

Na podlagi določb 6., 9. in 26. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 do 127/06), 29. člena zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, in 47/13), 40. in 46. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11), 20. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 – Odl.US, 76/08, 100/08 – Odl.US, 79/09, 14/2010 – Odl.US, 51/10, 84/10 – Odl.US), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – UPB1 – ZVO-1, 49/06-ZMetD, 66/06 – Odl.US, 112/06 – Odl.US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12 in 97/12), 12. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja KOCEROD, družbe za ravnanje z odpadki d.o.o (Uradni list RS št. 85/2011. in 70.), 71. člena Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Koroški regiji (Uradni list RS št. 85/2011)

najemodajalke

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, ID za DDV: SI92076912, ki jo zastopa župan Andrej Čas

OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM, Center 101, 2393 Črna na Koroškem, ID za DDV: SI44743548, ki jo zastopa županja mag. Romana Lesjak

OBČINA DRAVOGRAD, Trg 4. Julija 7, 2370 Dravograd, ID za DDV: SI47554851, ki jo zastopa županja Marijana Cigala

OBČINA MEŽICA, Trg svobode 1, 2392 Mežica, ID za DDV: SI82400776, ki jo zastopa župan Dušan Krebel

OBČINA MISLINJA, Šolska cesta 34, 2382 Mislinja, ID za DDV: SI87944154, ki jo zastopa župan Franc Šilak

OBČINA MUTA, Glavni trg 17, 2366 Muta, ID za DDV: SI89876547, ki jo zastopa župan Boris Kralj

OBČINA PODVELKA, Podvelka 20, 2363 Podvelka, ID za DDV: SI42106257, ki jo zastopa župan Anton Kovše

OBČINA PREVALJE, Trg 2a, 2391 Prevalje, ID za DDV: SI28520513, ki jo zastopa župan dr. Matija Tasič

OBČINA RADLJE OB DRAVI, Mariborska 7, 2360 Radlje ob Dravi, ID za DDV: SI12310727, ki jo zastopa župan Alan Bukovnik

OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na koroškem, ID za DDV: SI48626244, ki jo zastopa župan mag. Tomaž Rožen

OBČINA RIBNICA NA POHORJU, Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju, ID za DDV: SI87880300, ki jo zastopa župan Srečko Geč

OBČINA VUZENICA, Mladinska 1, 2367 Vuzenica, ID za DDV: SI43178740, ki jo zastopa župan Franjo Golob

in

najemnik

KOCEROD d.o.o., Mislinjska Dobrava 108a, 2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu, ID št. za DDV: SI94050198, ki jo zastopa direktor mag. Ivan Plevnik

sklepajo naslednjo

**POGODBO O POSLOVNEM NAJEMU JAVNE INFRASTRUKTURE REGIJSKEGA
CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI KOCEROD IN RAZMERJIH V ZVEZI Z
IZVAJANJEM GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(uvodne določbe)

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- a) Da so najemodajalke v skladu z ZVO-1 in podrejenimi predpisi dolžne zagotavljati vsaka za uporabnike na svojem območju izvajanje naslednjih gospodarskih javnih služb:
 - zbiranje komunalnih odpadkov,
 - prevoz komunalnih odpadkov,
 - obdelava mešanih komunalnih odpadkov,
 - odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov;
- b) da se za potrebe izvajanja te pogodbe, ugotovitve pravih cen, najemnine in morebitnega subvencioniranja dejavnosti iz prejšnje točke delijo na
 - zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov,
 - obdelava mešanih komunalnih odpadkov,
 - odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov;
- c) da so vse občine najemodajalke (Mestna občina Slovenj Gradec, Občina Črna na Koroškem, Občina Dravograd, Občina Mežica, Občina Mislinja, Občina Muta, Občina Podvelka, Občina Prevalje, Občina Radlje ob Dravi, Občina Ravne na Koroškem, Občina Ribnica na Pohorju, Občina Vuzenica) solastnice osnovnega kapitala najemnika na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega podjetja KOCEROD, družbe za ravnanje z odpadki d.o.o. v deležih, kot izhaja iz uradnih podatkov (9. člen);
- d) da najemnik izvaja gospodarsko javno službo obdelave mešanih komunalnih odpadkov ter gospodarsko javno službo odlaganje ostankov komunalnih odpadkov v vseh 12 občinah (Mestna občina Slovenj Gradec, Občina Črna na Koroškem, Občina Dravograd, Občina Mežica, Občina Mislinja, Občina Muta, Občina Podvelka, Občina Prevalje, Občina Radlje ob Dravi, Občina Ravne na Koroškem, Občina Ribnica na Pohorju, Občina Vuzenica);
- e) da ima najemnik urejen status javnega podjetja v skladu z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja KOCEROD, družbe za ravnanje z odpadki d.o.o. (Uradni list RS, št. 85/2011);
- f) da je najemnik v skladu z odloki najemodajalk, ki urejajo izvajanje gospodarskih javnih služb, ki jih izvaja najemnik, odlokom iz prejšnje alineje ter družbene pogodbe z dne 24.11.2011 ustanovljen in med drugim registriran za izvajanje dejavnosti javne službe obdelava mešanih komunalnih odpadkov in odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov;
- g) da najemnik v skladu s Slovenskim računovodskim standardom 35.38 iz leta 2005 (Uradni list RS št. 118/05 do 119/08) ne more več računovodsko izkazovati sredstev v upravljanju;

- h) da se s pogodbo ureja najemno razmerje in zadeve ter vprašanja, povezana s tem razmerjem za čas od 1.1.2013 naprej za objekte na lokaciji v Mislinjski Dobravi, za objekt odlagališče pa z dnem prevzema in pričetka poskusnega obratovanja;
- i) da so najemodajalke Mestna občina Slovenj Gradec, Občina Črna na Koroškem, Občina Dravograd, Občina Mežica, Občina Mislinja, Občina Muta, Občina Podvelka, Občina Prevalje, Občina Radlje ob Dravi, Občina Ravne na Koroškem, Občina Ribnica na Pohorju in Občina Vuzenica dne 11.11.2003 podpisale skupno Medobčinsko pogodbo o vzpostavitvi enotnega sistema gospodarjenja z odpadki in o izgradnji ter obratovanju centra za ravnanje z odpadki in dne 19.06.2008 dopolnjeno medobčinsko pogodbo o sofinanciranju izgradnje skupnega centra za gospodarjenje z odpadki KOCEROD (v nadaljevanju Pogodba o sofinanciranju izgradnje Regijskega centra za ravnanje z odpadki KOCEROD);
- j) da so najemodajalke v 4. členu Pogodbe o sofinanciranju izgradnje Regijskega centra za ravnanje z odpadki KOCEROD dogovorile, da s sovlaganjem sredstev pridobijo lastniški delež na objektih in napravah v okviru KOCEROD, v deležu dejansko vloženi lastnih sredstev za njegovo ureditev in sicer po ključu prebivalstva;
- k) da Pogodba o sofinanciranju izgradnje Regijskega centra za ravnanje z odpadki KOCEROD določa, da se bodo deleži pogodbenih strank (najemodajalk) na objektih in napravah KOCEROD vknjižili v zemljiško knjigo kot lastninska pravica;
- l) da lastninska pravica na napravah in objektih KOCEROD v času podpisa te pogodbe še ni ustanovljena, so pa najemodajalke v postopku sklenitve pogodbe o nakupu zemljišč na obeh lokacijah, s katerimi bodo dokončno uredile lastništvo na objektih in napravah Kocerod, stoječih na predmetnih nepremičninah;
- m) da bodo najemodajalke postale solastnice vseh naprav in objektov v okviru projekta KOCEROD, razen cestnih priključkov na obeh lokacijah, križišča v Mislinjski Dobravi, železniškega prehoda v Prevaljah in visoko napetostnega elektro kablovoda Podgorje - Mislinjska Dobrava, v katere je investitor vlagal določena sredstva in so v lasti drugih;
- n) da ob uvedbi stečaja glavnega Izvajalca še niso bila zaključena vsa gradbena dela in je investicijo na podlagi sporazuma s stečajnim senatom nadaljeval KOCEROD d.o.o., vključno s poskusnim obratovanjem;
- o) da odlagališče še ne obratuje, saj investicija v odlagališče še ni v celoti zaključena in še ni pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje, ki je pogoj za začetek obratovanja;
- p) da so najemodajalke s Pogodbo o sofinanciranju izgradnje Regijskega centra za ravnanje z odpadki dogovorile za ustanovitev skupnega podjetja in da so z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja KOCEROD, družbe za ravnanje z odpadki d.o.o. imenovale za nosilca izvajanja gospodarske javne službe ravnanja z odpadki družbo KOCEROD za upravljavca objektov in naprav KOCEROD za ves čas predvidenega obratovanja;
- q) Najemodajalke so na svojih spletnih straneh 15 dni pred sklenitvijo pogodbe objavile namero o oddaji v najem infrastrukture, potrebne za izvajanje gospodarske javne službe po tej pogodbi.

2. člen

(pomen izrazov)

Za namene te pogodbe imajo uporabljeni izrazi naslednje pomeni:

1. »*gospodarska javna služba*« zajema dejavnost obdelave mešanih komunalnih odpadkov ter dejavnost odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, ki se izvajajo v skladu z državnimi predpisi in predpisi najemodajalk za uporabnike na teritorialnem območju teh najemodajalk. Obseg in vsebina gospodarskih javnih služb za namene izvajanja te pogodbe se določata v skladu s predpisi, veljavnimi v trenutku podpisa te pogodbe;
2. »*najemodajalke*« so vse občine, navedene v preambuli pogodbe. Izraz najemodajalke se uporablja v celotni pogodbi, ne glede na to, ali občine nastopajo kot pogodbeni partnerji po tej pogodbi, organi lokalne samoupravne skupnosti, samoupravne lokalne skupnosti ali kako

- drugače, pri čemer je uporabo opredelitve vedno potrebno razumeti v skladu z njenim namenom;
3. »najemnik« je javno podjetje Kocerod d.o.o., Mislinjska Dobrava 108a, 2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu, ki je v skladu z občinskimi predpisi, veljavnimi v trenutku podpisa te pogodbe, pooblaščen in zavezano izvajati gospodarsko javno službo iz prve točke tega odstavka;
 4. »pogodba« je izraz za to pogodbo. Kadar je v tej pogodbi uporabljen zgolj izraz pogodba brez poudarka (npr. ta pogodba, v skladu s to pogodbo), gre za to pogodbo;
 5. »pogodbeni stranki« je izraz, ki se uporablja, v kolikor se besedilo pogodbe nanaša hkrati na vse najemodajalke in najemnika;
 6. »javna infrastruktura« oz. »infrastruktura« so vsi nepremični in premični objekti, naprave in oprema v lasti ali solasti najemodajalk ali imajo najemodajalke drugo pravico, ki je podlaga za oddajanje v najem, ki v skladu z zakoni in podzakonskimi akti omogočajo izvajanje dejavnosti gospodarske javne službe iz pogodbe. Med javno infrastrukturo sodijo objekti, naprave oziroma omrežja ter mobilna in druga sredstva, ki so jih v skladu z določbami 76. člena ZGJS najemodajalke v okviru projekta KOCEROD skupaj sofinancirale, razen objektov pod točko »m« prejšnjega člena ;
 7. »objekti« za namene izvajanja te pogodbe pomenijo zemljišča in zgradbe, objekte ter omrežja, ki so z zemljišči trdno povezana tako, da jih brez večje škode za nepremičnino ni mogoče predstaviti.

Opredelitve izrazov iz tega člena veljajo za celotno besedilo pogodbe in tudi za morebitne naknadno sklenjene anekse k pogodbi. Opredelitve izrazov se lahko spremenijo soglasno s pisnim aneksom in v skladu s predpisi.

3. člen

(razlage pojmov v pogodbi in pravna celovitost pogodbe in prilog)

Vsebina vseh izrazov, ki so uporabljeni v pogodbi, je skladna z določbami kogentnih (prisilnih) predpisov. Morebitna določba v pogodbi, ki nasprotuje kogentnim predpisom, ima pravni učinek zgolj v okviru in s ciljem, ki ga zasleduje kogentni predpis (delna ničnost).

Naslovi določb v pogodbi imajo informativen pomen in ne determinirajo razlage pogodbe. Določila pogodbe se uporabljajo tako, kot se glasijo, vendar vedno v okviru kogentnih norm.

Pogodba skupaj z vsemi prilogami, na katere se sklicuje, tvori celoto. Spremembe vsebine prilog morajo biti sprejete v skladu z določili pogodbe.

V kolikor je kakšna določba v pogodbi nična, s tem ne postane nično celotno pogodbeno razmerje.

4. člen

(pristojni organ za izvajanje pogodbe)

Organi najemodajalk, pristojni za izdajanje odredb in podpisovanje aneksov so župani, za pregled in potrjevanje morebitnih prilog k pogodbi in drugih aktov v zvezi s pogodbo pa so praviloma pristojni vodje oddelkov za gospodarske javne službe oz. župan, v kolikor takšne osebe v občini ni, vse pa v skladu s pravili notranje organizacije posamezne najemodajalke.

Organ najemnika, pristojen za potrjevanje morebitnih prilog k pogodbi in drugih aktov v zvezi s pogodbo, je direktor oziroma druga oseba, ki se izkaže s pisnim pooblastilom direktorja.

Za izvajanje posameznih nalog iz prvega odstavka tega člena je za najemodajalke pooblaščen Svet ustanoviteljev KOCEROD.

II. PREDMET POGODBE

5. člen

(predmet pogodbe)

Pogodbene stranke sklepajo to pogodbo z namenom ureditve najemnega razmerja in zadev ter vprašanj, povezanih s tem razmerjem.

Najemodajalke izročajo v neposredno posest in rabo vso infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje gospodarske javne službe po pogodbi, najemnik pa to infrastrukturo prevzema proti plačilu najemnine v skladu s pogodbo.

6. člen

(temeljna pravica najemnika)

V skladu s pogodbo in predpisi, veljavnimi v trenutku podpisa pogodbe, najemnik prevzema v neposredno posest in uporabo javno infrastrukturo, potrebno za izvajanje gospodarske javne službe po tej pogodbi od posameznih najemodajalk.

Javna infrastruktura, ki je predmet najema po tej pogodbi, predstavlja poslovno potrebna sredstva za opravljanje gospodarske javne službe.

Infrastruktura se v **prilogi 1** vsakokrat (enkrat letno po stanju na dan 31.12.) specificira po lastništvu posameznih najemodajalk.

7. člen

(odgovornost in tveganje najemnika za izvajanje gospodarske javne službe)

Storitve gospodarske javne službe opravlja najemnik z infrastrukturo, ki je predmet najema po pogodbi, v svojem imenu in za svoj račun. Pri tem najemnik v celoti prevzema tveganje za lastno poslovanje, povezano z izvajanjem vseh dejavnosti (tveganje povpraševanja po storitvah gospodarske javne službe, tveganje neplačil uporabnikov storitev gospodarske javne službe, tveganje uspeha pri vlaganju izvršb in preostala tveganja), razen v kolikor je s posebnimi pogodbami urejeno drugače, najemodajalke pa prevzemajo obveznost zagotavljanja pravice do uporabe infrastrukture, zadostnih cen storitev gospodarske javne službe za pokrivanje vseh upravičenih stroškov ter zagotavljanje morebitnih subvencij, če cene ne zadostujejo.

III. PRAVNA UREJENOST INFRASTRUKTURE

8. člen

(pravna urejenost javne infrastrukture in zagotavljanje ustreznih pravic najemniku)

Najemodajalke se zavezujejo:

- Zagotoviti lastninsko oziroma drugačno stvarno pravico najemodajalk na javni infrastrukturi in evidentiranje v predpisanem katastru ter urediti zemljiško-knjižno, kjer je to potrebno (vpis objektov v zemljiško knjigo na podlagi lastninske, stavbne ali služnostne pravice);

- V primeru premične javne infrastrukture, ki se ne evidentira v zemljiški knjigi oziroma katastru (naprave in oprema) izkazati oziroma zagotoviti lastninsko pravico oziroma drugačno pravico z drugimi dokumenti.

9. člen

(razpolaganje najemodajalk z javno infrastrukturo v času najema)

Najemodajalke se zavezujejo, da brez privolitve najemnika ne bodo izvajale sprememb na stvareh, ki so dane v najem, če bi to oviralo normalno rabo za izvajanje gospodarske javne službe.

10. člen

(razpolaganje najemnika z infrastrukturo v času najema)

Najemnik prevzema javno infrastrukturo v najem, neposredno posest in uporabo z namenom, da jo bo vzdrževal in uporabljal kot dober gospodar, za potrebe izvajanja gospodarske javne službe na območju najemodajalk ter za izvajanje posebnih storitev oziroma tržnih dejavnosti.

Z izvajanjem gospodarske javne službe po pogodbi je mišljeno izvajanje vseh potrebnih oziroma predpisanih dejavnosti, nalog in postopkov, ki so okvirno določeni s predpisi države, podrobneje pa z občinskimi odloki, veljavnimi v trenutku pričetka veljavnosti te pogodbe.

V kolikor zmogljivosti javne infrastrukture ob normalnem izvajanju gospodarske javne službe niso polno izkoriščene, lahko najemnik z infrastrukturo, ki jo najema, izvaja tudi tržne dejavnosti oziroma posebne storitve. Sredstva ustvarjena z uporabo infrastrukture za namene dejavnosti iz prejšnjega stavka se namenijo za nadaljnji razvoj dejavnosti.

11. člen

(odgovornost za pravne napake)

Kadar si kdo tretji lasti na sredstvu ali njegovem delu, danem v najem po pogodbi, kakšno pravico in se s svojo zahtevo obrne na najemnika, kot tudi, če samovoljno vzame sredstvo najemniku, mora ta o tem obvestiti najemodajalke, razen če one to že vedo, sicer najemnik odgovarja za škodo. Zadošča obvestilo vsaj eni najemodajalki, če gre za solastniško infrastrukturo.

Najemodajalke morajo kljub morebitni pravni neurejenosti javne infrastrukture zagotoviti pravico do uporabe javne infrastrukture najemniku, če brez te javne infrastrukture ni mogoče izvajati gospodarske javne službe oziroma če bi bila njena nadomestitev z novo infrastrukturo nesorazmerno draga. V kolikor je nadomestitev potrebna zaradi pravnih napak v najem dane stvari, so to nadomestitev dolžne financirati najemodajalke v skladu z deleži, če gre za solastniško infrastrukturo.

V kolikor zaradi lastniške oziroma drugačne pravne neurejenosti javne infrastrukture najemnik fizično izgubi pravico do uporabe takšne javne infrastrukture (npr. odvzem pravice s strani stvarno-pravnega lastnika na podlagi sodbe sodišča, dogovora med najemodajalko in stvarno-pravnim lastnikom) in zaradi tega najemnik v tem delu ne more izvajati v celoti ali deloma gospodarske javne službe, takšno neizvajanje gospodarske javne službe ne predstavlja kršitve pogodbe s strani najemnika. Najemodajalke morajo v takšnem primeru aktivno pristopiti k zagotovitvi pravice do uporabe infrastrukture v skladu s prejšnjim odstavkom.

Če se obseg pravice do najema zaradi pravnih napak pomembno oziroma bistveno omeji, se pogodbene stranke dogovorijo o znižanju najemnine, ki mora biti zmanjšana za amortizacijo sredstev (po predpisih o metodologiji za oblikovanje cen), ki jih ni mogoče uporabljati, vendar le ob pogoju, da neuporaba

sredstev pomeni bistveno zmanjšanje oziroma popolno onemogočanje doseganja prihodkov. Znižanje najemnine velja za obdobje, v katerem sredstva v celoti ni mogoče uporabljati.

IV. TRAJANJE NAJEMNEGA RAZMERJA

12. člen

(začetek veljavnosti najemnega razmerja)

Pravice in dolžnosti pogodbenih strank po pogodbi nastanejo, ko so hkrati izpolnjeni vsi naslednji pogoji:

- Pogodba mora biti podpisana s strani pooblaščenih oseb vseh pogodbenih strank – upošteva se datum podpisa zadnje izmed pogodbenih strank,
- Pogodba mora vsebovati prilogo 1,
- Najemodajalke izkažejo obstoječo javno infrastrukturo v svojih poslovnih knjigah, ki jih zanj analitično vodi najemnik v skladu s pogodbo.

13. člen

(trajanje in prenehanje najemnega razmerja)

Pogodba se sklepa za določen čas 30ih let (najemno obdobje). Najem dodatnih sredstev, prevzetih v posameznih obdobjih v najem, delijo usodo trajanja celotne pogodbe.

Pogodba se uporablja od 1.1.2013 za infrastrukturo, ki je predana najemniku v uporabo za izvajanje javne službe.

Najemna pogodba lahko preneha tudi sporazumno.

Najemno razmerje v vsakem primeru preneha z odvzemom pravice do izvajanja posamezne ali vseh gospodarskih javnih služb. Najemno razmerje preneha v tem primeru samo v zvezi z infrastrukturo, ki se nanaša na gospodarsko javno službo, katere pravica do izvajanja je bila odvzeta.

Najemodajalke se dogovorijo, da ne bodo spreminjale izvajalca gospodarske javne službe. V kolikor bi katera najemodajalka v drugačni pravni obliki želela zagotoviti izvajanje gospodarske javne službe, lahko to naredi zgolj ob soglasju vseh preostalih najemodajalk, ker to bistveno posega v dogovorjen pravni položaj v tej pogodbi.

V. DOLOČITEV INFRASTRUKTURE ZA ODDAJO V NAJEM IN LETNI POPIS

14. člen

(predmeti najema)

Najemodajalka izroča najemniku v najem javno infrastrukturo specificirano v skladu s 6. členom pogodbe.

Vsa javna infrastruktura, ki se daje v najem, je specificirana v skladu s 6. členom pogodbe po najemodajalkah v prilogi 1, mora pa obsegati vsaj naslednje podatke o vsakem posameznem osnovnem sredstvu infrastrukture:

- Inventarna številka – šifra osnovnega sredstva,
- Naziv osnovnega sredstva,

- Konto nabavne vrednosti, popravka vrednosti,
- Amortizacijska skupina in veljavna stopnja amortiziranja, kot je določena v predpisih,
- Leto pridobitve,
- Nabavna vrednost na dan _____ (oziroma na dan dajanja v najem),
- Neodpisana vrednost na dan _____ (oziroma na dan dajanja v najem),

Vedno pa v obsegu podatkov, s katerimi razpolaga najemnik v registru osnovnih sredstev, ki ga vodi za najemodajalke.

15. člen

(prevzem dodatne infrastrukture med trajanjem pogodbe)

Dodatna javna infrastruktura, ki bo pridobljena z investiranjem po podpisu pogodbe, se daje v najem na podlagi prevzemnega zapisnika, v njem se za vsako posamezno stvar ali pravico, prevzeto v najem, določijo vsi podatki, ki se vodijo o posamezni vrsti javne infrastrukture, kot v prilogi 1. Vsa pogodbeno, tehnična, poslovna in finančna dokumentacija se nahaja pri najemniku in je na vpogled občinam lastnicam oz. solastnicam dodatne infrastrukture. Prevzemni zapisnik, v katerega se vključi vsa dodatna infrastruktura tekočega leta, se podpiše 1x letno na koncu tekočega leta.

Prevzemni zapisnik podpišejo zakoniti zastopnik najemnika in župani, če gre za solastniška sredstva.

Datum prevzema infrastrukture v najem je tudi datum prevzema odgovornosti za morebitno škodo na javni infrastrukturi, ki jo povzroči najemnik.

Najemnina se za novo javno infrastrukturo določi v skladu s pogodbo.

16. člen

(letni popis infrastrukture od _____ dalje)

Letni popis infrastrukture se vsako leto izvrši do 31. decembra po stanju na dan 31.12. Popis je dolžan izvršiti najemnik. En mesec pred izvedbo popisa mora s priporočeno pošto obvestiti najemodajalke o kraju, datumu, načinu izvedbe popisa in z navedbo predvidenih članov popisne komisije. Popisno komisijo poleg članov najemnika sestavljajo 4 člani – predstavniki najemodajalk, ki se določijo po pravilu rotacije po abecednem redu občin, pri čemer mora biti en član predstavnik največje najemodajalke.

V kolikor najemodajalke kljub pravilnemu vabilu za sodelovanje na popisu pri tem ne sodelujejo, se neizpodbojno domneva, da je popis narejen zadostno in da je s tem ugotovljeno stanje infrastrukture pravilna podlaga za zaračunavanje najemnine in izračun cen storitev gospodarske javne službe ter morebitno subvencioniranje.

Popisne liste in poročilo o popisu s seznamom in obrazložitvijo vseh morebitnih razlik je najemnik dolžan posredovati vsem najemodajalkam najkasneje do 31. januarja naslednjega leta.

VI. IZKAZOVANJE SREDSTEV NAJEMA PRI NAJEMODAJALKAH IN VODENJE POSLOVNIH KNJIG

17. člen

(vodenje poslovnih knjig v zvezi s sredstvi najema s strani najemnika)

Javna infrastruktura, ki se daje v najem, se pri najemodajalkah izkazuje le v glavni knjigi odvisno od lastništva infrastrukture (v deležih posamezne najemodajalke), v analitičnih evidencah pa se vsa infrastruktura izven bilančno vodi še naprej pri najemniku, ki najemodajalkam letno posreduje podatke o stanju in vrednosti infrastrukture za knjiženje v glavni knjigi najkasneje do 3. januarja.

Najemnik je dolžan za potrebe najemodajalk voditi analitične evidence in obračunavati popravke vrednosti po pravilih (amortizacijske stopnje in metode) v skladu z veljavnimi pravili. Za izračun amortizacije se na podlagi 6. odstavka 7. člena Pravilnika o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10) uporablja veljavni predpis o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, hkrati pa se uporablja metoda amortiziranja, v skladu z veljavnimi predpisi.

VII. NAJEMNINA ZA INFRASTRUKTURO IN SUBVENCIONIRANJE

18. člen

(uporaba stopenj in metod amortiziranja pri določitvi najemnine)

Višina najemnine se izračunava v višini amortizacije, katere metode in stopnje se določijo na podlagi veljavnih predpisov, ki velja za najemodajalke.

Najemnina za infrastrukturo se vedno obračunava in zaračunava najemniku v pogodbeni višini v skladu s prejšnjim odstavkom in tem poglavjem.

Najemnina ter spremembe višine najemnine v celotni pogodbi se določa oziroma izračunava skupaj za vse dejavnosti v skladu s 1. členom te pogodbe.

19. člen

(letna najemnina)

Višina najemnine za najeto infrastrukturo za tekoče leto se izračuna najkasneje do 15. februarja tekočega leta po stanju iz analitičnih evidenc infrastrukture na dan 31. decembra preteklega leta, ki jih vodi najemnik v skladu s 16., 17. in 18. členom.

Račune izstavijo najemodajalke v skladu s solastniškimi deleži v najeti infrastrukturi.

20. člen

(sprememba infrastrukture med letom in vpliv na najemnino)

Najemnik je dolžan do 30. novembra tekočega leta za prihodnje leto pripraviti natančen seznam načrtovanih nabav infrastrukture, ki so predvidene in načrtovane v prihodnjem letu, v kolikor bi slednje vplivale na spremembo višine najemnine za več kot 5 % najemnine tekočega leta. Takšna sprememba infrastrukture in posledično najemnine se upošteva pri zaračunavanju mesečne najemnine in sicer se povečanje oziroma zmanjšanje najemnine upošteva takoj z naslednjim mesecem, šteto od meseca, v katerem je nastal dogodek, to je nabava nove infrastrukture, obračun pa se izvede v naslednjem letu.

21. člen

(usklajevanje cen storitev gospodarskih javnih služb)

Pogodbene stranke si bodo prizadevale v okviru svojih pristojnosti in možnosti, da bodo cene gospodarske javne službe pokrivala vse stroške, vključno stroške najemnine. Najemnik bo tudi v primeru spremembe preostalih stroškov v ceni storitev izvajanja gospodarske javne službe takoj pristopil k predložitvi novih zahtevkov za spremembe cen.

Cene storitev gospodarske javne službe in cene za uporabo infrastrukture, se med najemodajalkami ne bodo diferencirale, morajo pa pokrivati vse upravičene stroške, vključno s polno najemnino.

V kolikor cene iz katerega koli razloga ne bi bile potrjene v zadostni višini, so jih najemodajalke v skladu s tem poglavjem dolžne subvencionirati, pri tem pa so dolžne subvencionirati tiste najemodajalke, ki ne zagotovijo sprejema zadostnih cen in največ do višine, ki jo določajo pravila o metodologiji za oblikovanje cen storitev gospodarskih javnih služb.

22. člen

(zaračunavanje najemnine)

Najemodajalka bo zaračunala najemnino decembra tekočega leta za obdobje od 1.1. do 31.12. tekočega leta na podlagi 18. člena pogodbe. Račun bo najemodajalka izstavila 3x letno in sicer:

- za obdobje januar-junij v mesecu juliju;
- za obdobje julij- september v mesecu oktobru in
- za obdobje oktober-december v mesecu januarju.

Najemodajalec izstavi račun za vse gospodarske javne službe v skladu s 1. členom pogodbe z rokom zapadlosti 30 dni.

Storitev v zvezi z letnim najemom se za namene davka na dodano vrednost šteje za opravljeno zadnji dan tekočega leta (31.12.)

Najemodajalke in najemnik bodo v zvezi z najemom objektov sočasno podali vsak na svoj pristojni davčni urad izjavo o obdavčitvi najemnine za nepremičnine v skladu s predpisi o davku na dodano vrednost pred prvim opravljenim prometom.

Najemnik bo zagotavljal pravico do celotnega odbitka vstopnega davka na dodano vrednost v zvezi s sredstvi, ki jih prevzema po pogodbi v najem in v zvezi s temi dejavnostmi, za katere bo uporabljal infrastrukturo. V nasprotnem primeru odgovarja za morebitno škodo, ki bi jo najemodajalka zaradi tega utrpela.

Na najemnino, izračunano v skladu s pogodbo, se zaračuna na podlagi izjave še davek na dodano vrednost po predpisani stopnji.

23. člen

(rok za plačilo najemnine)

Rok za plačilo najemnine se določi na naslednji način:

- 30. julija za prvi zahtevek, 30. oktobra za drugi zahtevek in 30. januarja za zadnji zahtevek; pri čemer se zapadlo plačilo kompenzira z zneski vlaganj v infrastrukturo (zneski, ki so zapadli v plačilo do roka za plačilo zahtevka) in z zneskom za »sklad premične opreme« v skladu s pogodbo;

- morebitna razlika, razen davka na dodano vrednost od te razlike (med skupno zaračunano najemnino ter od nje odštetimi vlaganji v infrastrukturo), zapade v plačilo 31.1. naslednje leto. Navedena razlika se lahko kompenzira z vlaganji v infrastrukturo, ki so zapadla med 31.12. tekočega leta in 31.1. naslednjega leta;
- davek na dodano vrednost, izračunan od celotne bruto najemnine, zmanjšane za zneske iz prve in druge alineje tega člena, ob upoštevanju morebitne obrnjene davčne obveznosti, zapade v plačilo sočasno z zapadlostjo zahtevka..

24. člen

(ocenitev letne najemnine, morebitnih subvencij in obnovitvenih vlaganj za potrebe proračuna najemodajalk)

Najemnik najkasneje do 30. novembra tekočega leta za prihodnje leto za potrebe uvrstitve prihodkov in odhodkov v proračune najemodajalk le-tem posreduje naslednje podatke:

- oceno višine letne najemnine za infrastrukturo na podlagi podatkov iz 17., 18., 19. in 20. člena,
- predvidena prenesena sredstva v skladu z drugo alinejo 23. člena te pogodbe,
- oceno (predračun) rezultatov poslovanja za prihodnje leto glede na predvidene stroške (vključno z upoštevanjem ocenjene najemnine iz predhodne alineje), v kolikor obstaja potreba po subvencioniranju cen storitev gospodarske javne službe, če te ne zadoščajo za pokritje stroškov (cene gospodarske javne infrastrukture).

Najemodajalke lahko k zgoraj naštetim ocenam podajajo svoje pripombe in mnenja, na katere je najemnik dolžan odgovoriti.

25. člen

(subvencioniranje izgub zaradi prenizkih cen)

Če prodajne cene storitev ne pokrivajo vseh upravičenih stroškov izvajanja dejavnosti (vključno s celotno najemnino - obračunano v višini polne amortizacije), najemodajalec pokriva najemodajalcu zakonsko dovoljeno razliko do nepokrite najemnine s subvencijo.

Za plačilo subvencije odgovarja tista najemodajalka, ki ne zagotovi cen, ki pokrivajo upravičene stroške v skladu s predpisi, ki urejajo oblikovanje cen storitev gospodarskih javnih služb.

Domneva se, da najemnik opravlja svojo dejavnost racionalno in učinkovito ter da so izkazani stroški poslovanja upravičeni, če računovodske izkaze brez pridržka potrdi skupščina javnega podjetja.

26. člen

(način izračuna subvencij)

Subvencije se upoštevajo na podlagi ocene, v enakih rokih in na smiselno podoben način kot najemnina (po posameznih gospodarskih javnih službah in za celo tekoče leto), kot je to določeno v 19. členu pogodbe.

Na subvencijo se obračuna davek na dodano vrednost po predpisani stopnji.

27. člen

(namenskost sredstev najemnine)

Najemnina za javno infrastrukturo je namenski prihodek najemodajalk, ki se mora uporabiti zgolj za gradnjo, nakup in obnovo javne infrastrukture KOCEROD (za nadomestitvene investicije), za katero je bila zaračunana. Obnovitvene investicije v skladu s pogodbo in pravili o javnem naročanju vodi oziroma izvaja najemnik v tujem imenu in za tuj račun (v imenu in za račun najemodajalk).

VIII. INVESTIRANJE V INFRASTRUKTURO

VIII/1 Splošno

28. člen

(pristojnost za investiranje v infrastrukturo)

Investiranje v infrastrukturo je izvirno v pristojnosti najemodajalk.

29. člen

(splošno)

Investiranje v infrastrukturo lahko zajema ožji ali širši sklop aktivnosti, odvisno od tega ali gre za investicije v obnovo infrastrukture ali za izgradnjo nove infrastrukture in odvisno od tega ali gre za nakup posameznih osnovnih sredstev ali vsebinsko za sklop aktivnosti (investicija v več osnovnih sredstev, ki tvorijo celoto).

Pri vseh večjih investicijah sestoji investiranje v infrastrukturo praviloma iz naslednjih aktivnosti:

- načrtovanja razvoja infrastrukture,
- priprave investicijskih načrtov,
- priprave oziroma skrb za pripravo projekta gradbenih del oziroma projekta za izvedbo del,
- izvedbo in odločanje v postopku javnega naročanja ter podpis pogodbe z izbranim ponudnikom,
- izvajanja investicijskih del in
- nadziranja investicij.

30. člen

(vrste investicij)

Investicije se za namene pogodbe delijo na:

- obnovitvene investicije v objekte in nepremično opremo;
- obnovitvene investicije v premično opremo;
- nove (razširitvene) investicije.

Kot obnovitvene (nadomestitvene) investicije se štejejo dela, če taka dela po računovodskih predpisih, ki veljajo za najemnika, predstavljajo povečanje koristnosti ali podaljšanje dobe koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev. Za obnovitvene (nadomestitvene) investicije se štejejo tudi tista dela, ki bi se po računovodskih predpisih pri najemniku izkazovala kot vlaganja v povečanje vrednosti osnovnih sredstev.

Nove (razširitvene) investicije so investicije v infrastrukturo, ki je najemnik pred tem ni dobil v najem.

Kadar se hkrati z obnovo infrastrukture izvajajo tudi dela, ki pomenijo razširitev ali povečanje zmogljivosti infrastrukture, se status investicije (razširitev ali obnova) določi po pretežnosti izvršenih del na podlagi skupne ocene najemodajalk in najemnika.

31. člen

(viri financiranja investicij)

Obnovitvene investicije v premično opremo se financirajo izključno iz najemnine, zato se v ta namen preostanek neporabljenih sredstev v tekočem letu iz najemnine prenese na posebno stroškovno mesto pri najemniku » »sklad za nabavo premične opreme - neporabljena sredstva«, ki se namenja za nabave nove premične opreme oziroma nadomeščanje stare po izrabi.

Obnovitvene investicije za objekte in nepremično opremo se praviloma financirajo iz zbrane najemnine za infrastrukturo, podredno po porabi sredstev najemnine pa tudi iz drugih proračunskih sredstev, kadar najemnina ne zadošča za pokritje vrednosti obnovitvenih investicij ali pa v primeru, kadar prodajne cene za storitve gospodarske javne službe ne pokrivajo stroškov poslovanja in s tem tudi ne stroškov najemnine infrastrukture.

Nove (razširitvene) investicije se financirajo iz sredstev proračuna najemodajalk (dajatve), države, Evropske unije, nepovratnih sredstev zasebnikov (donacij), z zagotavljanjem kreditov, ki so jih dolžne odplačevati v skladu z deleži najemodajalke ter iz naslova najemnine.

VIII/2 Pooblastilo za izvajanje investicij

32. člen

(pooblastilo za izvajanje investicij)

Najemodajalke izrecno pooblaščajo najemnika za vodenje vseh potrjenih obnovitvenih in razširitvenih investicij v infrastrukturo in za izvedbo vseh potrebnih aktivnosti v zvezi z investicijami, ki so navedene v 2. odstavku 29. člena, razen v primerih, ki izhajajo iz zadnjega odstavka tega člena.

Najemnik ima v skladu s pravili obligacijskega prava v zvezi z izvajanjem investicij pooblastilo za nastopanje v tujem imenu in za tuj račun (v imenu in za račun najemodajalke). Če storitve izvaja sam (z lastnimi delavci), jih izvaja v svojem imenu in za svoj račun.

Najemodajalke se lahko odločijo, da bodo posamezno investicijo v celoti ali deloma vodile same, vendar le, če bo takšen način izvedbe investicij pravno nujen (npr. če gre za financiranje investicij s sredstvi EU) oziroma v drugih utemeljenih primerih, ko najemodajalke tako odločijo in je to tudi izvedljivo.

33. člen

(načrt izvajanja investicij)

Na podlagi ocene predvidenih vlaganj v infrastrukturo za prihodnje leto, ki ga mora najemnik posredovati najemodajalkam do 30. oktobra, predlaga najemnik vse te investicije v svojem letnem poslovnem načrtu in pripravi predlog načrta investicij, ki izhajajo iz 30 člena pogodbe. V kolikor najemodajalke, katerih lastniški delež na javni infrastrukturi predstavlja najmanj 70%, po opravljenem postopku usklajevanja predlaganih dokumentov z najemnikom potrdijo predlagani letni načrt in plan

porabe najemnine, se šteje plan za potrjen in so vse najemodajalke dolžne te investicije uvrstiti v svoje proračune.

Najemodajalke so vedno dolžne potrditi tiste investicije, s katerimi se infrastruktura vzdržuje v stanju, da je vedno usposobljena za uporabo ter da ne izgublja svoje denarne oziroma uporabne vrednosti zaradi slabega investicijskega vzdrževanja.

34. člen

(javna naročila pri investicijah)

Najemodajalke najemniku neposredno podelijo tudi izvajanje vseh investicij brez izvedbe postopkov javnih naročil, če gre za notranje naročilo (če so izpolnjeni pogoji »in house« razmerij) in je to v skladu z zakonodajo na področju postopkov javnega naročanja, na podlagi predhodno potrjenih cenikov oziroma predračunov.

Kadar gre pri investicijah za izvedbo gradbenih in drugih del oz. naročil blaga in storitev, ki jih najemnik odda v izvajanje podizvajalcem oziroma tretjim osebam, mora izvajalce takšnih naročil izbrati v skladu s predpisi o javnem naročanju, ki veljajo za najemodajalke.

Najemodajalke pooblaščajo najemnika za izvedbo in odločanje v postopku javnega naročanja za izvedbo obnovitvenih in razširitvenih investicij ter za sklenitev pogodb z izbranimi ponudniki v njenem imenu in za njen račun.

Ravno tako je najemnik dolžan vse postopke javnega naročanja za izvedbo investicij po tej pogodbi izvesti tudi v skladu z ostalimi predpisi, s katerimi so zavezane najemodajalke, razen internih pravil najemodajalk.

Najemnik je odgovoren za pravilnost in zakonitost vseh postopkov javnega naročanja iz tega člena. Najemnik odgovarja najemodajalkam za napake pri izvedbi in odločanju v postopkih javnega naročanja in sklenitvi pogodbe z izbranim ponudnikom ter je dolžan najemodajalkam povrniti vso škodo, ki jim nastane v zvezi s tem po krivdi najemnika.

Najemnik mora izvršiti svoje obveznosti nasproti najemodajalkam kot dober gospodarstvenik oziroma kot dober strokovnjak ter pri tem paziti na interese najemodajalk, ki mu morajo biti v vodilo.

VIII/3 Obračun investicije pri najemniku

35. člen

(obračun investicije pri najemniku)

Najemnik izkazuje investicije v infrastrukturo, ki jih vodi oziroma izvaja po pooblastilu najemodajalk v tujem imenu in za tuj račun (v imenu in za račun najemodajalke), na prehodnih kontih (in ne kot vlaganja v osnovna sredstva). Za vsako investicijo vzpostavi najemnik v svoji evidenci posebno evidenco (stroškovno mesto, delovni nalog, šifra projekta), v okviru katere bo zbiral vse račune oziroma plačila v zvezi s takšno investicijo.

Najemnik izstavi letni obračun za povračilo plačil, ki jih je oziroma jih bo izvedel do 30.12. tekočega leta izvajalcem gradbenih in drugih del, vključno z deli v lastni režiji, povezanih z investicijami in ga posreduje najemodajalkam. Obračun izstavi v decembru do 10. decembra tekočega leta. Obračun se

nanaša samo na situacije oziroma račune, ki bodo zapadli in bodo dejansko plačani do 30.12. Za premično opremo najemnik izstavi obračun v celotni višini načrtovanih sredstev najemnine in razliko neporabljenih prenese na stroškovno mesto »sklad premične opreme- neporabljena sredstva«

Najemodajalke skladno s tem obračunom poravnajo svoje obveznosti do najemnika, praviloma s kompenzacijo najemnine.

VIII/4 Nadzor nad izvajanjem in obračunavanjem investicij

36. člen

(nadzor)

Najemodajalke lahko za vsako investicijo preverijo obseg in kvaliteto del. Najemodajalke lahko zahtevajo tudi vso dokumentacijo, ki se nanaša na izvajanje investicijskih del, predvsem pa dokumentacijo, ki služi preverjanju pravilnosti obračuna investicije (obračuni, pogodbe s podizvajalci, računi podizvajalcev, itd.).

Nadzor izvedejo organi oziroma osebe, ki jih za to pooblastijo najemodajalke.

VIII/5 Ostale naloge najemnika v zvezi z investicijami in infrastrukturo

37. člen

(pošiljanje računov najemodajalki)

V kolikor v skladu s pogodbo investicije vodi najemnik, je dolžan enkrat mesečno najemodajalkam posredovati kopije računov s pripisom «kopija je enaka originalu» in morebitno drugo dokumentacijo, ki jo slednje potrebujejo za izvedbo odbitka vstopnega davka na dodano vrednost oziroma za obračun izstopnega davka na dodano vrednost, v kolikor gre za storitve, ki zapadejo v okvir mehanizma obrnjene davčne obveznosti. Originali računov se hranijo pri najemniku.

38. člen

(razvoj infrastrukture)

Najemnik je dolžan najemodajalkam:

- svetovati v zvezi z dolgoročnim razvojem infrastrukture ter sestavljati dolgoročne predloge za vlaganja v infrastrukturo,
- pripravljati letne programe za vse obnovitvene in razširitvene investicije v infrastrukturo ter jih vsako leto posredovati vsem najemodajalkam do 30. oktobra za naslednje leto.

39. člen

(nadzor nad javno infrastrukturo)

Najemnik mora najemodajalkam kadarkoli omogočiti nadzor nad infrastrukturo, pri tem pa morajo najemodajalke nadzor izvajati tako, da ta nadzor ne onemogoča izvajanja gospodarske javne službe.

IX. VZDRŽEVANJE INFRASTRUKTURE

40. člen

(vzdrževanje infrastrukture)

Najemnik mora uporabljati infrastrukturo, prejeta v najem, kot dober gospodar in jo vzdrževati tako, da je vedno usposobljena za uporabo ter da ne izgublja svoje denarne oziroma uporabne vrednosti zaradi slabega vzdrževanja.

Najemnik skrbi za vzdrževanje infrastrukture z sprotnim (rednim, tekočim) vzdrževanjem. Najemnik vzdrževalna dela opravlja sam ali pa jih oddaja v izvedbo specializiranim podizvajalcem v skladu s predpisi o javnem naročanju.

41. člen

(sprotno vzdrževanje)

Kot sprotno (redno, tekoče) vzdrževanje se štejejo vzdrževalna dela, ki se praviloma pojavljajo vsako leto in se ponavljajo v bolj ali manj enakomernih časovnih presledkih (barvanje, mazanje, košenje, praznjenje, čiščenje, redna letna zamenjava delov, itd.).

42. člen

(občasno vzdrževanje)

Kot občasno vzdrževanje se štejejo vzdrževalna dela, ki se pojavljajo občasno, če taka dela po računovodskih predpisih, ki veljajo za najemnika, ne predstavljajo povečanja koristnosti ali podaljšanja dobe koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev. Za občasno vzdrževanje se štejejo tista dela, ki se po računovodskih predpisih izkazujejo kot strošek pri najemniku in ne kot vlaganja v povečanje vrednosti osnovnih sredstev.

43. člen

(zaračunavanje presežnih interventnih del)

V letnem načrtu se stroškovno opredeli višina letnega vzdrževanja. V kolikor je znesek predvidenega letnega vzdrževanja presežen zaradi interventnih vzdrževalnih del (odprava posledic napak in okvar, strojelomov, ..., ki presegajo načrtovana sredstva oziroma zavarovalne premije), se ta razlika zaračuna najemodajalkam, če nastali strošek ni pokrit v ceni storitev gospodarske javne službe.

44. člen

(evidentiranje vzdrževalnih del)

Najemnik je dolžan voditi takšne računovodske evidence za vse stroške sprotnega vzdrževanja infrastrukture, da lahko najemodajalkam dokaže, da zaračunani stroški vzdrževanja infrastrukture v daljšem časovnem obdobju ustrezajo dejansko nastalim stroškom. Tako nastale stroške sprotnega vzdrževanja najemnik pokriva iz prihodka, doseženega z izvajanjem storitev gospodarske javne službe.

X. ZAVAROVANJA V POGODBENIH ODNOSIH

45. člen

(zavarovanje dejavnosti)

Najemnik je dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti skleniti z zavarovalnico ustrezne zavarovalne pogodbe za zavarovanje rizikov, ki so kakorkoli povezani z izvajanjem dejavnosti, ki je predmet pogodbe; za škodo uporabnikom ali tretjim osebam, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem gospodarske javne službe povzročijo pri najemniku zaposlene osebe ali osebe, ki izvirajo iz sfere najemnika oziroma izvajajo storitve oziroma dejavnosti po naročilu najemnika.

46. člen

(zavarovanje infrastrukture)

Najemnik je dolžan zavarovati v najem oddano infrastrukturo za rizike uničenja ali poškodovanja zaradi vseh razlogov (naključno, namerno, višja sila).

Zavarovanje se vinkulira na najemnika, ki je dolžan ta sredstva vložiti v nadomestitev infrastrukture iz 1. odstavka tega člena.

47. člen

(nastanek škode, uničenje in izločitev infrastrukture)

Najemnik infrastrukture je dolžan takoj po nastali škodi na infrastrukturi obvestiti zavarovalnico in ukrepati v skladu z zavarovalniškimi pravili. O tem pisno obvesti najemodajalke.

V primeru uničenja ali odtujitve infrastrukture je najemnik dolžan zapisnik o uničenju ali ugotovljeni odtujitvi, v katerem so navedeni razlogi za to, takoj predložiti lastnicam infrastrukture.

Najemnik odgovarja za škodo, ki nastane na infrastrukturi, če škoda nastane po njegovi krivi.

XI. JAVNA POOBLASTILA

48. člen

(Vodenje katastrov in javna pooblastila po odloku)

Najemnik v skladu s predpisi vodi vse predpisane katastre v zvezi z infrastrukturo, ki jo najema in izvaja vsa javna pooblastila, za katera je pooblaščen z akti najemodajalk.

49. člen

(projektne pogoje, soglasja k projektnim rešitvam, smernice in mnenja k prostorskim aktom, kataster GJI)

Najemnik je v skladu s predpisi o graditvi objektov in urejanja prostora dolžan izdajati projektne pogoje in soglasja k projektnim rešitvam za vso infrastrukturo, za katero vodi kataster ter izdajati smernice in mnenja k prostorskim aktom v skladu s predpisi, ki določajo urejanje prostora.

50. člen

(neurejenost javnih pooblastil v občinskih aktih)

Najemnik mora vsakemu uporabniku, ki za to izrazi interes v skladu s predpisi o graditvi objektov, izdati projektne pogoje in soglasja k projektnim rešitvam, ne glede na morebitno neurejenost javnih pooblastil v odlokih najemodajalk.

51. člen

(plačila)

Za vodenje obnovitvenih investicij pripada najemniku nadomestilo v višini 2 % od neto vrednosti investicije (razvoj). Višina nadomestila za vodenje razširitvenih investicij se določi s posebnim dogovorom.

Najemnik za opravljanje storitev iz 17. in 49. člena zaračunava najemodajalkam v skladu z njihovimi solastniškimi deleži na infrastrukturi znesek v skupni vrednosti 1,5 % od neto vrednosti obračunane najemnine na leto.

Najemnik na podlagi 1. in 2. odstavka tega člena izstavi ločene račune decembra do 10. v mesecu. Na vrednost računa pa zaračuna še DDV po predpisani stopnji. Rok za poravnavo obveznosti najemodajalke je 30 dni od izstavitve računov. Najemodajalka poravna te svoje obveznosti do najemnika, praviloma s kompenzacijo najemnine, skladno s 24. členom pogodbe. Najemnik vključi ta dva računa v letni zahtevek.

XII. DOKUMENTACIJA

52. člen

(dokumentacija)

Vsa gradbena, tehnična, poslovna in finančna dokumentacija v zvezi s sredstvi, ki jih najemnik prevzema v najem ter tudi tista, ki jo bo prevzel v najem kasneje, ne glede na to ali gre za obnovitvene ali razširitvene investicije in kdo je investicijo vodil oziroma izvajal, je v posesti najemnika in ostane v posesti najemnika tekom trajanja celotnega najemnega obdobja.

V kolikor je investicijo izvajala najemodajalka, se zaveže takoj po dokončanju investicije (pričetek uporabe, potek preizkusnega obdobja, vnos v kataster – odvisno od vrste investicije) fizično izročiti vso gradbeno, tehnično, poslovno in finančno dokumentacijo najemniku, najemnik pa se zavezuje podpisati prevzemni zapisnik ter evidentirati infrastrukturo v predpisanih katastrih ter v analitičnih evidencah, ki jih vodi za najemodajalko.

Po prenehanju najemnega razmerja se pogodbeni stranki dogovorita o prevzemu gradbene, tehnične, poslovne in finančne dokumentacije.

XIII. DOLOČITEV LASTNIŠKIH DELEŽEV NA JAVNI INFRASTRUKTURI

53. člen
(določitev lastniških deležev)

V skladu s 4. členom medobčinske pogodbe o sofinanciranju izgradnje skupnega centra za gospodarjenje z odpadki najemodajalke s sovlaganjem sredstev pridobijo lastniški delež na objektih in napravah v okviru KOCEROD v deležu dejansko vloženi lastnih sredstev za njegovo ureditev, izhodiščni lastniški deleži po posameznih najemodajalkah znašajo:

OBČINA	Delež na projektu v %	Vrednost v €
Občina Črna na koroškem	4,9	845.250,00 €
Občina Dravograd	11,94	2.059.650,00 €
Občina Mežica	5,26	907.350,00 €
Občina Mislinja	6,45	1.112.625,00 €
Občina Muta	5	862.500,00 €
Občina Podvelka	3,7	638.250,00 €
Občina Radlje ob Dravi	8,51	1.467.975,00 €
Občina Ravne na Koroškem	16,58	2.860.050,00 €
Občina Ribnica na Pohorju	1,73	298.425,00 €
Mestna občina Slovenj Gradec	23,12	3.988.200,00 €
Občina Vuzenica	3,83	660.675,00 €
Občina Prevalje	8,98	1.549.050,00 €
SKUPAJ	100	17.250.000,00 €

Določitev deležev tem členu ne prejudicira vprašanja glede višine lastniških deležev na objektih in napravah v okviru KOCEROD ter načina delitve sredstev Kohezijskega sklada EU in Republike Slovenije.

XIV. KONČNE DOLOČBE

54. člen
(sprememba pogodbe in reševanje sporov)

Vsaka od pogodbenih strank lahko predlaga spremembo ali dopolnitev pogodbe. Spremembe in dopolnitve pogodbe se sklepajo v obliki pisnih aneksov.

Vsakoletno spremenjeno prilogo 1 k tej pogodbi pošlje najemnik do 20. februarja vsem najemodajalkam. Če ne ugovarjajo v roku 8 dni na vsebino posamezne priloge se šteje, da je pravilna in postane sestavni del pogodbe in osnova za dokončno najemnino za preteklo leto ter akontacijo za tekoče leto. O morebitnem ugovoru odloči popisna komisija iz 16. člena te pogodbe.

Pogodbene stranke bodo morebitne spore iz te pogodbe reševale sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bodo pogodbene stranke prizadevale rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje spora pristojno sodišče v Slovenj Gradcu, če ni v kogentnih predpisih drugače določeno.

55. člen
(skrbniki pogodbe)

Odgovorna oseba najemnika po tej pogodbi je Ivan Plevnik, del mesto: direktor, e-pošta: ivan.plevnik@ko-cerod.si, tel.: 041 614 261, ki je pooblaščen, da najemnika zastopa glede vprašanj, ki so vsebinsko povezana s to pogodbo.

Odgovorne osebe najemodajalk po tej pogodbi, ki so pooblašcene, da posamezno najemodajalko zastopajo glede vprašanj, ki so vsebinsko povezana s to pogodbo, so po posameznih občinah sledeče:

- Mestna občina Slovenj Gradec: _____ del. mesto _____
e-pošta _____, tel. št. _____;
- Občina Črna na koroškem: _____ del. mesto _____
e-pošta _____, tel. št. _____;
- Občina Dravograd: _____ del. mesto _____
e-pošta _____, tel. št. _____;
- Občina Mežica: _____ del. mesto _____
e-pošta _____, tel. št. _____;
- Občina Mislinja: _____ del. mesto _____
e-pošta _____, tel. št. _____;
- Občina Muta: _____ del. mesto _____
e-pošta _____, tel. št. _____;
- Občina Podvelka: _____ del. mesto _____
e-pošta _____, tel. št. _____;
- Občina Prevalje: _____ del. mesto _____
e-pošta _____, tel. št. _____;
- Občina Radlje ob Dravi: _____ del. mesto _____
e-pošta _____, tel. št. _____;
- Občina Ravne na Koroškem: _____ del. mesto _____
e-pošta _____, tel. št. _____;
- Občina Ribnica na Pohorju: _____ del. mesto _____
e-pošta _____, tel. št. _____;
- Občina Vuzenica: _____ del. mesto _____
e-pošta _____, tel. št. _____;

V kolikor posamezna najemodajalka ne določi skrbnika pogodbe se šteje, da je skrbnik pogodbe vodja oddelka za gospodarske javne službe oziroma župan, v kolikor takšne osebe v občini ni.

V primeru, da pride do spremembe predstavnikov, so si pogodbene stranke to dolžne sporočiti najkasneje 3 (tri) dni pred spremembo.

56. člen
(sestava pogodbe)

Pogodba je sestavljena v trinajstih izvodih, vsebuje pa 21 strani in naslednje priloge:

- Priloga 1: seznam infrastrukture za izvajanje gospodarske javne službe;
- Priloga 2: letni zahtevek;
- Priloga 3: obračunski list

Najemodajalke:

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC
župan Andrej Čas

OBČINA PODVELKA
župan Anton Kovše

OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM
županja mag. Romana Lesjak

OBČINA PREVALJE
župan Matija Tasič

OBČINA DRAVOGRAD
županja Marijana Cigala

OBČINA RADLJE OB DRAVI
župan Alan Bukovnik

OBČINA MEŽICA
župan Dušan Krebel

**OBČINA RAVNE NA
KOROŠKEM**
župan Tomaž Rožen

OBČINA MISLINJA
župan Franc Šilak

OBČINA RIBNICA NA POHORJU
župan Srečko Geč

OBČINA MUTA
župan Boris Kralj

OBČINA VUZENICA
župan Franjo Golob

Najemnik:
KOCEROD d.o.o.
mag. Ivan Plevnik, direktor

REGIJSKI CENTER ZA RAVNANJE Z ODPADKI KOROŠKE-KOCEROD / LOKACIJA MISLINJSKA DOBRAVA
SEZNAM INFRASTRUKTURE IN VREDNOSTI OB PREVZEMU NA DAN 7.10.2013

Post. Št.	Opis	Pogodbena vrednost v EUR		Pogodbena vrednost v EUR		Dodane vrednosti po Aneksu 2		Dodane vrednosti po Aneksu 3		Vključene vrednosti po sporazumu v osnovni pogodbi brez navedbe	Kumulativna vrednost	Prenos lastništva - najem	Vrsta sredstev glede na stopnjo amortizacije (glej legendo*)
		brez DDV	brez DDV	brez DDV, brez poskusnega obratovanja in čistilne naprave (2,993 %)	brez DDV, brez poskusnega obratovanja in čistilne naprave (2,993 %)	po Aneksu 2	po Aneksu 3	0,00	0,00				
1.	MISLINJSKA DOBRAVA		1.258.803,00	1.221.127,03	433.350,30	0,00	0,00	0,00	0,00		1.654.477,33		
1.1.	SOTRIRNICA-DEMONTAŽA												
1.1.1.	Grabena dela												
1.1.1.1.	Pripravljalna dela	300.000,00	291.021,00	158.943,40							449.964,40		
1.1.1.2.	Zemeljska dela	16.596,00	16.099,28	274.406,90							290.506,18		
1.1.1.3.	Betonska dela	724.471,00	702.787,58								702.787,58		
1.1.1.4.	Tesarstva dela	61.379,00	59.541,93								59.541,93		
1.1.1.5.	Zidarska dela	105.857,00	102.688,70								102.688,70		
1.1.1.6.	Kanalizacija	50.500,00	48.988,54								48.988,54		
1.1.2.	Obrtniška dela	1.363.334,88	1.322.530,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.322.530,27		
1.1.2.1.	Krovsko kleparska dela	970.802,00	941.745,90								941.745,90		
1.1.2.2.	Ključavničarska	316.118,88	306.657,44								306.657,44		
1.1.2.3.	Keramičarska	61.444,00	59.604,98								59.604,98		
1.1.2.4.	Slikopleskarska	14.970,00	14.521,95								14.521,95		
1.1.3.	Elektroinstalacije	504.073,00	488.986,10	0,00	0,00	11.450,27	0,00	0,00	0,00	0,00	500.436,37		
1.1.3.1.	Dišel agregat	32.424,00	31.453,55								31.453,55		
1.1.3.2.	Požarno varovanje	25.141,00	24.388,53								24.388,53		
1.1.3.3.	Glavni razdelilec	91.887,00	89.136,82								89.136,82		
1.1.3.4.	Servisne vičnice	11.256,00	10.919,11								10.919,11		
1.1.3.5.	Razsvetljava	100.716,00	97.701,57								97.701,57		
1.1.3.6.	Strelovod in ozemiljitev	14.028,00	13.608,14								13.608,14		
1.1.3.7.	Video nadzor	21.252,00	20.615,93								20.615,93		
1.1.3.8.	Tehnologija - sortirnica	149.245,00	144.778,10								144.778,10		
1.1.3.9.	TK omrežje	17.220,00	16.704,61								16.704,61		
1.1.3.10.	Nadzorni sistem SCADA	500,00	485,04								485,04		
1.1.3.11.	Črpališče	40.404,00	39.194,71								39.194,71		
1.1.3.12.	Prestavitev jedilniškega prostora UO					11.450,27					11.450,27		
1.1.4.	Strojne instalacije	210.583,98	204.281,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204.281,20		
1.1.4.1.	Ogrevanje - upravna zgradba in sortirnica	11.685,00	11.335,27								11.335,27		
1.1.4.2.	Prezračevanje, klimatizacija - sortirnica	790,02	766,37								766,37		
1.1.4.3.	Prezračevanje - sortirna kabina	33.993,50	32.976,07								32.976,07		
1.1.4.4.	Tehnološko odsesavanje sortirnica	78.632,86	76.279,38								76.279,38		

1.1.4.5.	Vodovod in kanalizacija	13.527,40	13.122,52						13.122,52
1.1.4.6.	Črpalnice požarne vode	67.921,48	65.888,59	0,00	0,00				65.888,59
1.1.4.7.	Razvod komprimiranega zraka	4.033,72	3.912,99						3.912,99
1.1.5.	Tehnološka oprema	1.222.980,80	1.186.376,98	0,00	0,00				1.186.376,98
1.1.5.1.	Odjemni transporter	73.672,20	71.467,19						71.467,19
1.1.5.2.	Sortirni trak - sekcijski	43.606,00	42.300,87						42.300,87
1.1.5.3.	Trgalec vreč	134.568,00	130.540,38						130.540,38
1.1.5.4.	Zbirni transporter v teški izvedbi	124.797,00	121.061,83						121.061,83
1.1.5.5.	Sortirna kabina z boksi	151.762,00	147.219,76						147.219,76
1.1.5.6.	Reverzibilni transporter	8.803,00	8.539,53						8.539,53
1.1.5.7.	Tresilno sito z dvojnimi nihanjem	57.204,00	55.491,88						55.491,88
1.1.5.8.	Magnetni izločevalec v čelni gumi izvedbi	98.276,60	95.335,18						95.335,18
1.1.5.9.	Nemagnetni izločevalec	142.800,00	138.526,00						138.526,00
1.1.5.10.	Stiskalnica - balirka	151.620,00	147.082,01						147.082,01
1.1.5.11.	Nakladalec na kolesih	71.400,00	69.263,00						69.263,00
1.1.5.12.	4 - kolesni čelni viljičar; nosilnost 1600 kg	16.800,00	16.297,18						16.297,18
1.1.5.13.	Pomožna oprema in oprema za vzdrževanje komple	29.022,00	28.153,37						28.153,37
1.1.5.14.	Kontejnernji	90.720,00	88.004,75						88.004,75
1.1.5.15.	Pohišto in oprema upravne zgradbe	27.930,00	27.094,06						27.094,06
1.1.6.	Transportna oprema	252.000,00	244.457,64	0,00	0,00	45.100,00	0,00	45.100,00	289.557,64
1.1.6.1.	Kamiona z nadgradnjo za prekucnik (30m3)	252.000,00	244.457,64						289.557,64
1.1.7.	Demontaža - dograditev/zaprte hale					122.943,08			122.943,08
1.1.	SOTRIRNICA-DEMONTAŽA SKUPAJ	4.811.775,66	4.667.769,21	433.350,30	0,00	179.493,35	0,00	179.493,35	5.280.602,86
1.2.	KOMPOSTARNA/IMBO								
1.2.1.	Gradbena dela	2.963.347,00	2.874.654,02	373.028,95	0,00	194.781,42	0,00	194.781,42	3.442.464,39
1.2.1.1.	Pripravljala dela	300.000,00	291.021,00						291.021,00
1.2.1.2.	Zemeljska dela	23.045,00	22.355,26						530.605,81
1.2.1.3.	Betonska dela	2.378.565,00	2.307.374,55						2.366.934,37
1.2.1.4.	Tesarska dela	160.614,00	155.806,82						155.806,82
1.2.1.5.	Zidarska dela	49.123,00	47.652,75						47.652,75
1.2.1.6.	Kanalizacija	52.000,00	50.443,64						50.443,64
1.2.2.	Obrtniška dela	1.037.963,00	1.006.896,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.006.896,77
1.2.2.1.	Krovsko kleparska dela	373.642,00	362.458,89						362.458,89
1.2.2.2.	Ključavničarska	654.001,00	634.426,75						634.426,75
1.2.2.3.	Keramičarska	5.149,00	4.994,89						4.994,89
1.2.2.4.	Slikopleskarska	5.171,00	5.016,23						5.016,23
1.2.3.	Elektroinstalacije	269.438,00	261.373,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261.373,72
1.2.3.1.	Glavni razdelilec - kompostarna	41.538,00	40.294,77						40.294,77
1.2.3.2.	Požarno varovanje	26.124,00	25.342,11						25.342,11
1.2.3.3.	Servisne vitnice	51.156,00	49.624,90						49.624,90
1.2.3.4.	Razsvetljava	81.060,00	78.633,87						78.633,87
1.2.3.5.	Strelovod in ozemljitev	23.856,00	23.141,99						23.141,99
1.2.3.6.	Video nadzor	27.804,00	26.971,83						26.971,83
1.2.3.7.	Računalniško omrežje	14.700,00	14.260,03						14.260,03

1.2.3.8.	Nadzorni sistem SCADA	3.200,00	3.104,22				3.104,22	
1.2.4.	Strojne instalacije	53.584,12	51.980,35	0,00	0,00	0,00	51.980,35	
1.2.4.1.	Ogrevanje/hlajenje	5.313,00	5.153,98				5.153,98	
1.2.4.2.	Prezračevanje sanitarij	490,56	475,88				475,88	
1.2.4.3.	Tehnološko odsesavanje	3.917,76	3.800,50				3.800,50	
1.2.4.4.	Vodovod in kanalizacija	31.236,00	30.301,11				30.301,11	
1.2.4.5.	Pluvia - strešni vodi	12.626,80	12.248,88				12.248,88	
1.2.5.	Tehnološka oprema	2.128.903,20	2.065.185,13	194.500,00	0,00	0,00	2.259.685,13	
1.2.5.1.	Dvonosični mostni žerjav z grabilcem - 2 kom	760.872,00	738.099,10				738.099,10	
1.2.5.2.	Sistem za odstranjevanje insektov	15.120,00	14.667,46				14.667,46	
1.2.5.3.	Sistem dovoda / odvoda izcednih vod	21.840,00	21.186,33				21.186,33	
1.2.5.4.	Sistem razprševanja pri vratih	7.980,00	7.741,16				7.741,16	
1.2.5.5.	Centralna stikalna plošča za kompostarno	9.240,00	8.963,45				8.963,45	
1.2.5.6.	Ventilatorji	26.880,00	26.075,48				26.075,48	
1.2.5.7.	Avtomatizacija, regulacija, nadzor (SCADA)	46.200,00	44.817,23				44.817,23	
1.2.5.8.	Biofilter	210.000,00	203.714,70				203.714,70	
1.2.5.9.	Odsesovalni centrifugalni ventilator	9.063,60	8.792,33				8.792,33	
1.2.5.10.	Mesalec za organski odpad	193.200,00	187.417,52				187.417,52	
1.2.5.11.	Separator plastike	112.980,00	109.598,51				109.598,51	
1.2.5.12.	Premične masivne betonske stene	21.031,00	20.401,54				20.401,54	
1.2.5.13.	Torziško sito z lastnim transportnim trakom	55.563,00	53.900,00				53.900,00	
1.2.5.14.	Premični tračni transporter; L = 12 m	30.240,00	29.334,92				29.334,92	
1.2.5.15.	Tračni transporter; L = 9 m	12.885,60	12.499,93				12.499,93	
1.2.5.16.	Vezni transporter - 4 kom	137.760,00	133.636,84				133.636,84	
1.2.5.17.	Nakladalec na kolesih; 73 kW/ 98 KM	75.600,00	73.337,29				73.337,29	
1.2.5.18.	Magnetni izločevalec v čelni gumi izvedbi	14.276,00	13.848,72				13.848,72	
1.2.5.19.	Nemagnetni izločevalec z vibropolnilcem	58.800,00	57.040,12				57.040,12	
1.2.5.20.	4 - kolesni viličar; nosilnost 5000kg z dodatno opremo	42.588,00	41.313,34				41.313,34	
1.2.5.21.	Kontejnerni kotalnega prekucnika 30m3 - 3 kom	12.600,00	12.222,88				12.222,88	
1.2.5.22.	Kontejnerni kotalnega prekucnika 35m3 - 7 kom	39.984,00	38.787,28				38.787,28	
1.2.5.23.	Hidravlična stacionarna stiskalnica	21.000,00	20.371,47				20.371,47	
1.2.5.24.	Robustni enoosni hitrotekoči drobilec	193.200,00	187.417,52				187.417,52	
1.2.5.25.	By-pass linija RDF		194.500,00				194.500,00	
1.2.	KOMPOSTARNA/MBO SKUPAJ	6.453.235,32	6.260.089,99	567.528,95	194.781,42	0,00	7.022.400,36	
1.3.	UREDITEV OKOLJA							
1.3.1.	Plato	577.268,80	559.991,14				559.991,14	
1.3.2.	Prestavitve ceste in potoka	151.583,90	147.046,99		30.634,70		177.681,69	
1.3.3.	Vodovod in kanalizacija	365.213,50	354.282,66				354.282,66	
1.3.4.	Kabelska kanalizacija	5.135,76	4.982,05				4.982,05	
1.3.5.	Lovilec olj	3.999,24	3.879,54				3.879,54	
1.3.6.	Bazen za izcedne vode	39.405,00	38.225,61				38.225,61	
1.3.7.	Bazen s črpališčem za požarno vodo	48.877,90	47.414,98				47.414,98	
1.3.8.	Ograja	125.533,00	121.775,80				121.775,80	
1.3.9.	Hoitkultura ureditev območja	11.308,00	10.969,55				10.969,55	

1.3.10.	Cesta s križiščem G1-4, odsek 1259	210.000,00	203.714,70	150.000,00	128.862,56	482.577,26
1.3.11.	Cestna tehcnica	25.503,00	24.739,70			24.739,70
1.3.12.	Dovozna cesta	70.000,00	67.904,90			67.904,90
1.3.13.	Komunalni priključki	60.000,00	58.204,20			58.204,20
1.3.	UREDITEV OKOLJA SKUPAJ	1.693.828,10	1.643.131,82	150.000,00	159.497,26	1.952.629,08
1.	MISLINJSKA DOBRAVA SKUPAJ	12.958.839,08	12.570.981,03	1.150.879,25	533.772,03	14.255.632,31

2. ZMES
2.1. ODLAGALNO POLJE-VZHODNI KRAK

2.1.1.	Pripravljalna dela + geomehanika	245.000,00	237.667,15				237.667,15
2.1.2.	Zemeljska dela	265.468,00	257.522,54				257.522,54
2.1.3.	Drenaža bočnih in talnih vod	52.854,00	51.272,08				51.272,08
2.1.4.	Tesnenje dna in drenažni sloj	497.415,00	482.527,37				482.527,37
2.1.5.	Jaški za odplinjavanje	39.600,00	38.414,77				38.414,77
2.1.6.	Prekrivanje telesa odlagališča	21.500,00	20.856,51	159.345,49			180.202,00
2.1.7.	Strojne inštalacije	43.719,00	42.410,49				42.410,49
2.1.8.	Elektroinštalacije	20.000,00	19.401,40	42.456,38			61.857,78
2.1.	ODLAGALNO POLJE-VZHODNI KRAK SKUPAJ	1.185.556,00	1.150.072,31	201.801,87	0,00	0,00	1.351.874,18
2.2.	SPREJEMNI PLATO Z OBJEKTI						
2.2.1.	Infrastrukturni plato	201.542,00	195.509,85				195.509,85
2.2.1.1.	Pripravljalna dela + geomehanika	5.000,00	4.850,35				4.850,35
2.2.1.2.	Zemeljska dela	50.096,00	48.596,63				48.596,63
2.2.1.3.	Nosilna konstrukcija reciklažnega platoja	68.692,00	66.636,05				66.636,05
2.2.1.4.	Odvodnja zalednih vod na platoju	40.560,00	39.346,04				39.346,04
2.2.1.5.	Zaključna dela	37.194,00	36.080,78				36.080,78
2.2.2.	Upravna stavba	145.283,00	140.934,68				140.934,68
2.2.2.1.	Pripravljalna dela	5.315,00	5.155,92				5.155,92
2.2.2.2.	Gradbena dela	54.607,00	52.972,61				52.972,61
2.2.2.3.	Obrtniška dela	18.846,00	18.281,94				18.281,94
2.2.2.4.	Strojne inštalacije	12.500,00	12.125,88				12.125,88
2.2.2.5.	Elektroinštalacije	9.000,00	8.730,63				8.730,63
2.2.2.6.	Oprema in pohištvo	19.815,00	19.221,94				19.221,94
2.2.2.7.	Laboratorijska oprema	21.000,00	20.371,47				20.371,47
2.2.2.8.	Nadzorni sistem procesa - SCADA	4.200,00	4.074,29				4.074,29
2.2.3.	Garaža za kompaktor	68.793,30	66.734,32				66.734,32
2.2.3.1.	Pripravljalna dela	1.000,00	970,07				970,07
2.2.3.2.	Gradbena dela	6.524,30	6.329,03				6.329,03
2.2.3.3.	Obrtniška dela	53.269,00	51.674,66				51.674,66
2.2.3.4.	Strojne inštalacije	5.100,00	4.947,36				4.947,36
2.2.3.5.	Elektroinštalacije	2.900,00	2.813,20				2.813,20
2.2.4.	Tehnica	28.503,00	27.649,91				27.649,91
2.2.5.	Pralna ploščad	3.304,56	3.205,65				3.205,65
2.2.6.	Dirсна vrata	5.431,00	5.268,45				5.268,45
2.2.7.	Varovalna ograja	36.613,00	35.517,17				35.517,17

2.2.8.	Bazen izcednih vod	76.636,00	74.342,28				74.342,28	
2.2.9.	Laguna požarne vode	9.350,00	9.070,15				9.070,15	
2.2.10.	Bakla za sežig plinov	0,00					0,00	
2.2.11.	Oporni zid	17.141,00	16.627,97				16.627,97	
2.2.12.	Cisterna za sanitarno vodo	4.160,00	4.035,49				4.035,49	
2.2.13.	Vodotesna greznica	100,00	97,01				97,01	
2.2.14.	Iztok iz čistilne naprave			139.327,40			139.327,40	
2.2.	SPREJEMNI PLATO Z OBJEKTI SKUPAJ	596.856,86	578.992,93	0,00			190.000,00	908.320,33
2.3.	DOSTOPNA CESTA							
2.3.1.	Rekonstrukcija LC - L=2051m	381.974,00	370.541,52	61.523,88		8.296,40		440.361,80
2.3.2.	Železniški prehod	44.079,80	42.760,49	75.000,00		262.905,78		380.666,27
2.3.	DOSTOPNA CESTA SKUPAJ	426.053,80	413.302,01	136.523,88		271.202,18	0,00	821.028,07
2.4.	CESTE NA ODLAGALIŠČU							
2.4.1.	Cesta do dna - faza 1	126.825,00	123.029,13					123.029,13
2.4.2.	Cesta do dna - faza 2	80.423,00	78.015,94					78.015,94
2.4.3.	Cesta za kompaktor	30.128,28	29.226,54					29.226,54
2.4.4.	Cesta ob platoju	34.266,96	33.241,35					33.241,35
2.4.	CESTE NA ODLAGALIŠČU SKUPAJ	271.643,24	263.512,96	0,00		0,00	0,00	263.512,96
2.5.	ELEKTIFIKACIJA ODLAGALIŠČA							
2.5.1.	NN dovod	8.425,00	8.172,84					8.172,84
2.5.2.	NN razvod, komunikacijske, šibkotočne, strelovod	5.600,00	5.432,39					5.432,39
2.5.	ELEKTIFIKACIJA ODLAGALIŠČA SKUPAJ	14.025,00	13.605,23	0,00		0,00	0,00	13.605,23
2.6.	OPREMA							
2.6.1.	Kompaktor	286.440,00	277.866,85					277.866,85
2.6.2.	Bager	142.800,00	138.526,00					138.526,00
2.6.3.	Buldozer	152.040,00	147.489,44					147.489,44
2.6.4.	Oprema za vzdrževanje	25.200,00	24.445,76					24.445,76
2.6.	OPREMA SKUPAJ	606.480,00	588.328,05	0,00		0,00	0,00	588.328,05
2.	ZMES SKUPAJ	3.100.614,90	3.007.813,50	338.325,75	410.529,58	190.000,00		3.946.668,83
SKUPAJ		16.059.453,98	15.578.794,52	1.489.205,00	944.301,61	190.000,00		18.202.301,13
SKUPAJ Z 2% PUPUSTOM		15.738.264,90	15.267.218,63	1.459.420,90	925.415,58	186.200,00		17.838.255,11

*Vrsta sredstev glede na stopnjo amortizacije

Legenda:

Oznaka	Opis
A	OBJEKT
B	TEHNOLOŠKA OPREMA
C	PREMIČNA OPREMA
D	PREMIČNA OPREMA - VOZILA
E	RAČUNALNIŠKA OPREMA
F	DRUGA OPREMA
G	ZUNANJA UREDITEV

Številka: SU5-5/2013

Datum: 24.10.2013

**POJASNILA K PRIPOMBAM NA POGODBO O POSLOVNEM NAJEMU JAVNE
INFRASTRUKTURE Z DNE 12.7.2013**

1. **Pravne podlage** (dopolnjeno)
2. **Pravopisne napake** (popravljen)
3. **1. člen** (dopolnjen v skladu s predlogi od »a« do »d«)
4. **4. člen** (upoštevano - spremenjena pristojnost)
5. **28. člen** - združitev členov 28, 32, 35 (delno upoštevano, 28. člen delno črtan, 32. člen združen z 35. členom)
6. **31. člen** – črtati namenskost (ostane nespremenjeno, saj je namenskost določena že v odloku)
7. **32. člen** - črta se »izrecno« (ostaja nespremenjeno, predlagatelj meni, da je izrecno pooblastilo primerno, drugače bi za kakršen koli poseg moral vedno pridobiti pooblastilo, kar pa je v konkretnem primeru skoraj neizvedljivo – 12 občin)
8. **33. člen** – besedna zveza »plan najemnine« uporabi »načrt investicij« (upoštevano)
9. Zaradi večje razumljivosti pogodbe se predlaga postavitve novega vrstnega reda členov (delno upoštevano)
10. **34. člen** – v tretjem odstavku črta »izrecno«, v četrtem odstavku se beseda »podvrženo« nadomesti z besedo »zavezano« (upoštevano)
11. **Združitev členov 28 in 32** (obrazložitev že podana v točki 5)
12. Preveri naj se ali je najemnik mesečni zavezanec za DDV, cel člen je potrebno prilagoditi z 22. členom pogodbe (preveritev opravljena)
13. **38. člen** - poraja se vprašanje originalnih računov (besedilo spremenjeno »kopija enaka originalu«, ostalo usklajeno)
14. **39. člen** – datum 30.november zamenjati s 30. oktober (zamenjano)
15. **40. člen** – vključiti določila glede inventurnega pregleda (ni vključeno)
16. **48. člen** – (upoštevano)
17. **49. člen** – (ni upoštevano)
18. **52. člen** – v tretjem odstavku naj se črtajo določila glede usklajevanja vrednosti (upoštevano, tretji stavek naj se glasi »rok za poravnavo obveznosti najemodajalke je 30 dni od prejema računa« (upoštevano)

19. **55. člen** – beseda »odgovoru« se nadomesti z besedo »ugovoru«

20. **28. člen** - nestrinjanje z izrecnim pooblastilom (že pojasnjeno zgoraj)

21. **32. člen** – »razen v primerih, ki izhajajo iz 35. člena« (upoštevano, dodano v prvem odstavku)

22. **44. člen** – potrebno spremeniti, da se limitira višina presežnih stroškov zaradi interventnih vzdrževalnih del, ki bi jih potrdile najemodajalke (v vsebinskem delu dopolnjen z navedbami morebitnih interventnih vzdrževalnih del, limita pa ni mogoče postavljati naprej, saj je koriščenje presežnih interventnih del mogoče uporabiti samo, kadar načrtovana sredstva za tovrstne intervencije v letnem načrtu ne zadoščajo za nastale škode)

Pripravil:

Mag. Ivan Plevnik, direktor

