



OBČINA PREVALJE, ŽUPAN

Datum: 11.11. 2013

**OBČINSKI SVET
OBČINE PREVALJE**

ZADEVA: **SOGLASJE K PRIPRAVLJALNIM AKTIVNOSTIM V ZVEZI Z OBRAVNAVO VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA NAKUP DELEŽA OBČINE PREVALJE V JAVNEM KOMUNALNEM PODJETJU JKP LOG D.O.O. IN PRIDOBITEV IZKLJUČNIH PRAVIC IZVAJANJA GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB**

STOPNJA POSTOPKA: Predlog za sprejem sklepa na občinskem svetu.

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/2012), Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 110/2002-ZDT-B, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008, 49/2009, 38/2010-ZUKN, 107/2010, 11/2011-UPB4 (14/2013 popr.), 110/2011-ZDIU12 - v nadaljevanju ZJF), Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/2003, 140/2006, 95/2007, 55/2009 Odl.US: U-I-84/09-11, 38/2010-ZUKN - v nadaljevanju Uredba), Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006 - v nadaljevanju ZJZP), Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011 - v nadaljevanju ZGJS), Statut Občine Prevalje (Uradni list RS, št. 18/2006, 19/2006,34/2007,15/2010, 12/2013).

NAMEN : S sprejemom sklepa občinski svet omogoči nadaljevanje predpisane postopka.

PREDLAGATELJ: dr. Matija Tasič, župan



OBČINA PREVALJE, ŽUPAN

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja:

Občina Prevalje je prejela vlogo o zainteresiranosti z nazivom Nakup deleža Občine Prevalje v Javnem komunalnem podjetju JKP LOG d.o.o. in pridobitev izključnih pravic izvajanja gospodarskih javnih služb. Promotor vloge o zainteresiranosti je Petrol Energetika d.o.o. Ravne na Koroškem.

V prejeti vlogi o zainteresiranosti sta zajeti **dve vsebini** in sicer za:

- pobuda za **nakup deleža** Občine Prevalje v JKP Log d.o.o.
- pobuda za pridobitev izključnih **pravic izvajanja gospodarskih javnih služb**.

Prodajo občinskega finančnega in stvarnega premoženja občine definirata ZJF (poglavje 6.4. Prodaja državnega oziroma občinskega finančnega in stvarnega premoženja – člani od 80.a do 80.h) in k ZJF podrejena Uredba, oddelitev izključnih pravic izvajanja gospodarskih javnih služb ZGJS, postopkovno pa ZJZP.

b) Razlogi za sprejem:

Razlogi za sprejem predlaganega sklepa so naslednji:

- **s soglasjem** k izvedbi pripravljalnih aktivnosti občinski svet **omogoči delo na pridobitvi ustreznih strokovnih podlag za odločanje občinskega sveta o izvedbi ali ne izvedbi postopka prodaje deleža občine v JKP Log**. V tej fazi gre torej zgolj za soglasje k pripravi strokovnih podlag, ki bodo obravnavane v fazi odločanja občinskega sveta o morebitnem nadaljevanju dela občinske uprave na pripravi posameznega programa prodaje. Pripravljalna dejanja v zvezi s prodajo posameznega premoženja definira 80.e člen ZJF, ki določa, da mora pred prodajo kapitalske naložbe njeno vrednost oceniti pooblaščenec ocenjevalec vrednosti podjetij iz 63. člena Zakona o revidiranju, prav tako pa se mora opraviti skrben finančni, pravni in organizacijski pregled družbe. Smiselnost izvedbe aktivnosti iz prejšnjega stavka je dejstvo, da brez teh dokumentov ni osnov za primerjalno analizo vloge o zainteresiranosti in s tem tudi ne osnov za odločitev občinskega sveta ali občina sploh začne postopek odprodaje deleža, kot tudi ni osnov za odločitev občinskega sveta, da tega postopka ne začne.
- **s soglasjem** k izvedbi pripravljalnih aktivnosti občinski svet **omogoči delo na pridobitvi ustreznih strokovnih podlag za odločanje občinskega sveta o izvedbi ali ne izvedbi javnega razpisa za podelitev koncesij (gradenj ali storitev ali mešanico obojega) za izvajanje gospodarskih javnih služb**. V tej fazi gre torej zgolj za soglasje k pripravi strokovnih podlag, ki bodo obravnavane v fazi odločanja občinskega sveta o morebitnem nadaljevanju dela občinske uprave na pripravi javnega razpisa za podelitev koncesij. Pripravljalne aktivnosti definira predhodni postopek po ZJZP (členi od 31 do 35), na podlagi katerega sprejme občinski svet odločitev o izvedbi projekta javno-zasebnega partnerstva ali zaključku postopka. Namen predhodnega postopka je, da se ugotovi ali so izpolnjeni ekonomski, pravni, tehnični, okoljevarstveni in drugi



OBČINA PREVALJE, ŽUPAN

pogoji za izvedbo projekta in sklenitev razmerja javno-zasebnega partnerstva za izvajanje gospodarskih javnih služb. Občina začne predhodni postopek na lastno pobudo ali na podlagi prejete vloge o zainteresiranosti. Vlogo o zainteresiranosti mora občina obravnavati in o njej odločiti v štirih mesecih od prejema (35. člen ZJZP), pri čemer predhodnega postopka (testa javno-zasebnega partnerstva) ni obligatorna izvesti, če se dejavnost, ki je predmet predloga, že izvaja. Kljub temu določilo 35. člena ZJZP je izvedba predhodnega postopka smiselna, saj je v nasprotnem odločitev občinskega sveta brez strokovnih podlag.

c) Cilji, načela in predlogi rešitev:

Cilj predlaganih aktivnosti je pridobitev strokovnih podlag za odločanje o prejeti vlogi o zainteresiranosti z nazivom Nakup deleža Občine Prevalje v Javnem komunalnem podjetju JKP LOG d.o.o. in pridobitev izključnih pravic izvajanja gospodarskih javnih služb.

Načela, na osnovi katerih temelji predlog sklepa o soglasju za izvedbo pripravljalnih aktivnosti, so:

- transparentnost celotnega postopka;
- odhodkovna racionalnost;
- strokovnost;
- obvladljivost časovnega poteka postopka glede na določila ZJZP.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Glede na načelo odhodkovne racionalnosti in dejstvo, da so vloge o zainteresiranosti z nazivom Nakup deleža Občine X v Javnem komunalnem podjetju JKP LOG d.o.o. in pridobitev izključnih pravic izvajanja gospodarskih javnih služb prejele tudi ostale občine Mežiške doline, je smiselno da vrednost kapitalske naložbe za vse občine oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij iz 63. člena Zakona o revidiranju in da cenitev naroči JKP Log d.o.o.. Na ta način bi občine najhitreje in najceneje pridobile cenitveno poročilo, ki je osnova za nadaljevanje predhodnih aktivnosti in na koncu pridobitev dokumentacije za odločanje o javnem interesu občine za izvedbo ali ne izvedbo postopka prodaje deleža v JKP Log in za izvedbo ali ne izvedbo postopka podelitve koncesij (gradenj ali storitev ali mešanico obojega) za izvajanje gospodarskih javnih služb.

PRISTOJNOST ODBOR: Odbor za komunalne zadeve in varstvo okolja

PREDLOG SKLEPOV ZA ODBORA:

Odbor za komunalne zadeve in varstvo okolja je obravnaval predlog gradiva Soglasje k pripravljalnim aktivnostim v zvezi z obravnavo vloge o zainteresiranosti za nakup deleža Občine Prevalje v Javnem komunalnem podjetju JKP Log d.o.o. in pridobitev izključnih pravic izvajanja gospodarskih javnih služb in predlaga občinskemu svetu, da poda soglasje k začetku pripravljalnih aktivnosti za obravnavo vloge o zainteresiranosti.



OBČINA PREVALJE, ŽUPAN

PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:

Občinski svet Občine Prevalje soglaša z izvedbo pripravljanih aktivnosti za obravnavo vloge o zainteresiranosti za nakup deleža Občine Prevalje v Javnem komunalnem podjetju JKP Log d.o.o. in pridobitev izključnih pravic izvajanja gospodarskih javnih služb.

**Župan
Občine Prevalje
Dr. Matija Tasič**

PRILOGA: Vloga o zainteresiranosti z nazivom Nakup deleža Občine Prevalje v Javnem komunalnem podjetju JKP LOG d.o.o. in pridobitev izključnih pravic izvajanja gospodarskih javnih služb