

Gradivo za sejo občinskega sveta v mesecu juniju 2019

1.

ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 3833, parc. št. *164, parc. št. 3835/3 in parc. št. 3842/1, vse k.o. 1549 Tanča Gora smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 4971/8 v izmeri cca 150 m², k.o. 1549 – Tanča Gora, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. Stranka želi z nakupom zemljišča funkcionalno zaokrožiti njej lastne nepremičnine parc. št. 3833, parc. št. 3835/3, parc. št. *164 in parc. št. 3842/1, vse k.o. 1549 Tanča Gora. S strani Krajevne skupnosti Dragatuš je bilo dne 6.5.2019 podano soglasje k ukinitvi javnega dobra in odprodaji nepremičnine.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 4971/8 v izmeri cca 150 m² k.o. Tanča Gora se izvede v delu, ki je označen na priloženi mapni kopiji – označeno črtkano. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 4971/8 k.o. 1549 Tanča Gora se izvede geodetska izmera v izmeri cca 150 m²; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. 3833, parc. št. *164, parc. št. 3835/3 in parc. št. 3842/1, vse k.o. 1549 Tanča Gora. Pri geodetski izmeri se upošteva ustrezen odmik od občinske javne poti, ki poteka v neposredni bližini in od objekta, ki se nahaja na zemljišču parc. št. *158/2 k.o. Tanča Gora. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-146/2018

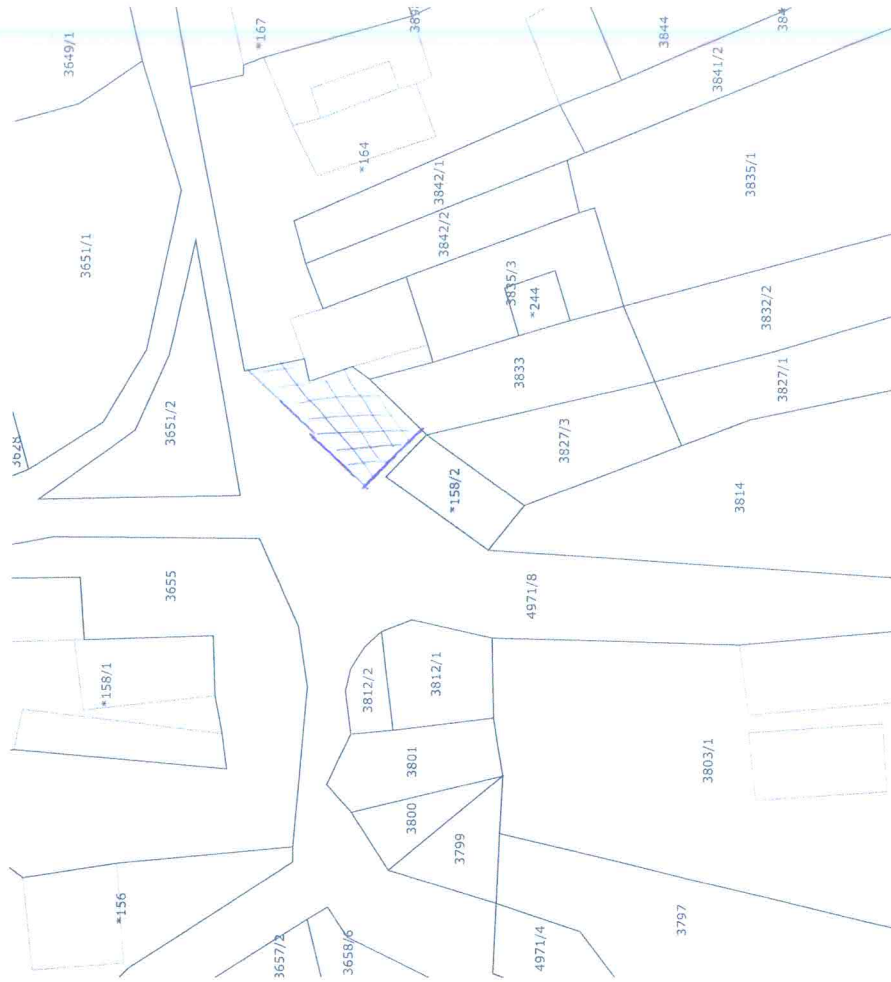
Predlagatelj
Andrej Kavšek l.r.
ŽUPAN

Pripravila:
Katarina Plut, OU



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1549 TANČA GORA številka parcele *158/2



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidenc zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 19.06.2019
 Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
 Transakcijska številka: 1101017818018
 Izris pripravil(-a): Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidenc zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidenciranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini poročil iz zbir geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.
 © Geodetska uprava Republike Slovenije



2.

ZADEVA: Neodplačen prenos nepremičnine v last Občine Črnomelj (Tanča Gora)

Občina Črnomelj ima, za potrebe avtobusne postajne hiške, interes v last pridobiti zemljišče parc. št. 3812/2 k.o. Tanča Gora. V zameno za neodplačno izročitev predmetnega zemljišča v last Občine Črnomelj, bi Občina Črnomelj, na predlog oz. pogoj lastnika predmetnega zemljišča, vzdolž lastnikovih zemljišč parc. št. 3812/1 in parc. št. 3803/1 k.o. Tanča Gora, ob lokalni cesti, postavila panelno ograjo. Vrednost panelne ograje ne presega vrednosti zemljišča parc. št. 3812/2 k.o. Tanča Gora. Občina Črnomelj bi tako z lastnikom zemljišča parc. št. 3812/2 k.o. Tanča Gora sklenila pogodbo o izročitvi zemljišča in ureditvi medsebojnih odškodninskih obveznosti, v kateri bi se pogodbeni stranki dogovorili, da lastnik parc. št. 3812/2 k.o. Tanča Gora, Občini Črnomelj izroči v last to zemljišče, Občina Črnomelj pa vzdolž parc. št. 3812/1 in parc. št. 3803/1 k.o. Tanča Gora, vsaj 1 m od lokalne ceste, na lastne stroške postavi panelno ograjo v dolžini cca 20 m.

Brezplačen prenos nepremičnin v last Občine je mogoč na podlagi in v skladu z 46. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), ki pravi: *»Nepremično premoženje se lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo ali samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve«.*

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi prevzem lastništva nepremičnine parc. št. 3812/2 k.o. Tanča Gora, v last Občine Črnomelj, v zameno za postavitev panelne ograje, kot je opisano zgoraj. Stroške pravnega posla krije Občina Črnomelj.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri so razvidna zemljišča parc. št. 3812/2, parc. št. 3812/1 in parc. št. 3803/1 k.o. Tanča Gora.

Predlog sklepa:

1. Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pridobi v last zemljišče parc. št. 3812/2 k.o. Tanča Gora, za potrebe avtobusne postajne hiške na Tanči Gori, v zameno za postavitev panelne ograje v dolžini 20 m. Občina Črnomelj prevzema stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla.

Številka: 478-155/2019

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj:
Župan Andrej Kavšek, l.r.

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)

