



MESTNA OBČINA KRANJ

Oddelek za družbene zadeve

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 61, fax. 04/ 237 31 67

Številka: 612-0002/2007-106 (47/3)

Datum: 18.3.2009

SVET MESTNE OBČINE KRANJ**ZADEVA: Pojasnilo v zvezi s spremembami gradiva za sejo sveta Mestne občine Kranj – Dodatek št. 2 k Pogodbi o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj**

V času od dneva oddaje gradiva za 23. sejo sveta Mestne občine Kranj je uprava Mestne občine Kranj s pooblaščenca prodajalca nadaljevala pogajanja v zvezi z ureditvijo medsebojnih razmerij iz naslova Pogodbe o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj, zaradi česar je prišlo tudi do spremembe predloga besedila dodatka št. 2 k Pogodbi o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj, ki je bil sestavni del gradiva za 23. sejo Sveta Mestne občine Kranj.

OPIS BISTVENIH SPREMEMB GRADIVA - Dodatka št. 2 k Pogodbi o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj

- V 8. alineji 1. člena je na podlagi izraženega strinjanja kupca, da se ne izvedeta svetlobni jašek ter štiricevni konvektorski sistem navedeno, da kupec znižuje zahtevo za plačilo po njegovem mnenju potrebnih dodatnih del za izvedbo predmeta pogodbe iz 1.911.739,32 EUR za 350.978,32 EUR, tako da njegova zahteva za plačilo dodatnih del znaša še 1.560.761 EUR.
- V 13. alineji 1. člena je spremenjena dikcija v zvezi z od prodajalca prejetimi zemljiškoknjižnimi dovolili za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini.
- V 15. alineji 1. člena je spremenjen tekst v zvezi z ugotovitvijo razlik elektroinstalacij med dokumentacijo PZI in knjižničnimi standardi.
- Dodane so 19., 20. in 21. alineja 1. člena v zvezi z naslednjimi ugotovitvami: da kupec ni udeležen pri gradnji prostorov, da je prodajalec od kupca pridobil vse podatke za izpolnitev svojih pogodbenih obveznosti, da so podpisniki dodatka vsi prodajalci.
- Dodan je 4. odstavek 2. člena, ki določa, da je kupnina določena za pogodbeni predmet, skladen s potrjeno projektno PZI dokumentacijo in zunanjo ureditvijo, skladno z osnovno pogodbo ter obema dodatkoma.
- Dopolnjen je 1. odstavek 4. člena, kjer so določene podrobnosti v zvezi z bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.
- Dodan je 3. odstavek 6. člena, ki določa dodatno pogodbeno kazen za primer zamude za izročitev predmeta pogodbe v pogodbeno določenem roku.
- V 1. odstavku 12. člena je dodano besedilo, v katerem kupec izraža strinjanje, da se namesto štiricevnega sistema konvektorskega ogrevanja izvede dvocevni sistem.

DOPOLNITEV OPISA STANJA

Spremembe predlaganega Dodatka št. 2 k osnovni pogodbi so izraz sedanjega stanja v pogajanjih s prodajalci prostorov Osrednje knjižnice Kranj, pri čemer še vedno ni prišlo do soglasja pogodbenih strank v zvezi z vsebino medsebojnih pravic in obveznosti iz naslova sklenjene pogodbe, zlasti glede zahtev prodajalcev za zvišanje kupnine.

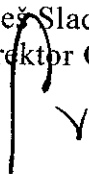
V skladu z navedenim uprava Mestne občine Kranj predlaga, da se sprejme sklep, kot je bil predlagan v gradivu za 23. sejo Sveta Mestne občine Kranj.

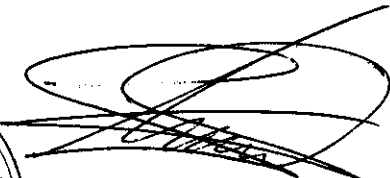
Svetu Mestne občine Kranj predlagam, da sprejme

SKLEP:

Upravi Mestne občine Kranj se naloži, da prodajalcu ponudi v sklenitev Dodatek št. 2 k Pogodbi o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj, z dne 26.9.2006.

Aleš Sladojevič
direktor Občinske uprave




Damijan Perne, dr. med. spec. psih.

ŽUPAN
zanj
Stane Štraus
PODŽUPAN

Priloga:

- Dodatek št. 2 k Pogodbi o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj

MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, mat. št.: 5874653, ID za DDV: SI55789935, št. zakladniškega računa: 01252-0100006472, ki jo zastopa župan Damijan Perne, dr. med. spec. psih.,

(v nadaljevanju: kupec)

in

IC DOM d.o.o., Nazorjeva ulica 1, 4000 Kranj, mat. št.: 1468855, ID za DDV: SI48651630, TRR: 05100-8010144834, odprt pri Abanki d.d., ki jo zastopa direktor Ivan Marjek,

GLOBUS TRGOVINA d.o.o., Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana, mat. št.: 15892002, ID za DDV: SI10844724, ki jo na podlagi pooblastila, z dne 2.6.2006, zastopa IC DOM d.o.o., Nazorjeva ulica 1, 4000 Kranj, ki jo zastopa direktor Franc Bukovnik,

PRIMORJE d.d., Vipavska cesta 3, 5270 Ajdovščina, mat. št.: 5075840, ID za DDV: SI95666222, ki jo na podlagi pooblastila, z dne 1.6.2006, zastopa IC DOM d.o.o., Nazorjeva ulica 1, 4000 Kranj, ki jo zastopa generalni direktor Dušan Črnigoj,

(v nadaljevanju: prodajalec)

sklenejo naslednji

DODATEK št. 2
k Pogodbi o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj,
št. 409/06-47/11, z dne 26.9.2006

I. UVODNA DOLOČBA

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- da sta kupec in prodajalec dne 26.9.2006 sklenila Pogodbo o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj, št. 409/06-47/11, (v nadaljevanju: osnovna pogodba),
- da je kupec glede na ugotovljene dodatne in spremenjene potrebe ter drugačne oz. sodobnejše tehnične rešitve v primerjavi s projektno nalogo, ki je bila podlaga za sklenitev osnovne pogodbe, v skladu s svojo pravico določeno s pogoji javnega razpisa in osnovno pogodbo, prodajalcu podal zahtevo za povečanje kvadrature prostorov Osrednje knjižnice Kranj, na podlagi katere sta kupec in prodajalec po pogajanjih dne 13.6.2007 sklenila dodatek k Pogodbi o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj (v nadaljevanju: dodatek št. 1), s katerim sta dodatno določila predmet nakupa in prodaje po osnovni pogodbi in kupnino,
- da se je prodajalec s sklenitvijo dodatka št. 1 kupcu zavezal, da bo pogoje za tehnični prevzem prostorov Osrednje knjižnice Kranj zagotovil do meseca novembra 2008,

- da je kupec dne 6.3.2009 s pisno izjavo potrdil vsebino projektne dokumentacije PZI, ki jo je od prodajalca prejel, kot je to razvidno iz Popisa PZI dokumentacije, z dne 3.3.2009, in ki je priloga in sestavni del tega dodatka,
- da prodajalec kupcu do dne sklenitve tega dodatka še ni predložil načrta zunanje ureditve, ki predstavlja sestavni del PZI dokumentacije,
- da je kupec iz naslova svojih obveznosti plačila kupnine po osnovni pogodbi in dodatku št. 1 prodajalcu že plačal znesek 4.000.065,60 EUR,
- da je prodajalec kupcu podal zahtevo po sklenitvi novega dodatka k osnovni pogodbi zaradi zvišanja kupnine, kar prodajalec utemeljuje z vsebino dopisa z dne 6.3.2009, v katerem navaja, da so se povečale uporabne površine v projektni dokumentaciji PZI za 282,47 m² na skupno 5.352,12 m², za kar zahteva zvišanje kupnine za 371.261,62 €, ker je po njegovem mnenju do zvišanja upravičen na podlagi 6. člena osnovne pogodbe, ter da so potrebna dodatna dela za izvedbo predmeta pogodbe, ki so zajeta v projektih za izvedbo in predstavljajo razliko med projektno nalogo iz leta 2004, na osnovi katere je bila izdelana ponudba prodajalca, in je bila osnova za sklenitev osnovne pogodbe, v skupni vrednosti 1.911.739,32 EUR, ter zaradi določitve novega terminskega plana za izpolnitev pogodbenih obveznosti,
- da je glede na strinjanje kupca, da se ne izvedeta svetlobni jašek ter štiricevni konvektorski sistem, je prodajalec znižal svojo zahtevo za 350.978,32 EUR tako, da njegova zahteva za plačilo po njegovem mnenju potrebnih dodatnih del za izvedbo predmeta pogodbe iz prejšnje alineje znaša še 1.560.761,00 EUR,
- da kupec zahtev in utemeljitev prodajalca iz dopisa z dne 06.03.2009 ni sprejel ali akceptiral,
- da je prodajalec kupcu predložil izračune energetske lastnosti objekta, vendar energetske lastnosti objekta s strani kupca še niso dokončno ugotovljene in potrjene,
- da so v dokumentih dokumentacije PZI, ki jo je prodajalec predložil kupcu, za izvedbo fasade predvidene obnovljene obstoječe fasadne jekor plošče, skladno s soglasjem Zavoda za spomeniško varstvo, čeprav je bila prvotno predvidena izvedba fasade z novimi fasadnimi ploščami,
- da je kupec prodajalcu zavrnil plačilo petega delnega računa kupnine po dodatku št. 1 k osnovni pogodbi iz razloga podanega ugovora ogroženosti, katerega je prodajalec zavrnil kot neutemeljenega,
- je kupec do dneva sklenitve tega dodatka od prodajalca prejel 4 zemljiško knjižna dovolila in na tej podlagi dosegel vknjižbo svoje lastninske pravice na nepremičnini z ident. št. 2.E – poslovni prostor št. 2, Koroška cesta 4, Kranj v izmeri 4.674 m², vpisani v vl. št. 2093/2, k.o. Kranj, do 652/1000,
- da je prodajalec gradbeno dovoljenje za objekt Globus pridobil dne 7.7.2008, z deli na objektu pa je pričel dne 21.6.2008, pri čemer v času do 7.7.2008 na objektu ni izvajal del, za katere bi potreboval gradbeno dovoljenje, ter da prodajalec v času do sklenitve tega dodatka ni vzpostavil ustreznega tehničnega in fizičnega varovanja objekta Globus kot gradbišča v skladu z obstoječim varnostnim načrtom,
- da je v dokumentih PZI dokumentacije glede elektroinstalacij predvideno drugačno število kot to določajo knjižnični standardi, poleg tega pa je spremenjena izvedba talnih računalniških priključkov namesto stebričkov ter izvedba talnih razvodov instalacij v talnih kanalnikih,
- da se je v projektni dokumentaciji PZI od sklenitve dodatka št. 1 pa do potrditve PZI dokumentacije glede na popis in pregled kvadratur, ki ga je pripravil prodajalec, spremenila površina Osrednje knjižnice Kranj, pri čemer kupec prodajalcu ni podal zahteve za povečanje površin prostorov Osrednje knjižnice Kranj, in sicer kot sledi:
 - o v kleti: površina se je zmanjšala za 37,02 m²,

- v pritličju: površina se je povečala za 20,95 m²,
- v prvem nadstropju: površina se je povečala za 186,75 m²,
- v drugem nadstropju: površina se je povečala 108,45 m²,
- da je glede na popis iz prejšnje alineje prišlo do povečanja površin Osrednje knjižnice Kranj v skupni izmeri 279,13 m²,
- da pogodbeni stranki sklepata predmetni dodatek zaradi obojestranskega interesa za sporazumno ureditev pogodbenega razmerja, določitve novih rokov za izpolnitev pogodbenih obveznosti obeh pogodbenih strank in izročitve predmeta pogodbe kupcu v najkrajšem možnem roku,
- da kupec ni udeležen pri gradnji prostorov Osrednje knjižnice Kranj kot investitor ali naročnik gradbenih del in kupec nima nobenih obveznosti v zvezi s samo gradnjo in v razmerjih z udeleženci gradnje,
- prodajalec izjavlja, da je od kupca dobil vse podatke, ki jih je potreboval za izpolnitev svojih pogodbenih obveznosti, in da od kupca po potrditvi projektne PZI dokumentacije ne potrebuje nobenih podatkov več, ki bi jih potreboval za izpolnitev pogodbenih obveznosti, ker je s potrditvijo projektne PZI dokumentacije pogodbeni predmet v celoti določen,
- da ta dodatek podpišejo vse pogodbene stranke, pri čemer prodajalci s podpisom tega dodatkaodobrijo vsa dejanja iz pogodbenega razmerja, ki jih je v imenu in na račun prodajalcev do dneva sklenitve tega dodatka opravil g. Ivan Marjek,
- da vse izjave in jamstva ter obveznosti prodajalca iz osnovne pogodbe ter dodatka št. 1, tudi po začetku veljavnosti tega dodatka ostanejo v celoti v veljavi,
- pogodbeni določila osnovne pogodbe in dodatka št. 1, ki niso posebej ali drugače določena s tem dodatkom, ostanejo v celoti v veljavi in nespremenjena.

II. POGODBENI PREDMET IN KUPNINA

2. člen

Kupec na podlagi prejete zahteve prodajalca za povečanje kupnine iz naslova povečanja površine, potrjuje, da v okviru povečanja površin prostorov Osrednje knjižnice, kot je predstavljeno v 16. in 17. alineji prvega člena, izboljšanje funkcionalnosti in uporabnosti prostorov Osrednje knjižnice Kranj, predstavlja povečanje uporabne površine poslovnih prostorov Osrednje knjižnice Kranj v izmeri 79,89 m², pri čemer je navedena površina izračunana na podlagi podatkov, razvidnih iz dokumenta »Obračun dodatnih površin«, ki je priloga in sestavni del predmetnega dodatka.

Pogodbeni stranki se dogovorita, kupec pa se kljub dejstvu, da ni podal zahteve za povečanje površin, zaveže dodatno uporabno površino poslovnih prostorov iz prejšnjega odstavka v izmeri 79,89 m², prodajalcu plačati poleg kupnine za prostore Osrednje knjižnice Kranj po osnovni pogodbi in dodatku št. 1 k njej, po ceni 1.314,34 EUR/m² z vključenim 2% davkom na promet nepremičnin.

Kupnina za površino iz prejšnjega odstavka v izmeri 79,89 m² z vključenim 2% davkom na promet nepremičnin znaša 105.003,00 EUR, tako da celotna kupnina za pogodbeni predmet znaša 6.559.955,00 EUR z vključenim 2% davkom na promet nepremičnin, ki znaša 128.626,00 EUR, in ga enako, kot morebitne druge davčne obveznosti iz naslova prometa z nepremičnino odvede davčnemu organu prodajalec.

Kupnina, določena v prejšnjem odstavku, je določena za pogodbeni predmet, skladen s potrjeno projektno dokumentacijo PZI in z zunanjo ureditvijo, skladno z osnovno pogodbo ter dodatkom št. 1 in 2 k osnovni pogodbi.

3. člen

V zvezi z ugotovitvijo iz 15. alineje prvega člena tega dodatka kupec izraža svoje soglasje, da spremembe elektroinštalacij, do katerih je prišlo v primerjavi s ponudbeno dokumentacijo prodajalca in projektno dokumentacijo PZI, ki odstopajo od knjižničnih standardov, predstavljajo izboljšanje funkcionalnosti in uporabnosti prostorov Osrednje knjižnice Kranj.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta morebitne dodatno nastale stroške zaradi spremenjenih elektroinštalacij naknadno obračunali, ko bo prodajalec pridobil ponudbo izvajalca del za vzpostavitev elektroinštalacij.

Prodajalec se obvezuje in jamči, da bo nepremičnino, ki je predmet osnovne pogodbe, dodatka št. 1 k osnovni pogodbi in tega dodatka, kupcu v skladu z določili osnovne pogodbe, dodatka št. 1 k osnovni pogodbi in tega dodatka v uporabo in posest izročil najkasneje v roku 243 delovnih dni od sklenitve predmetnega dodatka dalje.

Ostala določila osnovne pogodbe v zvezi s pogodbenim predmetom ostanejo nespremenjena.

III. GARANCIJA

4. člen

Prodajalec se zavezuje, da bo v roku 45 dni od sklenitve tega dodatka kupcu izročil brezpogojno bančno garancijo prvovrstne banke unovčljivo na prvi poziv za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% pogodbene vrednosti, veljavno še vključno 30 dni od dneva, ki je v tem dodatku določen kot rok dokončnega primopredaje predmeta pogodbe, V tej garanciji mora biti kupec naveden kot upravičenec iz garancije, pri čemer ni pomembno katera tretja oseba je naročnik garancije.

Določila osnovne pogodbe v zvezi z garancijami za odpravo napak v garancijski dobi ostanejo nespremenjene.

IV. ZEMLJIŠKO KNJIŽNA DOVOLILA

5. člen

Prodajalec se s sklenitvijo tega dodatka zaveže kupcu v roku 8 dni do sklenitve tega dodatka izročiti za zemljiško knjižni vpis sposobno notarsko overjeno zemljiško knjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice kupca na nepremičnini z ident. št. 2.E – poslovni prostor št. 2, Koroška cesta 4, Kranj v izmeri 4.674 m², vpisani v vl. št. 2093/2, k.o. Kranj, do 348/1000.

V. PLAČILO KUPNINE

6. člen

Pogodbeni stranki izrecno določata, da je kupec prodajalcu dolžan plačati preostali še neplačani del kupnine po osnovni pogodbi, dodatku št. 1 k njej in tem dodatku v skupni višini 2.559.889,00 EUR v naslednjih rokih zapadlosti v plačilo:

- 90% preostale neplačane kupnine, kar znaša 2.303.901,00 EUR, v roku koledarskih 80 dni pred dnevom primopredaje predmeta pogodbe. Prodajalec je upravičen kupcu za ta del kupnine izstaviti račun 140 koledarskih dni pred primopredajo, z rokom plačila 60 koledarskih dni, sočasno pa je dolžan podati svojo izrecno izjavo, da bo nepremičnina kupcu izročena v posest skladno z določili pogodbe in obeh dodatkov najkasneje v roku 80 dni od dneva zapadlosti tako izdanega računa v plačilo,
- 10% preostale neplačane kupnine, kar znaša 255.989,00 EUR, po uspešni primopredaji objekta kupcu v last, vključno z izstavitvijo zemljiško knjižne listine sposobne za zemljiškoknjižni vpis izključne, neomejene lastninske pravice kupca kot etažnega lastnika na celotnem predmetu pogodbe kot samostojne etaže in pripadajočih skupnih delih stavbe v okviru poslovne stavbe Globus.

V primeru, da prodajalec predmeta pogodbe kupcu v skladu z osnovno pogodbo in obema dodatkoma ne bo izročil v roku 80 koledarskih dni od dneva zapadlosti računa za 90% preostale neplačane kupnine, kot je to določeno v prvi alineji prvega odstavka tega člena, se zaveže kupcu za vsak dan zamude plačati 5.000,00 EUR pogodbene kazni V kolikor bi kupcu iz razloga neizpolnitve pogodbe ali nepravilne izpolnitve izročitve predmeta pogodbe nastala večja škoda od zneska pogodbene kazni, je prodajalec dolžan kupcu povrniti tudi škodo v presežku nad pogodbeno kaznijo.

V primeru zamude izpolnitvenega roka za izročitev predmeta pogodbe v roku in pod pogoji določenimi s tem dodatkom, brez krivde kupca ali razloga višje sile, je prodajalec dolžan plačati kupcu dodatno pogodbeno kazen v višini zakonitih zamudnih obresti od zneska celotne predhodno plačane kupnine prodajalcu za čas od prvega dne zamude dalje do uspešno izvedene primopredaje predmeta pogodbe kupcu.

VI. PREVZEM NEPREMIČNINE

7. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, prodajalec pa se zavezuje, da bo pogoje za tehnični prevzem prostorov nepremičnine zagotovil v roku 243 delovnih dni od sklenitve predmetnega dodatka dalje, obveznosti izdelave etažnega načrta ter uskladitve sporazuma o delitvi lastnine v etažno lastnino z vsemi lastniki nepremičnine, ki morata biti glede predmeta pogodbe v celoti skladna z vsebino potrjene PZI dokumentacije, osnovno pogodbo ter obema dodatkoma pa se zaveže izpolniti v nadaljnjem roku 60 dni. Šteje se, da prevzem predmeta prodaje s primopredajo objekta kupcu v last ni opravljen, dokler prodajalec kupcu ne izstavi zemljiško knjižne listine sposobne za zemljiškoknjižni vpis izključne, neomejene, bremen proste, lastninske pravice kupca kot etažnega lastnika na celotnem predmetu prodaje kot samostojnega dela stavbe in pripadajočih skupnih delih stavbe v okviru poslovne stavbe Globus.

VII. DOSEDANJI IZPOLNITVENI ROKI, ZAMUDE

8. člen

Pogodbeni stranki izrecno določata, da so izpolnitveni roki za izpolnitev obveznosti pogodbenih strank po osnovni pogodbi, dodatku št. 1 k njej in tem dodatkom v celoti določeni s tem dodatkom.

Pogodbeni stranki se s sklenitvijo tega dodatka odpovedujeta vsem pravicam do uveljavljanja katerihkoli pogodbenih ali zakonskih sankcij (vključno z odškodninskimi zahtevki in pogodbenimi kaznimi) zaradi zamud, ki so na strani katerekoli pogodbene stranke nastale pri izpolnitvi pogodbenih obveznosti v času od sklenitve osnovne pogodbe do sklenitve tega dodatka.

VIII. DRUGE DOLOČBE

9. člen

V zvezi z ugotovitvijo iz 5. alineje prvega člena tega dodatka se prodajalec zavezuje, da bo v roku 30 dni od sklenitve tega dodatka kupcu izročil načrt zunanje ureditve z vsebino, ki bo v skladu z osnovno pogodbo in dodatkom št. 1 k njej in ki bo predstavljal sestavni del PZI dokumentacije.

10. člen

V zvezi z ugotovitvijo iz 10. alineje 1. člena tega dodatka si kupec pridržuje pravico da prodajalca v roku 30 dni od sklenitve tega dodatka opozori, da knjižnica glede energetskih lastnosti ne izpolnjuje pogodbeno dogovorjenih lastnosti.

11. člen

Prodajalec in kupec se dogovorita, da bo kupec neposredno sodeloval s prodajalcem tudi v fazi izvedbe del. Kupec bo za ta namen določil svojega pooblaščenca, katerega identifikacijske podatke bo sporočil prodajalcu.

Pooblaščenec kupca bo:

- sodeloval s prodajalcem in projektanti v obsegu in na način, kot bo to za pravočasno, nemoteno in kvalitetno izvedbo del potrebno,
- sodeloval z nadzorom investitorja,
- sodeloval s koordinatorjem del na gradbišču,
- podajal soglasja pri izvedbi eventualnih sprememb in dopolnitev projekta, arhitekture, inštalacij in notranje opreme,
- usklajeval dela tudi z izvajalci notranje opreme, ki bodo izvajali dela na gradbišču,
- podajal soglasja na uporabo materialov, za katere je kupec prodajalca v fazi pred potrditvijo PZI dokumentacije opozoril, da v PZI dokumentaciji niso jasno opredeljeni oz. določeni.

Prodajalec se zavezuje, da bo pooblaščenca kupca in osebam, ki bi jih ta pripeljal s seboj na gradbišče, omogočil vstop na gradbišče v roku 24 ur od prejema zahteve pooblaščenca za omogočitev vstopa na gradbišče.

12. člen

Kupec podaja svoje soglasje, da se svetlobna jaška, katerih izgradnja je v prostorih knjižnice opredeljena v projektu PZI, ne izvedeta oz. zgradita, pri čemer prodajalec jamči in zagotavlja, da se zaradi neizgradnje svetlobnih jaškov in posledično novo nastalih površin ne spremeni pogodbeno določena kupnina za nakup prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj. Kupec se strinja, da se namesto štiricevnega sistema konvektorskega ogrevanja kot je definiran v dokumentaciji PZI, sistem konvektorskega ogrevanja izvede kot dvocevni sistem.

13. člen

V zvezi z ugotovitvijo iz 11. alineje 1. člena tega dodatka kupec prodajalcu podaja svoje soglasje, da se fasada objekta izvede z obnovljenimi obstoječimi jekor ploščami, vendar pod izrecnim pogojem, da prodajalec za obnovljene obstoječe jekor plošče kupcu predloži garancijo v trajanju 14 let.

IX. KONČNE DOLOČBE

14. člen

Ta dodatek je izdan v 6 (šestih) enakih izvodih, ki imajo vsi značaj izvornika, od katerih prodajalec obdrži 3 (tri) izvode, kupec pa prejeme 3 (tri) izvode.

Dodatek začne veljati in učinkuje, ko ga pogodbene stranke podpišejo.

Po začetku veljavnosti tega dodatka ostanejo v veljavi vsa določila osnovne pogodbe in dodatka št. 1 k njej, ki niso posebej ali drugače urejena in določena z vsebino tega dodatka.

V Kranju dne, _____

Prodajalci:
IC DOM d.o.o.
Ivan Marjek, direktor

Kupec:
MESTNA OBČINA KRANJ
Damijan Perne, župan

GLOBUS TRGOVINA d.o.o.,
Franc Bukovnik, direktor

PRIMORJE d.d
Dušan Črnigoj, generalni direktor



MESTNA OBČINA KRANJ

ODDELEK ZA DRUŽBENE ZADEVE

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

tel. 04/ 237 31 01, fax. 04/ 237 31 06

MESTNA OBČINA
KRANJ

06. 03. 2009

4712 612-0002/2007
Jasch

Številka: 612-0002/2007-96 (47/03)

Datum: 3.3.2008

IC Dom, d.o.o.

Nazorjeva ulica 1

4000 Kranj

POPIS PZI DOKUMENTACIJE, Z DNE 3. 3. 2009

- projekt arhitekture – API, d.o.o., Ambient, d.o.o.:
 - mapa 1/4 (prejeto dne 5.9.2008)
dopolnitve in spremembe
 - Tloris pritličja zgoraj, list 1.6-5 (prejeto dne 9.1.2009)
 - Tloris 1. nadstropja zgoraj, list 1.6-7 (prejeto dne 9.1.2009)
 - Tloris 1. nadstropja spodaj, list 1.6-8 (prejeto dne 9.1.2009)
 - Tloris 2. nadstropja zgoraj, list 1.6-9 (prejeto dne 9.1.2009)
 - Tloris 3. nadstropja zgoraj, list 1.6-11 (prejeto dne 9.1.2009)
 - kote (nosilne konstrukcije, finalnega tlaka, nosilne konstrukcije, finalnega tlaka) (prejeto dne 9.1.2009)
 - mapa 2/4 (prejeto dne 5.9.2008)
dopolnitve in spremembe
 - kote (nosilne konstrukcije, finalnega tlaka, nosilne konstrukcije, finalnega tlaka) (prejeto dne 9.1.2009)
 - mapa 3/4 (prejeto dne 5.9.2008)
dopolnitve in spremembe
 - Jašek panoramskega dvigala, list 1.8.13 (prejeto dne 9.1.2009)
 - Sheme ograj v 1. in 2. nadstropju prizidka (prejeto dne 9.1.2009)
 - kote (nosilne konstrukcije, finalnega tlaka, nosilne konstrukcije, finalnega tlaka) (prejeto dne 9.1.2009)
 - mapa 4/4 (prejeto dne 5.9.2008)
dopolnitve in spremembe
 - kote (nosilne konstrukcije, finalnega tlaka, nosilne konstrukcije, finalnega tlaka) (prejeto dne 9.1.2009);

- projekt strojnih instalacij – Biro Petkovski, d.o.o. (prejeto dne 5.9.2008):
 - ogrevanje in hlajenje,
 - vodovod, vertikalna instalacija,
 - prezračevanje,
 - plinska instalacija;

- projekt električnih instalacij – Profi, d.o.o. (prejeto dne 5.9.2008):
 - mapa 1/2,
 - mapa 2/2;

- načrt gradbenih konstrukcij št. 42/07-PZI, marec 2008 (prejeto dne 5.9.2008)
dopolnitve in spremembe
 - načrt gradbenih konstrukcij št. 42/07-PZI, marec 2008 (prejeto dne 9.1.2009);

- popis del za trgovsko hišo Globus Kranj, št. 436/652, avgust 2008
dopolnitve in spremembe
 - popis del za trgovsko hišo Globus Kranj, št. 436/652, avgust 2008 (prejeto dne 9.1.2009);

- Izkaz toplotnih karakteristik stavbe, Gradbena fizika URSA (prejeto dne 20.2.2009)
dopolnitve in spremembe
 - Izkaz toplotnih karakteristik stavbe, Gradbena fizika URSA (prejeto dne 25.2.2009);

- 1.5-3 Seznam prostorov s površinami – API, d.o.o., Ambient, d.o.o. (prejeto dne 20.2.2009):
 - Tloris kleti
 - Tloris pritličja
 - Tloris 1. nadstropja
 - Tloris 2. nadstropjadopolnitve in spremembe
 - Tloris II. nadstropja (prejeto dne 3.3.2009);

- Izjava projektanta Api d.o.o., Barjanska cesta 62, Ljubljana, da izvedene strojne in elektro instalacije ne bodo povzročile bistvenih sprememb tlorisnih površin in svetlih višin kot so določene v PZI dokumentaciji in ne bodo vplivale na funkcionalnost in estetiko knjižnice kot je opredeljena v PZI dokumentaciji, s podpisnikom odgovorni vodja projekta Anka Juriševič u.d.i.a., ZAPS 0119A, dne 23.2.2009 (prejeto dne 25.2.2009);

- Elaborat gradbene fizike – toplotne zaščite, odgovorni projektant: Uroš Birsa, Ljubljana, 20.2.2009 (prejeto dne 25.2.2009).



IZJAVE:

Projektant potrjuje, da bo v Osrednji knjižnici Kranj izveden oljni parket in da ta rešitev ni dražja od prvotno predvidenega lakiranega parketa.

Projektant potrjuje, da bo z uporabnikom usklajena rešitev razporeditve kamnitih tlakov in parketa ter da spremenjena rešitev ne bo dražja od prvotne. Zadnji načrt arhitekture bo posredovan v pregled uporabniku in v kolikor je rešitev že usklajena z uporabnikom ta izjava ni potrebna.

Projektant in prodajalec potrujeta, da Načrt zunanje ureditve ni predmet potrditve PZI s strani kupca, ker še ni bil izdelan in bo Načrt zunanje ureditve v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji, pogodbo in aneksom kupcu predložen v roku 30 dni od dneva te izjave.

Izjava prodajalca o tem, kakšna bo garancija za jekor plošče, ki ne bi bile nove, temveč obnovljene.

Izjava projektanta, da rešitev širine požarnega stopnišča izpolnjuje vse zahteve iz požarne varnosti in da širina tega stopnišča ni ovira za pridobitev uporabnega dovoljenja oziroma za pridobitev vseh upravnih soglasij in dovoljenj potrebnih za začetek obratovanja nove kranjske knjižnice.

Izjava projektanta o tem, da evakuacijska pot, kot je predstavljena v tehnični rešitvi tlorisa kleti, vrisana v dokumentu 1.6-4 Tloris kleti korektura PZI avtor Birsa, ne predstavlja ovire za funkcionalnost arhiva knjižnice in tudi ne prizadene ostalih funkcionalnih lastnosti tega prostora kot prostora v izključni lasti knjižnice. Evakuacijska pot zaživi samo v primeru nesreče sicer pa je dostop tretjih oseb onemogočen. Z vidika požarne varnosti ni ovir, da knjižnica v tem prostoru hrani knjige. Edina omejitev je, da so v prostoru nameščene kovinske police.

Projektant izjavlja, da se popis materialov dopolni z naslednjimi materiali za zastiranje prostorov akustične sobe, sobe za ogled filmov, glasbene sobe, računalniške učilnice, pravljичne sobe ...

Vse faze navedene v ve predstavitvi

5.3.2009

Opave prodajalca

Dom
IZPOLNJEVA SE V SKLADU S PRAVILNIKOM O PROJEKTI
DOKUMENTACIJI, POGODBO IN ANEKSOM KUPCU
PREDLOŽEN V ROKU 30 DNI OD DNEVA TE IZJAVE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

OBRAČUN DODATNIH POVRŠIN:

Klet:

+ dodan je bil prostor "servis 9,60 m²"

- odvzet je bil prostor "predprostor 21,10 m²"

Pritličje:

+ dodan je bil prostor "stopnice 10,60 m²"

1. nadstropje:

+ dodan je bil požarni izhod/hodnik iz dvorane, ki vodi do desnega požarnega stopnišča

+ dodana je bila površina na mestu ukinjenega notranjega stopnišča, jaška in dvigala, desno od dvorane

+ dodana je bila površina ob ukinjenem stopnišču (delno povečana dvorana, delno skladišče ob dvorani, delno nov požarni hodnik) s poravnavo do linije stebrov

+ dodana je bila razširitev območja "hall" in "otroci 13-15 let" ob notranjem robu galerije

- odvzete so bile "stopnice 29,40m²"

+ dodano "atrij 23,40 m²", po IDZ je zarisano kot zaprt, s steklenimi stenami zamejen prostor, ki je dostopen samo iz knjižnice

2. nadstropje:

+ dodane so bile stopnice, ki vodijo na desno stran

- odvzete so bile stopnice, ki so vodile na levo stran

+ kot posledica zmanjšanja galerije v 1. nadstropju je bila tudi galerija v 2. nadstropju zmanjšana: dodal se je pas ob notranjem robu galerije