



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 410-0138/2007

Datum: 10.03.2009

**PREDMET: LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2008 -
POROČILO**

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2008 sprejet na 14. seji 20.02.2008, z dopolnitvijo sprejeto na 16. seji 23.04.2008, z dopolnitvijo sprejeto na 18. seji 09.07.2008, z dopolnitvijo sprejeto na 19. seji dne 15.10.2008 in z dopolnitvijo sprejeto na 20. seji dne 12.11.2008.

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 14/2007, objavljen 16.02.2007, veljavnost od 03.03.2007, uporaba od 03.09.2007) in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 84/2007, objavljena 18.09.2007, veljavnost od 19.09.2007).

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Organ, pristojen za izvajanje proračuna, v 30 dneh od uveljavitve proračuna uskladi letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem s sprejetim proračunom.

V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- upravljavcu,
- šifri in imenu katastrske občine,
- parcelni številki,
- velikosti parcele,
- vrsti dejanske rabe zemljišča,
- orientacijski vrednosti,
- statusu nepremičnine (je v uporabi, ni v uporabi),
- solastniškem deležu,

- stavbni pravici ter,
- opombe – morebitni drugi podatki o zemljišču.

Stavbe se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- upravljavcu,
- občini, naselju, ulici, hišni številki, dodatku k hišni številki,
- šifri in imenu katastrske občine,
- številki stavbe,
- številki dela stavbe,
- vrsti rabe in velikosti,
- solastniškem deležu,
- orientacijski vrednosti,
- statusu nepremičnine (je v uporabi, ni v uporabi) ter,
- morebitni drugi podatki o stavbi, ki izhajajo iz katastra stavb (gradbena parcela, občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki, številka stanovanja in nadstropje).

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti enkrat letno poroča svetu samoupravne lokalne skupnosti o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj je z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2008 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo stanovanja, poslovne prostore in nezazidana stavbna zemljišča ter druga zemljišča.

Nepremičnine so bile praviloma prodajane na podlagi javne dražbe, razen manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, ki pa so bile prodane na podlagi direktne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

POSLOVNI PROSTORI

Mestna občina Kranj v letu 2008 ni prodala nobenega poslovnega prostora. Pri odločanju o predvideni prodaji poslovnih prostorov je bilo upoštevano načelo, da se prodajajo poslovni prostori v stavbah, v katerih Mestna občina Kranj ni izključni lastnik, ampak lastništvo Mestne občine Kranj na določenem poslovnem prostoru predstavlja le določen odstotek na lastništvu celotne stavbe. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine poslovnega prostora na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih poslovnih prostorov sodnega cenilca in izvedenca in pa predvsem predvidevanja, da vseh predlaganih poslovnih prostorov ne bo mogoče prodati v letu 2008.

Predlog prodaje poslovnih prostorov:

Cesta 1. maja 5, Kranj

Poslovni prostor v nadstropju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cesta 1. maja 5, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 157/1, dvorišče v izmeri 3599 m² in stavbišče v

izmeri 2057 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 309 k.o. Huje, v izmeri 12,34 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 12.518,00 EUR.

Cesta 1. maja 5, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cesta 1. maja 5, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 157/1, dvorišče v izmeri 3599 m² in stavbišče v izmeri 2057 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 309 k.o. Huje, v izmeri 16,10 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 12.518,00 EUR.

Likozarjeva 22, Kranj

Stanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem, na naslovu Likozarjeva 22, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 278/2, sadovnjak v izmeri 907 m² in parcelna številka 278/3, stavbišče v izmeri 162 m² in dvorišče v izmeri 138 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 396 k.o. Klanec. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 220.440,00 EUR.

Tomšičeva ulica 42, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tomšičeva ulica 42, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 140, stavbišče v izmeri 561 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 55 k.o. Kranj, v velikosti 28,00 m². V naravi je izpraznjeno stanovanje v pritličju (2 sobi), ki se uporablja kot skladiščni prostor. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 25.038,00 EUR.

Ulica Tuga Vidmarja 2, Kranj

Poslovni prostor na podstrešju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Tuga Vidmarja 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 405/2, stanovanjska stavba – stavbišče v izmeri 439 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 860 k.o. Klanec, v velikosti v izmeri 14,40 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 16.692,00 EUR.

Koroška cesta 29, Kranj

Poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v izmeri 152,69 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 150.225,00 EUR.

Koroška cesta 29, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v izmeri 20,40 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 20.865,00 EUR.

Koroška cesta 29, Kranj

Podstreha v objektu na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v deležu 76/100. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 20.865,00 EUR.

Koroška cesta 14, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m², vknjiženo v

zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj, v izmeri 84,82 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 151.850,00 EUR.

Koroška cesta 14, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj, v izmeri 28,37 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 47.870,00 EUR.

Koroška cesta 14, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/3, stavba v izmeri 217 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1193 k.o. Kranj, v izmeri 42,52 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 75.793,00 EUR.

Koroška cesta 16, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 16, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/4, stanovanjska stavba v izmeri 245 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1165 k.o. Kranj, v izmeri 44,20 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 60.112,00 EUR.

Koroška cesta 16, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Koroška cesta 16, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 282/4, stanovanjska stavba v izmeri 245 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1165, k.o. Kranj, v izmeri 35,03 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 44.956,00 EUR.

Staneta Žagarja 19, Kranj

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Staneta Žagarja 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 938/14, stanovanjska stavba v izmeri 192 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1339, k.o. Kranj. Lastnina Mestne občine Kranj so v naravi prostori v prvem nadstropju, v mansardi in v drugem nadstropju v celoti in del prostorov v kleti, s skupno uporabno površino 258,84 m², kar v naravi predstavlja poslovne prostore Uprave VVZ Kranjski vrtci. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 250.000,00 EUR.

Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 943/5, stanovanjska stavba v izmeri 124 m², zelenica v izmeri 144 m², dvorišče v izmeri 326 m² in parcelna številka 943/3, zelenica v izmeri 348 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1166, k.o. Kranj. Lastnina Mestne občine Kranj v naravi predstavlja poslovne prostore Vrtca Kekec. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 125.188,00 EUR.

Gasilska ulica 17 in 19, Kranj

Poslovno stanovanjska stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Gasilska ulica 17 in 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 200/1, stanovanjska stavba v izmeri 298 m², dvorišče v izmeri 414 m² in gospodarsko poslopje v izmeri 81 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2078, k.o. Stražišče. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 296.278,00 EUR.

Stritarjeva 8, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m² in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 73,74 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 88.000,00 EUR.

Stritarjeva 8, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m² in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 207,80 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 250.000,00 EUR.

Stritarjeva 8, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m² in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 240,40 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 290.000,00 EUR.

Pot na kolodvor 2, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Pot na kolodvor 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 174/1, sadovnjak v izmeri 147 m² in parcelna številka 174/2, stavbišče v izmeri 183 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 68 k.o. Kranj, v izmeri 25,40 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 30.000,00 EUR.

Pot na kolodvor 2, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Pot na kolodvor 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 174/1, sadovnjak v izmeri 147 m² in parcelna številka 174/2, stavbišče v izmeri 183 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 68 k.o. Kranj, v izmeri 29,10 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 35.000,00 EUR.

Tomšičeva ulica 14, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tomšičeva ulica 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 183, stavbišče v izmeri 198 m² in parcelna številka 184, sadovnjak v izmeri 223 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 78 k.o. Kranj, v velikosti 223 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 250.000,00 EUR.

Kidričeva 6 in 6a, Kranj

Poslovni prostor v nadstropju objekta na naslovu Kidričeva 6 in 6a, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 881/5, stavba v izmeri 1198 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2183 k.o. Kranj, v velikosti 171,97 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 210.000,00 EUR.

Tavčarjeva 22, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tavčarjeva 14, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 11, stanovanjska stavba v izmeri 470 m² in dvorišče v izmeri 77 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 329 k.o. Kranj, v velikosti 58,50 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 70.200,00 EUR.

Slovenski trg 1, Kranj – prostori Centra za socialno delo

Poslovni prostori v D traktu poslovne stavbe Mestne občine Kranj, na naslovu Slovenski trg 1, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/2, poslovna stavba v izmeri 2673 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj. Poslovni prostori obsegajo 32 pisarn s pripadajočimi hodniki in sanitarijami v pritličju in nadstropju v skupni površini 525 m².

Ocenjena vrednost: 525.000,00 EUR.

STANOVANJA

Mestna občina Kranj je v letu 2001 ponudila najemnikom stanovanj v lasti Mestne občine Kranj možnost nakupa stanovanj. Vsa stanovanja, ki so bila predmet prodaje so obremenjena z najemnim razmerjem. V letu 2008 se je predvidevala prodaja do največ 30 stanovanj v lasti Mestne občine Kranj v povprečni velikosti 50 m². Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² stanovanjske površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih stanovanj sodnega cenilca in izvedenca.

Prodana stanovanja v letu 2008:

- Stanovanje z oznako 34.E, stanovanje številka 34 v 5. nadstropju, s kletjo, v skupni izmeri 69,81 m², objekta na naslovu Ulica Tuga Vidmarja 2, v Kranju, ki stoji na zemljišču parcelna številka 405/2, vpisanem v vl.št. 860, k.o. Klanec. Pogodbena cena: 94.886,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena dne 05.01.2009.
- Stanovanje številka 2, v skupni izmeri 79 m², v 1. nadstropju objekta na naslovu Glavni trg 21, v Kranju, ki stoji na zemljišču parcelna številka 149/1, vpisanem v vl.št. 83, k.o. Kranj. Pogodbena cena: 80.000,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena dne 08.08.2008.
- Stanovanje številka 3, v skupni izmeri 48,36 m², v 2. nadstropju objekta na naslovu Glavni trg 21, v Kranju, ki stoji na zemljišču parcelna številka 149/1, vpisanem v vl.št. 83, k.o. Kranj. Pogodbena cena: 32.587,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena dne 08.08.2008.
- Del podstrehe v stanovanjski stavbi na naslovu Trg Rivoli 4, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 211/7, vpisanem pri vložni številki 883, k.o. Klanec. Pogodbena cena: 311,68 EUR. Pogodba je bila sklenjena dne 22.09.2008.
- Dela dveh prostorov v kleti, v stanovanjski stavbi na naslovu Kidričeva cesta 26, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 887/59, vpisanem pri vložni številki 2476, k.o. Kranj. Pogodbena cena: 291,38 EUR. Pogodba je bila sklenjena dne 20.06.2008.
- Stanovanje št. 10, v skupni izmeri 33,50 m², v prvem nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Ulica Tuga Vidmarja 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 881/5, vpisanem v vl.št. 2138, k.o. Kranj. Pogodbena cena: 62.370,61 EUR. Pogodba je bila sklenjena dne 17.03.2008.
- Stanovanja številka 2.E, stanovanja št. 2, v pritličju, s kletjo, v izmeri 73, 62 m², v objektu na naslovu Ulica Juleta Gabrovška 34, v Kranju, ki stoji na zemljišču parcelna številka 262/11, vpisanem v vl.št. 851/2, k.o. Klanec. Pogodbena cena: 60.332,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena dne 21.01.2009.
- Stanovanja številka 5, v skupni izmeri 36,30 m², v 1. nadstropju objekta na naslovu Kebetova ulica 35, v Kranju, ki stoji na zemljišču parcelna številka 926/22, vpisanem

v vl.št. 1031, k.o. Kranj. Pogodbena cena: 48.805,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena dne 11.11.2008.

Mestna občina Kranj je v letu 2008 prodala določene počitniške objekte, katere ne potrebuje več.

Predlog prodaje počitniških objektov:

Apartma številka 28004 v naselju Barbariga-Mandriol

Apartma številka 28004 v pritličju z atrijem v izmeri 37,59 m² v objektu z večjim številom apartmajev, v naselju Barbariga-Mandriol, parcelna številka 7471, zemljiškoknjižni vložek Okrajnega sodišča v Pulju številka 6935, delež do 2/4 k.o. Vodnjan.

Ocenjena vrednost: 56.633,00 EUR.

- **Apartma številka 08109 v naselju Barbariga – Mandriol**

Apartma številka 08109 v dveh etažah v izmeri 37,25 m² v I. in II. nadstropju v objektu z večjim številom apartmajev v naselju Barbariga – Mandriol, parcelna številka 7632, zemljiškoknjižni vložek Okrajnega sodišča v Pulju številka 5822, podvložek številka 2, k.o. Vodnjan.

Ocenjena vrednost: 49.414,00 EUR.

Pogodbena cena: 59.133,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 12.08.2008.

- **Apartma številka 208221 v naselju Mareda**

Apartma številka 208221 v izmeri 31,23 m² v II. nadstropju v objektu številka 8 z večjim številom apartmajev v naselju Mareda, parcelna številka 1191/42, zemljiškoknjižni vložek Okrajnega sodišča v Bujah številka 3076, k.o. Novigrad.

Ocenjena vrednost: 44.033,00 EUR.

Pogodbena cena: 44.033,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 12.08.2008.

ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča. V letu 2008 se je prodalo del navedenega zemljišča, na območjih celotne Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Mestna občina Kranj predvideva na podlagi pozitivnega strokovnega mnenja pristojnih oddelkov in sklepa sveta Mestne občine Kranj prodajati zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji, ki predstavljajo večje komplekse, zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji na podlagi prejetih in bodočih vlog strank in zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

Predlog prodaje zemljišč:

Zemljišča ob Likozarjevi cesti

Predmet prodaje so zemljišča, ki v naravi ležijo v ozkem pasu ob Likozarjevi cesti in sicer od trgovine Spaar proti mestu in od trgovine Spaar proti križišču v smeri LN Planina V.

Ocenjena vrednost: 1.900.000,00 EUR.

- Zemljišča parcelna številka: 276/6, 278/11 in 277/2, vse k.o. Klanec. Pogodbena cena: 188.210,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena dne 22.08.2008.

Voge

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1883 v izmeri 578 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 96, k.o. Britof.

Ocenjena vrednost: 75.140,00 EUR.

- Pogodbena cena: 75.128,44 EUR. Pogodba je bila sklenjena 4.11.2008.

Stražišče - Šempetrsko naselje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1166/2, njiva v izmeri 5901 m², dvorišče v izmeri 4537 m² in travnik v izmeri 2508 m², trenutno vpisane v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 999, k.o. Stražišče. Zemljišča so namenjena prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč, za vrtove in za parkirišča.

Ocenjena vrednost: 970.950,00 EUR.

Drulovka

Predmet prodaje so zemljišča v okviru naselja Drulovka, ki v naravi predstavljajo zelenice ob obstoječih vrstnih hišah ali pa neurejena parkirišča.

Ocenjena vrednost: 360.000,00 EUR.

- Prodaja nepremičnine – zemljišča parcelna številka 565/28 k.o. Breg ob Savi. Pogodbena cena: 9.875,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 23.05.2008.
- Prodaja nepremičnine – dela zemljišča parcelna številka 74/1 k.o. Drulovka. Pogodbena cena: 6.162,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 4.9.2008.
- Prodaja nepremičnine – zemljišča parcelna številka 565/29 k.o. Breg ob Savi. Pogodbena cena: 15.326,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 6.10.2008.

Zemljišča pod transformatorskimi postajami

Predmet prodaje so zemljišča, na katerih v naravi že stojijo transformatorske postaje. Za posamezno transformatorsko postajo se predvideva prodaja približno 30 m² zemljišča.

Predmet prodaje bodo zemljišča pod TP Bleiweisova, na zemljišču parcelna številka 913/25 k.o. Kranj, TP Kriška, na zemljišču parcelna številka 104/1 k.o. Drulovka, TP Zariška, na zemljišču parcelna številka 74/1 k.o. Drulovka, TP Kališka, na zemljišču parcelna številka 565/2 k.o. Breg ob Savi, TP Likozarjeva, na zemljišču parcelna številka 284/3 k.o. Klanec, TP Vrtec Stražišče, na zemljišču parcelna številka 211/13 k.o. Stražišče in TP Zlato polje, na zemljišču parcelna številka 892/1 k.o. Kranj.

Ocenjena vrednost: 27.300,00 EUR.

- Prodaja nepremičnin - parc. št. 877/5, k.o. Kranj, parc. št. 565/33, k.o. Breg ob Savi in parc. št. 284/14, k.o. Klanec. Pogodbena cena: 13.805,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 23.12.2008.

Mlaka, Pševo

Predmet prodaje so zemljišča v okviru zazidalnega načrta.

Ocenjena vrednost: 260.000,00 EUR.

Zemljišča v MOK - direktna prodaja

Predmet prodaje so zemljišča na celotnem območju Mestne občine Kranj, namenjena predvsem funkcionalni zaokrožitvi zemljišč. Predmet prodaje so manjša zemljišča, ki izpolnjujejo pogoje za direktno prodajo.

Ocenjena vrednost: 1.300.000,00 EUR.

- Prodaja nepremičnine – zemljišča parc. št. 145/23 in 145/24, k.o. Vojvodin boršt I. Pogodbena cena: 10.620,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 21.8.2008.
- Prodaja nepremičnine – zemljišča parc. št. 145/19, k.o. Vojvodin boršt I. Pogodbena cena: 5.490,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 22.7.2008.
- Prodaja nepremičnine – zemljišča parc. št. 145/16 in 145/17, k.o. Vojvodin boršt I. Pogodbena cena: 113.230,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 7.7.2008.
- Prodaja nepremičnine – zemljišča parc. št. 145/22, k.o. Vojvodin boršt I. Pogodbena cena: 7.380,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 5.8.2008.
- Prodaja nepremičnine – zemljišča parc. št. 887/31, k.o. Kranj, do 1/8. Pogodbena cena: 2.789,16 EUR. Pogodba je bila sklenjena 25.11.2008.
- Prodaja nepremičnine – zemljišča parc. št. 884/6, k.o. Kranj, do 1/8. Pogodbena cena: 2.599,80 EUR. Pogodba je bila sklenjena 25.11.2008.

- Prodaja nepremičnine- zemljišča parc. št. 438/2, k.o. Golnik. Pogodbena cena: 9.638,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 24.11.2008.
- Prodaja nepremičnin – zemljišča parc. št. 1092/2 in dela zemljišča parc. št. 1092/1, obe k.o. Primskovo. Pogodbena cena: 3.333,20 EUR. Pogodba je bila sklenjena 30.01.2008.
- Prodaja nepremičnin – dela zemljišča parc. št. 1092/1, k.o. Primskovo. Pogodbena cena: 2.916,55 EUR. Pogodba je bila sklenjena 31.01.2008.
- Prodaja nepremičnin – dela zemljišča parc. št. 1092/1, k.o. Primskovo. Pogodbena cena: 3.333,20 EUR. Dodatek je bila sklenjen 14.01.2008.
- Prodaja nepremičnine – zemljišča parc. št. 33/4, k.o. Primskovo. Pogodbena cena: 4.785,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 06.10.2008.
- Prodaja nepremičnine – dela zemljišča parcelna številka 2795/3, k.o. Bitnje. Pogodbena cena: 7.976,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena dne 25.11.2008.
- Prodaja nepremičnine – zemljišča parcelna številka 2798/3, k.o. Bitnje. Pogodbena cena: 17.200 EUR. Pogodba je bila sklenjena dne 12.03.2008.
- Prodaja nepremičnine – dela zemljišča parcelna številka 582 k.o. Breg ob Savi. Pogodbena cena: 6.715,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 20.03.2008.
- Prodaja nepremičnine – dela zemljišča parcelna številka 102/2 k.o. Zgornja Besnica. Pogodbena cena: 7.020,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 24.01.2008.
- Prodaja nepremičnine – dela zemljišča parcelna številka 645/3 k.o. Praše. Pogodbena cena: 2.985,04 EUR. Pogodba je bila sklenjena 17.03.2008.

Zemljišča v MOK - dražba

Predmet prodaje so zemljišča na celotnem območju Mestne občine Kranj, namenjena predvsem funkcionalni zaokrožitvi zemljišč in izgradnji parkirišč. Predmet prodaje so večja zemljišča, ki izpolnjujejo pogoje za prodajo na javni dražbi.

Ocenjena vrednost: 1.400.000,00 EUR.

- Prodaja nepremičnine – zemljišča parc. št. 500/1, k.o. Čirče. Pogodbena cena: 36.036,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 4.11.2008.
- Prodaja nepremičnine – zemljišča parcelna številka 998/2 k.o. Kranj. Pogodbena cena: 45.314,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 20.11.2008.

Zemljišča v lasti KS Primskovo

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 278/4, travnik v približni izmeri 200 m², del zemljišča parcelna številka 262/2, travnik v približni izmeri 60 m² in del zemljišča parcelna številka 278/4, travnik in parcelna številka 262/2, travnik v skupni približni izmeri 1010 m², vse vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 746, k.o. Klanec. Zemljišče, ki je predmet prodaje je v lasti Krajevne skupnosti Primskovo.

Ocenjena vrednost: 190.500,00 EUR.

Zemljišča v lasti KS Besnica

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 4/3, dvorišče v izmeri 159 m², del zemljišča parcelna številka 4/4, travnik v izmeri 52 m², del zemljišča parcelna številka 364/5, travnik v izmeri 41 m² in del zemljišča parcelna številka 364/6, sadovnjak v izmeri 108 m², vse vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 312, k.o. Spodnja Besnica. Zemljišče, ki je predmet prodaje je v lasti Krajevne skupnosti Besnica.

Ocenjena vrednost: 39.600,00 EUR.

Zemljišča v lasti KS Mavčiče

Zemljišče parcelna številka 148/6, 148/7 in 148/9 k.o. Mavčiče v deležu do 1/1 in zemljišče parcelna številka 148/3 k.o. Mavčiče v deležu do 72/100, vpisana v zemljiškoknjižnem vložku številka 307 Okrajnega sodišča v Kranju
Brezplačni prenos zemljišč:

- parcelna številka 148/9, k.o. Mavčiče v deležu do 1/1 in parcelna številka 148/3, k.o. Mavčiče, v deležu do 36/100, obe vpisani v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 307, na Mestno občino Kranj,
- parcelna številka 148/6, k.o. Mavčiče v deležu do 1/1 in parcelna številka 148/3, k.o. Mavčiče v deležu do 22/100, obe vpisani v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 307, na Poslovni sistem Mercator, d.d.,
- parcelna številka 148/7, k.o. Mavčiče v deležu do 47/100 in parcelna številka 148/3, k.o. Mavčiče v deležu do 6/100, obe vpisani v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 307, na Pošto Slovenije d.o.o.,
- parcelna številka 148/7, k.o. Mavčiče v deležu do 53/100 in parcelna številka 148/3, k.o. Mavčiče v deležu do 8/100, obe vpisani v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 307, na Telekom Slovenije d.d.,

predstavlja le ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim.

Ocenjena vrednost za brezplačni prenos zemljišč: 0,00 EUR.

- Pogodba je bila sklenjena 4.7.2008.

Zemljišča pod transformatorskimi postajami

Predmet prodaje so zemljišča, na katerih v naravi že stojijo transformatorske postaje. Za posamezno transformatorsko postajo se predvideva prodaja približno 30 m² zemljišča.

Predmet prodaje bodo zemljišča pod TP Jaka Platiša, na zemljišču parcelna številka 405/1 k.o. Klanec, TP Papeževa ulica, na zemljišču parcelna številka 410/1 k.o. Klanec, TP Hrovatova ulica, na zemljišču parcelna številka 253/1 k.o. Klanec, TP Rivolijeva, na zemljišču parcelna številka 208/1 k.o. Klanec, TP Prešernove brigade, na zemljišču parcelna številka 350/1 k.o. Primskovo, TP Pucljeva, na zemljišču parcelna številka 204/1 k.o. Klanec.

Ocenjena vrednost: 27.300,00 EUR.

Zemljišča pod transformatorskimi postajami

Predmet prodaje so zemljišča, na katerih v naravi že stojijo transformatorske postaje. Za posamezno transformatorsko postajo se predvideva prodaja približno 30 m² zemljišča.

Predmet prodaje bodo zemljišča pod TP Mlaka Grič, na zemljišču parcelna številka 143/31 k.o. Vojvodin boršt I in TP Kokrica šola, na zemljišču parcelna številka 5/3, k.o. Kokrica.

Ocenjena vrednost: 27.300,00 EUR.

Stražišče – zemljišče parcelna številka 556/5, travnik v izmeri 2.163 in zemljišče parcelna številka 556/15, travnik v izmeri 1.159 m², obe k.o. Stražišče

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 556/5, travnik v izmeri 2.163 in zemljišče parcelna številka 556/15, travnik v izmeri 1.159 m², trenutno vpisani v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 125, k.o. Stražišče.

Ocenjena vrednost: 166.156,00 EUR.

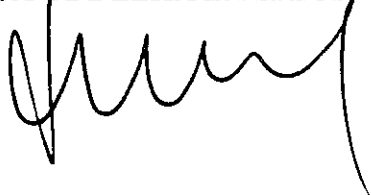
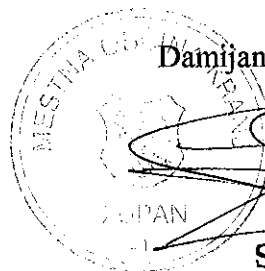
- Pogodbena cena: 166.156,00 EUR. Pogodba je bila sklenjena 4.7.2008.

PREDLOG SKLEPA

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji sklep:

Svet Mestne občine Kranj se je seznanil s poročilom o realizaciji letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2008.

Tatjana Hudobivnik univ. dipl. prav.
VODJA ODDELKA ZA SPLOŠNE ZADEVE

Damijan Perne dr.med.spec.psih.

ZUPAN

Stane Štraus
PODŽUPAN