



MESTNA OBČINA KRANJ

ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

11.A.

Številka: 612-2/07-104/47

Datum: 11.3.2009

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: Stališče občinske uprave do seznama zahtev posredovanega s strani prodajalca

Na podlagi sklepa Sveta Mestne občine Kranj je občinska uprava dne 3.2.2009 pozvala družbo IC Dom, d.o.o., da Mestni občini Kranj do dne 10.2.2009 poda :

- z dokumenti podprt seznam zahtev Mestne občine Kranj, od podpisa zadnjega aneksa, ki naj bi kot dodatne zahteve vplivale na spremembo pogodbeno določene kupnine za prostore Osrednje knjižnice Kranj;
- terminski načrt izgradnje in izročitve prostorov Osrednje knjižnice Kranj.

V zvezi s tem smo s strani družbe IC Dom, d.o.o. prejeli 4 dokumente in sicer:

- 20.2. dopis z zadevo: 'Projekt knjižnica' (priloga št.1);
- 4.3. dopis z zadevo: 'Predložitev zahtevka prodajalca za obračun dodatnih del' (priloga št.2);
- 6.3. dopis v zvezi z dodatnimi površinami in osnutek posameznih določil dodatka k pogodbi (priloga št.3);
- 9.3. dopis z zadevo: 'Dodatek k pogodbi – predlogi, stališča in pobude prodajalca' (priloga št.4).

Za dokumente v prilogah št. 2, 3., in 4. prodajalec meni, da so pripravljene v skladu s sklepom Sveta Mestne občine Kranj.

Glede na sklep Sveta Mestne občine Kranj občinska uprava do dokumentov v prilogah št. 2., 3.,4 podaja naslednjo vsebinsko opredelitev:

Prejete listine ne predstavljajo dokumentov, ki bi izkazovali obstoj zahtev Mestne občine Kranj v zvezi z kvadratur in obdelavo prostorov Osrednje knjižnice Kranj. Zato občinska uprava opredelitev v smislu, kot jo je od uprave pričakoval Svet Mestne občine Kranj ne more podati.

V nadaljevanju pa glede na predloženo gradivo prodajalca podajamo nekaj pojasnil:

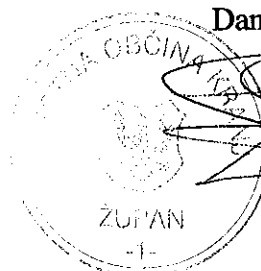
1. Zadnji odstavek 6. člena Pogodbe o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj (v nadaljevanju: Pogodba) določa, da se kupec in prodajalec dogovorita, da lahko prodajalec poveča kvadraturu nepremičnine le na izrecno pisno zahtevo kupca, ki bo potrjena s potrditvijo projektov. Od sklenitve dodatka št. 1 z dne 13.6.2007 Mestna občina Kranj ni podala nobene zahteve po povečanju kvadrature, tako zahtevke prodajalca po sklenitvi dodatka zaradi povečanja kvadratur štejemo za neutemeljenega.
2. V prilogi št. 4 prodajalec navaja, da na podlagi idejne zasnove ni bilo možno opredeliti vseh potrebnih funkcionalnih, oblikovnih in tehničnih lastnosti nameravane gradnje, vrste, kvalitete in količine uporabljenih materialov in tehnologije gradnje. Vse to je po mnenju prodajalca možno izključno le na podlagi izdelanih projektov za izvedbo PZI, na osnovi projekta za

pridobitev gradbenega dovoljenja PGD in pogojev iz pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Ob teh navedbah prodajalec je pomemben 8. člen Pogodbe, ki pravi, da je pogodba sklenjena na fiksno ceno po sistemu 'ključ v roke' skladno s potrjeno projektno tehnično dokumentacijo. Prodajalec se je s samo prijavo na razpis zavezal na fiksno ceno na podlagi svoje ponudbe, ki ni vsebovala izdelanih projektov za izvedbo PZI, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD in pogojev iz pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Navedbe prodajalca so tako neutemeljene.

3. V prilogi št. 4 prodajalec navaja, da se je kupec v dodatku zavezal, da bo po podpisu dodatka k pogodbi smernice posredoval v roku 30 dni v smislu določil 1. alineje 1. odstavka 5.člena pogodbe. Ob tem prodajalec ne navaja pogodbenih določil v celoti. V skladu z dodatkom je bila Mestna občina Kranj zavezana prodajalcu podatke, ki v smislu določil 1. alineje 1. odstavka 5. člena osnovne pogodbe predstavljajo smernice podati najkasneje v 30 dneh. Navedena alineja v pogodbi namreč določa, da 'Kupec izrecno izjavlja in jamči da bo prodajalcu pravočasno posredoval vse potrebne podatke in informacije, ki jih bo prodajalec potreboval za pripravo PGD in PZI projektov in pridobitev ustreznega gradbenega dovoljenja'. Od sklenitve dodatka prodajalec Mestne občine Kranj ni seznanil, da bi obstajali podatki in informacije, ki bi jih prodajalec še potreboval za pripravo PGD in PZI projektov.
4. Prodajalec ni dolžan upoštevati navodil Mestne občine Kranj, temveč v skladu s pogodbo njene zahteve.
5. Potrjevanje dokumentacije v posamezni fazi projekta služi temu, da Mestna občina Kranj lahko preveri ali je posamezna dokumentacija v skladu s predhodno potrjeno dokumentacijo. Nikakor pa se potrdila posamezne dokumentacije ne more razumeti kot dodatno ali spremenjeno naročilo, saj je prodajalec pripravil dokumentacijo, ki jo je bil kupec po pogodbi dolžan potrditi.

Pripravil:

Aleš Sladojević, univ.dipl.soc.
DIREKTOR OU



Damijan Perne, dr.med.spec.psih.

~~ŽUPAN~~

zanj

Stane Štraus
PODŽUPAN