

IC Dom d.o.o.

IC Dom, NEPREMIČNINE in INŽENIRING, d.o.o.

Nazorjeva ul. 1
4000 Kranj, pp.224

tel.: +(04) 281 26 26
fax: +(04) 281 26 27

E-mail: info@icdom.si
www.icdom.si



MESTNA OBČINA
KRANJ

Prejeto 20. 02. 2009

Sig. znak	Šifra zadeve	Vredn.	Pril.
44036/2-2	7		

Mestna občina Kranj
g. Aleš Sladojevič
Slovenski trg

4000 Kranj

V Kranju, 20.2.2009

Zadeva: Projekt knjižnica

Spoštovani,

na osnovi dogovorov na zadnjem sestanku, z dne 12.2.2009, vam v prilogi vam pošiljamo:

1. **Korigiran načrt arhitekture**, ki je nastal na osnovi dogovorov s sestanka in v sodelovanju z direktorjem knjižnice. Direktor knjižnice in projektant sta se sestala v ponedeljek, dne 16.6.2008, in se dogovorila za sledeče spremembe in dopolnitve :

a. Klet

- spremenjen je požarni hodnik, tako da omogoča boljšo funkcionalnost prostora,
- črtan je prostor skladišča knjižničnega gradiva in prilagojena rampa bibliobusa na obstoječe stanje objekta,

b. Pritličje

- v hallu pritličja je označena meja-ločnica, za katero bo vgrajen tecno parket,

c. I. nadstropje

- delno so korigirani prostori - izhodi ob dvorani,

d. II. nadstropje

- ni korekcij

2. **Korigiran popis površin**, ki je skladen s priloženim načrtom.

3. **Izkaz toplotnih karakteristik**, ki je izdelan samo za prostor Osrednje knjižnice, na osnovi katerega je mogoče zagotoviti, da so tudi prostori knjižnice energetsko varčni, saj je letna potrebna toplota za ogrevanje manjša od dovoljene.

4. **Terminski načrt izvedbe**

Skupno smo ponovno preverili in ugotovili, da je celoten objekt in s tem tudi prostore Osrednje knjižne možno dokončati v sledečih rokih:

- priprava pogodb z izvajalci 14 koledarskih (10 delovnih) dni,
- izvedba del 293 koledarskih (209 delovnih) dni,
- tehnični pregled 20 koledarskih (14 delovnih) dni,

skupno torej v roku 327 koledarskih (233 delovnih) dni od dneva uvedbe v delo. Z delom je možno pričeti v roku 14 dneh po ureditvi vseh medsebojnih razmerij z Mestno občino Kranj.

Prosimo, da gradivo pregledate, in da se v najkrajšem času ponovno dobimo na skupnem sestanku, da se dogovorimo o vseh stvareh, da dokončno uredimo vsa medsebojna razmerja in obveznosti, tako da bi z deli lahko pričeli v najkrajšem času .

S pozdravi,

IC Dom, d.o.o.
Direktor
Ivan Marjek


IC Dom, NEPREMIČNINE IN INŽENIRING, d.o.o.
Nasipjeva ul.1, 4000 Kranj 2

Priloge: 4x

Co.
Gradbinec Gip, d.o.o.
Globus Trgovina d.o.o.

IC Dom d.o.o.

IC Dom, NEPREMIČNINE in INŽENIRING, d.o.o.

Nazorjeva ul. 1
4000 Kranj, pp.224

tel.: +(04) 281 26 26
fax: +(04) 281 26 27

E-mail: info@icdom.si
www.icdom.si



MESTNA OBČINA
KRANJ

Prejeto 04. 03. 2009

Sig. znak	Šifra zadeve	Vredn.	Pril.
4703	612-2/07		

Mestna občina Kranj
Slovenski trg 1

4000 Kranj

Kranj, 4.3.2009

Zadeva: Predložitev zahtevka prodajalca za obračun dodatnih del

Skladno z določili zadnjega odstavka 6. člena pogodbe vam v prilogi pošiljamo obračun za dodatna dela, ki so zajeta v projektih za izvedbo in predstavljajo razliko med projektno nalogo iz leta 2004, na osnovi katere je bila izdelana naša ponudba, in je bila osnova za sklenitev osnovne Pogodbe o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj z dne 26.9.2006.

Ta obračun naj bi služil kot osnova za pripravo novega dodatka k osnovni pogodbi.

Lep pozdrav!

IC Dom d.o.o.
direktor
Ivan Marjek

Priloga: 1x

IC Dom

IC Dom, NEPREMIČNINE in INŽENIRING, d.o.o.
Nazorjeva ul. 1, 4000 Kranj

REKAPITULACIJA:

	PZI	VARIANTA	RAZLIKA
1 SVETLOBNA JAŠKA: X	238.978,32 €	0,00 €	238.978,32 €
2 OBODNE STENE:	64.728,66 €	64.728,66 €	64.728,66 €
3 KOVINSKA KONSTRUKCIJA STOPNIŠČA S1 IN S2:	53.550,00 €	17.400,00 €	36.150,00 €
4 OGRAJA STOPNIC S1 IN S2:	54.096,00 €	25.872,00 €	28.224,00 €
5 ZUNANJA UREDITEV: X	72.913,88 €	0,00 €	72.913,88 €
6 PANORAMSKO DVIGALO:	223.646,46 €	223.646,46 €	223.646,46 €
7 TLAK V HALLU:	61.231,25 €	22.017,62 €	39.213,63 €
9 PREDELNE STENE:	154.270,00 €	80.291,59 €	73.978,41 €
10 FASADA	793.956,00 €	793.956,00 €	793.956,00 €
11 STROJNE INSTALACIJE	188.000,00 €		
Štiricevni sistem		0,00 €	112.000,00 €
Spremembe prezračevanja		24.000,00 €	24.000,00 €
Spremembe prezračevanja		52.000,00 €	52.000,00 €
Spremembe ogrevanja			
12 ELEKTRO INSTALACIJE X povečano število del mest 120	77.776,00 €	77.776,00 €	77.776,00 €
SKUPAJ:	1.983.146,56 €	1.381.688,33 €	1.837.565,35 €

1. SVETLOBNA JAŠKA:

post.	opis	enota	količina	cena/ enota	vrednost
O-II./10.	Dobava in montaža kovinske konstrukcije svetlovnika nad 3. in 4. nadstropjem, sestavljena iz sledečih elementov:				
	- kovinski profil r.š. 30 cm, iz pločevine deb. 5mm (C oblike - rahlo konusne)	m1	23,20		
	- kovinska plošča deb. 5mm, r.š. 30 cm	m1	11,60		
	- ploščato železo d=6mm, višine 90 cm	m1	5,70		
	- kovinska pokrovnna plošča d=3mm, višine 10 cm	m1	11,80		
	- SCHUCO fasadni profil na stiku z vertikalno zasteklitvijo ob straneh	m1	23,60		
	- ploščato železo 25/5, d=15mm, privarjeno na jekleni profil, na katerega se pritrdi natezna vrv	kos	8,00		
	- natezna vrv, dolžine 530 cm	kos	4,00		
	- IPE300	m1	38,50		
	- C400	m1	23,20		
	- IPE 220	m1	23,20		
	- IPE 100	m1	35,00		
	- pritrdilni elementi - vijaki, matice, zvari 10% teže konstrukcije				
	Obračun po kompletu izdelanega svetlovnika - kovinske konstrukcije, kompletno z upoštevanjem vsega potrebnega materiala in dela za kvalitetno izvedbo!	kpl	2,00	21.478,00	42.956,00
O-III./1.	Dobava in montaža svetlovnika nad 3. in 4. nadstropjem. Steklo je izdelano v sestavi:				
	- kaljeno termopan steklo d=8mm				
	- zračni prostor d=12mm				
	- lepljeno termopan steklo d=12 mm				
	Svetlobnik je kot streha dvokapnica, stik - sleme je izdelan iz SCHUCO fasadnega profila L=5,75m1. Ob kapu je steklo pritrjeno na kovinski profil. Izdelano po detajlu projektanta in tehnologiji izvajalca. Obračun po m2 potrebnega stekla - upoštevana streha in vertikalna zapora. Steklo = 43 m2!!				
	V ceni upoštevati ves potreben material, tesnila, delo ... izdelano po detajlu projektanta!!	kos	2,00	13.440,00	26.880,00
G-I./19	Izdelava prebojev v obstoječih armiranobetonskih ploščah deb. 25 cm, izvedba z rezanjem z žago z diamantnimi rezili, razrez na kose ustreznih dimenzij, izvedba podpiranja, odvoz materiala v trajno deponijp.				

	odprtina	kos	5,00	3.000,00	15.000,00
G-IV./13.	Uvrtnje sider v obstoječo ploščo zaradi povezave z obstoječo armaturo. Sidra se uvrtajo po navodilih statika. Obračun po m1 odprtine!	m1	112,00	67,28	7.535,36
O-V./str36	SS26 - Steklena stena, sv. Mera: 562/285 cm, steklo 141/285 cm-4x - steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki - obdelava okvirja: prašno barvan v Ral - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo - požarna odpornost: EI30	kom	8,00	2.050,00	16.400,00
O-V./str40	SS02 - Steklena stena, sv. Mera: 564/100 cm - steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani - obdelava okvirja: prašno barvan v Ral - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo	kom	2,00	817,00	1.634,00
O-V./str40	SS03 - Steklena stena, sv. Mera: 564/100 cm - steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani - obdelava okvirja: prašno barvan v Ral - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo	kom	2,00	817,00	1.634,00
	Izgubljena uporabna površina III.nadstropju	kos	2,00 31,36	1.314,34	82.435,40
	Izgubljena uporabna površina IV.nadstropju	kos	1,00 33,86	1.314,34	44.503,55
SKUPAJ SVETLOBNA JAŠKA:					238.978,32

2. OBODNE STENE I. in II. nadstropje:

post.	opis	enota	količina	cena/ enota	vrednost
G-I./15.	Rušenje obstoječih opečnih fasadnih sten kompletno z ometi, stenskimi oblogami in izolacije iz plute deb. do 30cm z vsemi potrebnimi prenosi in odvozi na stalni depo. <i>(Dela so že izvedena. Priloga 1 - analiza cene po enoti)</i>	m2	987,00	36,55	36.074,85
G-VI./2.	Dobava in zidanje zidu deb. 15 cm z opeko zidano s podaljšano malto. Obračun po m3. Fasadne stene.	m3	148,00	133,92	19.820,16
G-VI./10.	Dobava in izdelava strojnega ometa sten, kompletno z vso pripravo podlage, izdelavo in vsem potrebnim delom in materialom.	m2	987,00	8,95	8.833,65
SKUPAJ OBODNE STENE - I. in II. nadstropje:					64.728,66

3. KOVINSKA KONSTRUKCIJA STOPNIŠČA S1 IN S2:

post.	opis	enota	količina	cena/ enota	vrednost
O-II./25.	Dobava in montaža kovinskih stopnic z oznako v arhitekturi S1 in S2 (IZVEDBA INOKS)				
	- rama inox profil C240	m1	60,06		
	- sidrna plošča 600/600	kos	2,00		
	- sidrna plošča 600/497	kos	2,00		
	- varjeni inox C profili - horizontalna flanša 60/8, vertikalna flanša 149/8	kos	43,00		
	- varjeni inox C profili - horizontalna flanša 60/8, vertikalna flanša 153/8	kos	4,00		
	- varjeni inox C profili - horizontalna flanša 60/8, vertikalna flanša 145/8	kos	15,00		
	- varjeni inox C profili - horizontalna flanša 60/8, vertikalna flanša 131/8	kos	2,00		
	- varjeni inox L profil - horizontalna flanša 150/8, vertikalna flanša 150/8	kos	1,00		
	- jeklena cev fi 201, l=234 cm	m1	4,68		
	- plošča podesta 2450/186/4 mm	kos	4,00		
	- plošča podesta 2490/186/4 mm	kos	1,00		
	- Fe sidrna plošča v=605mm, d=10 mm, širine 200cm	kos	3,00		
	- Fe ploščica š=15 cm, d=10mm, vgrajeno na Fe sidrno ploščo	kos	3,00		
	- inox pritrdilni profil 194/120	kos	4,00		
	- inox pritrdilni profil 224/110	kos	4,00		
	- inox pritrdilni profil fi 10	kos	4,00		
	- sidrni in pritrdilni material 5% teže konstrukcije	%	5,00		
	Obračun po kompletu izdelane konstrukcije stopnic, kompletno z vsem potrebnim delom in pritrdilnim materialom. <u>Pri izdelavi ponudbe je obvezno upoštevati zadnje veljavne načrte statika!!</u>	kpl	1,00		
		m	29,30	1.827,65	53.550,00
	Skupaj izvedba po PZI projektu:				53.550,00 €
O-II./25.	Dobava in montaža kovinskih stopnic z oznako v arhitekturi S1 in S2 (IZVEDBA Fe+barvano)	m	29,30	593,86	17.400,00
	Skupaj izvedba - varianta:				17.400,00 €
	Skupaj razlika :				36.150,00 €

3. KOVINSKA KONSTRUKCIJA STOPNIŠČA S1 IN S2:

post.	opis	enota	količina	cena/ enota	vrednost
O-II./25.	Dobava in montaža kovinskih stopnic z oznako v arhitekturi S1 in S2 (IZVEDBA INOKS)				
	- rama inox profil C240	m1	60,06		
	- sidrna plošča 600/600	kos	2,00		
	- sidrna plošča 600/497	kos	2,00		
	- varjeni inox C profili - horizontalna flanša 60/8, vertikalna flanša 149/8	kos	43,00		
	- varjeni inox C profili - horizontalna flanša 60/8, vertikalna flanša 153/8	kos	4,00		
	- varjeni inox C profili - horizontalna flanša 60/8, vertikalna flanša 145/8	kos	15,00		
	- varjeni inox C profili - horizontalna flanša 60/8, vertikalna flanša 131/8	kos	2,00		
	- varjeni inox L profil - horizontalna flanša 150/8, vertikalna flanša 150/8	kos	1,00		
	- jeklena cev fi 201, l=234 cm	m1	4,68		
	- plošča podesta 2450/186/4 mm	kos	4,00		
	- plošča podesta 2490/186/4 mm	kos	1,00		
	- Fe sidrna plošča v=605mm, d=10 mm, širine 200cm	kos	3,00		
	- Fe ploščica š=15 cm, d=10mm, vgrajeno na Fe sidrno ploščo	kos	3,00		
	- inox pritrdilni profil 194/120	kos	4,00		
	- inox pritrdilni profil 224/110	kos	4,00		
	- inox pritrdilni profil fi 10	kos	4,00		
	- sidrni in pritrdilni material 5% teže konstrukcije	%	5,00		
	Obračun po kompletu izdelane konstrukcije stopnic, kompletno z vsem potrebnim delom in pritrdilnim materialom. <u>Pri izdelavi ponudbe je obvezno upoštevati zadnje veljavne načrte statikal!</u>	kpl	1,00		
		m	29,30	1.827,65	53.550,00
	Skupaj nadstandardna izvedba				53.550,00 €
O-II./25.	Dobava in montaža kovinskih stopnic z oznako v arhitekturi S1 in S2 (IZVEDBA Fe+barvano)				
		m	29,30	593,86	17.400,00
	Skupaj standardna izvedba				17.400,00 €
	Skupaj razlika med standardno in nadstandardno izvedbo				36.150,00 €

4. OGRAJA STOPNIC S1 IN S2:

post.	opis	enota	količina	cena/ enota	vrednost
III./3	Dobava in montaža ograje ob stopnišču S1 in S2. Izdelana je iz varnostnega kaljenega stekla 1x8mm, točkovno pritrjena na C240 nosilno konstrukcijo. Ograja poteka na obeh straneh stopniščnih ram. Izdelano po detajlu projektanta. Višina ograje je 90 cm. Steklена ograja ima zgoraj lesen ročaj - zajet posebej! (izvedba steklo)	m1	58,80	460,00	27.048,00 €
III./8	Dobava in montaža steklene ograje ob stopnišču ob zračnem prostoru 1. in 2. nadstropje. Izdelana je iz varnostnega kaljenega stekla 1x8mm, točkovno pritrjena na nosilno konstrukcijo. Izdelano po detajlu projektanta. Višina ograje je 90 cm. Steklена ograja ima zgoraj lesen ročaj - zajet posebej! (izvedba steklo)	m1	58,80	460,00	27.048,00 €
Skupaj izvedba po PZI projektu:					54.096,00 €
III./3	Dobava in montaža ograje ob stopnišču S1 in S2. Izdelana je iz varnostnega kaljenega stekla 1x8mm, točkovno pritrjena na C240 nosilno konstrukcijo. Ograja poteka na obeh straneh stopniščnih ram. Izdelano po detajlu projektanta. Višina ograje je 90 cm. Steklена ograja ima zgoraj lesen ročaj - zajet posebej! (izvedba Fe+barvano)	m1	58,80	220,00	12.936,00 €
III./8	Dobava in montaža steklene ograje ob stopnišču ob zračnem prostoru 1. in 2. nadstropje. Izdelana je iz varnostnega kaljenega stekla 1x8mm, točkovno pritrjena na nosilno konstrukcijo. Izdelano po detajlu projektanta. Višina ograje je 90 cm. Steklена ograja ima zgoraj lesen ročaj - zajet posebej! (izvedba Fe+barvano)	m1	58,80	220,00	12.936,00 €
Skupaj izvedba - varianta:					25.872,00 €
Skupaj razlika:					28.224,00 €

5. ZUNANJA UREDITEV:

post.	opis	enota	količina	cena/ enota	vrednost
1.	Dobetonaza obstoječih zunanjih jaškov na novo višino zunanje ureditve, kompletno z upoštevanjem vsega materiala, z uvrtnjem in vstavljanjem sider v obstoječo konstrukcijo, opaženjem, betoniranjem, razopaženjem ...	kos	0,00	140,78	0,00 €
2.	Dobava in montaža novih Fe pokrovov zunanjih jaškov, kompletno z vgrajevanjem Fe okvirja, vsem delom in pritrdilnim materialom.	kos	0,00	247,42	0,00 €
3.	Dobava in polaganje granitnih kock, kompletno z izkopom, betonskim temeljem, stičenjem ..Granitne kocke se polagajo v pasu 30 cm. Obračun po m1 30 cm pasa.	m1	0,00	44,28	0,00 €
4.	Dobava in polaganje granitnih kock, kompletno z izkopom, betonskim temeljem, stičenjem ..Granitne kocke se polagajo v pasu kot robnik pri zelenici. Obračun po m1 .	m1	0,00	14,77	0,00 €
5.	Dobava in polaganje vrtnih robnikov, kompletno z izkopom, betonskim temeljem, stičenjem .. Obračun po m1 .	m1	0,00	19,13	0,00 €
6.	Dobava in obloga zunanjih površin s kamnito oblogo - protidrsko obdelano. Kamen debeline 3-5 cm - dimenzije po izboru projektanta. Obračun po m2.	m2	165,00	222,43	36.700,95
7.	Odstranitev poškodovanega asfalta, ter priprava podlage in izdelava novega asfalta ob objektu. Debelina asfalta je 4,0 cm. V ceni upoštevati kompletno ves potreben material in delo.	m2	0,00	14,56	0,00
8.	Dobava in polaganje asfalta na uvozni rampi , debelina asfalta 4,0 cm, kompletno s predhodno pripravo podlage, vsem delom in materialaom!	m2	0,00	24,82	0,00
9.	Dobava in montaža linijskih rešetk HAURATON-RECYFIX® PLUS 150 kanalete v notranji širini 150 mm in višini 192 mm, kompletno z vsem potrebnim delom in materialom za kvalitetno izdelavo linijske kanalete.	m1	0,00	185,67	0,00
10.	Popravilo obstoječih zunanjih stopnic v primeru, da so se pri adaptaciji objekta poškodovale. Dimenzija stopnic cca 30/17 cm, obračun po m1. V ponudbi je potrebno upoštevati cca 40% popravila. Skupna dolžina stopnic je 230m1! Stopnice so obložene z naravnim kamnom - pri popravilu je potrebno uporabiti kamen enakega videza in kvalitete!	m1	0,00	142,76	0,00
11.	Dobava in izdelava betonskih korit za rože in grmovnice. Korita so na površinah zunanje ureditve, izdelana iz: - mikrobetona deb. 5,0 cm - toplotne izolacije deb. 6,0 cm - hidroizolacije				

Korita so različnih dimenzij - dolžin, višine 80 cm.
 Obračun po m1 sten in m2 tal kompletno izdelanih
 korit, z upoštevanjem vsega potrebnega dela in
 materiala (opaž, armatura, izolacija...)

Izdelano po detajlu projektanta!!

	- stene	OCENA	m1	168,40	88,60	14.920,24
	- tla	OCENA	m2	119,00	49,40	5.878,60
12.	Dobava in vgrajevanje humusa v cvetlična korita pri zunanji ureditvi.		m3	95,14	70,53	6.710,22
13.	Dobava in zasaditev korit pri zunanji ureditvi po izboru projektanta. . V ceni upoštevati tudi gnojenje, zalivanje mladih sadik. Širina korit je različna. Obračun po m2 tlorisne površine. Razmak med sadikami je potrebno prilagoditi izboru - po navodilih vrtnarja !!		m2	119,00	41,23	4.906,37
14.	Dobava humusa in ureditev zelenic, kompletno z uvaljanjem in zasejanjem travnega semena.		m2	0,00	13,72	0,00
15.	Dobava, izdelava in montaža FONTANE, tlorisne dim. 8,0/1,60m, kompletno s črpalko. Fontana je izdelana po zahtevah in detajlu projektanta. Pri izdelavi ponudbe se je obvezno posvetovati s projektantom, kateri določi FONTANO!		kos	1,00		obračun po dejanskih stroških
16.	Dobava in montaža zunanjih klopi, tlorisne dim. 400/45 cm. Klopji so izdelane po detajlu projektanta. Upoštevati sedala iz lesenih letev, in RF podstavki! PARKOVNA KLOP INOX (2 X 2,1 M)		kos	5,00	759,50	3.797,50
	ZUNANJA UREDITEV SKUPAJ:					72.913,88 €

6. PANORAMSKO DVIGALO:

C-2. Dobava in montaža panoramskega dvigala, sestavljenega iz dveh kabin v enem jašku. Dvigalo poteka od pritličja do 2.nadstropja. Dimenzija jaška za dva panoramska dvigala (eden zraven drugega) je 474/211 cm. Izhodi so na eni strani. Višina jaška 13,35m. Dimenzija kavine dvigala 2x 110/140 cm. V ceni je potrebno upoštevati ves potreben pritrdilni material in delo. Upoštevati srednji cenovni razred pri opremi dvigala oz. po dogovoru s projektantom!! Obračun po kompletu izdelanega dvigala z dvema kabinama!

kpl 1,00 180.579,00 180.579,00

O-II./15. Dobava in montaža kovinske konstrukcije panoramskega dvigala izdelan iz :

- vertikalni Alu profil 80/80/4
- horizontalni Alu profili 80/80/4

V ceni upoštevati kompletno ves potreben pritrdilni material in delo.

m1 80,10 63,00 5.046,30
m1 44,55 63,00 2.806,65

Zasteklitev panoramskega dvigala dimenzij 474cm x 211cm in višine 1335cm

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki
- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

m2 183,70 123,65 22.714,51

G-I./19 Izdelava prebojev v obstoječih armiranobetonskih ploščah deb. 25 cm, izvedba z rezanjem z žago z diamantnimi rezili, razrez na kose ustreznih dimenzij, izvedba podpiranja, odvoz materiala v trajno deponijp. odprtina

kos 3,00 3.000,00 9.000,00

Izdelava AB jaška in podpornega AB stebra za panoramsko dvigalo. AB jašek zunanjih dimenzij 514cm x 251cm, svetle višine 100cm, debelina sten 20cm, debelina plošče 25cm. Podporni AB steber prereza 50 x 50 cm višine 275 cm. Izvedba po PZI projektu-detajl panoramskega dvigala. odprtina

kos 1,00 3.500,00 3.500,00

SKUPAJ PANORAMSKO DVIGALO:

223.646,46

8. TLAK V HALLU:

post.	opis	enota	količina	cena/ enota	vrednost
O-IX./5.	Dobava in obloga tal v sestavi E1: <i>(70m²)</i> kamnite plošče (protidrsko obdelane), deb. 2,0 cm cement-akrilno lepilo, deb. 0,5cm Kompletno z obstenskimi obrobami višine do 10 cm, kjer je to potrebno - po navodilih projektanta!	m2	454,44	134,74	61.231,25
	OBRAČUN PO RAZVITI ŠIRINI TLAKA 30xprostox2cm				
	Skupaj izvedba po PZI projektu:				61.231,25 €
O-X./1.	Dobava in obloga tlaka v sestavi: E4 težno parket (lepljen), deb. 2,2 cm lepilo, deb. 0,3 cm Kompletno z 3x brušenjem in lakiranjem z kvalitetnimi laki! Upoštevati <u>obstenske obrobe</u> višine do 10 cm!	m2	454,44	48,45	22.017,62 €
	Skupaj izvedba - varianta:				22.017,62 €
	Skupaj razlika:				39.213,63 €

9. PREDELNE STENE:

V. OKNA , VRATA , ZASTEKLITVE



OPOMBA:

SS01,SS02,SS04,SS05,SS06,SS09,SS10
so zajete v načrtu fasad

P-SS03 SS03 - Steklena stena, sv. Mera: 289/386 cm, steklo 289/386-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev

- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Rai

- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

P-SS07

SS07 - Steklena stena, sv. Mera: 355/386 cm, steklo 173/386-1x, steklo 90/176 cm-1x, steklo 12/386 cm-1x, vrata 90/210 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev

- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

2,00	1.737,00	3.474,00	stena m2	11,16	57,80 €	644,78 €	vrata kos	613,00 €	644,78 €	stena+vrata vrednost
1,00	2.343,00	2.343,00	stena m2	11,81	57,80 €	682,79 €	vrata kos	1 613,00 €	1.295,79 €	stena+vrata vrednost

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo
 - krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
 - ključavnica: cilindrična
 - kljuka: inox cevni ročaj

P-SS08 SS08 - Steklena stena, sv. Mera: 164/386 cm, steklo 164/386 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
 - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

P-SS15 SS15 - Steklena stena, sv. Mera: 426,5/386 cm, steklo 5/386 cm-1x, steklo 150/176 cm-1x, vrata 150/210 cm-1x, steklo 173/386 cm-1x, steklo 81/176 cm-1x, vrata 81/210 cm-1x, steklo 18/386 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev

1,00	982,00	982,00	6,33	57,80 €	365,90 €	vrata kos	613,00 €	613,00 €	stena+vrata vrednost	365,90 €
1,00	3.682,00	3.682,00	13,33	57,80 €	770,60 €	vrata kos	613,00 €	613,00 €	stena+vrata vrednost	1.383,60 €

- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki
- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo
- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm
- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
- ključavnica: cilindrična
- kljuka: inox cevni ročaj

P-SS16 **SS16 - Stekljena stena, sv. Mera: 506/326** cm kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo
- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
- ključavnica: cilindrična
- kljuka: inox cevni ročaj

P-VS1 **VS1 Stekljena vrata, sv.mera: 178/386 cm** kom

- krilo: stekleno
- obdelava krila: satinirano steklo
- podboj: Alu - prilagodljiv okvir
- obdelava podboja: prašno barvan

1,00	3.033,00	3.033,00	16,50	57,80 €	953,45 €	vrata kos	613,00 €	stena+vrata vrednost	953,45 €
1,00	1.969,00	1.969,00	6,87	57,80 €	397,13 €	vrata kos	613,00 €	stena+vrata vrednost	397,13 €

- stena: betonska, steklena
- debelina stene: 50 cm, 2 cm
- ključka: inox cevni ročaj
- samozapiralo: da
- ključavnica: cilindrična, sistemski ključ

N1-SS01 SS01 - Stekljena stena, sv. Mera: 568/386 cm, steklo 142/386 cm-4x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

N1-SS02 SS02 - Stekljena stena, sv. Mera: 523/386 cm, steklo 188/386 cm-1x, steklo 81/176 cm-1x, steklo 127/386 cm-1x, vrata 81/210 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral

1,00	2.370,00	21,92	57,80 €	1.267,25 €	vrata kos	613,00 €	stena+vrata vrednost	1.267,25 €
1,00	2.370,00	21,92	57,80 €	1.267,25 €	vrata kos	613,00 €	stena+vrata vrednost	1.267,25 €
1,00	3.067,00	18,49	57,80 €	1.068,54 €	vrata kos	613,00 €	stena+vrata vrednost	1.681,54 €
1,00	3.067,00	18,49	57,80 €	1.068,54 €	vrata kos	613,00 €	stena+vrata vrednost	1.681,54 €

- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

N1-SS03 SS03 - Steklena stena, sv. Mera: 238/386 cm, steklo 119/386 cm-2x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
 - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

N1-SS04 SS04 - Steklena stena, sv. Mera: 645/386 cm, Steklo 22/386 cm-1x, steklo 81/176 cm-1x, steklo 136/386 cm-3x, vrata 81/210 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
 - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

N1-SS05 SS05 - Steklena stena, sv. Mera: 167,5/386 cm, steklo 167,5/386 cm-1x kom

1,00	1.006,00	9,19	57,80 €	531,00 €	vrata kos	613,00 €	613,00 €	vrata kos	531,00 €	stena+vrata vrednost
1,00	3.229,00	23,20	57,80 €	1.340,73 €	vrata kos	613,00 €	613,00 €	vrata kos	1.953,73 €	stena+vrata vrednost
1,00	998,00	6,47	57,80 €	373,71 €	vrata kos	613,00 €	613,00 €	vrata kos	373,71 €	stena+vrata vrednost

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
 - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki
 - obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

N1-SS06 SS06 - Stekljena stena, sv. Mera: 169/386 cm, steklo 169/386 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
 - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

N1-SS07 SS07 - Stekljena stena, sv. Mera: 230/386 cm, steklo 115/386 cm - 2x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
 - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

1,00	1.005,00	1.005,00	1.005,00	1.005,00	6,52	57,80 €	377,05 €	vrata kos	613,00 €	377,05 €	stena+vrata vrednost
1,00	942,00	942,00	942,00	942,00	8,88	57,80 €	513,15 €	vrata kos	613,00 €	513,15 €	stena+vrata vrednost
								vrata kos			stena+vrata vrednost

<p>N1-SS08 SS08 - Steklena stena, sv. Mera: 667/386 cm, steklo 144/386 cm-3x, seklo 81/176 cm-1x, steklo 154/386 cm-1x, vrata 81/210 cm-1x</p> <p>- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev</p> <p>- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki</p> <p>- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral</p> <p>- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo</p> <p>- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm</p> <p>- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom</p> <p>- ključavnica: cilindrična</p> <p>- kljuka: inox cevni ročaj</p>	1,00	3.306,00	3.306,00	24,05	57,80 €	1.389,81 €	1	613,00 €	613,00 €	2.002,81 €
			stena m2		cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost
	1,00	2.126,00	19,53	57,80 €	1.128,93 €	1	613,00 €	613,00 €	1.128,93 €	1.128,93 €
<p>N1-SS09 SS09 - Steklena stena, sv. Mera: 506/386 cm, steklo 127/386 cm-4x</p> <p>- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev</p> <p>- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki</p> <p>- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral</p> <p>- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo</p>	1,00	2.653,00	2.653,00	17,83	57,80 €	1.030,61 €	1	613,00 €	613,00 €	1.643,61 €
			stena m2		cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost
<p>N1-SS10 SS10 - Steklena stena, sv. Mera: 506/386 cm, steklo 136/386 cm-3x, steklo 81/176 cm-1x, steklo 19/386 cm-1x, vrata 81/210 cm-1x</p> <p>- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev</p> <p>- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki</p> <p>- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral</p> <p>- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo</p>	1,00	2.653,00	2.653,00	17,83	57,80 €	1.030,61 €	1	613,00 €	613,00 €	1.643,61 €
			stena m2		cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost
	1,00	2.653,00	17,83	57,80 €	1.030,61 €	1	613,00 €	613,00 €	613,00 €	1.643,61 €

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
 - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

N1-SS13 SS13 - Stekljena stena, sv. Mera: 665/386 cm, steklo 133/386 cm-5x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
 - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

N1-SS14 SS14 - Stekljena stena, sv. Mera: 193,5/386 cm, steklo 108/386 cm-1x, steklo 81/176 cm-1x, steklo 5/386 cm-1x, vrata 81/210 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
 - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

1,00	2.794,00	2.794,00	25,67	57,80 €	1.483,67 €	vrata kos	613,00 €	613,00 €	stena+vrata vrednost	1.483,67 €
1,00	1.335,00	1.335,00	5,79	57,80 €	334,51 €	vrata kos	613,00 €	613,00 €	stena+vrata vrednost	947,51 €

- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm
- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
- ključavnica: cilindrična
- kljuka: inox cevni ročaj

N1-SS15 SS15 - Steklena stena, sv. Mera: 138/386 cm, steklo 16/386 cm-1x, steklo 52/386 cm-1x, steklo 81/176 cm-1x, k vrata 81/210 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
- ključavnica: cilindrična
- kljuka: inox cevni ročaj

N1-SS16 SS16 - Steklena stena, sv. Mera: 433/386 cm, steklo 14/386 cm-2x, steklo 81/176 cm-2x, vrata 76/210 cm-2x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral

1,00	1.113,00	1.113,00	3,63	57,80 €	209,57 €	1	613,00 €	613,00 €	822,57 €
			stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost
1,00	2.837,00	2.837,00	15,12	57,80 €	873,81 €	2	613,00 €	1.226,00 €	2.099,81 €
			stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost

- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo
- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm
- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
- ključavnica: cilindrična
- kljuka: inox cevni ročaj

N2-SS01

SS1 - Steklena stena, sv. Mera: 1661/386 cm, steklo 23/386 cm-1x, steklo 133/386 cm-4x, steklo 39/386 cm-1x, steklo 144/386 cm-1x, steklo 143/386 cm-5x, steklo 81/176 cm-3x, vrata 81/210 cm-3x

kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
- ključavnica: cilindrična
- kljuka: inox cevni ročaj

N2-SS02

SS2 - Steklena stena, sv. Mera: 298/386 cm, steklo 149/386 cm-2x

kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev

1,00	8.465,00	8.465,00	62,41	57,80 €	3.607,51 €	3	613,00 €	1.839,00 €	stena+vrata vrednost	5.446,51 €
2,00	1.241,00	2.482,00	23,01	57,80 €	1.329,72 €		613,00 €		stena+vrata vrednost	1.329,72 €

- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

N2-SS03 SS3 - Stekljena stena, sv. Mera: 606,3/386 cm, steklo 24/386 cm-1x, steklo 81/176 cm-2x, steklo 12/386 cm-1x, steklo 136/386 cm-1x, vrata 81/210 cm-2x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
- ključavnica: cilindrična
- kljuka: inox cevni ročaj

N2-SS04 SS4 - Stekljena stena, sv. Mera: 267/386 cm, steklo 134/386 cm-2x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev

- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

1,00	3.625,00	21,70	57,80 €	1.254,39 €	2	613,00 €	1.226,00 €	2.480,39 €
		stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost
1,00	1.118,00	10,31	57,80 €	595,70 €		613,00 €		595,70 €
		stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

N2-SS05 SS5 - Steklena stena, sv. Mera: 167/386 cm, steklo 167/386 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
 - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

N2-SS06 SS6 - Steklena stena, sv. Mera: 496/386 cm, steklo 136/386 cm-2x, steklo 135/386 cm-1x, steklo 81/176 cm-1x, vrata 81/210 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
 - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
 - ključavnica: cilindrična
 - kljuka: inox cevni ročaj

1,00	995,00	995,00	stena m2	6,45	cena/m2	57,80 €	372,59 €	vrata kos	613,00 €	613,00 €	stena+vrata vrednost	372,59 €
2.609,00	2.609,00	2.609,00	stena m2	17,44	cena/m2	57,80 €	1.008,30 €	vrata kos	1	613,00 €	613,00 €	1.621,30 €
1,00	995,00	995,00	stena m2	6,45	cena/m2	57,80 €	372,59 €	vrata kos	1	613,00 €	613,00 €	372,59 €

N2-SS07 SS7 - Steklena stena, sv. Mera: 271/386 cm, steklo 174/386 cm-1x, steklo 81/176 cm-1x, steklo 18/386 cm-1x, vrata 81/210 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
 - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom

- ključavnica: cilindrična

- kljuka: inox cevni ročaj

N2-SS08 SS8 - Steklena stena, sv. Mera: 187/386 cm, steklo 94/386 cm-2x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev

- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral

- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

N2-SS09 SS9 - Steklena stena, sv. Mera: 28/386 cm, steklo 28/386-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev

1,00	1.962,00	1.962,00	1.962,00	8,76	57,80 €	506,30 €	1	613,00 €	613,00 €	1.119,30 €
				stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost
1,00	792,00	792,00	792,00	7,22	57,80 €	417,21 €		613,00 €	417,21 €	417,21 €
				stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost
1,00	124,00	124,00	124,00	1,08	57,80 €	62,47 €		613,00 €	62,47 €	62,47 €
				stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost

- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Rai
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

N2-SS10 SS10 - Steklena stena, sv. Mera: 166,6/386 cm, steklo 18/286 cm-1x, steklo 81/386 cm-1x, steklo 68/176 cm-1x, vrata 81/210 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev

- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Rai
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

- krito: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
- ključavnica: cilindrična
- kljuka: inox cevni ročaj

N2-SS11 SS11 - Steklena stena, sv. Mera: 208/386 cm, steklo 109/386 cm-1x, steklo 81/176 cm-1x, steklo 18/386 cm-1x, vrata 81/210 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev

1,00	1.223,00	1.223,00	4,73	57,80 €	273,38 €	1	613,00 €	613,00 €	886,38 €
			stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost
1,00	1.405,00	1.405,00	6,33	57,80 €	365,75 €	1	613,00 €	613,00 €	978,75 €
			stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost

- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

- vrata: enokrilna, dim. 81/210 cm
- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
- ključavnica: cilindrična
- kljuka: inox cevni ročaj

N2-SS12



kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev

- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
- ključavnica: cilindrična
- kljuka: inox cevni ročaj

1,00	1.405,00	1.405,00	6,33	57,80 €	365,75 €	1	613,00 €	613,00 €	978,75 €
			stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost
			stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost

N2-SS13 SS13 - Steklena stena, sv. Mera:
 1741/386 cm, steklo 20/386 cm-1x, steklo
 81/176 cm-3x, steklo 149/386 cm-6x,
 steklo 141/386 cm-4x, steklo 20/386 cm-
 1x, vrata 81/210 cm-3x

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
 - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

- vrata: enokrilna 3x, dim. 81/210 cm
 - krilo: satirirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
 - Kijučavnica: cilindrična
 - Kijuka: inox cevni ročaj

N2-SS14 SS14 - Steklena stena, sv. Mera: 449/386 cm, steklo 150/386 cm-2x, steklo 149/386 cm-1x

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev

- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

1,00	8.687,00	8.687,00	65,50	57,80 €	3.785,99 €	3	613,00 €	1.839,00 €	5.624,99 €
2,00	1.848,00	3.696,00	34,66	57,80 €	2.003,51 €		613,00 €		2.003,51 €
			stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost
			stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost

N2-SS15 SS15 - Steklena stena, sv. Mera: 730/386 cm, steklo 159/386 cm-1x, steklo 160/386 cm-3x, steklo 81/176 cm-1x, steklo 10/386 cm-1x, vrata 81/210 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki
- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo
- vrata: enokrilna, dim. 81/210 cm
- krilo: satirirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
- kjučavnica: cilindrična
- kjučka: inox cevni ročaj

N2-SS16 SS16 - Steklena stena, sv. Mera: 300/386 cm, steklo 150/386 cm-2x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

N2-SS17 SS17 - Steklena stena, sv. Mera: 196,4/386 cm, steklo 196,4/386 cm kom

1,00	4.786,00	4.786,00	26,48	57,80 €	1.530,37 €	1	613,00 €	613,00 €	2.143,37 €
			stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost
1,00	1.211,00	1.211,00	11,58	57,80 €	669,32 €		613,00 €		669,32 €
			stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost
1,00	1.169,00	1.169,00	7,58	57,80 €	438,18 €		613,00 €		438,18 €
			stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
 - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

N2-SS18 SS18 - Steklina stena, sv. Mera: 118/386 cm, steklo 33/386 cm-1x, steklo 81/176 cm-1x, vrata 81/210 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
 - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
 - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo
 - vrata: enokrilna, dim. 81/210 cm
 - krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
 - ključavnica: cilindrična
 - kljuka: inox cevni ročaj

N2-SS19 SS19 - Steklina stena, sv. Mera: 230/386 cm, steklo 109/386 cm-1x, steklo 81/176 cm-1x, steklo 40/386 cm-1x, vrata 81/210 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev

1,00	933,00	933,00	2,85	57,80 €	164,95 €	1	613,00 €	613,00 €	777,95 €
			stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost
1,00	1.471,00	1.471,00	7,18	57,80 €	414,83 €	1	613,00 €	613,00 €	1.027,83 €
			stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost

- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

- vrata: enokrilna, dim. 81/210 cm

- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom

- ključavnica: cilindrična

- kljuka: inox cevni ročaj

N2-SS20 **SS20 - Steklena stena, sv. Mera: 225/386 cm, steklo 109/386 cm-1x, steklo 81/176 cm-1x, steklo 40/386 cm-1x, vrata 81/210 cm-1x** kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev

- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo

- vrata: enokrilna, dim. 81/210 cm

- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom

- ključavnica: cilindrična

- kljuka: inox cevni ročaj

1,00	1.455,00	1.455,00	1.455,00	6,98	57,80 €	403,68 €	1	613,00 €	613,00 €	1.016,68 €
				stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost
				stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	cena/kos	vrednost	stena+vrata vrednost

N2-SS21	SS21 - Steklena stena, sv. Mera: 3594/386 cm, steklo 153/386 cm-6x, steklo 81/176 cm-4x, steklo 40/386 cm- 1x, steklo 147/386 cm-7x, steklo 148/366 cm-2x, steklo 125/386 cm-2x, vrata 81/210 cm-4x - steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki - obdelava okvirja: prašno barvan v Ral - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo - vrata: enokrilna 4x, dim. 81/210 cm - krijo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm - okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom - ključavnica: cilindrična - kljuka: inox cevni ročaj	kom	1,00	16.944,00	16.944,00	16.944,00	137,03	57,80 €	7.920,18 €	4	613,00 €	2.452,00 €	10.372,18 €			stena+vrata vrednost	513,15 €	1.686,70 €	1.686,70 €
N2-SS22	SS22 - Steklena stena, sv. Mera: 230/386 cm, steklo 115/386 cm-2x - steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki - obdelava okvirja: prašno barvan v Ral - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo	kom	1,00	946,00	946,00	946,00	8,88	57,80 €	513,15 €	vrata kos	613,00 €	613,00 €	613,00 €			stena+vrata vrednost	513,15 €	1.686,70 €	1.686,70 €
N2-SS23	SS23 - Steklena stena, sv. Mera: 756/386 cm, steklo 189/386 cm-4x - steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki - obdelava okvirja: prašno barvan v Ral - vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo	kom	1,00	4.579,00	4.579,00	4.579,00	29,18	57,80 €	1.686,70 €	vrata kos	613,00 €	613,00 €	613,00 €			stena+vrata vrednost	1.686,70 €	1.686,70 €	1.686,70 €

N2-SS26 SS26 - Steklena stena, sv. Mera: 168/386 cm, steklo 97/386 cm-1x, vrata 71/386 cm 1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki
- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo
- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm
- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
- ključavnica: cilindrična
- kljuka: inox cevni ročaj

kom

4,00

1.687,00

6.748,00

23,20

57,80 €

1.340,88 €

1

613,00 €

613,00 €

1.953,88 €

stena
m2

cena/m2
vrednost

vrata
kos

cena/kos
vrednost

stena+vrata
vrednost

N2-SS27 SS27 - Steklena stena, sv. Mera: 178/386 cm, steklo 79/386 cm-1x, steklo 71/176 cm-1x, steklo 27/386 cm-1x, vrata 71/210 cm-1x kom

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki
- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo
- vrata: drsna, dim. 71/210 cm
- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm
- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
- ključavnica: cilindrična

kom

2,00

1.715,00

3.430,00

12,25

57,80 €

708,08 €

1

613,00 €

613,00 €

1.321,08 €

cena/m2
vrednost

vrata
kos

cena/kos
vrednost

stena+vrata
vrednost

N2-SS30	SS30 - Steklena stena, sv. Mera: 178/386 cm, steklo 178/386 cm-1x - steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev - okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki	1,00	1.030,00	1.030,00	6,87	57,80 €	397,13 €	613,00 €	397,13 €
					stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	stena+vrata vrednost
		1,00	2.232,00	2.232,00	7,45	57,80 €	430,60 €	613,00 €	430,60 €
N2-SS31	SS31 - Steklena stena, sv. Mera: 193/386 cm, steklo 193/386 cm-1x - krilo: stekleno krilo debeline 2 mm iz kaljenega stekla - obdelava krila: prozorno steklo s kovinskim robom debeline 1,7 cm - podboj: podboj iz RF pločevine - stena: steklena - debelina stene: 2mm	1,00	1.768,00	1.768,00	5,38	57,80 €	311,24 €	613,00 €	311,24 €
					stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	stena+vrata vrednost
N2-SS32	SS32 - Steklena stena, sv. Mera: 139,5/386 cm, steklo 139,5/326 cm-1x - krilo: stekleno krilo debeline 2 mm iz kaljenega stekla - obdelava krila: prozorno steklo s kovinskim robom debeline 1,7 cm - podboj: podboj iz RF pločevine - stena: steklena - debelina stene: 2mm	1,00	1.410,00	1.410,00	3,70	57,80 €	214,03 €	613,00 €	214,03 €
					stena m2	cena/m2	vrednost	vrata kos	stena+vrata vrednost
N2-SS33	SS33 - Steklena stena, sv. Mera: 140/386 cm, steklo 26/386 cm-1x, steklo 91/176 cm-1x, steklo 23/176 cm-1x, vrata 81/210 cm-1x	1,00	1.410,00	1.410,00	1	613,00 €	613,00 €	1	827,03 €
					vrata kos	cena/kos	vrednost	vrata kos	stena+vrata vrednost

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki
- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo
- vrata: enokrilna, dim. 81/210 cm
- krilo: satinirano kaljeno steklo, d=10 mm

- okovje: Al tipsko, s talnim avtomatom
- ključavnica: cilindrična
- kljuka: inox cevni ročaj
- požarna odpornost: EI-30

N2-SS34 SS34 - Steklena stena, sv. Mera: 358/386 cm, steklo 179/386 cm-2x

- steklo: transparentno kaljeno steklo, d=10 mm, fiksna zasteklitev
- okvir stekla: steklo zgoraj in spodaj vpeto v aluminijast U profil, ob straneh robovi stekla brušeni in kitani, tesnjeni stiki

- obdelava okvirja: prašno barvan v Ral
- vpetje: zgoraj vpeto v strop, spodaj v ploščo
- požarna odpornost: EI60

Skupaj izvedba po PZI projektu:

Skupaj izvedba - varianta:

Skupaj razlika:

NE NUDIMO POŽARNO ODPORNO STENO (pri taki sestavi stena ne more biti požarno odporna)

	stena m2	cena/m2	vrata kos	cena/kos	stena+vrata vrednost
	1,00	2.140,00		613,00 €	798,73 €
	13,82	57,80 €			
	2.140,00		37	22.681,00 €	80.291,59 €
	996,72				73.978,41 €

NE NUDIMO POŽARNO ODPORNO STENO

(pri taki sestavi stena ne more biti požarno odporna)

154.270,00 €

57.610,59 €

80.291,59 €

73.978,41 €

10 FASADA:

VII. Fasada

OPOMBA!

Fasado je potrebno vskladiti po zadnjeveljavnih detajlih in shemah projektanta. Vskladiti je potrebno tudi glede menjave Jekor plošč - na podlagi poročila ZAG!!

Fasadna stekla morajo imeti take lastnosti kot Reflex Ipasol neutral 50/25, sestava 6/16/4, propustnost sončne energije $g=27\%$!

1. Izdelava, dobava in montaža steklene fasade objekta, izdelano po sistemu strukturne fasade. Izvedba po sistemu::
 - stekla termopan $K=1,1W/m^2K$, testirano na heat shock, v sestavi glede na posamezne sklope
 - okvir fasadne zasteklitve je izdelane iz Alu prašno barvanih profilov, izvedeno toplotno in zvočno izolativno s prekinjenim toplotnim mostom, s tesnilom po celotnem obodu, kot element strukturne fasade
 - pomični elementi izdelani iz Alu prašno barvanih profilov, izvedeno toplotno in zvočno izolativno s prekinjenim toplotnim mostom, kot element strukturne fasade
 - okovje po izbiri projektanta
 - v ceni upoštevati vse potrebni material strukturne fasade, vsa tesnila, izvedbo zaključkov na obstoječe elemente objektaRaster in načini odpiranja glede na sheme fasad.

a. **Strukturna fasada iz profilov sistema Schuecko FW 50-SG - steklo potiskano oznaka fasade A:**

VZHODNA

- pritličje.

VPa, dim. 178/417 cm	kos	5,00	2.746,00	13.730,00
Vpa-p, dim. 178/417 cm	kos	1,00	10.525,00	10.525,00
VPb, dim. 118/417 cm	kos	3,00	1.820,00	5.460,00

- 1. nadstropje

VN 1a, dim. 178/422 cm	kos	6,00	2.779,00	16.674,00
VN 1b, dim. 118/422 cm	kos	3,00	1.842,00	5.526,00

- 2. nadstropje

VN2a, dim. 178x365 cm	kos	14,00	2.403,00	33.642,00
VN2b, dim. 118x365 cm	kos	7,00	1.593,00	11.151,00

Obračun po kompletno izdelane fasade z vsemi zaključki, profili, stiki ...

b. **Strukturna fasada iz profilov sistema Schuecko FW 50-GS - steklo prozorno oznaka fasade D:**

VZHODNA

- pritličje

VPc, dim. 178/361 cm	kos	13,00	2.184,00	28.392,00
VPc-p, dim. 178/361 cm	kos	2,00	5.140,00	10.280,00
VPd, dim. 118/361 cm	kos	8,00	1.448,00	11.584,00
Vpe, dim. 90/361 cm	kos	2,00	1.104,00	2.208,00

- 1. nadstropje

VN 1c, dim. 142/317 cm	kos	2,00	1.530,00	3.060,00
VN 1c1, dim. 142/100 cm	kos	2,00	525,00	1.050,00
VN 1d, dim. 77/220 cm - vrata + nadsvetloba 77/197 cm	kos	2,00	4.292,00	8.584,00
VN1e1, dim. 178/291 cm	kos	12,00	1.761,00	21.132,00
VN1e2, dim. 118x100 cm	kos	12,00	454,00	5.448,00
VN1f1, dim. 178x291 cm	kos	5,00	1.761,00	8.805,00
VN1f2, dim. 118x100 cm	kos	5,00	454,00	2.270,00
VN1g, dim. 178x417 cm	kos	8,00	2.523,00	20.184,00
VN1g1, dim. 178x317 cm	kos	6,00	1.918,00	11.508,00
VN1g2, dim. 178x100 cm	kos	6,00	676,00	4.056,00
VN1h, dim. 118x417 cm	kos	4,00	1.673,00	6.692,00
VN1i, dim. 89x391 cm - vrata	kos	2,00	4.375,00	8.750,00

- 2. nadstropje

VN2a1, dim. 178x265 cm	kos	6,00	1.603,00	9.618,00
VN2a2, dim. 178x100 cm	kos	6,00	640,00	3.840,00
VN2c, dim. 142x265 cm	kos	2,00	1.298,00	2.596,00
VN2c1, dim. 142x100 cm	kos	2,00	546,00	1.092,00
VN2d, dim. 77/265 cm	kos	2,00	754,00	1.508,00
VN2d1, dim. 77x100 cm	kos	2,00	307,00	614,00
VN2e1, dim. 178x264 cm	kos	11,00	1.621,00	17.831,00
VN2e1p, dim. 178x264 cm	kos	1,00	6.663,00	6.663,00
VN2e2, dim. 178x100 cm	kos	11,00	649,00	7.139,00
VN2e2-p, dim. 178x100 cm	kos	1,00	2.525,00	2.525,00
VN2f1, dim. 118x264 cm	kos	5,00	1.059,00	5.295,00
VN2f2, dim. 118x100 cm	kos	5,00	430,00	2.150,00
VN2i, dim. 89x417 cm	kos	2,00	1.280,00	2.560,00

- 3. nadstropje

VN3a, dim. 178x263 cm	kos	28,00	1.615,00	
VN3b, dim. 118x263 cm - vrata drsna vrata	kos	12,00	1.706,00	
VN3c, dim. 82x263 cm - vrata	kos	2,00	1.056,00	

- 4. nadstropje

VN4a, dim. 219,6x342 cm	kos	2,00	2.561,00	
VN4b, dim. 121x342 cm	kos	1,00	1.415,00	

JUŽNA

-1. nadstropje

JN1a, dim. 178x278 cm	kos	7,00	1.707,00	
JN1a1, dim.178x100 cm	kos	7,00	623,00	
JN1b, dim.113,5x278 cm	kos	3,00	1.068,00	3.204,00
JN1b1, dim. 113,5x100 cm	kos	3,00	452,00	1.356,00
JN1c1, dim. 178x291 cm	kos	2,00	1.787,00	3.574,00
JN1c2, dim. 178x100 cm	kos	2,00	710,00	1.420,00
JN1d1, dim. 112,5x291 cm	kos	2,00	1.107,00	2.214,00
JN1d2, dim. 112,5x291 cm	kos	2,00	1.111,00	2.222,00
JN1e, dim. 89x220 cm vrata + nadsvetloba 89x202 cm	kos	1,00	4.250,00	4.250,00
JN1f, dim. 178x322 cm	kos	1,00	1.954,00	1.954,00
JN1f1, dim. 178x100 cm	kos	1,00	676,00	676,00
JN1x, dim. 67x378 cm	kos	2,00	863,00	1.726,00
JN1y, dim. 67x378 cm - vrata	kos	3,00	4.250,00	12.750,00

-2.nadstropje

JN2a, dim. 178x265cm	kos	7,00	1.608,00	
JN2a1, dim. 178x100	kos	7,00	676,00	
JN2b, dim. 113,5x265 cm	kos	3,00	1.021,00	3.063,00
JN2b1, dim. 113,5x100 cm	kos	3,00	429,00	1.287,00
JN2c1, dim. 178x264 cm	kos	2,00	1.602,00	3.204,00
JN2c2, dim. 112,5x100 cm	kos	2,00	383,00	766,00
JN2d1, dim. 178x264 cm	kos	2,00	1.607,00	3.214,00
JN2d2, dim. 112,5x100 cm	kos	2,00	445,00	890,00
JN2e, dim. 89x322 cm	kos	1,00	2.169,00	2.169,00
JN2e1, dim. 89x100 cm	kos	1,00	347,00	347,00
JN2f, dim. 178x322 cm	kos	1,00	1.954,00	1.954,00
JN2f1, dim. 178x100 cm	kos	1,00	640,00	640,00
JN2x, dim. 67x365 cm	kos	2,00	833,00	1.666,00
JN2y, dim. 67x365 cm - vrata	kos	3,00	4.250,00	12.750,00

- 3.nadstropje

JN3a, dim. 178x263 cm	kos	12,00	1.593,00	
JN 3Vb, dim. 118x263 cm - vrata	kos	4,00	1.520,00	
JN3Vc, dim. 85x263 cm - vrata	kos	2,00	1.117,00	

- 4. nadstropje

JN4c, dim. 164x326 cm	kos	2,00	1.823,00	
JN4d, dim. 101x326 cm	kos	2,00	1.108,00	
JN4e, dim. 179x326 cm	kos	2,00	1.989,00	
JN4V2, dim. 161x262 cm - vrata	kos	1,00	2.096,00	

ZAHODNA

-3.nadstropje

ZN3a, dim. 178x263 cm - termopan	kos	23,00	1.596,00	
ZN3a - p, dim. 178x263 cm - termopan EI 60	kos	3,00	6.630,00	
ZN3e, dim. 116x263 cm - termopan	kos	2,00	1.040,00	
ZN3Vb, dim. 118x263 cm - drsna vrata - termopan	kos	8,00	1.862,00	
ZN3Vc, dim. 65x263 cm - drsna vrata, termopan	kos	2,00	1.111,00	
ZN3Vd, dim. 90x263 cm - termopan	kos	1,00	807,00	
ZN3Vg - p, dim. 107x263 cm, termopan, drsna vrata, EI60	kos	1,00	6.200,00	
ZN3Vf, dim. 110x263 cm - drsna vrata, termopan	kos	1,00	1.792,00	

ZN3Vh, dim. 90x263 cm - drsna vrata termopan	kos	1,00	1.609,00
ZN3S, dim. 172x263 cm - termopan	kos	1,00	1.547,00
ZN3S - p, dim. 172x263 cm - termopan, EI60	kos		6.400,00
ZN3Sa, dim. 196x263 cm - termopan	kos	1,00	1.804,00
ZN3Sa-p, dim. 196x263 cm - termopan, EI 60	kos	2,00	7.300,00
ZN3Sb, dim. 182x263 cm - termopan	kos	1,00	1.637,00
ZN3Sb-p, dim. 182x263 cm - termopan. EI60	kos	1,00	6.775,00
ZN3Sc+Vh-p, dim. 25+90+85/263 cm, termopan EI60	kos	1,00	7.450,00

Obračun po kompletno izdelane fasade z vsemi zaključki, profili, stiki

c. **Strukturna fasada iz profilov sistema Schuecko FW 50-SG - steklo - oznaka fasade D:**

SEVERNA

- 1.nadstropje

SN1a, dim. 178x317 cm	kos	3,00	2.031,00	6.093,00
SN1a1, dim. 178x100 cm	kos	3,00	640,00	1.920,00
SN1b, dim. 112,5x317 cm	kos	2,00	1.278,00	2.556,00
SN1b1, dim. 112,5x100 cm	kos	2,00	448,00	896,00
SN1c, dim. 77x220 cm - vrata + nadsvetiloba 77x197 cm	kos	1,00	4.292,00	4.292,00
SN1d, dim. 112x278 cm	kos	2,00	1.120,00	2.240,00
SN1d1, dim. 112x100 cm	kos	2,00	448,00	896,00
SN1e, dim. 178x278 cm	kos	5,00	1.782,00	8.910,00
SN1e1, dim. 178x100 cm	kos	5,00	676,00	3.380,00
SN1f, dim. 110x278 cm	kos	1,00	1.100,00	1.100,00
SN1f1, dim. 110x100 cm	kos	1,00	440,00	440,00
SN1g, dim. 152x278 cm	kos	1,00	1.521,00	1.521,00
SN1g1, dim. 152x100 cm	kos	1,00	554,00	554,00
SN1h, dim. 77x378 cm - vrata	kos	1,00	4.250,00	4.250,00

- 2.nadstropje

SN2a, dim. 178x265 cm	kos	3,00	1.698,00	5.094,00
SN2a1, dim. 178x100 cm	kos	3,00	712,00	2.136,00
SN2b, dim. 112,5x265 cm	kos	2,00	1.068,00	2.136,00
SN2b1, dim. 112,5x100 cm	kos	2,00	448,00	896,00
SN2c, dim. 77x265 cm	kos	1,00	734,00	734,00
SN2c1, dim. 77x100 cm	kos	1,00	315,00	315,00
SN2d, dim. 112x265 cm	kos	2,00	1.068,00	2.136,00
SN2d1, dim. 112x100 cm	kos	2,00	448,00	896,00
SN2e, dim. 178x265 cm	kos	5,00	1.698,00	8.490,00
SN2e1, dim. 178x100 cm	kos	5,00	729,00	3.645,00
SN2f, dim. 110x265 cm	kos	1,00	1.049,00	1.049,00
SN2f1, dim. 110x100 cm	kos	1,00	437,00	437,00
SN2g, dim. 152x265 cm	kos	1,00	1.450,00	1.450,00
SN2g1, dim. 152x100 cm	kos	1,00	583,00	583,00
SN2h, dim. 77x265 cm	kos	1,00	736,00	736,00
SN2h1, dim. 77x100 cm	kos	1,00	315,00	315,00

- 3.nadstropje

SN3a, dim. 178x263 cm	kos	12,00	1.683,00
-----------------------	-----	-------	----------

SN3Vb, dim. 118x263 cm - drsna vrata	kos	4,00	1.862,00
SN3Vc, dim. 85x263 cm - drsna vrata	kos	2,00	1.480,00

- 4.nadstropje

SN4a, dim. 300x326 cm	kos	2,00	3.520,00
-----------------------	-----	------	----------

Obračun po kompletno izdelane fasade z vsemi zaključki, profili, stiki ...

- d. **Strukturna fasada iz profilov sistema Schuecko FW 50-SG - steklo IPASOL:**

ZAHODNA

-1.nadstropje

ZN1a, dim. 243x382 cm - termopan	kos	5,00	3.341,00
ZN1a-p, dim. 243x382 cm - termopan EI 60	kos	2,00	13.125,00
ZN1b, dim. 70x382 cm termopan	kos	7,00	973,00
ZN1c, dim. 221x382 cm - termopan	kos	7,00	3.047,00

-2.nadstropje

ZN2a, dim. 243x382 cm - termopan	kos	6,00	3.351,00
ZN2a-p, dim. 243x382 cm - termopan EI 60	kos	1,00	13.125,00
ZN2b, dim. 70x382 cm - termopan	kos	7,00	965,00
ZN2c, dim. 221x382 cm -termopan	kos	2,00	3.081,00

-4.nadstropje

ZN4a, dim. 219,6x342 cm - termopan	kos	4,00	2.733,00
ZN4b, dim. 218x342 cm - termopan	kos	1,00	2.743,00

Obračun po kompletno izdelane fasade z vsemi zaključki, profili, stiki ...

2. Izdelava, dobava in montaža steklene fasade objekta, izdelano po sistemu enojne zasteklitve s skritim minimalnim okvirjem. Izvedba po sistemu::
 -stekla termopan K=1,1W/m2K, testirano na heat shock, v sestavi glede na posamezne sklope
 - zgoraj steklo vpeto v U profil dim. 40/50/2mm iz jekor profila, spodaj sidran na INOX štifte fi 6mm, vse pritjeno v obstoječe ali na novo izvedene nosilne konstrukcije

nudimo alu profil

- okovje po izbiri projektanta
 -v ceni upoštevati vse potrebni material fasade, vsa tesnila, izvedbo zaključkov na obstoječe elemente objekta

Raster in načini odpiranja glede na sheme fasad.

- a. **Fasada termopan zasteklitev z kaljenim prozornim steklom oz. po opisu pri posamezni postavki**

VZHODNA

- pritičje

VP V2 - dvokrilna vrata + nadsvetloba:	kos	3,00	5.613,00	
- krila, dim. 170/240 cm				
- nadsvetloba, dim. 170/121 cm				
VP2a - dvokrilna vrata + nadsvetloba dim.235/361 cm (v vetrolovu)	kos	1,00	6.213,00	6.213,00
VP V2b - fiksni del vetrolova, dim. 238/361 cm	kos	1,00	3.125,00	3.125,00
VP V2c dvokrilna vrata s stranskim fiksni delom in nadsvetlobo v vetrolovu, dim. 249/361 cm (h=240+n)	kos	1,00	6.250,00	6.250,00
VP V2d - fiksni del v vetrolovu, dim. 283/361 cm	kos	1,00	3.125,00	3.125,00

Obračun po kompletno izdelane fasade z vsemi zaključki, profili, stiki ...

b. **termopan steklo brez okvirjev, stiki silikonizirani**

JUŽNA

- pritičje

JPa, dim. 212x221 cm	kos	6,00	1.358,00	
JPb, dim. 40x221 cm	kos	7,00	265,00	1.855,00
JPc, dim. 250x221 cm	kos	2,00	1.602,00	
JPd, dim. 242x221 cm	kos	1,00	1.577,00	
JPd-p, dim. 242x221 cm	kos	1,00	7.575,00	7.575,00
JPe, dim. 159x221 cm	kos	2,00	1.036,00	2.072,00
JPf, dim. 180x361 cm	kos	2,00	1.916,00	3.832,00
JPg, dim. 112,5x361 cm	kos	2,00	1.192,00	2.384,00
JPh, dim. 54-103x239 cm	kos	1,00	705,00	705,00
Jpi, dim. 54-103x150 cm	kos	5,00	442,00	2.210,00
JPj, dim. 54-103x185 cm	kos	1,00	545,00	545,00
JPk, dim. 329x103 cm	kos	6,00	971,00	5.826,00
JPl, dim. 159x221 cm	kos	6,00	1.036,00	6.216,00

SEVERNA

- pritičje

SPa, dim. 176x221 cm	kos	6,00	1.147,00	
SPb, dim. 40x221 cm	kos	5,00	260,00	1.300,00
SPb-p, dim. 40x221 cm	kos	2,00	260,00	520,00
SPc, dim. 255x221 cm	kos	2,00	1.662,00	3.324,00
SPd, dim. 16x221 cm	kos	2,00	104,00	208,00
Spe, dim. 241x221 cm	kos	2,00	1.571,00	
SPf, dim. 180x361 cm	kos	2,00	1.916,00	3.832,00
SPg, dim. 112,5x361 cm	kos	2,00	1.192,00	2.384,00
SPh, dim. 160x221 cm	kos	2,00	1.043,00	2.086,00
SPi, dim. 150x54-103 cm	kos	5,00	449,00	
SPj, dim. 329x103 cm	kos	6,00	987,00	
SPk, dim. 180x54-103 cm	kos	1,00	540,00	
SPl, dim. 239x54-103 cm	kos	3,00	717,00	2.151,00
SPm, dim. 269x221 cm	kos	1,00	1.782,00	
SPm-p, dim. 269x221 cm	kos	2,00	8.413,00	
SPn, dim. 197x221 cm	kos	1,00	1.306,00	
Spo, dim. 78x221 cm	kos	1,00	517,00	
SPp, dim. 40x221 cm	kos	1,00	282,00	

ZAHODNA**- pritičje**

Zpa, dim. 324x224 cm - termopan	kos	2,00	2.177,00
ZPb, dim. 50x224 cm - termopan	kos	14,00	360,00
ZPc, dim. 348x224 cm - termopan	kos	6,00	2.416,00
ZPc-p, dim. 348x224 cm - termopan EI60	kos	5,00	11.038,00
ZPd, dim. 243x224 cm - termopan	kos	4,00	1.687,00

VZHODNA**- pritičje**

VPx, dim. 205/261 cm	kos	4,00	1.658,00	6.632,00
VPy, dim. 43/361 cm	kos	2,00	512,00	1.024,00

Obračun po kompletno izdelane fasade z vsemi zaključki, profili, stiki ...

3. Dobava in izdelava zadodne fasade pritičja, izdelane po shemah projektanta, kompletno z vsem potrebnim delom in pritrdilnim materialom:

ZAHODNA**- pritičje**

Zpe-p, dim. 185x244 cm - kaljeno steklo EI60	kos	1,00	3.402,00
ZPf-p, dim. 260x244 cm - kaljeno steklo EI 60	kos	1,00	4.793,00
ZPg, dim. 224x224 cm- termopan	kos	1,00	1.503,00
ZPh, dim. 181x244 cm - kaljeno steklo	kpl	1,00	1.104,00
ZPi, dim. 129x244 cm, kaljeno steklo	kos	1,00	786,00
ZPj, dim. 155x244 cm - kaljeno steklo	kos	1,00	945,00
ZPk-p, dim. 196x244 cm, kaljeno steklo EI60	kos	1,00	3.634,00
ZPl-p, dim. 74x244 cm, kaljeno steklo EI60	kos	1,00	1.440,00
ZPm, dim. 256x244 cm, termopan	kos	1,00	1.873,00
ZPn, dim. 89x103 cm, termopan	kos	2,00	320,00
Zpo, dim. 150x54-103, termopan	kos	16,00	525,00
ZPp, dim. 330x103 cm, termopan	kos	14,00	990,00
ZPr, dim. 70x244 cm - fiksni del, kaljeno steklo	kos	1,00	427,00
ZPS, dim.98x244 cm, termopan	kos	1,00	717,00
ZP1, dim. 2x(233x244) - fiksni del, kaljeno steklo	kpl	8,00	4.113,00
ZP2, dim. 2x(203x244) - fiksni del, kaljeno steklo	kpl	4,00	3.875,00
ZP3, dim. 206x244+100x244+15x244 cm - fiksni del, kaljeno steklo	kpl	4,00	3.038,00
ZP4, dim. 220x244+90x244+15x244 cm - fiksni del, kaljeno steklo	kpl	1,00	3.036,00
V1, dim. 90x244 cm - vrata, kaljeno steklo	kos	3,00	1.098,00

Obračun po kompletno izdelane fasade z vsemi zaključki, profili, stiki ...

4. Izdelava, dobava in montaža steklene fasade objekta, izdelano po sistemu enojne zasteklitve s skritim minimalnim okvirjem. Izvedba po sistemu::
- kaljeno in lepljeno steklo , testirano na heat shock, v sestavi glede na posamezne sklope
 - okvir stekla U profil dim. 20/25/2mm iz jekor profila, vse pritrjeno v obstoječe ali na novo izvedene nosilne konstrukcije
 - okovje po izbiri projektanta
 - v ceni upoštevati vse potrebni material fasade, vsa tesnila, izvedbo zaključkov na obstoječe elemente objekta

nudimo alu profile

Raster in načini odpiranja glede na sheme fasad.

JUŽNA

JN4a, dim. 211x262 cm	kos	3,00	1.975,00	5.925,00
JN4b, dim. 183x262 cm	kos	1,00	1.750,00	1.750,00

Obračun po kompletno izdelane fasade z vsemi zaključki, profili, stiki ...

5. Izdelava, dobava in montaža dvojne steklene fasade objekta, izdelano po sistemu :
- Notranja fasada:
- stekla termopan K=1,1W/m2K, steklo IPASOL, testirano na heat shock, v sestavi glede na posamezne sklope

- okvir fasadne zasteklitve je izdelane iz Alu prašno barvanih profilov, izvedeno toplotno in zvočno izolativno s prekinjenim toplotnim mostom, s tesnilom po celotnem obodu, kot element strukturne fasade sistema SCHUCKO FW 50-GS

Zunanja fasada:

- kaljeno in lepljeno steklo 2x8mm, testirano na heat shock
- nosilno obešalna konstrukcija iz ALU prašno barvanih profilov, izvedena z montažo na strukturno fasado notranjega stekla, distanca med notranjo in zunanjo fasado 70cm
- okovje po izbiri projektanta
- v ceni upoštevati vse potrebni material fasade, vsa tesnila, izvedbo zaključkov na obstoječe elemente objekta

Raster in načini odpiranja glede na sheme fasad.

VZHODNA

- 1.nadstropje

VN1s1, dim. 178x425 cm	kos	10,00	6.081,00	60.810,00
VN1s2, dim. 118x425 cm	kos	5,00	3.986,00	19.930,00

- 2. nadstropje

VN2s1, dim. 178x414 cm	kos	10,00	5.851,00	58.510,00
VN2s2, dim. 118x414 cm	kos	5,00	3.887,00	19.435,00

JUŽNA

JN1S1, dim. 178x425 cm	kos	2,00	6.010,00	12.020,00
JN1S2, dim. 112,5x425 cm	kos	2,00	3.800,00	7.600,00
JN2S1, dim. 178x414 cm	kos	2,00	5.851,00	11.702,00
JN2S2, dim. 112,5x414 cm	kos	2,00	3.696,00	7.392,00

Obračun po kompletno izdelane fasade z vsemi zaključki, profili, stiki ...

VETROLOV Z AVTOMATSKA VRATA

6. Izdelava, dobava in montaža dršnih avtomatskih vrat :

- vrata v celoti izdelana iz varnostnega lepljenega stekla 12 mm, potiskano
- pogon: avtomatski, aktiviran z I.R. senzorjem gibanja
- programsko stikalo: eksterno
- varnost: vertikalne in horizontalne gumi senzorske letve, gobaste tipke za stop in varen prehod invalidov
- zaklepanje: avtomatsko in dodatno ročno z elektro - mehansko ključavnico
- vsa potrebna avtomatika, pogoni, vodila, tesnila, zaključki, maske

**nudimo celo steno dim.480/347 cm
z dvokrilnimi avtomatskimi vrati**

VP V1, dim. 480 /347:

- fiksni del, dim. 150/347 cm
- krilo dim. 90/347 cm

kos	2,00	4.573,00	9.146,00
kos	2,00	zajeto	

SV1, dim. 85x244 cm, kaljeno steklo, drsna vrata

nudimo dvokrilna avt.drsna vrata dim.170/224 cm
kos 12,00 3.310,00 39.720,00

SN4b, dim. 141x326 cm - drsna vrata

kos 4,00 3.272,00 13.088,00

793.956,00

Skupaj izvedba po PZI projektu:

2.002.079,67

Skupaj izvedba - varianta:

1.208.123,67

IC Dom d.o.o.

Nazorjeva ul. 1
4000 Kranj, pp.224

tel.: +(04) 281 26 26
fax: +(04) 281 26 27

E-mail: info@icdom.si
www.icdom.si



MESTNA OBČINA
KRANJ

Prejeto 06. 03. 2009

Sig. znak	Šifra zadeve	Vredn.	Pril.
4703	612-2/07		

Mestna občina Kranj
Gospod Aleš Sladojevič
Slovenski trg 1

4000 Kranj

Kranj, 6.3.2009

Spoštovani,

V prilogi vam skladno z dogovori sestanka z dne 4.3.2009 pošiljamo:

- dopis v zvezi z dodatnimi površinami in
- osnutek posameznih določil dodatka k pogodbi.

S pozdravi,

IC Dom d.o.o.
direktor
Ivan Marjek

Priloge: 2x


IC Dom, NEPREMIČNINE in INŽENIRING, d.o.o.
Nazorjeva ul.1, 4000 Kranj

IC Dom d.o.o.

IC Dom, NEPREMIČNINE in INŽENIRING, d.o.o.

Nazorjeva ul. 1
4000 Kranj, pp.224

tel.: +(04) 281 26 26
fax: +(04) 281 26 27

E-mail: info@icdom.si
www.icdom.si

Mestna občina Kranj
Slovenski trg 1

4000 Kranj

Kranj, 6.3.2009

Zadeva: Dodatne površine

sporočamo vam, da bomo za vse razlike v površinah, med do sedaj dogovorjenimi površinami in površinami, ki so opredeljene v potrjenih v PZI projektih arhitekture in korekciji projekta arhitekture (februar 2009), izpolnili našo pogodbeno obveznost skladno z določili zadnjega odstavka 6. člena pogodbe o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj z dne 26.9.2006, v kateri se je prodajalec zavezal in jamčil, da se v primeru povečanja površin cena na m2 nepremičnine ne bo razlikovala od cene za m2 nepremičnine po pogodbi z dne 26.9.2006 oz. ponudbi z dne 16.07.2006, to je 1.314,34 EUR.

Predlagamo, da dogovor o dodatnih površinah vnesemo v previden nov dodatek k pogodbi.

S pozdravi!

IC Dom d.o.o.
direktor
Ivan Marjek



Pogodbeni predmet.

Glede na gornje ugotovitve pogodbeni stranki soglasno ugotavljata in potrjujeta, da se naslednje sestavine osnovne pogodbe in dodatka spremenijo tako in se sedaj glasijo

A.) Predmet nakupa oz. prodaje::

Pogodbeni stranki dodatno določata predmet nakupa in prodaje tako, da prodajalec proda neopremljene bremen proste poslovne prostore, ter jo izroči kupcu v last in posest, kupec pa kupi ter vzame v last in posest nepremičnino, ki v naravi delno predstavlja nepremičnino z oznako 2.E – poslovni prostor št. 2, delež do in poslovni prostor z drugo oznako, ki bo nepremičnini dodeljena po uskladitvi etažnega načrta z novo nastalim stanjem.

Predmet nakupa oz. prodaje so prostori v v kleti v izmeri 434,18 m², v pritličju v izmeri 555,85 m², v prvem nadstropju v izmeri 1.594,94 m², v drugem nadstropju v izmeri 2689,25 m² in skupni prostori knjižnice (balkoni, lože) v prvem in drugem nadstropju v izmeri 123,02 m², kar znaša skupno 5.352,12 m² uporabnih površin, kot so ti prostori določeni projekti PZI in korekcijo projekta arhitekture z dne, ki jih je izdelala družba API, d.o.o., in Ambient d.o.o.. Ti projekti so priloga in sestavni del tega dodatka.

Tem prostorom pripada tudi proporcionalni delež na skupnih prostorih nepremičnine z oznako 7.E, v podvložku 2093/7, k.o. Kranj in skupnih prostorih z drugo oznako, ki bo nepremičnini dodeljena po izgradnji, oz. po uskladitvi etažnega načrta z novo nastalim stanjem.

Prodajalec bo zgradil in rekonstruiral omenjeno nepremičnino skladno z pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št.351-86/2008-32 z dne 7.7.2008, ki ga je izdala Upravna enota in projekti izvedbo PZI,ki jih je kupec potrdil dne.....

Skladno z določili zadnjega odstavka 6. člena pogodbe z dne 26.9.2006, pogodbeni stranki ugotavljata, da so v projektni dokumentaciji, ki jo je prodajalec izdelal v sodelovanju s kupcem in pri tem upošteval zahteve kupca, bistveno spremenile tudi lastnosti pogodbene nepremičnine, saj so uporabljene drugačne in sodobnejše tehnične rešitve in višji standard objekta in prostorov Osrednje knjižnice, v primerjavi s projektno nalogo kupca, ki je bila osnova za pripravo ponudbe prodajalca in Idejno zasnovo projekta, ki ga je izdelala družba Stvar projektiranje d.o.o.

Pri pripravi projektne dokumentacije je prodajalec med drugim upošteval naslednje dokumente:

- Izhodišča, zahteve in predlogi za izdelavo načrtov prilagoditve prostorov knjižnice v blagovnici Globus za potrebe Osrednje knjižnice Kranj, (avgust, 2006),
- Nova knjižnica - Elementi za projektiranje, december 2006,
- spremenjeno in dopolnjeno projektno naloga, januar, 2006,
- spremenjeno in dopolnjeno projektno nalogo, november 2007 in
- ostale zahteve, predloge in stališča, ki so opredeljeni v medsebojni korespondenci in zapisih.
-

Pogodbeno stranki določata, da so priloga in sestavni del tega dodatka tudi idejni projekti IP, ki ga je kupec potrdil dne,projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD , ki jih je kupec potrdil dne.....,projekti za izvedbo PZI, ki jih je kupec potrdil s dne.....ter korigiran načrt arhitekture z dne....., ki ga je kupec potrdil dne.....

B.) Kupnina:

Kupnina, za dodatno kvadraturu uporabnih poslovnih površin prostorov knjižnice v izmeri 282,47 m² znaša.....EUR, kupnina za spremembo lastnosti pogodbene nepremičnine in uporabljenih drugačnih in sodobnejših tehničnih rešitvah in zaradi višjega standarda objekta in prostorov Osrednje knjižnice Kranj znaša EUR/m² tako, da celotna kupnina za skupno, osnovno pogodbo z dne 26.9.2006, dodatkom k pogodbi z dne 13.6.2007 in s tem dodatkom določeno površino poslovnih prostorov znaša.....EUR. (z besedo.....) z vključenim 2% davkom na promet nepremičnin, kateri znašaEUR. in ga enako kot morebitne druge davčne obveznosti iz naslova prometa z nepremičnino, plača po odmeri davčnega organa prodajalec .

Davčni uporabi Republike Slovenije je na račun davka na promet nepremični prodajalec iz naslove kupnine že odvedel 28.862.745,10 SIT, kar predstavlja protivrednost 120.442,10 EUR in 6.125,58 EUR. Preostali znesek davka na promet nepremični v višinipa bo prodajalec plačal Davčni upravi v roku po ustrezni odmeri davčnega organa.

C.) Dinamika plačila kupnine:

Pogodbeni stranki potrjujeta, da je kupec na dan sklenitve tega dodatka že plačal del kupnine v skupnem znesku _____.

Preostali del kupnine v znesku _____ plača kupec po sledeči dinamiki:

D.) Rok primopredaje:

Prodajalec se zavezuje predmet nakupa oz. prodaje iz točke tega dodatka, zgrajen skladno s strani kupca potrjenim projektom PGD in PZI, skladno s predpisi o gradnji izročiti kupcu, v roku predvidoma do _____ skladno s terminskim planom (ki bo upošteval 14 koledarskih dni za pripravo pogodb, 293 koledarskih h dni za izvedbo in 20 koledarskih dni za tehnični pregled), ki bo kot priloga sestavni del tega dodatka.

Rok se lahko podaljša v primeru višje sile in v primeru obstoja utemeljenih razlogov na strani kupca, ki preprečujejo izvajanje adaptacije/rekonstrukcije in sicer za čas obstoja takšnih razlogov oz. za čas obstoja razlogov višje sile.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta najkasneje v 30 dneh po podpisu tega dodatka uskladila tudi terminski načrt izgradnje s terminskim načrtom dobave in montaže opreme dobaviteljev s katerimi bo Mestna občina sklenila ustrezne pogodbe, skladno z določili 3. alineje 1. odstavka 5. člena pogodbe o nakupu prostorov z dne 26.9.2006.

E.) Sodelovanje kupca med izvajanjem adaptacije/rekonstrukcije s strani kupca:

Nazorjeva ul. 1
4000 Kranj, pp.224

tel.: +(04) 281 26 26
fax: +(04) 281 26 27

E-mail; info@icdom.si
www.icdom.si

Mestna občina Kranj
Gospod Aleš Sladojevič
Slovenski trg 1

4000 Kranj

Kranj, 9.3.2009

Zadeva: Dodatek k pogodbi – predlogi, stališča in pobude prodajalca

Spoštovani,

v tem dopisu vam sporočamo naše poglede, argumente in dejstva, na osnovi katerih bi želeli, da se opravi presojo vseh elementov novega dodatka k pogodbi, ki bi ga morala pripraviti pogodbeni partnerja z namenom, da dokončno in popolno uredita vsa medsebojna razmerja v obsegu in na način, da bi z deli na izgradnji Osrednje knjižnice lahko nadaljevali in bi bili prostori Osrednje knjižnice Kranj dokončani v najkrajšem možnem času.

Zato smo vam pred časom že posredovali:

- predlog terminskega načrta izgradnje,
- korigiran predlog načrta arhitekture s površinami,
- vse potrebne izjave in dokumente, načrte in obrazložitve, na osnovi katerih ste dne 6.3.2009 potrdili projekt PZI brez pridržkov,
- predložili zahtevek prodajalca z dne 4.3.2009 za obračun dodatnih del, ki so zajeta v projektih za izvedbo PZI in predstavljajo razliko med projektno nalogo iz leta 2004, na osnovi katere je bila izdelana naša ponudba, in je bila osnova za sklenitev osnovne pogodbe so nakupu prostorov za Osrednji knjižnico Kranj z dne 26.9.2006 ,

- naše stališče in izjavo z dne 6.3.2009, v kateri ponovno potrjujemo, da bomo za vse razlike v površinah, med do sedaj dogovorjenimi površinami in površinami, ki so opredeljene v potrjenih PZI projektih arhitekture in korekciji projekta arhitekture (februar 2009), izpolnili našo pogodbeno obveznost skladno z določili zadnjega odstavka 6. člena pogodbe o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj z dne 26.9.2006, v kateri se je prodajalec zavezal in jamčil, da se v primeru povečanja površin cena na m2 nepremičnine ne bo razlikovala od cene za m2 nepremičnine po pogodbi z dne 26.9.2006 oz. ponudbi z dne 16.07.2006, to je 1.314,34 EUR, s predlogom, da dogovor o dodatnih površinah, do katerih se bo kupec opredelil, vnesemo v previden nov dodatek k pogodbi.
- predlog teksta bistvenih sestavin predvidenega dodatka k pogodbi, opredeljenih s točkami: predmet pogodbe, roki za izvedbo, pogodbeno vrednost.

V dodatno pojasnitev izpostavljamo sledeče:

1. Osnova za pripravo ponudbe prodajalca z 16.7.2006 je bila projektna naloga naročnika Grad-Art, novembra 2004, ki je bila sestavni del razpisne dokumentacije naročnika. Projekt izgradnje Osrednje knjižnice je nastajal v tesnem sodelovanju kupca in naročnika v obdobju od obvestila o oddaji javnega naročila pa do danes.

Za oceno in presojo stanja projekta in temeljev za ureditev pogodbenih razmerij so smiselno relevantni vsi dokumenti, ki so v tem času v sodelovanju kupca in naročnika tudi nastali in so bili v posameznih razvojnih fazah projekta verificirani in potrjeni, in ne samo dokumenti, zahteve ali stanja, ki so nastali v obdobju od podpisa dodatka k pogodbi dne 13.6.2007 do danes.

To so predvsem:

- Projektna naloga za projektiranje novega poslopja knjižnice v Kranju, november 2004,
- Razpisna dokumentacija z dne 7.10.2005,
- Obvestilo o oddaji javnega naročila z dne 27.7.2006,
- Ponudba prodajalca z dne 16.7.2006,
- Pogodba o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj, z dne 26.9.2006,
- Izhodišča, zahteve in predlogi za izdelavo načrtov prilagoditve prostorov v blagovnici Globus za potrebe Osrednje knjižnice, avgust 2006,
- Idejna zasnova API, november 2006
- Idejna zasnova API, december, 2006,
- Idejna zasnova API, januar 2006,
- Nova knjižnica Kranj - Elementi za projektiranje, december 2006
- Dopolnjena in spremenjena projektna naloga, januar 2007,
- Dodatek k Pogodbi o nakupu dodatnih prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj z dne 13.6.2007,
- Idejna zasnova API, april 2007,
- Idejni projekt, september, 2007,
- Dopolnjena in spremenjena projektna naloga, november 2007,
- Dopolnjen Idejni projekt, november 2007,

- Potrditev Idejnega projekta naročnika, 14.1.2007,
- Projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, februar, 2008,
- Dopolnjeni projekti PGD, april 2008,
- Gradbeno dovoljenje št. 351-86/2008-32 z dne 7.7.2008,
- Potrjeni projekti PGD s strani naročnika, junij 2008
- Projekti za izvedbo PZI, september 2008,
- Dopolnjeni projekti PZI, november 2008
- Potrditev projektov PZI s strani naročnika, februar 2009
- Korekcija projekta arhitekture PZI, februar 2009,
- zapisnike usklajevalnih sestankov med kupcem in prodajalcem v celotnem obdobju od podpisa pogodbe pa danes in
- medsebojno korespondenco med pogodbenimi partnerji,

2. Idejna zasnova API april 2007 predstavlja samo grafični in tekstualni opis bistvenih značilnosti nameravanega koncepta gradnje, osnovne razporeditve in velikosti, posameznih prostorov Osrednje knjižnice, za katero smo predhodno pridobili tudi načelno soglasje Zavoda za spomeniško varstvo. Idejna zasnova API, april 2007, ne obsega načrtov kot npr: načrt arhitekture, načrtov gradbenih konstrukcij in drugih gradbenih načrtov, načrtov električnih in strojnih instalacij.....ipd.,

Na osnovi idejne zasnove ni bilo možno opredeliti vseh potrebnih funkcionalnih, oblikovnih in tehničnih lastnosti nameravane gradnje, vrste, kvalitete in količine uporabljenih materialov in tehnologije gradnje, zato na osnovi Idejne zasnove ni bilo možno izvesti vrednotenja obsega in vsebine del in ni možno pripraviti ustrezne ponudbe za izvedbo ali celo sklepati pogodbe z izvajalci.

To bi bilo možno izključno na osnovi izdelanih projektov za izvedbo PZI, ki bi bili izdelani na osnovi izdelane projektne naloge naročnika in na osnovi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD in pogojev iz pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

Zato je logično, da sta pogodbeni partnerja v dodatku k pogodbi določila samo nakup dodatne kvadrature prostorov v izmeri 396,15 m², kupnino za te prostore, dinamiko plačil in nov terminski načrt. Prav v ničemer pa v dodatku k pogodbi nista opredelila novih lastnosti predmeta pogodbe, vrste, kvalitete in količine materialov, tehnologije gradnje, saj za to v tem času sploh še ni bilo izdelanih ustreznih projektov.

To je razvidno tudi iz gradiva, ki ga je dne občinska uprava dne 15.5.2007 in 18.5.2007 pripravila za obravnavo na svetu MO Kranj, ki je odločal o nakupu dodatnih prostorov.

3. Ob presoji stanja projekta in opredelitvi vseh medsebojnih obveznosti je potrebno upoštevati tudi naslednja relevantna pravna dejstva:

- da PGD in PZI projekti gradbenih del za rekonstrukcijo objekta ob sklenitvi pogodbe z dne 26.9.2006 in sklenitvi dodatka k pogodbi dne 13.6.2007 še niso bili izdelani (4. člen Pogodbe in 2. člen Dodatka k pogodbi),
- da pogodbeni stranki v 3. odstavku 2. člena Dodatka k pogodbi še posebej tudi določata, da Idejna zasnova API 2006 ne predstavlja podlage za pripravo projektov PGD in PZI ter projektov elektro in strojnih instalacij. Kupec se je še

posebej zavezal, da bo prodajalcu v roku 30 dni po podpisu dodatka k pogodbi te smernice tudi posredoval v smislu določil 1. alineje 1.odst. 5. člena pogodbe, da sta stranki v pogodbi predvideli možnost sprememb cene zaradi povečanja površin in drugačnih, spremenjenih sodobnejših tehničnih rešitev v primerjavi s projektno nalogo, ki je bila osnova za pripravo ponudbe prodajalca z dne 16.7.2008 (zadnji odstavek 6. člena pogodbe), in se dogovorila, da bi v takem primeru pristopili sklenitvi ustreznega aneksa k pogodbi.

- da je pogodbeno obveznost prodajalca, da izdela PGD projekte v 40. del. dneh in PZI projekte v 60. del dneh,
- da je prodajalec dolžan upoštevati pri pripravi projektov navodila MOK (4. člen Pogodbe z dne 26.9.2006),
- da je MOK dolžna prodajalcu pravočasno zagotoviti vse podatke, potrebne za izdelavo projektov (5. člen Pogodbe),
- da mora MOK projekte PGD in PZI potrditi v roku 15 dni po predložitvi (5. člen Pogodbe),
- da je v primeru zamude pri posredovanju podatkov s strani MOK in potrjevanju projektov predvidena pravna posledica podaljšanje rokov za izročitev prenovljene nepremičnine (5. člen Pogodbe),
- da prodajalec ne sme pričeti z deli dokler MOK ne potrdi PZI projektov (4. člen Pogodbe),
- da je bila med strankama dogovorjena klavzula "ključ v roke" na osnovi projektne naloge (8. člen).

Smatramo, da smo s tem smiselno pravilno in v celoti izpolnili obveznost priprave ustreznega gradiva, do katerega bi se morala opredeliti občinska uprava pred obravnavo na seji sveta MO Kranj, ki bo predvidoma 18.3.2009 opredeliti .

Vaše stališče, da projekti, ki so nastali v času od podpisa Dodatka k pogodbi pa do danes, za vas niso zavezujoči, ker da so vse spremembe in dopolnitve nastale zaradi razlogov na strani prodajalca ali naših projektantov, kot ste to izpostavili na zadnjem sestanku v petek 6.3.2009, je popolnoma nesprejemljivo! V celotnem obdobju nastajanja projektov ste v vseh fazah sodelovali in vse izdelane in predložene projekte tudi potrjevali. Zato je zatrjevanje, da prodajalec za te projekte nima vašega naročila, poslovno nekorektno in meji na sprenevedanje. Ne nazadnje ste brez pridržkov dne 6.3.2009 potrdili tudi projekt PZI in s tem dokončno potrdili vaše naročilo in skladnost z vašimi zahtevami iz projektnih nalog.

Zato predlagamo, da se nemudoma opredelite do tega, ali ste pripravljeni na sklenitev ustreznega Dodatka k pogodbi, ki bo vseboval dogovor o dokončni opredelitvi predmeta pogodbe, tako z vidika dodatnih površin, kot z vidika razlik po obračunu prodajalca z dne 4.3.2009, skladno s potrjenim projektom PZI in določili zadnjega odstavka 6. člena Pogodbe o nakupu prostorov za Osrednjo knjižnico Kranj z dne 26.9.2006, kjer sta se stranki dogovorili, da bosta v primeru dodatnih površin, drugačnih oz. sodobnejših tehničnih rešitev pristopili k sklenitvi ustreznega dodatka k pogodbi.

Ker bi želeli, da se z realizacijo projekta nadaljuje, vas pozivamo, da se do naših predlogov opredelite, seveda pa smo se kadarkoli pripravljene pogovoriti z vami o vseh spornih točkah, ter pogoditi o vseh bistvenih sestavinah predvidenega dodatka k pogodbi.

S spoštovanjem,

IC Dom, d.o.o.
direktor
Ivan Marjek

