

17. junij 2021

10. TOČKA DNEVNEGA REDA:

SKLEPI O LOKACIJSKIH PREVERITVAH ZA PREOBLIKOVANJE IZVORNEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE:

– ZA DEL PARCELE ŠTEVILKA 943/4 V K.O. BRANOSLAVCI

**OBČINA LJUTOMER
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/2009, 7/2011 in 2/2013) je Občinski svet Občine Ljutomer na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P št. ____

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 943/4 v k.o. 257 Branoslavci (ID 2339)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov 2339, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 943/4 v k.o. 257 Branoslavci, v enoti urejanja prostora LG01.

2. člen

Na zemljišču iz prvega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZURep -2) omogoči povečanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, kar pomeni, da se velikost izvirnega območja posamične poselitve preko lokacijske preveritve poveča za 598,62 m² in bo novo območje posamične poselitve zajemalo površino 29.607,53 m². S povečanjem območja posamične poselitve se zagotovi stavbno zemljišče primerne velikosti in oblike, ki je potrebno za potrebe širitve obstoječe kmetije, kot izhaja iz elaborata Lokacijska preveritev, št. LP 2/21, februar 2021 (ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota). Gradnja objektov na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določenih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ljutomer.

3. člen

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZURep-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorsko informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen. Občina Ljutomer vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednji spremembi in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-10/2021-

Datum:

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

Vročiti:

- Upravna enota Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

Posredovati:

- Jerneji Rajner, višji svetovalki

O b r a z l o ž i t e v :

Postopek lokacijske preveritve določa 131. člen ZUreP-2. Lokacijska preveritev se izvede na pobudo investitorja. Pobudi se priloži elaborat lokacijske preveritve, v katerem se utemelji skladnost z določbami ZUreP-2 glede na to, za kakšen namen se predlaga izvedba lokacijske preveritve. Občina preveri skladnost z določbami navedenega zakona in občinskih prostorskih aktov ter občinskemu svetu predlaga, da se sklepom lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Za namen preveritve skladnosti elaborata je občina pozvala nosilce urejanja prostora, da so predložili mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata. Pred obravnavo na občinskem svetu se je elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo investitorja javno razgrnil za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi je občina pisno obvestila lastnike sosednjih zemljišč. V primeru pripomb v času javne razgrnitve so stališča do pripomb sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu. Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v uradnem glasilu slovenskih občin in evidentira v prostorsko informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

Investitorica je 5. februarja 2021 podala na občino pobudo za lokacijsko preveritev, za določitev oz. povečanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi zaradi potrebe po širitvi obstoječe kmetije. Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišča navedena v sklepu.

Investitorica želi na stavbnem zemljišču ob obstoječih objektih na kmetiji zgraditi lopo za shranjevanje kmetijske mehanizacije, skladišče za shranjevanje kmetijskih pridelkov ter hkrati urediti oziroma zagotoviti ustrezen manevrski prostor do predvidenih objektov in njihovo funkcionalno zemljišče. Glede na to, da gre pri predlagani širitvi območja razpršene poselitve za širitve obstoječe kmetije, je iz mnenja Kmetijsko svetovalne službe razviden podrobnejši opis obstoječe kmetije in potrebne predlagane prostorske ureditve. Površina obravnavanega izvirnega območja posamične poselitve znaša 29.008,91 m². S povečanjem izvirnega območja se območje preko lokacijske preveritve poveča za veliko manj kot 20% in v skupni površini in znaša 29.607,53 m².

Občinski prostorski načrt občine Ljutomer – UPB1 (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/2015) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ljutomer (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2021) v poglavju 3.1.2 prostorsko izvedbeni pogoji za ureditev in gradnjo v krajini v 50. členu na stavbnih zemljiščih razpršene poselitve z oznako A dopušča gradnjo take vrste objektov.

Elaborat Lokacijske preveritve je bil skladno s 131. členom ZUreP-2 javno razgrnjen na Občini Ljutomer in spletni strani www.obcinaljutomer.si od 26.4.2021 do 10.5.2021. V času javne razgrnitve ni bilo nobene pripombe. Ker je občina pred javno razgrnitvijo pobude in elaborata lokacijske preveritve pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo mnenje z njihovega področja o ustreznosti elaborata in pridobila vas pozitivna mnenje, daje Občinskemu svetu Občine Ljutomer v potrditev.

V skladu s 24. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ljutomer bo poročevalka pri tej točki dnevnega reda Jerneja Rajner.

Pripravila:
Jerneja Rajner, višja svetovalka

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

Priloga: Grafični prikaz območja za določitev obsega stavbnega zemljišča, LP 2/21, Februar 202

17. junij 2021

– ZA DEL PARCELE ŠTEVILKA 114/4 IN 637/1 V K.O. RADOMERJE

**OBČINSKI SVET
OBČINE LJUTOMER**

Na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/2009, 7/2011 in 2/2013) je Občinski svet Občine Ljutomer na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P št. _____

o lokacijski preveritvi za preoblikovanje izvornega območja posamične poselitve na delu parc. št. 111/4 in 637/1 v k.o. 264 Radomerje (ID2416)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča pri preoblikovanju stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu parc. št. 111/4 in 637/1 v k.o. 264 Radomerje, v enoti urejanja prostora JG01.

2. člen

Na zemljišču iz prvega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZURep -2) omogoči preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča, kar pomeni, da novo območje posamične poselitve zajema območje v velikosti 3.054,82 m², za namen gradnje novega stanovanjskega objekta za mlado družino, kot izhaja iz elaborata Lokacijska preveritev, št. LP 5/21, april 2021 (ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota).

Gradnja stanovanjskega objekta na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ljutomer.

3. člen

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZURep-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu slovenskih občin in evidentira v prostorsko informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

Občina Ljutomer vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednji spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-110/2021-

Datum:

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

Vročiti:

- Upravni enoti Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

Posredovati:

- Jerneji Rajner, višji svetovalki

17. junij 2021

O b r a z l o ž i t e v :

Postopek lokacijske preveritve določa 131. člen ZUreP-2. Pobudi se priloži elaborat lokacijske preveritve (v nadaljevanju LP), v katerem se utemelji skladnost z določbami ZUreP-2 glede na to, za kakšen namen se predlaga izvedba LP. Občina preveri skladnost z določbami navedenega zakona in občinskih prostorskih aktov ter občinskemu svetu predlaga, da se sklepom lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Za namen preveritve skladnosti elaborata je občina pozvala nosilce urejanja prostora, da so predložili mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata. Pred obravnavo na občinskem svetu se je elaborat LP skupaj s pobudo investitorja javno razgrnil za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi je občina pisno obvestila lastnike sosednjih zemljišč. V primeru pripomb v času javne razgrnitve so stališča do pripomb sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu. Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v uradnem glasilu slovenskih občin in evidentira v prostorsko informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

Pobudnik oziroma investitor je 14. aprila 2021 podal na občino pobudo za lokacijsko preveritev, za določitev oz. preoblikovanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi zaradi gradnje nove stanovanjske stavbe za mlado družino. Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišča navedena v sklepu.

Občinski prostorski načrt občine Ljutomer – UPB1 (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/2015) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ljutomer (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2021) v poglavju 3.1.2 prostorsko izvedbeni pogoji za ureditev in gradnjo v krajini v 50. členu na stavbnih zemljiščih razpršene poselitve z oznako A dopušča gradnjo take vrste objektov.

Območje predlaganega izvzema obstoječega nepozidanega stavbnega zemljišča je z vidika naklona in konfiguracije terena neprimerno za gradnjo stanovanjske stavbe. Izvzet del nepozidanega stavbnega zemljišča, se v skupni površini 881,02 m², prenese na severozahodni del parc. št. 111/4 k.o. Radomerje, kjer je predvidena gradnja stanovanjskega objekta za mlado družino s pripadajočimi objekti in funkcionalnimi ter manipulativnimi površinami. Z opisanim preoblikovanjem izvornega območja LP se na območju, ki je predlagan za izvzem uskladi namenska in dejanska raba prostora, hkrati pa se na območju »prenosa« stavbnega zemljišča, zagotovi stavbno zemljišče, potrebno za gradnjo stanovanjskega objekta za mlado družino, ki bo na obravnavanem območju ohranil poselitve in s tem zagotovil obstoj obstoječe dejavnosti. Površina obravnavanega izvornega območja posamične poselitve znaša 3.097,51 m². Z preoblikovanjem izvornega območja LP se le to z izvzemom zmanjša za 923,71 m² ter istočasno poveča 881,02 m², kar pomeni, da se izvorno območje LP z preoblikovanjem preko instrumenta LP v skupni površini celo nekoliko zmanjša in zajema površino v velikosti 3.054,82 m².

Elaborat Lokacijske preveritve je bil skladno s 131. členom ZUreP-2 javno razgrnjen na Občini Ljutomer in spletni strani www.obcinaljutomer.si od 26.5.2021 do 9.6.2021. Obvestilo o javni razgrnitvi je bilo pisno poslano tudi vsem lastnikom sosednjih zemljišč. V času javne razgrnitve ni bilo nobene pripombe. Ker je občina pred javno razgrnitvijo pobude in elaborata lokacijske preveritve pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo mnenje z njihovega področja o ustreznosti elaborata in pridobila vas pozitivna mnenje, daje Občinskemu svetu Občine Ljutomer v potrditev.

V skladu s 24. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ljutomer bo poročevalka pri tej točki dnevnega reda Jerneja Rajner.

Pripravila:
Jerneja Rajner, višja svetovalka

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

Priloga: Grafični prikaz preoblikovanja izvornega območja, LP5/21, april 2021

– ZA DEL PARCELE ŠTEVILKA 241, 242 IN 250/4 V K.O. PRECETINCI

**OBČINSKI SVET
OBČINE LJUTOMER**

Na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/2009, 7/2011 in 2/2013) je Občinski svet Občine Ljutomer na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P št. _____

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 241, 242 in 250/4 v k.o. 248 Precetinci (ID 2417)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 241, 252 in 250/4 v k.o. 248 Precetinci, v enoti urejanja prostora LG01.

2. člen

Na zemljišču iz prvega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUREp -2) omogoči povečanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, kar pomeni, da se velikost izvirnega območja posamične poselitve preko lokacijske preveritve poveča za 496,19 m² in bo novo območje posamične poselitve zajemalo površino 5.385,61 m². S povečanjem območja posamične poselitve se zagotovi stavbno zemljišče primerne velikosti in oblike, ki je potrebno za potrebe širitve obstoječe kmetije, kot izhaja iz elaborata Lokacijska preveritev, št. LP 4/21, april 2021 (ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota).

Gradnja objektov na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ljutomer.

3. člen

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUREp-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorsko informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

Občina Ljutomer vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednji spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-10/2021-

Datum:

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

Vročiti:

- Upravni enoti Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

Posredovati:

- Jerneji Rajner, višji svetovalki

O b r a z l o ž i t e v :

Postopek lokacijske preveritve določa 131. člen ZUreP-2. Lokacijska preveritev se izvede na pobudo investitorja. Pobudi se priloži elaborat lokacijske preveritve, v katerem se utemelji skladnost z določbami ZUreP-2 glede na to, za kakšen namen se predlaga izvedba lokacijske preveritve. Občina preveri skladnost z določbami navedenega zakona in občinskih prostorskih aktov ter občinskemu svetu predlaga, da se sklepom lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Za namen preveritve skladnosti elaborata je občina pozvala nosilce urejanja prostora, da so predložili mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata. Pred obravnavo na občinskem svetu se je elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo investitorja javno razgrnil za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi je občina pisno obvestila lastnike sosednjih zemljišč. V primeru pripomb v času javne razgrnitve so stališča do pripomb sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu. Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v uradnem glasilu slovenskih občin in evidentira v prostorsko informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

Investitorica je 14. aprila 2021 podala na občino pobudo za lokacijsko preveritev, za določitev oz. povečanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi zaradi potrebe po širitvi obstoječe kmetije. Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišča navedena v sklepu.

Investitorica želi na stavbnem zemljišču ob obstoječih objektih na kmetiji zgraditi stanovanjski objekt za mlado prevzemnico kmetije in kmetijsko gospodarski objekt za shranjevanje kmetijske mehanizacije in kmetijskih pridelkov ter hkrati urediti oziroma zagotoviti ustrezen manevrski prostor do predvidenih objektov in njihovo funkcionalno zemljišče. Glede na to, da gre pri predlagani širitvi območja razpršene poselitve za širitve obstoječe kmetije, je iz mnenja Kmetijsko svetovalne službe razviden podrobnejši opis obstoječe kmetije in potrebne predlagane prostorske ureditve. Površina obravnavanega izvirnega območja posamične poselitve znaša 4.889,42 m². S povečanjem izvirnega območja se območje preko lokacijske preveritve poveča za veliko manj kot 20% oz. le za 10 % in v skupni površini in znaša 5.385,61 m².

Občinski prostorski načrt občine Ljutomer – UPB1 (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/2015) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ljutomer (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2021) v poglavju 3.1.2 prostorsko izvedbeni pogoji za ureditev in gradnjo v krajini v 50. členu na stavbnih zemljiščih razpršene poselitve z oznako A dopušča gradnjo take vrste objektov.

Elaborat Lokacijske preveritve je bil skladno s 131. členom ZUreP-2 javno razgrnjen na Občini Ljutomer in spletni strani www.obcinaljutomer.si od 26.5.2021 do 9.6.2021. V času javne razgrnitve ni bilo nobene pripombe. Ker je občina pred javno razgrnitvijo pobude in elaborata lokacijske preveritve pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo mnenje z njihovega področja o ustreznosti elaborata in pridobila vas pozitivna mnenje, daje Občinskemu svetu Občine Ljutomer v potrditev.

V skladu s 24. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ljutomer bo poročevalka pri tej točki dnevnega reda Jerneja Rajner.

Pripravila:
Jerneja Rajner, višja svetovalka

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

Priloga: Grafični prikaz območja Precetinci LP 4/21, april 2021

17. junij 2021

– ZA DEL PARCELE ŠTEVILKA 586/3 V K.O. KURŠINCI

**OBČINSKI SVET
OBČINE LJUTOMER**

Na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/2009, 7/2011 in 2/2013) je Občinski svet Občine Ljutomer na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P št. _____

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 586/3 v k.o. 249 Kuršinci (ID 2439)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parc. št. 586/3 v k.o. 249 Kuršinci, v enoti urejanja prostora LG01.

2. člen

Na zemljišču iz prvega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUREp -2) omogoči povečanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, kar pomeni, da se velikost izvirnega območja posamične poselitve preko lokacijske preveritve poveča za 567,26 m² in bo novo območje posamične poselitve zajemalo površino 8.872,39 m². S povečanjem območja posamične poselitve se zagotovi stavbno zemljišče primerne velikosti in oblike, ki je potrebno za potrebe širitve obstoječe kmetije, kot izhaja iz elaborata Lokacijska preveritev, št. LP 8/21, Maj 2021 (ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota).

Gradnja objekta na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ljutomer.

3. člen

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUREp-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorsko informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

Občina Ljutomer vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednji spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-10/2021-

Datum:

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

Vročiti:

- Upravni enoti Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

Posredovati:

- Jerneji Rajner, višji svetovalki

O b r a z l o ž i t e v :

Postopek lokacijske preveritve določa 131. člen ZUreP-2. Lokacijska preveritev se izvede na pobudo investitorja. Pobudi se priloži elaborat lokacijske preveritve, v katerem se utemelji skladnost z določbami ZUreP-2 glede na to, za kakšen namen se predlaga izvedba lokacijske preveritve. Občina preveri skladnost z določbami navedenega zakona in občinskih prostorskih aktov ter občinskemu svetu predlaga, da se sklepom lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Za namen preveritve skladnosti elaborata je občina pozvala nosilce urejanja prostora, da so predložili mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata. Pred obravnavo na občinskem svetu se je elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo investitorja javno razgrnil za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi je občina pisno obvestila lastnike sosednjih zemljišč. V primeru pripomb v času javne razgrnitve so stališča do pripomb sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu. Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v uradnem glasilu slovenskih občin in evidentira v prostorsko informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

Investitorica je 3. maj 2021 podala na občino pobudo za lokacijsko preveritev, za določitev oz. povečanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi zaradi potrebe po širitvi obstoječe kmetije. Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišča navedena v sklepu.

Investitorica želi na stavbnem zemljišču ob obstoječih objektih na kmetiji zgraditi kmetijsko gospodarski objekt za shranjevanje kmetijske mehanizacije in kmetijskih pridelkov. Glede na to, da gre pri predlagani širitvi območja razpršene poselitve za širitve obstoječe kmetije, je iz mnenja Kmetijsko svetovalne službe razviden podrobnejši opis obstoječe kmetije in potrebne predlagane prostorske ureditve. Površina obravnavanega izvornega območja posamične poselitve znaša 8.305,13 m². S povečanjem izvornega območja se območje preko lokacijske preveritve poveča za 567,26 m², kar pomeni manj kot 20% in v skupni površini in znaša 8.872,39 m².

Občinski prostorski načrt občine Ljutomer – UPB1 (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/2015) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ljutomer (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2021) v poglavju 3.1.2 prostorsko izvedbeni pogoji za ureditev in gradnjo v krajini v 50. členu na stavbnih zemljiščih razpršene poselitve z oznako A dopušča gradnjo take vrste objektov.

Elaborat Lokacijske preveritve je bil skladno s 131. členom ZUreP-2 javno razgrnjen na Občini Ljutomer in spletni strani www.obcinaljutomer.si od 2.6.2021 do 16.6.2021. V času javne razgrnitve ni bilo nobene pripombe. Ker je občina pred javno razgrnitvijo pobude in elaborata lokacijske preveritve pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo mnenje z njihovega področja o ustreznosti elaborata in pridobila vas pozitivna mnenje, daje Občinskemu svetu Občine Ljutomer v potrditev.

V skladu s 24. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ljutomer bo poročevalka pri tej točki dnevnega reda Jerneja Rajner.

Pripravila:
Jerneja Rajner, višja svetovalka

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

Priloga: Grafični prikaz Kuršinci LP 8/21, maj 2021