

17. junij 2021

11. TOČKA DNEVNEGA REDA:**ODPIŠ NEIZTERLJIVEGA DOLGA IZ NASLOVA STANARIN IN OBRATOVALNIH STROŠKOV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA OBČINE LJUTOMER****OBČINA LJUTOMER
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 77. člena Zakona o javnih financah (Ur.l. RS, št. 11/2011-UPB4, 14/2013, 55/15, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US), 24. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1), (Ur.l. RS, št. 69/03, 57/08, 87/1, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19 in 189/20 – ZFRO), 8. ter 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/2009, 7/2011, 2/2013 in 1/2016), predloga upravljavca KSP Ljutomer d.o.o., Rada Pušenjaka 9, 9240 Ljutomer, z dne 2. 2. 2021 ter Sklepa Komisije za izvajanje stanovanjske dejavnosti Občine Ljutomer, sprejetega na 3. redni seji dne 17. 3. 2021, je Občinski svet Občine Ljutomer na ___ seji, _____ sprejel

SKLEP št. _____

- I. Odpiše se neizterljiv dolg iz naslova najemnin za občinska neprofitna stanovanja, ki v skupnem znesku znaša 856,21 EUR in sicer:
 - a. najemniku K. J., Razlagova, 9240 Ljutomer, v višini 30,90 EUR;
 - b. najemnici R. T., Mala Nedelja, 9243 Mala Nedelja, v višini 17,76 EUR;
 - c. najemnici V. S., Podgradje, 9240 Ljutomer, v višini 807,55 EUR.
- II. Odpiše se neizterljiv dolg iz naslova obratovalnih stroškov za občinska neprofitna stanovanja, ki v skupnem znesku znaša 259,18 EUR in sicer:
 - a. najemniku K. J., Razlagova, 9240 Ljutomer, v višini 71,26 EUR;
 - b. najemnici R. T., Mala Nedelja, 9243 Mala Nedelja, v višini 1,34 EUR;
 - c. najemnici V. S., Podgradje, 9240 Ljutomer, v višini 186,58 EUR;
- III. Na podlagi tega sklepa se odpišejo neizterljivi dolgovi iz naslova najemnin za neprofitna stanovanja, ki so navedeni v I. točki tega sklepa v breme proračunskega stanovanjskega sklada Občine Ljutomer in iz knjigovodskih evidenc pri družbi Komunalno-stanovanjsko podjetje Ljutomer d.o.o., ki kot upravljavec stanovanj v imenu in za račun Občine Ljutomer izterjuje terjatve iz naslova najemnin za neprofitna stanovanja.
- IV. Upravljavcu občinskih neprofitnih stanovanj, Komunalno - stanovanjskemu podjetju Ljutomer d.o.o., Ulica Rada Pušenjaka 9, 9240 Ljutomer, se plačajo obratovalni stroški v skupni višini 259,18 EUR za neprofitna stanovanja, v lasti Občine Ljutomer za najemnike – dolžnike navedene v II. točki tega sklepa.

Plačilo obratovalnih stroškov v višini 259,18 EUR se izvrši v breme proračunskega stanovanjskega sklada Občine Ljutomer 30. dan po pravnomočnosti tega sklepa na račun upravljavca, to je KSP Ljutomer, številka računa: 02343 0010579541, ki je odprt pri NLB d.d.. Kljub odpisom upravljavec vodi postopke izterjave še naprej.

Številka: 352/2021-10-
Datum:

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

17. junij 2021

Vročiti:

- Komunalno-stanovanjskemu podjetju Ljutomer d.o.o., Ulica Rada Pušenjaka 9, 9240 Ljutomer

Posredovati:

- Upravno - splošnemu oddelku,
- Branku Novaku, višjemu svetovalcu

O b r a z l o ž i t e v :

Upravljavec stanovanj, KSP Ljutomer d.o.o., je ob predložitvi Poročila o vzdrževanju stanovanj in poslovnih prostorov v lasti Občine Ljutomer za leto 2020 podal tudi predlog za odpis nekaterih neizterljivih dolgov iz naslova najemnine za stanovanja v lasti Občine Ljutomer. Predlog odpisa je obravnavala Komisija za izvajanje stanovanjske dejavnosti Občine Ljutomer na 3. redni seji dne 17. 3. 2021 in predlagala odpise kot izhaja iz izreka tega sklepa. Kljub odpisom upravljavec vodi postopke izterjave še naprej.

V skladu z določili Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (UR. l. RS 14/04 s spremembami), pa dolžniki, ki niso poravnali svojih obveznosti iz prejšnjih neprofitnih najemnih razmerij, ne morejo kandidirati na razpisih Občine Ljutomer za ponovno dodelitev neprofitnih stanovanj.

V skladu z Zakonom o varovanju osebnih podatkov se za osebe uporabljajo začetnice priimka in imena.

Najemnik K. J., Razlagova, 9240 Ljutomer, je umrl.

Najemnica R. T., Mala Nedelja, 9243 Mala Nedelja, je ob dodelitvi stanovanja bivala v varni hiši Ljutomer. V stanovanju ne biva več, saj se je odselila v Avstrijo. Izterjava ni možna.

Najemnica V. S., Podgradje, 9240 Ljutomer, je ob dodelitvi stanovanja bivala v varni hiši Ljutomer. V stanovanju ne biva več, saj je bila preseljena v drugo varno hišo. Izterjava ni možna.

Navedeni dolžniki so ostali dolžni del najemnine in del obratovalnih stroškov, ki jih je namesto najemnikov dolžnikov poravnal upravljavec KSP Ljutomer d.o.o.. Navedenim najemnikom se dolg iz naslova najemnin odpiše, obratovalni stroški pa plačajo upravljavcu.

V skladu s 24. členom Stanovanjskega zakona, odgovarja lastnik stanovanja za plačilo obratovalnih stroškov subsidiarno. Obratovalni stroški se nakažejo na račun upravljavca v breme proračunskega stanovanjskega sklada Občine Ljutomer.

Občinskemu svetu Občine Ljutomer predlagamo, da o predlogu sklepa o odpisu dolgov iz naslova najemnin za stanovanja in plačila obratovalnih stroškov razpravlja in ga sprejme.

Pripravil

Branko Novak, višji svetoalec

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA