

**OBČINA LJUTOMER**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/2007-uradno prečiščeno besedilo ZLS-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE; v nadaljevanju: ZLS), 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/2009, 7/2011, 2/2013 in 1/2016), je Občinski svet Občine Ljutomer na 13. redni seji, dne 17. 6. 2021 sprejel naslednji

**S K L E P št. \_\_\_\_\_**

**Glasbena šola Slavka Osterca Ljutomer nemudoma pristopi k podpisu tristranske Pogodbe o brezplačni uporabi poslovnega prostora in opreme v Glasbeni šoli Slavka Osterca Ljutomer (dvorane v prvem nadstropju stavbe na Prešernovi ulici 8 v Ljutomeru), za izvajanje dejavnosti na področju kulture, ki je v javnem interesu.**

**Pogodba, podpisana s strani osebe, pooblaščne za zastopanje, se posreduje na Občino Ljutomer, najpozneje v roku treh dni od sprejetja tega sklepa.**

Številka: 478-145/2021-

Datum:

mag. Olga KARBA,  
**ŽUPANJA**

## **O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Ljutomer je lastnica nepremičnine, zgradbe na Prešernovi ulici 8 v Ljutomeru, par. št. 1963, k. o. 259 Ljutomer, št. stavbe 521.

Z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojo-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Slavka Osterca Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 4/10) je zgradba do  $\frac{3}{4}$  dana v upravljanje javnemu zavodu.

KD Orfej je z vlogo z dne 7. 1. 2021 izrazilo interes za uporabo prostorov Glasbene šole S. Osterca Ljutomer za izvajanje pevske dejavnosti in hranjenja not, inštrumentov ter drugih premičnin. Imajo status društva, ki deluje v javnem interesu, kateri jim je bil priznan z odločbo Ministrstva za kulturo št. 0140-495/2019/8, z dne 24. 5. 2019. Nepremičnine se v skladu z zakonodajo lahko oddajo v brezplačno uporabo nevladnim organizacijam (društvom), ki imajo pridobljen status društva v javnem interesu.

V času od 25. 3. 2021 do 14. 4. 2021 je Občina Ljutomer na svoji spletni strani objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo v brezplačno uporabo. V tem času je na Občino Ljutomer prispel dopis Sveta zavoda Glasbene šole Slavka Osterca Ljutomer, da se ne strinjajo z izvajanjem vaj KD Orfej v prostorih glasbene šole.

Na objavljeno namero se je prijavilo KD Orfej Ljutomer. Pripravljena je bila pogodba o brezplačni uporabi. Ker je bila epidemija COVID 19 in v zvezi s tem tudi ukrepi za njeno zaježitev, ni bilo možno določiti, kdaj bo lahko začetek uporabe dvorane. Dne 10. 5. 2021 smo si tako pridobili še nekatere dodatne podatke in jo po tem s strani Občine Ljutomer podpisali. Pogodbo smo dne 20. 5. 2021 poslali v podpis še Glasbeni šoli Slavka Osterca Ljutomer. Ker pogodbe nismo prejeli vrnjene, prav tako pa nismo prejeli pisnih pripomb na pogodbo, smo dne 1. 6. 2021 ponovno zaprosili za vračilo podpisane pogodbe.

Dne 3. 6. 2021 smo prejeli dopis št. 135/2021 s 1. 6. 2021 s sklepom, da Svet Glasbene šole Slavka Osterca Ljutomer svoje odločitve v zvezi z najemom ne namerava spreminjati in se s podpisom kakršnekoli pogodbe v zvezi z oddajo nepremičnine ne strinja ter v zvezi s tem ne sprejema nobene odgovornosti.

Občina Ljutomer je lastnica nepremičnine in tudi v določenem delu soupravljaavec nepremičnine. Uporaba dvorane bo potekala po vnaprej dogovorjenem urniku v času, ko pouk v glasbeni šoli ne poteka.

Objekt glasbene šole je javni objekt, energetsko saniran in ga imajo pravico koristiti tudi naši priznani zbori, ki delujejo na področju kulture in imajo pridobljen ustrezen status.

Zato predlagamo, da Občinski svet Občine Ljutomer, predlagani sklep sprejme.

V skladu s 24. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 2/2010 ) bosta poročevalki pri tej točki dnevnega reda mag. Olga Karba, županja in Ana Žnidarič, višja svetovalka.

Pripravila:  
Ana Žnidarič

mag. Olga KARBA,  
**ZUPANJA**