

PRILOGA;**CENIK NAJEMA IN ZAKUPA ZEMLJIŠČ OBČINE BELTINCI****1. Cenik najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč**

Namen uporabe	Minimalna letna najemnina EUR/m ²
funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica...)	1,00
funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica...)	2,00
odprto skladišče za les, gradbeni material ...	0,5
površine za šport in rekreacijo	0,05
gostinska dejavnost	15,00
trgovinska dejavnost	10,00
obratno-industrijska dejavnost	5,00
ostalo	1,5

- ❖ Najemnine za nekmetijsko rabo se oblikujejo tržno in na podlagi javno objavljene ponudbe, pri čemer so podlaga za določitev višine najemnine oziroma za objavo izklicne cene navedene v Ceniku najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč.
- ❖ Najemnina se obračuna glede na dejansko rabo zemljišča in njegovo opredelitev v prostorskih aktih.
- ❖ Objavljene cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača najemnik.

2. Cenik najemnin/zakupnin za kmetijsko rabo zemljišč

Namen uporabe	Razred	Območje bonitete	Letna zakupnina v €/ha
vrt	1 - 8	1 - 100	293,33
njiva	1 - 3	65 - 100	215,00
njiva	4 - 6	35 - 64	195,86
njiva	7 - 8	1 - 34	150,73
travnik	1 - 2	50 - 100	168,96
travnik	3 - 4	40 - 49	141,61
travnik	5 - 6	25 - 39	115,93
travnik	7 - 8	1 - 24	88,63
pašnik	1 - 2	50 - 100	71,24
pašnik	3 - 4	30 - 49	52,98

pašnik	5 - 8	1 - 29	35,61
pašnik porasel z gozdnim drevjem	1 - 8	-	17,40
kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem (1800)	-	1 - 100	35,61
kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410)	-	1 - 100	8,27
trstičje	1 - 8	1 - 100	17,40
sadovnjak	1 - 4	-	221,95
sadovnjak	5 - 8	-	178,06
plantažni sadovnjak	-	40 - 100	221,95
plantažni sadovnjak	-	1 - 39	178,06
travniški sadovnjak	-	40 - 100	168,96
travniški sadovnjak	-	1 - 39	141,61
vinograd	1 - 3	65 - 100	178,06
vinograd	4 - 6	35 - 64	159,82
vinograd	7 - 8	1 - 34	133,35
gozdna plantaža	1 - 8	1 - 100	35,61
obore za živali	1 - 8	1 - 100	35,61
zemljišče pod kmetijskimi objekti	-	1 - 100	293,33
ostalo	1 - 8	1 - 100	8,27

- ❖ Podatki o katastrski kulturi in razredu v sklenjenih najemnih/zakupnih pogodbah ostanejo v veljavi do izteka pogodbene dobe. Po izteku pogodbene dobe se nadomestijo s podatki o dejanski rabi in boniteto. V primeru ukinjenih parcel (parcelacije, komasacije...) se katastrski podatki nadomestijo s podatki o dejanski rabi in boniteto še pred iztekom pogodbene dobe.
- ❖ Osnovna najemnina/zakupnina se izračuna na podlagi podatkov o dejanski rabi zemljišč (MKGP), boniteti (GURS) in pogodbeno dogovorjeni uporabi.
- ❖ V primeru, da nastopi obveznost plačila davka na dodano vrednost ga plača najemnik/zakupnik.