

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2013

NAČRT PRODAJ STVARNEGA PREMOŽENJA

Vrednost načrtovanih prodaj skupaj: **800.538,40**

1. Občinski organi in občinska uprava

Skupaj: **800.538,40**

1.1. Kmetijska zemljišča [Prihodki; kto. 7220 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	parc. št. 266/11 k.o. Kneža	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	5.000,00
002	parc. št. 28, 30/4, 67, 70, 97, 103/1, 170, 218, 256/4, 45/4, 50/4, 50/15, 172, 96, 171/2 in 219, vse k.o. Stržišče	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	9.461,29
003	parc. št. 199 k.o. Grahovo	NE	PREDLOG	OKVIRNA	6.000,00
Načrtovana vrednost prodaj kmetijskih zemljišč SKUPAJ:					20.461,29

1.2. Gozdovi [Prihodki; kto. 7220 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	parc. št. 708/4 k.o. Podbrdo	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	5.000,00
002	parc. št. 384/1 in 385/1, obe k.o. Podmelec	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	5.000,00
003	del parc. št. 93/183 k.o. Podbrdo	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	90.000,00
004	parc. št. 26/2 k.o. Podbrdo	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	6.500,00
005	parc. št. 24 k.o. Podbrdo	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	11.732,40
006	parc. št. 41/3, 20/4, 23/1, 23/3 in 256/3, vse k.o. Stržišče	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	8.952,71
Načrtovana vrednost prodaj gozdov SKUPAJ:					127.185,11

1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	parc. št. 1950/14, 1950/15, 1950/13, 1950/12, 1950/11, 1950/10, 1950/9, 1950/18 in 1950/17, vse k.o. Šentviška Gora	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	13.300,00
002	del parc. št. 1944/8 k.o. Šentviška Gora	DA	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	5.000,00
003	parc. št. 984/1 in 986, obe k.o. Ponikve	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	12.500,00
004	parc. št. 614/83 k.o. Most na Soči	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	10.000,00
005	parc. št. 1064/51 k.o. Kneža	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	8.500,00
006	solastni delež do 44/100 na parc. št. 534/112 in na parc. št. 534/115, obe k.o. Tolmin	DA	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	68.000,00
007	parc. št. 15/1 in 15/7, obe k.o. Žabče	DA	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	10.000,00
008	parc. št. 123/4 in 129, obe k.o. Stržišče	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	2.492,00
009	parc. št. 94/15 k.o. Ponikve	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	1.815,00
Načrtovana vrednost prodaj stavbnih zemljišč SKUPAJ:					131.607,00

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Prihodki; kto. 7200 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	poslovna stavba z ID št. 2245 - 21	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	13.185,00
002	solastni delež do 44/100 na poslovni stavbi stoječi na parc. št. 534/112 k.o. Tolmin	DA	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	435.000,00
003	solastni delež do 1/6 na etažnih delih stavbe, stoječi na parc. št. 748/1 k.o. Tolmin, z ID št. 2248 - 623 - 6 in 2248 - 623 - 1	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	21.000,00
Načrtovana vrednost prodaj poslovnih zgradb in prostorov SKUPAJ:					469.185,00

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Prihodki; kto. 7200 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	stanovanje z ID št. 2248 - 745 - 1; Gregorčičeva ul. 18, Tolmin	DA	PREDLOG	V. PO CENITVI	52.100,00
Načrtovana vrednost prodaj stanovanjskih zgradb in prostorov SKUPAJ:					52.100,00

1.6. Druge zgradbe in prostori [Prihodki; kto.7200 99]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
	<i>Občina Tolmin v letu 2013 prodaj drugih zgradb in/ali prostorov ne načrtuje.</i>				
Načrtovana vrednost prodaj drugih zgradb in prostorov SKUPAJ:					0,00

2. Ožji deli občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)**Skupaj: 0,00***Krajevne skupnosti v občini Tolmin v letu 2013 prodaj stvarnega premoženja ne načrtujejo.*

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

OBČINE TOLMIN ZA LETO 2013

(Obrazložitev posameznih poslov)

1. Občinski organi in občinska uprava

1.1. Kmetijska zemljišča [Prihodki; kto. 7220 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Občana iz Temljin sta interesenta za odkup kmetijskega zemljišča na parceli št. 266/11 - njiva v izmeri 3.089 m ² in travnik v izmeri 1515 m ² , k.o. Kneža. Zemljišče porebujeta za svojo kmetijsko dejavnost. Zemljišče je po namenski rabi kmetijsko, ni še bilo ocenjeno, zato je navedeno z njegovo okvirno vrednostjo. Predvidena metoda izvedbe: javna ponudba po Zakonu o kmetijskih zemljiščih.
002	Zemljišča s parc. št. 28 - travnik v izmeri 5.589 m ² , 30/4 - travnik v izmeri 9.100 m ² , 67 - travnik v izmeri 1.439 m ² , 70 - travnik v izmeri 2.305 m ² , 97 - travnik v izmeri 4.307 m ² , 103/1 - travnik v izmeri 4.064 m ² , 170 - travnik v izmeri 539 m ² , 218 - travnik v izmeri 309 m ² , 256/4 - travnik v izmeri 8.215 m ² , 45/4 - pašnik v izmeri 2.152 m ² , 50/4 - pašnik v izmeri 1.041 m ² , 50/15 - pašnik v izmeri 414 m ² , 172 - pašnik v izmeri 155 m ² , 96 - njiva v izmeri 1.234 m ² , 171/2 - njiva v izmeri 971 m ² in 219 - njiva v izmeri 1.867 m ² , vse k.o. Stržišče, v naravi predstavljajo kmetijska zemljišča v zaraščanju v okolici vasi Znojile ter jih je Občina Tolmin pridobila v last na podlagi darilne pogodbe, sklenjene v začetku leta 2012 (skupaj z zemljišči, navedenimi v načrtu razpolaganja pod zaporedno številko 006 točke 1.2. in pod zaporedno številko 045 stavbnih zemljišč). Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.
003	Zemljišče s parc. št. 199 - pašnik v izmeri 7.909 m ² , k.o. Grahovo, v naravi predstavlja večji travnik ob reki Idrijci, ki ga Občina že dalj časa oddaja v zakup, sedaj pa ga je pripravljena prodati. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

1.2. Gozdovi [Prihodki; kto. 7220 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	Občan s stalnim prebivališčem izven Občine Tolmin je zaprosil za odkup gozda na parceli št. 708/4 - gozd v izmeri 10.780 m ² , k.o. Podbrdo, katerega lastnica je Občina Tolmin. Tržna vrednost gozda še ni bila ocenjena, navedena vrednost je le okvirna. Predvidena metoda izvedbe: javna ponudba po ZKZ.
002	Občina Tolmin je lastnino parcel št. 384/1 - pašnik v izmeri 34.327 m ² in 385/1 - 49.603 m ² , obe k.o. Podmelec pridobila na podlagi Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti in o vrnitvi njihovega premoženja in pravic, ter na podlagi sklenjene pogodbe o prenosu, ki še ni izpeljana v zemljiški knjigi. Občina navedenih parcel ne potrebuje, občan pa je zaprosil za odkup. Vrednost zemljišča je okvirna in bo določena v skladu z zakonom. Del prvonavedene parcele bo potrebno odparcelirati, ker je že v območju stavbnih zemljišč. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.
003	Parcela št. 93/183 - gozd v izmeri 347 077 m ² in gozd v izmeri 1656 m ² , k.o. Podbrdo, je ostala lastnina Občine Tolmin na podlagi Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti in o vrnitvi njihovega premoženja in pravic, saj vrnitev te parcele ni bila zahtevana. V naravi gre za veliko parcelo, ki se nahaja na pobočju hriba Slatnik pri Podbrdu. Vrednost parcele je ocenjena, vendar bo zaradi naknadnih parcelacij potrebna dopolnitev cenitve. Občina navedene parcele ne potrebuje, v načrt razpolaganja je uvrščena na pobudo občana iz Podbrda. Metoda izvedbe: javna dražba.
004	Zemljišče - gozd na parceli št. 26/2 k.o. Podbrdo je bilo že namenjeno prodaji in je bilo tudi ocenjeno. Interesent se za nakup ni odločil, ker je menil, da je cena previsoka. Ker interes za nakup še vedno obstaja, bo opravljena nova cenitev. Metoda izvedbe: javna ponudba po zakonu o kmetijskih zemljiščih.
005	Nepremičnina s parc. št. 24 - travnik in gozd v izmeri 32.590 m ² k.o. Podbrdo je gozdno zemljišče nad zgornjim delom naselja Podbrdo v smeri proti Petrovem brdu. Vlogo za nakup je podal lastnik sosednjih parcel št. 20/44 in 26/5, obe iste k.o.. Meje zemljišča, ki je predmet prodaje niso urejene v smislu Zakona o evidentiranju nepremičnin in niso sporne. Predvidena metoda razpolaganja: javna ponudba po Zakonu o kmetijskih zemljiščih.
006	Gozdna zemljišča s parc. št. 41/3 - gozd v izmeri 12.746 m ² , 20/4 - gozd v izmeri 21.295 m ² , 23/1 - gozd v izmeri 2.536 m ² , 23/3 - gozd v izmeri 1.013 m ² in 256/3 - gozd v izmeri 3.762 m ² , vse k.o. Stržišče, predstavljajo manjše gozdove v okolici vasi Znojile in jih je Občina Tolmin pridobila v last v prvi polovici leta 2012 na podlagi darilne pogodbe (skupaj z zemljišči, navedenimi v načrtu razpolaganja pod zaporedno številko 012 kmetijskih zemljišč in pod zaporedno številko 045 stavbnih zemljišč). Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.

1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Parcele št. 1950/14 - dvorišče v izmeri 49 m ² , 1950/15 - dvorišče v izmeri 17 m ² , 1950/13 - dvorišče v izmeri 30 m ² , 1950/12 - dvorišče v izmeri 11 m ² , 1950/11 - dvorišče v izmeri 69 m ² , 1950/10 - dvorišče v izmeri 62 m ² , 1950/9 - dvorišče v izmeri 5 m ² , 1950/18 - dvorišče v izmeri 60 m ² in 1950/17 - dvorišče v izmeri 59 m ² , vse k.o. Šentviška Gora, so bile v naravi del javnih površin v naselju Šentviška Gora v bližini cerkve sv. Vida. Strokovne službe občinske uprave so zaradi dolgotrajnih sporov med občani v sodelovanju s KS Šentviška Gora izoblikovale odločitev, da se v interesu umiritve sporov javno površino s prejšnjo parc. št. 1950/1 k.o. Šentviška Gora v še dopustnem delu, ki bi bil na razpolago občanom za odkup, odmeri in postopoma odproda. V ta namen je že urejeno lastninsko stanje in so vse navedene parcele lastnina Občine Tolmin in niso več grajeno javno dobro. Vrednost zemljišč še ni bila ocenjena in je okvirna. Metoda izvedbe: neposredna pogodba.

002	Parcela št. 1944/8 - dvorišče v izmeri 210 m ² , k.o. Šentviška Gora, je občinska lastnina, glede katere je v teku postopek izbrisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra. V naravi je dvorišče med zasebnimi stavbami ob hiši Šentviška Gora 12. Vaška pot, ki je namenjena za javno uporabo, je zgrajena po drugi trasi. Na predlog lastnika hiše Šentviška Gora 12 je bilo odmerjeno dvorišče od dela te parcele, kar bi kupil od občine, proti temu, da Občini proda del parcele št. 34/6, 34/7 in 34/9 k.o. Šentviška Gora. Opravljena je parcelacija zemljišč, ki bodo pripadla predlagatelju oz. občini. KS Šentviška Gora je o tej zadevi podala pozitivno mnenje. Navedba vrednosti je okvirna. Možna metoda izvedbe je odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnin, lahko tudi menjava.
003	Občan iz Ponikev je zaprosil za odkup parcel št. 984/1 - travnik v izmeri 228 m ² in 986 - travnik v izmeri 777 m ² , k.o. Ponikve, ki bi jih uporabil za gradnjo mizarske delavnice. Pred samo prodajo bodo izpeljani ustrezni postopki in pridobljeno mnenje Krajevne skupnosti Ponikve. Navedena vrednost parcel je okvirna. Pravni posel bo predvidoma izpeljan v letu 2012. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.
004	Zemljišče s parc. št. 614/83 - v izmeri 960 m ² , k.o. Most na Soči predstavlja stavbno zemljišče na Stopcu, namenjeno za gradnjo stanovanjske stavbe. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.
005	Parcela št. 1064/51 - gozd v izmeri 1.220 m ² , k.o. Kneža, je po prostorskih aktih Občine Tolmin predvidena kot zemljišče, namenjeno za proizvodnjo električne energije. To zemljišče je obremenjeno s stavbno pravico za izgradnjo strojnice male hidroelektrarne Kneža, podeljeno družbi Soške elektrarne Nova Gorica. Vrednost nepremičnine še ni bila ocenjena. Navedena vrednost je okvirna. Možna metoda izvedbe: javna dražba.
006	Solastni delež do 44/100 nepremičnin na parcelah št. 534/112 in 534/115 k.o. Tolmin v naravi predstavlja dvorišče in del stavbe v Tolminu, Trg tigrovcev 1 in je last družbe Smarteh d.o.o. Po poprejšnjem nakupu od družbe Smarteh d.o.o. bo Občina navedeni solastninski delež, skupaj z določenimi drugimi nepremičninami prodala Republikli Sloveniji, od nje pa bi kupila nepremičnine na lokaciji sedanje Policijske postaje Tolmin. O opisanem poslu je že sklepal Občinski svet Občine Tolmin v zadevi sprejema druge dopolnitve načrta razpolaganja za leto 2011. Uporabljena metoda razpolaganja bo odvisna od rezultatov pogajanj pogodbenih strank in trenutnih tržnih razmer.
007	Parceli št. 15/1 - dvorišče v izmeri 892 m ² in 15/7 - stanovanjska stavba v izmeri 90 m ² , k.o. Žabče sta prišli v občinsko last po potresu v letu 1976. Parceli sta v naravi stanovanjska stavba v dvoriščem. Občina z menjavo teh dveh parcel za parceli št. 177/41 pašnik 3.510 m ² in 177/42 pašnik 440 m ² , k.o. Žabče, lastnika Leban Antona iz Žabč, dovoli vknjižbo lastninske pravice na parc. št. 15/1 in 15/7, 285 k.o. Žabče v korist iste osebe. Menjava teh zemljišč je upravičena zaradi planirane izgradnje novih turističnih zmožljivosti na t.i. strelišču nad Poljubinjem. Poleg navedenih bo lahko menjava zajemala tudi druga zemljišča, zlasti tista, na katerih je zgrajen del ceste Žabče - Tolminske Ravne. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.
008	Zemljišči s parc. št. 123/4 - stavbišče v izmeri 129 m ² in parc. št. 129 - pašnik v izmeri 457 m ² , obe k.o. Stržišče, v naravi predstavljata starejšo hišo Znojile št. 15 s funkcionalnim zemljiščem. Zemljišči je Občina Tolmin pridobila v last v prvi polovici leta 2012 na podlagi darilne pogodbe (skupaj z zemljišči, navedenimi v načrtu razpolaganja pod zaporedno številko 012 kmetijskih zemljišč in pod zaporedno številko 008 gozdov). Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.
009	Za odkup stavbe na parc. št. 94/15 - stavbišče v izmeri 121 m ² , k.o. Ponikve, so zaprosili občani iz Ponikev. Nepremičnina je v naravi nekdanja mlekarna, v kateri se sedaj s soglasjem KS Ponikve opravlja dejavnost. Nepremičnina je pravilno evidentirana v zemljiškem katastru in v katastru stavb. Krajevna skupnost Ponikve je s predlagano prodajo soglašala in v mnenju navedla, da se namero o prodaji objavi tudi na njeni oglasni deski na Ponikvah, zaradi seznanitve morebitnih dodatnih interesentov. Vrednost nepremičnin še ni ocenjena. Možna metoda izvedbe: javna dražba.

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Prihodki; kto. 7200 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Stavba Ponikve 86, ID 2245 21 stoji na parceli št. 94/15 - stavbišče v izmeri 191 m ² , k.o. Ponikve. V njej je bila po javno znanih podatkih v preteklosti mlekarna, sedaj pa se v njej opravlja obrtna dejavnost. Za nakup se zanimajo interesi iz Ponikev. Glejte obrazložitev pod zaporedno številko 034 točke 1.3. načrta razpolaganja.
002	Glejte obrazložitev pod zaporedno številko 006 točke 1.3. načrta razpolaganja.
003	Solastni delež do 1/6 na delih stavbe 2248-623-1 v izmeri 16,45 m ² in 2248-623-6 v izmeri 113,45 m ² je v naravi del prostora v kleti in del prostora v pritličju stavbe v Tolminu, Trg m. Tita 8. Lastnici preostalih dveh šestin sta Občina Bovec in Občina Kobarid. Gre za prostora, ki ju ima v najemu Zavod Republike Slovenije za zaposlovanje, druga polovica je lastnina Republike Slovenije in v uporabi prav tega zavoda. Na predmetni stavbi je etažna lastnina urejena, potekajo le še postopki za izdajo zemljiškooknjižnih dovolil za vpis lastninske pravice na posameznih delih stavbe v korist dejanskih lastnikov v zemljiško knjigo. Za nakup opisanega solastnega deleža od je zainteresiran prav Zavod za zaposlovanje oz. Republika Slovenija. Postopek bo izpeljan, ko bodo vse pravice na vseh posameznih delih stavbe pravilno vpisane v zemljiško knjigo. Metoda izpeljave: neposredna pogodba.

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Prihodki; kto. 7200 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	Stanovanje v skupni izmeri 48,70 m ² se nahaja v stavbi na naslovu Gregorčičeva ulica 18, Tolmin, ki stoji na parc. št.207/16 k.o. Tolmin. Občina bi to stanovanje odtujila z menjavo za stanovanje navedeno pod zaporedno številko 1 točke 1.5. v načrtu pridobivanja. To stanovanje je manjše od stanovanja, ki bi ga Občina pridobila. Metoda razpolaganja: menjalna pogodba.

1.6. Druge zgradbe in prostori [Prihodki; kto. 7200 99]

Občina Tolmin v letu 2013 prodaj drugih zgradb in/ali prostorov ne načrtuje.