

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TOLMIN ZA LETO 2013

NAČRT NABAV STVARNEGA PREMOŽENJA

Vrednost načrtovanih nabav skupaj: **1.690.573,10**

1. Občinski organi in občinska uprava

Skupaj: **1.690.573,10**

1.1. Kmetijska zemljišča [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	parc. št. 34/6, 34/7 in 34/9, vse k.o. Šentviška Gora	DA	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	5.000,00
002	parc. št. 632/1, 632/2, 640/1, 659 in 661, vse k.o. Šentviška Gora	DA	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	12.000,00
003	parc. št. 248/1 k.o. Zatoľmin	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	4.500,00
004	parc. št. 387/3 k.o. Sela	NE	PREDLOG	OKVIRNA	6.000,00
Načrtovana vrednost nabav kmetijskih zemljišč SKUPAJ:					27.500,00

1.2. Gozdovi [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	parc. št. 838/1 k.o. Volče	NE	PREDLOG	OKVIRNA	8.000,00
Načrtovana vrednost nabav gozdov SKUPAJ:					8.000,00

1.3. Stavbna zemljišča [Odhodki; PP 041615 "Nakup stavbnih zemljišč", kto. 4206 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	parc. št. 388/102, 388/104, 388/105, 388/132 in 388/134, vse k.o. Poljubinj	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	5.973,10
002	solastni delež do 1/5 na parc. št. 1155/1, 1156 in 1157, vse k.o. Tolmin	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	86.600,00
003	parc. št. 1133/1, 1133/2 in 1133/3, vse k.o. Tolmin	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	10.000,00
004	parc. št. 143/2 in 143/3, obe k.o. Volče	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	20.000,00
005	solastni delež do 44/100 na parc. št. 534/112 in na parc. št. 534/115, obe k.o. Tolmin	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	68.000,00
006	parc. št. 1048, 1049/1 in del parc. št. 1054, vse k.o. Tolmin	DA	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	126.360,00
007	solastni delež na parc. št. 746/1, 746/2, 746/3, 746/4, 746/5, 743/4 in 740/4, vse k.o. Tolmin	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	25.000,00
008	parc. št. 555/3 in 556/8, obe k.o. Kneža	NE	PREDLOG	OKVIRNA	25.000,00
009	parc. št. 100/17 k.o. Poljubinj	NE	PREDLOG	OKVIRNA	50.000,00
010	parc. št. 100/11 k.o. Poljubinj	NE	PREDLOG	OKVIRNA	30.000,00
Načrtovana vrednost nabav stavbnih zemljišč SKUPAJ:					446.933,10

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Odhodki; PP 040405 "Investicije in invest. vzdrževanje poslovnih prostorov", kto. 4200 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	solastni delež do 44/100 na poslovni stavbi stoječi na parc. št. 534/112 k.o. Tolmin	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	435.000,00
002	poslovna stavba stoječa na parc. št. 1049/1 in delno parc. št. 1054, obe k.o. Tolmin	DA	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	359.640,00
003	poslovna stavba stoječa na parc. št. 746/5 k.o. Tolmin in etažni del stavbe z ID št. 2248 - 571 - 6	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	350.000,00
004	poslovna stavba stoječa na zemljišču s parc. št. 564 k.o. Tolmin	NE	PREDLOG	OKVIRNA	5.100,00
Načrtovana vrednost nabav poslovnih zgradb in poslovnih prostorov SKUPAJ:					1.149.740,00

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Odhodki; PP 041608 "Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj", kto. 4200 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	stanovanje z ID št. 2248 - 745 - 18, Gregorčičeva ul. 18, Tolmin	DA	PREDLOG	V. PO CENITVI	58.400,00
Načrtovana vrednost nabav stanovanjskih zgradb in prostorov SKUPAJ:					58.400,00

1.6. Druge zgradbe in prostori [Odhodki; kto. 4200 99]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
	<i>Občina Tolmin v letu 2013 nabav drugih zgradb in/ali prostorov ne načrtuje.</i>				
Načrtovana vrednost nabav drugih zgradb in prostorov SKUPAJ:					0,00

2. Ožji deli občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)**Skupaj:****0,00***Krajevne skupnosti v občini Tolmin v letu 2013 nabav stvarnega premoženja ne načrtujejo.*

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

OBČINE TOLMIN ZA LETO 2013

(Obrazložitev posameznih poslov)

1. Občinski organi in občinska uprava

1.1. Kmetijska zemljišča [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Po parcelah št. 34/6 - cesta v izmeri 45 m ² , 34/7 - parkirišče v izmeri 59 m ² in 34/9 - cesta v izmeri 106 m ² k.o. Šentviška Gora, ki so v zasebni lasti, poteka vaška pot, ki je namenjena za javno uporabo. Parcele so bile s soglasjem in na prošnjo lastnika odmerjene in bi jih kupila Občina Tolmin, proti temu, da mu občina proda novo odmerjeno parcelo št. 1944/8 - dvorišče 210 m ² k.o. Šentviška Gora. Izpeljani so postopki parcelacije zemljišč in opredeljena ustreza površina zemljišč, ki bodo pripadla predlagatelju in občini. Navedena vrednost zemljišč je okvirna. Izpeljani so tudi postopki glede lastništva občinske ceste in odvzema statusa grajenega javnega dobra. Zemljišča še niso bila ocenjena, navedena vrednost je okvirna.
002	Parcele s številkami 632/1 - travnik v izmeri 2660 m ² , 632/2 - njiva v izmeri 566 m ² , 640/1 - travnik v izmeri 4103 m ² , 659 - njiva v izmeri 800 m ² , travnik v izmeri 919 m ² in 661 - njiva v izmeri 3341 m ² , vse k.o. Šentviška Gora - Za omenjene parcele je predvidena sprememba namembnosti v zemljišče za gradnjo in je zato za občino zanimiv odkup zemljišč, ki jih je lastnik pripravljen prodati izključno občini, pod ugodnimi pogoji.
003	Nepremičnina s parc. št. 248/1 - travnik v izmeri 450 m ² , k.o. Zatoľmin, v naravi predstavlja ozek pas travnika ob lokalni cesti (LC) 420181 Zatoľmin - Korita - Čadrg, natančneje na relaciji med vasjo Zatoľmin in Tolminskim koritom. Glede na velikost in lokacijo predmetnega zemljišča je le - to primerno za širitev lokalne ceste na tem območju oziroma za ureditev ustreznih t.i. izogibalšč. Predvsem zadnja leta se je namreč promet na zadevni lokalni cesti močno povečal, zaradi česar je, tudi glede na to, da cesta vodi do ene najnamenitejših občinskih naravnih lepot Tolminskih korit ter naprej v vas Čadrg, naloga Občine Tolmin, da cesto primerneje uredi. Glede na to, da je tudi lastnik zadevnega zemljišča le - to pripravljen prodati, se predlaga zadevni odkup.
004	Parcela št. 387/3 - travnik v izmeri 451 m ² , k.o. Sela se nahaja v bližini vasi Sela pri Volčah. Na tem zemljišču je predvidena izgradnja čistilne naprave za prej navedeno vas, zaradi česar namerava Občina Tolmin to zemljišče odkupiti.

1.2. Gozdovi [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	Zemljišče s parc. št. 838/1 - močvirje v izmeri 6.819 m ² , k.o. Volče, se nahaja v bližini reke Soče, ob volčanskem mostu. Občina Tolmin bi na njem uredila prostor za parkiranje oziroma bi ga uporabila v zvezi z izstopnim mestom za kajakaše.

1.3. Stavbna zemljišča [Odhodki; PP 041615 "Nakup stavbnih zemljišč", kto. 4206 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Parcele št. 388/102 - cesta v izmeri 6 m ² , 388/104 - cesta v izmeri 231 m ² , 388/105 - cesta v izmeri 27 m ² , 388/132 - dvorišče v izmeri 362 m ² in 388/134 - parkirišče v izmeri 168 m ² , vse k.o. Poljubinj, so del stare, a obnovljene poti od Tolmina do in mimo poslovne cone Poljubinj. Občina je nekatera zemljišča delno že plačala po sklenjeni predpogodbi, odmera je bila kasneje, zato je razliko do polne površine potrebno doplačati.
002	Parc. št. 1155/1 - travnik v izmeri 8678 m ² , 1156 - njiva v izmeri 550 m ² in 1157 - njiva v izmeri 1080 m ² , vse k.o. Tolmin, v naravi predstavljajo stavbna zemljišča v Tolminu na Cvetju. Solastniski delež do 1/5 na teh zemljiščih je v zasebni lasti dveh solastnikov iz Hrvaške, ki sta svoj delež pripravljena prodati Občini Tolmin. Občina Tolmin, ki je že solastnica teh zemljišč do deleža 1/5, želi pridobiti solastniški delež do 1/5, in sicer z namenom, da bi v prihodnosti lahko začela zemljišča komunalno urediti ter z njimi razpolagati za namene, predvidene z občinskim prostorskim načrtom. Vrednost zemljišč je že ocenjena.
003	Parc. št. 1133/1 - gospodarsko poslopje v izmeri 198 m ² , stanovanjska stavba v izmeri 118 m ² , dvorišče v izmeri 269 m ² , parc. št. 1133/2 - dvorišče v izmeri 327 m ² in parc. št. 1133/3 - poslovna stavba v izmeri 12 m ² , vse k.o. Tolmin, v naravi predstavljajo zemljišče - ograjeno dvorišče pri Šolskem centru v Tolminu. Četudi se nepremičnine že več kot 30 let uporabljajo za potrebe šolske dejavnosti, pa njihovo zemljiškopravno stanje ni urejeno z dejanskim, zaradi česar je v interesu Občine Tolmin, da to stanje uredi oz. uskladi. Cenitev zemljišč še ni bila opravljena, navedena vrednost je zgolj okvirna.
004	Parc. št. iz te točke predstavljata stavbišče in dvorišče podružnične šole v Volčah v skupni izmeri 594 m ² . Stavba šole je bila na teh zemljiščih sicer zgrajena že konec 70ih let, vendar odkup predmetnih dveh zemljišč, na katerih stoji stavba, od lastnikov doslej še ni bil izvršen.
005	Parc. št. iz te točke predstavljajo stavbišče in dvorišče stavbe na Trgu tigrovcev 1, Tolmin. Nakup in obrazložitev nakupa te stavbe so navedeni pod zaporedno številko 1 točke 1.4. načrta pridobivanja.
006	Parc. št. iz te točke predstavljajo stavbišče in dvorišče stavbe na naslovu Trg 1. maja 4, Tolmin, v kateri deluje Policijska postaja Tolmin. Nakup in obrazložitev nakupa te stavbe so navedeni pod zaporedno številko 2 točke 1.4. načrta pridobivanja.
007	Parc. št. iz te točke predstavljajo stavbišče stavbe na naslovu Trg maršala Tita 11, Tolmin. Nakup in obrazložitev nakupa te stavbe so navedeni pod zaporedno številko 3 točke 1.4. načrta pridobivanja.
008	Parc. št. 555/3 - v izmeri 442 m ² in 556/8 - v izmeri cca. 500 m ² (točna izmera še ni znana, saj postopek parcelacije še traja), obe k.o. Kneža, se nahajata v industrijski coni na Kneži. Na tem zemljišču je predvidena izgradnja čistilne naprave za vas Kneža.
009	Zemljišči s parc. št. 100/17 in 100/11, obe k.o. Poljubinj, se nahajata v Poslovno-obrtni coni Poljubinj II. Ob prodaji parcel si je Občina pridržala odkupno pravico v primeru, da lastnik v roku 3eh let na kupljenem zemljišču ne zgradi objekta vsaj do 3. gradbene faze. Na teh dveh zemljiščih lastnika nista pričela z gradnjo, čeprav jima je bil rok zaradi splošne gospodarske situacije podaljšan. Z lastnikoma smo se zato dogovorili za odkup zemljišč pod pogoji, kot so določeni v odkupni pravici.
010	Glej obrazložitev pod zaporedno št. 009 te točke.

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Odhodki; PP 040405 "Investicije in invest. vzdrževanje poslovnih prostorov", kto. 4200 00]

<i>Oznaka</i>	<i>Obrazložitev</i>
001	Predmet nakupa je solastni delež do 44/100 poslovne stavbe na naslovu Trg tigrovcev 1, Tolmin, v izmeri 568 m ² , ki stoji na parc. št. 534/112 k.o. Tolmin in je v lasti družbe Smarteh d.o.o.. Etažna lastnina za zadevni objekt je v urejanju in bo morala biti dokončno urejena pred sklenitvijo pogodbe. Predvidevamo zamenjavo te stavbe in funkcionalnega zemljišča s stavbo na naslovu Trg 1.maja 4, Tolmin, s funkcionalnim zemljiščem, v kateri deluje Policijska postaja Tolmin.
002	V stavbi na naslovu Trg 1. maja 4, Tolmin, z neto površino prostorov 698 m ² , deluje Policijska postaja Tolmin. V kolikor bo prišlo do dogovora z Ministrstvom za notranje zadeve RS predvidevamo zamenjavo te stavbe za stavbo, navedeno pod točko 1.4. zaporedno številko 2, ki bi jo predhodno pridobili od družbe Smarteh d.o.o..
003	Predmet nakupa so poslovni prostori v stavbi s št. 2248 - 571, stoječi na navedenih parcelah, na naslovu Trg maršala Tita 11, Tolmin, v približni izmeri 1.060 m ² (prostori bivše SDK in bivše Uprave za obrambo). Navedene poslovne prostore želi Občina kupiti zaradi zagotovitve prostorov za delovanje javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je. Poleg tega je nakup teh prostorov neposredno povezan z zamenjavo stavbe na Trgu tigrovcev 1 v Tolminu za stavbo na Trgu 1. maja 4 v Tolminu. Etažna lastnina stavbe je v fazi urejanja.
004	Na parc. št. 564 k.o. Tolmin je zgrajena manjša stavba, ki služi za hrambo orodja in opreme za pogrebno dejavnost. Občina Tolmin je v preteklih letih že investirala v obnovo in vzdrževanje te stavbe, kar bo upoštevano pri določitvi vrednosti kupnine.

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Odhodki; PP 041608 "Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj", kto. 4200 01]

<i>Oznaka</i>	<i>Obrazložitev</i>
001	Stanovanje v skupni izmeri 57,53 m ² se nahaja v stavbi na naslovu Gregorčičeva ulica 18, Tolmin, ki stoji na parc. št. 207/16 k.o. Tolmin. Občina bi to stanovanje pridobila z menjavo za stanovanje navedeno pod zaporedno številko 1 točke 1.5. v načrtu razpolaganja. To stanovanje je večje od stanovanja, ki bi ga Občina odsvojila.

1.6. Druge zgradbe in prostori [Odhodki; PP ni ustanovljena, kto. 4200 99]

Občina Tolmin v letu 2013 nabav drugih zgradb in/ali prostorov ne načrtuje.