



MESTNI SVET

Številka: 032-0009/2018 – 51 (131)

Datum: 14. 4. 2021

**ČLANOM MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA**

Spoštovane svetnice in svetniki!

Za 17. sejo Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota, ki bo

v četrtek, dne 22. aprila 2021, ob 13:00 uri
v veliki sejni dvorani Mestne občine Murska Sobota,

vam posredujemo gradivo za obravnavo 10. točke dnevnega reda:

- **Sklep o zaključku razpisa JZP Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota brez izbire**

Gradivo je objavljeno na spletni strani Mestne občine Murska Sobota.

S spoštovanjem!



Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK

POSREDOVANO:

- članice in člani mestnega sveta
- Renata PINTER VERTOT, predsednica nadzornega odbora
- Milena VÖRÖŠ, direktorica mestne uprave
- vodji oddelkov in drugi predstavniki mestne uprave



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 430-0004/2020 – 25 (173)

Datum : 13. 4. 2021

MESTNEMU SVETU

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 17. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

GRADIVO PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Murska Sobota

NASLOV: Sklep o zaključku razpisa JZP Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota brez izbire

**POROČEVALEC ali
POROČEVALCI:** Štefan Cigan, podsekretar za projekte in investicije

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme Sklep o zaključitvi postopka »Javnega razpisa za javno – zasebno partnerstvo za izbiro koncesionarja za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota, objava št. JN000489/2020«, brez izbire.

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK



PRILOGA:

- Sklep z obrazložitvijo
- Poročilo strokovne komisije št. št. 430-0004/2020-24, z dne 12. 4. 2021

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 34. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo, 49/10, 39/15 in 69/17), je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na ... redni seji, dne, sprejel naslednji

Obrazložitev: Pravna podlaga za sprejetje tega sklepa je 21.člen Zakona o lokalni samoupravi, ki določa, da občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja naloge upravljanja z občinskim premoženjem in v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe, ter 17. člen Statuta Mestne občine Murska Sobota, ki določa splošno pristojnost mestnega sveta za sprejemanje svojih odločitev.

SKLEP

o zaključitvi postopka »Javnega razpisa za javno – zasebno partnerstvo za izbiro koncesionarja za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota, objava št. JN000489/2020«, brez izbire

1. člen

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota se je seznanil s Poročilom strokovne komisije za izbiro koncesionarja za javno – zasebno partnerstvo št. 430-0004/2020 – 24, z dne 12. 4. 2021 za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota, objava št. JN000489/2020, z dne 29. 1. 2020.

Obrazložitev: Besedilo je oblikovano na podlagi določil 65.člena Zakona o javnih financah, ki določa, da je predstojnik neposrednega uporabnika pristojen za prevzemanje obveznosti, verifikacijo obveznosti, izdajo odredbe za plačilo v breme proračunskih sredstev organa, ki ga vodi, in ugotavljanje pravice izterjave ter izdajanje nalogov za izterjavo v korist proračunskih sredstev. Za podpis in sprejem DIIP in druge investicijske dokumentacije, je tako v skladu s pojasnili Ministrstva za finance, pristojen župan, v kolikor ni s statutom oz. internimi akti drugače določeno. Za sprejem odločitve mestnega sveta o nadaljevanju postopka javno zasebnega partnerstva pa je potrebna njegova seznanitev s tem dokumentom.

2. člen

Postopek javnega razpisa za javno – zasebno partnerstvo za izbiro koncesionarja za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota, objava št. JN000489/2020, se zaključi brez izbire.

Obrazložitev: Besedilo je oblikovano na podlagi določil 21.člen Zakona o lokalni samoupravi, ki določa, da občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja naloge upravljanja z občinskim premoženjem in v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe, ter 17. člen Statuta Mestne občine Murska Sobota, ki določa splošno pristojnost mestnega sveta za sprejemanje svojih odločitev.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Obrazložitev: Besedilo je oblikovano na podlagi določila 66. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), ki določa, da morajo biti predpisi občine objavljeni, veljati pa začnejo petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno. Ker je predlagani sklep posamični akt, ga v skladu z navedeno določbo zakona, za njegovo veljavnost ni potrebno objaviti v uradnem glasilu občine.

Številka: 430-0004/2020 - 25
V Murski Soboti, dne.....

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK

OBRAZLOŽITEV

1. Pravna podlaga

Pravne podlage za sprejem sklepa o zaključku javnega razpisa o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota brez izbire predstavljajo naslednji predpisi:

- **Zakon o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) v 29. členu podeljuje občinskemu oz. mestnemu svetu pristojnost, da sprejema odloke in druge občinske akte.
- **Statut Mestne občine Murska Sobota** (Uradni list RS, št. 23/07 - uradno prečiščeno besedilo, 49/10, 39/15 in 69/17), ki v 17. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejema statut mestne občine, odloke in druge splošne akte.

2. Ocena stanja, razlogi in cilji sprejetja sklepa

Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2019, 2020 in 2021 (JOB_2019) od vlagatelja vlog za sofinanciranje zahteva, da je bil za operacijo izveden predhodni postopek ugotavljanja primernosti JZP v skladu z Zakonom o JZP. Enake zahteve so imeli tudi poznejše ponovitve tega razpisa, JOB_2020 in še odprti JOB_2021.

V drugi polovici leta 2019 je bil objavljen javni poziv promotorjem za oddajo vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta »Energetska sanacija objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota«, na katerega se je prijavil konzorcij Petrol, d. d. – Esotech d.d.. Glede na izkazan interes so stekli nadaljnji nujni zakonski postopki.

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota je na svoji 8. seji dne 19.12.2019 sprejel Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota.

Januarja 2020 je bil objavljen javni razpis „Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota“. Na javni razpis se je kot edini ponudnik, v zakonitem roku, prijavil konzorcij Petrol, d. d. – Esotech d.d. (v nadaljevanju zasebni partner).

Žal pa je ponudba zasebnega partnerja odstopala od pričakovanj Mestne občine Murska Sobota, saj je bila finančna konstrukcija investicije, kot tudi delež sofinanciranja s strani Mestne občine Murska Sobota občutno višji kot smo pričakovali. Osnovno ponudbo je zasebni partner dvakrat dopolnil in tako 4.12.2020 poslal 3. vmesno ponudbo. Po analizi te ponudbe je postalo jasno, da žal izvedba investicije po modelu javno zasebnega partnerstva za Mestno občino Murska Sobota ni ekonomsko upravičena, saj so analize pokazale, da je samostojna izvedba po postopku javnega naročanja za Mestno občino Murska Sobota ugodnejša. Sicer bo finančno breme za Mestno občino Murska Sobota višje, vendar pa bo deležna celotnih prihrankov in ne le 1% in še to ob lastnem deležu sofinanciranja investicije v višini 2.899.812 EUR. Pomembno pa je tudi poudariti, da je

država zagotovila zelo ugodna namenska povratna sredstva preko SID banke z dobo vračanja do 25 let in obrestno mero 6 mesečni Euribor + 0,079%. Pri tem pa ima Mestna občina Murska Sobota še proste roke pri izbiri posameznih objektov, ki bodo celovito obnovljeni in o finančnem obsegu celotnih obnovitvenih del.

Podrobnosti analize so razvidne iz poročila strokovne komisije št. 430-0004/2020-24, z dne 12. 4. 2021 (v nadaljevanju: poročilo strokovne komisije), ki je ugotovila, da vsebina zadnje prispele vmesne ponudba kandidata z dne 04.12.2020 ni skladna s postavljenimi cilji in ne zagotavlja gospodarno sklenitev koncesijske pogodbe. Zato komisija predlaga, da se postopek javnega razpisa konča brez izbire. Sestavni del poročila strokovne komisije je tudi finančna analiza, ki jo je izdelal zunanji izvajalec ROC d.o.o.. Ker vsebuje finančna analiza podatke, ki so označeni kot poslovna skrivnost, je ne prilagamo. Članom mestnega sveta bo, na njihovo zahtevo, omogočen vpogled v vsebino dela finančne analize, ki ne vsebuje podatkov o poslovni skrivnosti, v prostorih občinske uprave. Na seji mestnega sveta bodo predstavljeni izvlečki iz finančne analize.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta

Sprejem sklepa bo zaključil postopek javnega razpisa in omogočil Mestni občini Murska Sobota prijavo objektov po lastni presoji in v skladu s svojimi proračunskimi zmožnostmi na letošnje roke razpisa JOB_2021, ki ga je objavilo Ministrstvo za infrastrukturo. Za potrebe prijave na razpis bo potrebno izdelati projektno dokumentacijo. Projektno dokumentacijo PZI je dal izdelati tudi konzorcij Petrol-Esotech za potrebe izdelave ponudbe. Morebiten odkup te dokumentacije bo tema za nadaljnje pogovore po zaključku javnega razpisa. Sicer pa s sprejemom tega sklepa odstopamo od variante celovite energetske obnove 7. objektov in delne obnove 4. po kateri bi v investicijo vložili 2.899.812 EUR in 15 let plačevali koncesijsko dajatev v višini 334.606 EUR, kolikor bi naj znašal 99% delež doseženih prihrankov (po zagotovilih zasebnega partnerja), ki pripada zasebnemu partnerju. Kot je razvidno iz poročila strokovne komisije je finančno ugodnejša in za občinski proračun bolj vzdržna varianta samostojna izvedba investicij preko javnih naročil brez JZP.

4. Zaključek

V petih krogih konkurenčnega dialoga z edinim ponudnikom, konzorcijem Petrol – Esotech, so se izčrpale možnosti za doseg dogovora o sprejemljivi finančni konstrukciji izvedbe projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota.

Kot je pokazalo poročilo strokovne komisije, katerega sestavni del je tudi finančno poročilo zunanjih svetovalcev, je za Mestno občino Murska Sobota finančno ugodneje izvesti celovito energetske sanacije svojih stavb v lastni režiji po postopku javnega naročila in s pridobitvijo kohezijskih sredstev iz naslova razpisa Ministrstva za infrastrukturo JOB_2021.

Mestnemu svetu Mestne občine Murska Sobota predlagamo, da sprejme Sklep o zaključitvi postopka »Javnega razpisa za javno – zasebno partnerstvo za izbiro koncesionarja za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota, objava št. JN000489/2020«, brez izbire.

V Murski Soboti, 13. 4. 2021

Gradivo pripravil:
Mestna uprava Mestne občine Murska
Sobota

Predlagatelj:
dr. Aleksander JEVŠEK
ŽUPAN



Mestna občina
MURSKA SOBOTA



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

KONCEDENT:
MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
KARDOŠEVA ULICA 2
9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 430-0004/2020-24
Oznaka JN:JN000489/2020
Datum: 12. 04. 2021

POROČILO STROKOVNE KOMISIJE

Izbira koncesionarja za javno – zasebno partnerstvo za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota, objava št. JN000489/2020 z dne 29. 1. 2020.

Župan je s sklepom o začetku postopka javno zasebnega partnerstva številka 430-0004/2020-1 (173), 23.01.2020 imenoval strokovno komisijo za izvedbo predmetnega postopka.

Predmet javno zasebnega partnerstva: Izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Koncedent: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota.

Vrsta postopka: Javno zasebno partnerstvo.

Objava: predmetno javno – zasebno partnerstvo je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil 29. 01. 2020, številka objave JN000489/2020, in v Uradnem listu EU pod številko 2020/S 040-095708.

Pravočasno je prispela prijava in sicer;

| št. | Naziv ali šifra kandidata in njegov naslov |
|-----|--|
| 1. | Skupna prijava kandidatov PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem ESOTECH, d.d., Preloška cesta 1, 3320 Velenje |

Nepravočasnih prijav ni bilo.

Koncedent je po pregledu in analizi prijave priznal usposobljenost za nadaljevanje postopka v konkurenčnem dialogu in sicer s sklepom o priznanju usposobljenost št. 430-0004/2020-7 z dne 28. 4. 2020.

Koncedent je nadaljeval postopek konkurenčnega dialoga. Konkurenčni dialog je bil izveden v petih krogih, katerih predmet je bil:

Prvi krog:

- obsega projekta, predvsem glede števila objektov in vrste ukrepov;
- terminskega plana izvedbe projekta;

- c) obsega financiranja izvedbe projekta..

Drugi krog:

- d) opredelitvi nabora objektov, ki bodo predmet projekta in njihovi uvrstitvi v skupino A celovite energetske sanacije, skupino B tehnološke sanacije in skupno C izločeni objekti;
- e) opredelitev obsega in pogojev priprave PZI dokumentacije ter roka za njihovo dokončanje in morebitne faznosti priprave PZI projektne dokumentacije;
- f) opredelitvi terminskega plana realizacije projekta s ciljem koncedenta za oddajo prijave na kohezijo v predvidenem roku septembra 2020 in potrebnih aktivnosti, ki morajo biti za dosego cilja izpolnjene;
- g) opredelitev roka vmesne ponudbe kandidata, ki bo osnova za pripravo vloge za kohezijo glede na cilj iz prejšnje točke;
- h) uskladitev izhodišč potrebnih za pripravo vmesne ponudbe kandidata, vključno s tehničnim dialogom za uskladitev referenčnih vrednosti in ukrepov.

Tretji krog:

- a) opredelitvi obsega in pogojev priprave PZI dokumentacije ter roka za njihovo dokončanje in morebitne faznosti priprave PZI projektne dokumentacije;
- b) opredelitvi novega terminskega plana realizacije projekta s ciljem koncedenta za oddajo prijave na kohezijo v predvidenem roku novembra 2020 in potrebnih aktivnosti, ki morajo biti za dosego cilja izpolnjene.

Četrti krog:

- a) predstavitev vsebine vmesne ponudbe kandidata z dne 09.11.2020 in njenih variant;
- b) predstavitev stališč koncedenta glede optimalne izvedbe predlaganih ukrepov v skladu z omejenimi oz. razpoložljivimi finančnimi sredstvi koncedenta.

Peti krog:

- a) predstavitvi in usklajevanju zadnje verzije vmesne ponudbe z dne 04.12.2020 ter usklajevanju ponujenih variant realizacije projekta tako z vidika obsega ukrepov, kot z vidika števila objektov, oboje v luči razpoložljivih javnofinančnih sredstev.
- b) preveritev možnosti glede nadaljevanja javnega razpisa oz. njegovega zaključka.

Glede na zgoraj predstavljen potek dialoga je treba poudariti, da je občina na četrtem krogu dialoga kandidata opozorila na omejene vire financiranja projekta iz proračuna in da v primeru, da je delež financiranja iz proračuna visok, da se pojavlja vprašanje o smotrnosti JZP. Občina je ob tem opozorila, da v primeru, da ponudba po JZP ne bo zagotavljala gospodarnosti z vidika koncedenta, da bo v takšnem primeru postopek javnega razpisa zaključila brez izbire. Ob tem je občina poudarila, da je zanjo vsebinsko varianta VP3 sprejemljiva, vendar pa da je udeležba občine z viri financiranja iz občinskega proračuna v višini 2.899.812 EUR občutno previsoka in je iz tega razloga ponudba nesprejemljiva. Enako stališče je občina zastopala na petem (zadnjem) krogu dialoga, kjer je poudarila, da je cena investicije visoka in da se precej zvišuje delež sofinanciranja s strani občine, ob tem pa se na nivoju operacije znižujejo prihranki, do katerih bi moral biti oz. je upravičen javni partner v primeru povečanja lastne udeležbe. Navedeno pomembno vpliva na smotrnost projekta z vidika občine. Občina je kandidatu sporočila, da bo analizo zadnje vmesne ponudbe posredovala mestnemu svetu, ki bo sprejel končno odločitev in sicer ali se kandidata pozove k oddaji končne ponudbe ali se postopek javnega razpisa zaključi brez izbire.

Povzetek zadnje vmesne ponudbe z dne 04.12.2020:

- obnovi se 11 objektov v lasti MO Murska Sobota,
- 7 objektov (skupina A) se obnovi celovito, s čimer je MO Murska Sobota upravičena do kohezijskih sredstev v višini 49 % zneska upravičenih stroškov investicije,
- 4 objekti (skupina B) se obnovi delno, pri čemer v tem delu projekt ni upravičen do kohezijskih sredstev v višini 49 % zneska upravičenih stroškov investicije,
- celotni znesek investicije znaša 9.146.468 EUR z DDV, pri čemer se investicija v višini 4.805.078 EUR brez DDV izvede v javno-zasebnem partnerstvu, medtem ko se preostali del investicije v višini 4.341.390 EUR z DDV izvede z javnim naročilom,

- kandidat sofinancira znesek 2.450.590 EUR, kar predstavlja 26,79 % delež na ravni celotne investicije (JZP + JN),
- MO Murska Sobota sofinancira 2.899.812 EUR oziroma 31,70 % celotne vrednosti investicije,
- kandidat zagotavlja letne prihranke toplote in elektrike v višini 198.133 EUR, poleg tega pa še prihranke vzdrževanja v višini 78.905 EUR, skupaj 277.038 EUR prihrankov,
- kandidat je udeležen na letnih prihrankih 99 % in MO Murska Sobota 1 %.

Koncedent je dne 26.03.2021 pripravil analizo zadnje prispele vmesne ponudbe kandidata z dne 4.12.2020, ki je priloga tega poročila. Strokovna komisija potrjuje ugotovitve iz analize zadnje prispele vmesne ponudbe kandidata:

- pogoji izvedbe projekta so se za občino skozi pogajanja slabšali, kar se je kazalo zlasti v zviševanju vrednosti investicije in povečevanju deleža financiranja občine,
- skladno s kandidatovo zadnjo vmesno ponudbo, občina na ravni celotnega projekta financira 31,70 % (brez sredstev kohezije), medtem kandidat financira 26,79 %,
- gledano z vidika finančnih kazalnikov in upoštevajoč dejanske denarne tokove, je za MO Murska Sobota bolj izvesti projekt z javnim naročilom,
- izvedba z javnim naročilom tudi omogoča občini postopno izvedbo energetske sanacije v naslednjih letih, kar je precej manj obremenjujoče za mestni proračun.

Strokovna komisija je preverila ali so ponujene vrednosti podane na način, da koncedentu zagotavljajo gospodarno sklenitev koncesijske pogodbe in ali vsebina zadnje prispele vmesne ponudbe kandidata z dne 04.12.2020 zagotavlja izpolnitev temeljnih ciljev koncedenta opredeljenih v javnem razpisu in sicer:

- je čim bolj celovita izvedba energetske sanacije čim večjega števila objektov,
- čim večji vložek (delež) zasebnega partnerja oziroma z vidika javnega partnerja najbolj ugodne variante so-financiranja investicij,
- povračilo investicije zasebnika v dobi manj kot 15 let.

Strokovna komisija ugotavlja, da predložena zadnja prispela vmesna ponudba kandidata z dne 04.12.2020 ne izpolnjuje zgoraj navedenih ciljev, saj edina varianta (VP3), ki zasleduje cilj, da se izvede celovita energetske sanacije čim večjega števila objektov, predvideva sofinanciranje projekta s strani občine v višini 2.899.812 EUR. Občina sredstev za sofinanciranje projekta v takšni višini nima zagotovljenih. Ravno tako finančna analiza z dne 26.03.2021 kaže, da je za občino finančno bolj smiselno izvesti investicijo z javnim naročilom.

Ob tem je treba ugotoviti, da varianta VP3 predvideva, da se 2 objekta izločita, 7 objektov se celovito energetske sanira in zanje se pridobijo sredstva kohezije, medtem ko se 4 objekti delno energetske sanirajo v okviru javnega naročila. Občina tudi ocenjuje, da je ocena stroškov investicije v okviru izvedbe ukrepov energetske sanacije visoka, glede na podatke iz vloge promotorja, kot tudi glede na podatke iz predhodne vmesne ponudbe.

Strokovna komisija ugotavlja, da vsebina zadnje prispele vmesne ponudbe kandidata z dne 04.12.2020 ni skladna z zgoraj navedenimi cilji in ne zagotavlja gospodarno sklenitev koncesijske pogodbe.

Skupna ocena prispele ponudbe je, da je ponudba nedopustna.

Interesna povezanost

S podpisom tega Poročila potrjujem, da sem bil/a v skladu z 2. odstavkom 91. člena ZJN-3 seznanjen/a s katerim kandidatom je tekel strokovni dialog ter izjavljam, da z navedenim kandidatom oz. njegovim partnerjem iz tega Poročila nisem interesno povezan/a v smislu 4. odstavka 91. člena ZJN-3.




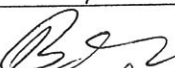
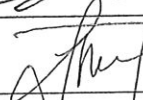
Kot posredna ali neposredna interesna povezanost se šteje obstoj: zakonske zveze, zunajzakonske skupnosti, registrirane istospolne partnerske skupnosti, skupnega gospodinjstva, krvnega sorodstva

v ravni vrsti, krvnega sorodstva v stranski vrsti do vštetelega tretjega kolena, sorodstva po svaštvu do vštetelega drugega kolena, posvojitelj, posvojenec, rejnik, rejnec, v zasebnega poslovnega razmerja, delovnopravnega razmerja, z njegovim družbenikom z več kot 25 % lastniškim deležem, zakonitim zastopnikom ali prokuristom.

Strokovna komisija predlaga sprejem naslednjega sklepa:

Postopek javnega razpisa za javno – zasebno partnerstvo za izbiro koncesionarja za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota, objava št. JN000489/2020, se zaključi brez izbire.

Strokovna komisija v sestavi:

| Zap. Št. | Vrsta člana/članice | Ime in Priimek | Podpis |
|----------|---------------------|--------------------|---|
| 1 | članica komisije | Nada Cvetko Török |  |
| 2 | članica komisije | mag. Darja Kadiš |  |
| 3 | članica komisije | Martina Caf Šaruga |  |
| 4 | član komisije | Borut Slavič |  |
| 5 | članica komisije | Petra Fartek |  |