



**MESTNA OBČINA  
MURSKA SOBOTA  
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 478-0014/2019-12 (530)

Datum: 12.4.2021

**MESTNEMU SVETU**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 17. redni seji Mestnega sveta  
Mestne občine Murska Sobota

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za premoženjskopravne zadeve

**NASLOV:** Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra

**POROČEVALEC** Martina Caf Šaruga – Vodja oddelka za premoženjskopravne  
**POROČEVALCI:** zadeve

**PRISTOJNO DELOVNO  
TELO:**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa  
javnega dobra.**

Župan  
Mestne občine Murska Sobota  
dr. Aleksander JEVŠEK



- Predlog sklepa z obrazložitvijo



## PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.list. RS. 61/17), ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07-uradno prečiščeno besedilo, 49/10, 39/15 in 69/17) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na .....seji dne ..... sprejel

### **SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra**

#### **1.člen**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - občinske lokalne ceste, javne poti in kolesarske poti, za nepremičnini parc. št. 70/2 in 70/5, vpisani v katastrski občini 105 – Murska Sobota.

#### **2.člen**

Po uveljavitvi tega sklepa se za nepremičnini iz prejšnjega člena, pri pristojni zemljiški knjigi predlaga izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena - občinske lokalne ceste, javne poti in kolesarske poti.

#### **3.člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-0014/2019-12(530)  
V Murski Soboti, dne

Župan  
Mestne občine Murska Sobota  
dr. Aleksander JEVŠEK

## **O b r a z l o ž i t e v:**

### **1. Pravni temelj za sprejem sklepa**

Pravno podlago predstavlja 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), ki določa, da je občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine, 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.list. RS. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2), ki podrobneje določa način prenehanja statusa grajenega javnega dobra ter 17. člen Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07-uradno prečiščeno besedilo, 49/10, 39/15 in 69/17), ki določa, da Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejema statut mestne občine, odloke in druge splošne akte.

### **2. Ocena stanja, razlogi in cilji sprejetja sklepa**

Pri nepremičninah parc.št. 70/2 in 70/5, vpisanih v katastrski občini 105 – Murska Sobota, je v pristojni zemljiški knjigi vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinske lokalne ceste, javne poti in kolesarske poti. V naravi predstavljata nepremičnini nepozidano stavbno zemljišče – zelenico in dovozno pot do privat zemljišča, skupne površine 149 m<sup>2</sup>. Za navedeni nepremičnini je bila v letu 2020 z lastnikom sosednjega zemljišča (družbo Novomat proizvodnja, storitev in trgovina d.o.o.) sklenjena kupoprodajna pogodba. Pogodba je bila sklenjena na podlagi veljavnega Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za lansko leto.

Ker sedaj obstoječa zaznamba javnega dobra več ne ustreza dejanskemu stanju, saj ta odmerjen del nepremičnin bivših parc.št. 70 in 70/1 k.o. M. Sobota ne predstavlja več dela javne ceste, je potrebno ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - občinske lokalne ceste, javne poti in kolesarske poti, oziroma izbrisati navedeno zaznambo v pristojni zemljiški knjigi, kar bo lastniku nepremičnin omogočilo prosto razpolaganje s svojo lastninsko pravico.

Hkrati se z navedenim izbrisanjem sledi določbam zakonodaje, saj je definicija grajenega javnega dobrega opredeljena v 7. točki 1. odst. 3. člena ZUreP-2, ki navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Isti zakon v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena zakona, kar pomeni z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic**

Finančnih posledic sprejeti sklep ne bo imel. Po sprejetju sklepa bo občinska uprava po uradni dolžnosti izdala ugotovitveno odločbo in ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobra.

### **4. Zaključek**

Mestnemu svetu Mestne občine Murska Sobota se predlaga, da sprejme predloženi Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

V Murski Soboti, 12.4.2021.

Pripravil:

Oddelek za premoženjskopravne zadeve

dr. Aleksander JEVŠEK  
Ž U P A N



