

IVANKA BAKARŠIČ (kot pooblaščenka investitorja)
Goriška cesta 29a
5270 AJDOVŠČINA
TEL: 05-368-13-33, 041 762 670

Datum: 04.10.2019

OBČINA TOLMIN
Ulica Padlih borcev 2
5220 Tolmin

**ZADEVA : POBUDA ZA SPREMEMBO URBANISTIČNO TEHNIČNE SMERNICE
POSLOVNE CONE POLJUBINJ II**

INVESTITOR :	VARSPOJ, d.o.o., Poljubinj 107, 5220 Tolmin
LOKACIJA :	parc. št. 100/19 k.o. Poljubinj
OBJKET :	SKLADIŠČNI OBJEKT
VRSTA GRADNJE :	novogradnja

Dajemo pobudo za spremembo 2.4 točke URBANISTIČNO TEHNIČNE SMERNICE POSLOVNE CONE POLJUBINJ II, Občine Tolmin (Gradbene parcele in delež zazidanosti). V tabeli pod točko 2.4 v Urbanistični tehnični smernici, je zapisano, da je za parcelo 13 (100/19 k.o. Poljubinj), dopustna maksimalna zazidalna površina 655 m² oz. delež zazidanosti gradbene parcele samo 40%.
V **121.členu OPN-ja Občine Tolmin**, pa je zapisano v tabeli 21, da je dopustna izraba 50% za Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

Želimo, da se delež zazidanosti po Urbanistični smernici iz 40 % spremeni v 50 %, tako kot je navedeno v OPN-ju Občine Tolmin.

Sprememba je za investitorja Varspoj d.o.o., Poljubinj 107, Tolmin zelo pomembna, ker si bo lahko povečal skladiščne prostore, ki jih pri svoji dejavnosti nujno potrebuje.

Ivanka Bakaršič

