



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPANJA**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-10/2021-15

Datum: 25. 1. 2023

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitev statusa javnega dobra za parcelo št. 1257/3  
in odločanje o razpolaganju s parcelo 737/8, obe k.o. Ponikve**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

*Gradivo predlaga:* Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu županje Občine Trebnje Mateje Povhe:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1257/3 k.o. 1419 Ponikve se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.
- II. Občina Trebnje izvede za parcelo 737/8 k.o. 1419 Ponikve postopek razpolaganja po metodi neposredne pogodbe.

Mateja Povhe  
ŽUPANJA

Priloge: predlog z obrazložitvijo, sklep o ukinitvi statusa jd, skica

## **Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parcelo št. 1257/3 in odločanje o razpolaganju s parcelo 737/8, obe k.o. Ponikve**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1257/3 k.o. 1419 Ponikve.**

Na podlagi 27. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14-popr. in 161/22) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o izvedbi postopka razpolaganja z metodo neposredne pogodbe za parcelo št. 737/8 k.o. 1419 Ponikve.**

### Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitvev statusa javnega dobra (za parcelo 1257/3 k.o. 1419 Ponikve) in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

### **Lokacija: Dolenje Ponikve**

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m<sup>2</sup></i>	<i>Vrednost nepremičnine v EUR</i>
1419 Ponikve	<b>1257/3</b>	Zemljišče ni več v splošni rabi- je del obdelovalne površine	56	51,00* <sup>1</sup>
1419 Ponikve	<b>737/8</b>	Zemljišče je del obdelovalne površine	37	74,00* <sup>2</sup>
<b>Skupaj</b>			<b>93</b>	<b>125,00</b>

\*<sup>1</sup>vrednost nepremičnine je določena po arhivskih vrednostih GURS

\*<sup>2</sup>vrednost nepremičnine je določena glede na odkupno vrednost v višini 2,00 EUR/m<sup>2</sup>

### Obrazložitev:

Občina Trebnje je izvedla rekonstrukcijo gozdne ceste št. 078757 – Travnice ter po izvedeni rekonstrukciji naročila odmero navedene gozdne ceste. Območna geodetska uprava Novo mesto je v postopku evidentiranja novega parcelnega stanja izdala odločbo št. 02112-497/2022-4 z dne 10. 3. 2022, ki je postala pravnomočna in Občina Trebnje je pričela z urejanjem zk. stanja zemljišč, ki so del gozdne ceste.

V postopku urejanja je bil izveden tudi odkup parcele 737/8 k.o. Ponikve, ki je zaradi odmere ceste za bivšega lastnika izgubila gospodarsko vrednost. Odkup je bil izveden po vrednosti 2,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Parcela 737/8 k.o. Ponikve ni potrebna za izvajanja nalog lokalne skupnosti in se bo ponudila v prodajo skupaj s parcelo 1257/3 k.o. Ponikve mejašu - lastniku parcele

733/1 k.o. Ponikve - Zupančič Francu. Zupančič Franc je v letu 2022 za parcelo 733/2 v izmeri 70 m<sup>2</sup> (ki je del gozdne ceste Travnice) sklenil uskladitveno pogodbo, s katero je bil izveden brezplačni prenos v last Občine Trebnje. Ob upoštevanju tega se opušča javno dobro - parcela 1257/3 k.o. Ponikve ponudi v razpolaganje po arhivski vrednosti GURS, parcela 737/8 k.o. Ponikve pa po nakupni vrednosti.

Parcela št. **1257/3 k.o. 1419 Ponikve** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste, saj cesta poteka po drugih zemljiščih.

Parcela **1257/3 k.o. 1419 Ponikve** je zajeta v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023, ki je bil sprejet na 24. redni seji OS 19. oktobra 2022 (načrt razpolaganja zap. št. 90.).

Parcela **737/8 k.o. Ponikve** je prešla v last Občine Trebnje 4. 11. 2022 in ni vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023, ki je bil sprejet na 24. redni seji OS 19. oktobra 2022, zato se razpolaganje izvede na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14-popr. in 161/22).

S predlaganim pravnim poslom razpolaganja z zemljišči se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena ZSPDSLS-1.

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) na \_\_\_\_\_ **redni seji dne**\_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1257/3 (ID 7251452).

**II.**

Zemljišče:

- katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1257/3 (ID 7251452)
- postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-10/2021

Trebnje, \_\_\_\_\_

Mateja Povhe  
ŽUPANJA  
OBČINE TREBNJE

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
  - AC - avtocesta
  - HC - hitra cesta
  - G1, G2, R1, R2, R3, RT
  - OBČINSKE CESTE
  - LZ - lokalne zbirne ceste
  - LK - lokalne krajevne ceste
  - LC - lokalne ceste
  - JP - javne poti
  - KJ - javne poti za kolesarje
  - LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka  
ODSEK

**Oznake cest**  
KAT- oznaka  
ODSEK

**Gozdne ceste**  
Gozdne ceste

**Katastrske občine**



**Parcele**



št.

**Parcele - Urejene meje**

0 10 m

merilo 1: 233

0 10 cm

referenčna linija

↳ 737/8 z. s. PONIŠKE (OSTOTER RAZPOLAŠANJA)