



OBČINA TREBNJE
GOLIEV TRG 5
8210 TREBNJE



INVESTICIJA:

VISOKA PLEZALNA STENA ŠENTLOVRENC

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Trebnje, november 2022

Župan:
Alojzij Kastelic

**PODPISI****INVESTITOR:**

Naziv: Občina Trebnje

Župan:

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

Odgovorna oseba: Alojzij Kastelic, župan

Trebnje, november 2022

žig in podpis**UPRAVLJAVEC:**

Naziv: Občina Trebnje

Župan:

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

Odgovorna oseba: Alojzij Kastelic, župan

Trebnje, november 2022

žig in podpis**OSEBA ODGOVORNA ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: Občina Trebnje

Odgovorna oseba:

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

Odgovorna oseba: Mateja Zupančič

Trebnje, november 2022

žig in podpis**IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: Espri d.o.o.

Direktor:

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek, direktor

Novo mesto, november 2022

_____
žig in podpis



VSEBINA

1	PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	5
1.1	Osnovni podatki o investitorju	6
1.2	Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije	6
1.3	Navedba upravljavca	7
1.4	Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije .	7
2	ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
2.1	Splošno o športu.....	8
2.2	Šport društvo Šentlovrenc – plezalna sekcija.....	9
2.3	Razlogi za investicijsko namero	9
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	11
3.1	Namen in cilji investicije	11
3.2	Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami.....	11
3.2.1	Strategija razvoja Slovenije 2030.....	11
3.2.2	Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023.....	11
3.2.3	Regionalni razvojni program regije Jugovzhodna Slovenija za obdobje 2021-2027	12
3.2.4	Letni program športa občine Trebnje za leto 2022	12
4	PREDSTAVITEV VARIANT	13
4.1	Varianta 0: investicija se ne izvede.....	13
4.2	Varianta 1: investicija se izvede.....	13
4.2.1	Postavitev plezalne stene	13
4.3	Izbira variante.....	14
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	15
5.1	Opredelitev vrste investicije.....	15
5.2	Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah	16
5.3	Dinamika izvajanja investicijske naložbe.....	18
6	OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	20
6.1	Strokovne podlage in dovoljenja.....	20
6.2	Lokacija	21
6.3	Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	23
6.4	Časovni načrt	23
6.5	Varstvo okolja.....	23
6.6	Kadrovsko-organizacijska shema.....	24
6.7	Viri financiranja investicijske naložbe	24
6.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta.....	26
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	27
8	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	28



8.1	Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov.....	28
8.2	Likvidnostni tok	29
8.3	Finančni tok	29
9	IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	30
9.1	Doba vračanja investicijskih sredstev	30
9.2	Finančna neto sedanja vrednost investicije	30
9.3	Finančna interna stopnja donosnosti investicije	31
9.4	Finančna relativna neto sedanja vrednost investicije	31
9.5	Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem.....	31
10	ZAKLJUČNA OCENA	32



1 PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta	Visoka plezalna stena Šentlovrenc	
Investitor	Občina Trebnje	
Naslov	Goliev trg 5 8210 Trebnje T: (07) 34 81 100 @: obcina.trebnje@trebnje.si MŠ: 5882958000 DŠ: SI 34728317 TRR: SI56 0110 0010 0013 047 (UJP)	
Župan	Alojzij Kastelic	
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor	
Namen investicijskega projekta	Postavitev visoke plezalne stene v naselju Šentlovrenc.	
Lokacija investicije	Občina:	Trebnje
	Naselje:	Šentlovrenc
	Parcela:	1057/11, k.o. 1405 Mali Videm
Investicijska dokumentacija	DIIP	
Časovni načrt	Začetek izvedbenih del:	april 2023
	Zaključek izvedbenih del:	julij 2023
Vrednost investicije november 2022 (stalne in tekoče cene)	Brez DDV:	150.270,25 EUR
	DDV:	33.059,46 EUR
	Z DDV:	183.329,71 EUR
Viri financiranja	Občina Trebnje	129.162,74 EUR
	Fundacija za šport	54.166,97 EUR
Namen izdelave DIIP	Opredelitev projekta in navedba osnovnih informacij o njem (ocenjena vrednost, predvidena finančna konstrukcija, časovni načrt, tehnična zasnova, ...), prijava na razpis Fundacije za šport	



1.1 Osnovni podatki o investitorju

Naziv Občina Trebnje
Naslov Goliev trg 5
8210 Trebnje
T: (07) 34 81 100
@: obcina.trebnje@trebnje.si
DŠ: SI 34728317
SI56 0110 0010 0013 047 (UJP)
Župan Alojzij Kastelic

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.
Naslov Novi trg 11
8000 Novo mesto
T: (07) 39 35 700
@: blaz.malensek@espri.si
DŠ: SI39899926
TRR: SI56 3500 1000 0876 695 (BKS bank AG)
Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek
Izpolnjevalec podatkov: Veno Vranc

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.3 Navedba upravljavca

Naziv Občina Trebnje
Naslov Goliev trg 5
8210 Trebnje
T: (07) 34 81 100
@: obcina.trebnje@trebnje.si
DŠ: SI 34728317
SI56 0110 0010 0013 047 (UJP)
Župan Alojzij Kastelic

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.4 Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv Občina Trebnje
Naslov Goliev trg 5
8210 Trebnje
T: (07) 34 81 100
@: obcina.trebnje@trebnje.si
DŠ: SI 34728317
TRR: SI56 0110 0010 0013 047 (UJP)
Župan Alojzij Kastelic
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov Mateja Zupančič, višja svetovalka II
T: (07) 34 81 143
@: mateja.zupancic@trebnje.si

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Splošno o športu

Šport je dejavnost, ki bogati kakovost posameznikovega življenja, zaradi svojih pozitivnih učinkov pa pomembno vpliva na celotno družbo. Ima izjemne sposobnosti, da združuje ljudi in da doseže vsakogar ne glede na starost ali socialni status. S športom se lahko ljudje ukvarjajo neorganizirano, lahko pa se združujejo v društvih ali drugih športnih organizacijah.

Šport predstavlja vse, s strani športne stroke opredeljene oblike gibalne dejavnosti, ki so z neorganiziranim ali organiziranim ukvarjanjem usmerjene k izražanju ali izboljševanju telesne pripravljenosti, k duševnemu blagostanju in k oblikovanju družbenih odnosov oziroma doseganju rezultatov na različnih ravneh tekmovanj.

Šport je temeljna pravica vsakega človeka, tako otroka, mladostnika, odraslega človeka, kot tudi starostnika. Zaradi vpliva na razvoj mladega človeka in s tem tesno povezanega oblikovanja zdravega življenjskega sloga ter pridobivanja socialnih kompetenc predstavlja športna dejavnost otrok in mladine prednostno vsebino Nacionalnega programa športa. Izjemnega pomena je tudi redna športno rekreativna dejavnost odraslih, ki ne sme podleči diskriminaciji na podlagi socialno-ekonomskega statusa.

Občina Trebnje v skladu s 13. členom Zakona o športu (ZŠpo-1) z Letnim programom športa določa izvajanje Nacionalnega programa športa na lokalni ravni. V okviru letnega programa športa opredeljuje športne programe in ostala področja športa, ki se bodo izvajala in bodo sofinancirana iz javnih sredstev. Opredeljuje tudi obseg in vrsto dejavnosti, potrebnih za uresničevanje tega programa in obseg sredstev, ki se za ta namen zagotovijo v proračunu občine.

Letni program športa zagotavlja uresničevanje javnega interesa na področju športa v občini in je podlaga za izvedbo javnih razpisov za njegovo sofinanciranje. Javni razpisi se objavijo v uradnem glasilu občine in na njenem spletnem portalu. Z Letnim programom športa občina udeležencem športnih programov zagotavlja določen standard športnih storitev.

V okviru Letnega programa športa za leto 2022 občina Trebnje omogoča delovanje naslednjim športnim programom:

- prostočasna športna vzgoja otrok in mladine,
- športna vzgoja mladine s posebnimi potrebami,
- občudnijske športne dejavnosti,
- kakovostni šport,
- vrhunski šport,
- športna rekreacija,
- šport starejših,
- šport invalidov in
- spodbujanje športnega udejstvovanja žensk.



2.2 Šport društvo Šentlovrenc – plezalna sekcija

Plezalna sekcija ŠD Šentlovrenc organizira športno rekreativno plezanje otrok, starih od 6 do 15 let. Rekreativno plezanje otrok poteka pod mentorstvom usposobljenih vaditeljev športnega plezanja. Društvo sodeluje tudi s Plezalnim klubom Novo mesto, ki je včlanjeno v Planinsko zvezo Slovenije.

Začetki društva segajo 15 let nazaj, ko so kot društvo začeli z eno skupino otrok. Sedaj je interes tako velik, da izvajajo plezanje 4x tedensko po tri ure. Na plezanje hodi preko 60 otrok iz celotne trebanjske občine in širše okolice. Trenutno so skupine majhne, saj je majhna tudi plezalna stena v kulturnem domu Šentlovrenc. V kolikor bi imeli boljše pogoje oziroma večje kapacitete bi lahko k plezanju povabili še več otrok. Zdaj pa žal nekateri otroci ne pridejo v skupino, saj delo z več kot z 12 plezanci naenkrat ni varno in tudi ne kvalitetno. Društvo ima tudi željo po organiziranju plezanja za odrasle, saj je tudi pri njih zanimanje veliko. V kolikor bi imeli še dodatne plezalne površine bi organizirali tudi tečaj plezanja za predšolske otroke.

V letu 2017 se je vodstvo ŠD Šentlovrenc odločilo, da oblikuje skupino otrok, ki se bo udeleževala tekem Vzhodne lige in tekem Dolenjske lige. V tekmovalno skupino so vaditelji športnega plezanja povabili otroke, ki so že osvojili določena znanja in pokazali dovolj spretnosti in seveda veselja do plezanja. Oblikovala se je skupina 10 otrok, ki trenirajo štirikrat tedensko v dvorani v Šentlovrencu. Svoje znanje nadgrajujejo občasno tudi v Plezalnem centru Ljubljana, v telovadnici v Mirni Peči in parku Cukarca.

Tekmovalna skupina se udeležuje tekem Vzhodne lige. Tekmovalci so nastopili na tekmah v težavnostnem plezanju, na balvanskih tekmah in hitrostnih tekmah. Sodelovanje na tekmi je bilo za vse tekmovalce uspešno, pridobili so nove izkušnje in motivacijo za nadaljnje delo. Priplezali so si tudi že prve medalje. Vaditelji športnega plezanja so bili s prikazanim znanjem na tekmah zadovoljni in ponosni na svoje varovance. Se je pa na tekmah pokazalo, da so imeli nekateri otroci težavo s strahom pri določeni višini, saj je v Šentlovrencu stena visoka le 6 m. Kljub temu so strah pred višino uspešno premagali ter se potrudili po najboljših močeh.

Poleg Vzhodne lige potekajo tekme tako imenovane dolenjske lige, kjer tekmujejo plezalci iz Šentlovenca, Novega mesta in Mirne Peči. Gre za plezalna srečanja, kjer poleg tekmovanja šteje tudi druženje. Tekem se udeleži veliko otrok, staršev in navijačev.

Tekmovalce peljejo tudi v različna naravna plezališča v želji, da dobijo nova znanja in izkušnje.

2.3 Razlogi za investicijsko namero

Razlogi za izvedbo investicije so:

- omogočiti kakovostno vadbo in tekmovanja plezalcem ŠD Šentlovrenc,
- vzpostaviti pogoje za organizacijo plezalnih tekem,
- izboljšati pogoje za kakovostni in mladinski šport,
- izboljšati pogoje za delovanje plezalne sekcije ŠD Šentlovrenc,
- izboljšati pogoje za športno udejstvovanje otrok,
- privabiti v ŠD Šentlovrenc še več otrok,
- promocija zdravega in aktivnega način življenja.



Izvedba investicije temelji na družbenih potrebah in zahtevah v občini Trebnje ter ciljih in kazalnikih ključnih dokumentov na lokalni, regionalni in nacionalni ravni, ki obravnavajo pomen:

- športa in s športom povezanih dejavnosti,
- redne telesne dejavnosti,
- zdravja in zdravega življenjskega sloga,
- kvalitetne vzgoje,
- sonaravnega in trajnostnega razvoja,
- pomena materialnih pogojev za telesno vadbo, zagotavljanje ustreznih površin za izvajanje športnih in gibalnih aktivnosti ter izrabe prostora za šport in prosti čas.

Investicija predstavlja pomemben dvig kakovosti mreže objektov in površin namenjenih športu in prostemu času, dviguje kakovost in uporabnost prostora ter posledično kakovost življenja tamkajšnjih prebivalcev in uporabnikov javnih površin nasploh. Izvedba investicije predstavlja novo pridobitev ponudbe prostora in programov namenjenih športu in rekreaciji v občini Trebnje.

Izvedba projekta je pomembna tudi iz socialnega vidika, saj ponuja novo, sodobno infrastrukturo, ki bo hkrati predstavlja tudi okolje za druženje in aktivno sodelovanje med različnimi generacijami.



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

3.1 Namen in cilji investicije

Osnovni namen investicije je omogočiti ustrezne pogoje za plezalne treninge ŠD Šentlovrenc za predšolske otroke, otroke, mladostnike in odrasle ter organizacijo plezalnih tekem z izgradnjo visoke plezalne stene.

Cilj investicije je izgradnja visoke plezalne stene, ki obsega:

- postavitve betonskega zidu za plezalno steno;
- postavitev visoke plezalne stene z različnimi nakloni, višine 12 m in širine 10 m;
- ureditev strehe plezalne stene (54 m²);
- ureditev varovalnih točk (do 36 linij) in varovališč na vrhu stene (do 36 varovališč);
- nabava vpenjalnih kompletov (cca 200 kos);
- nabava plezalnih oprimkov (1.500 kos);
- namestitve žičnate ograje za zavarovanje dostopa do visoke plezalne stene;
- ureditev razsvetljave.

3.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije 2030, ki je krovna nacionalna razvojna strategija in ki v središče postavlja kakovostno življenje za vse.

Investicijo lahko najdemo v prioritetenem področju »Zdravo in aktivno življenje«, kjer je med drugim navedeno, da je treba izboljšati prehranjevalne in gibalne navade otrok in mladine, zagotoviti kakovostno bivalno okolje za vse ter ozaveščati in izobraževati prebivalce o pomenu zdravega življenjskega sloga.

3.2.2 Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023

S projektom se zagotavlja neposredno udeležanje javnega interesa na področju športa in pomeni neposredno uresničevanje poslanstva Nacionalnega programa športa 2014–2023. Z izvedeno investicijo bo:

- zagotovljena možnost za dejavno sodelovanje v športu v sodobnem, varnem in zdravem okolju;
- zagotovljeno kakovostno zunajšolsko športno udejstvovanje za mlade, ki jim bo skupaj s poukom športne vzgoje omogočilo pridobiti gibalne in druge kompetentnosti na taki ravni, da bo šport postal del njihovega zdravega življenjskega sloga;



- skladno z načeli trajnostnega razvoja ustvarjeno spodbudno okolje za razvoj različnih oblik športne dejavnosti za vse skupine prebivalstva, njihovega druženja in preživljanja prostega časa;
- okrepljena vloga in pomen predvsem tistih športnih društev, ki prebivalcem ponujajo kakovostne športne storitve, imajo značaj javne dobrine in so kot taka pomemben del civilne družbe, ki si s svojim pretežno prostovoljnim delovanjem prizadevajo tudi za dobrobit celotne skupnosti.

Obravnavana investicija je skladna z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji 2014–2023 in zasleduje naslednje cilje:

- povečati delež športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije na 70 %,
- v skupnem deležu športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije povečati delež redno športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije za 5 odstotnih točk,
- povečati delež športno dejavnih prebivalcev v strokovno vodenih programih za 3 odstotne točke,
- povečati število športnikov v tekmovalnih sistemih za 3 %,
- povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema.

3.2.3 Regionalni razvojni program regije Jugovzhodna Slovenija za obdobje 2021-2027

Regionalni razvojni program Jugovzhodne Slovenije 2021-2027 je temeljni razvojni programski dokument regije, ki določa razvojno vizijo, razvojno specializacijo, cilje in prioritete, investicijska področja in najpomembnejše regijske projekte v programskem obdobju 2021-2027.

Investicija je skladna Regionalnim razvojnim programom regije Jugovzhodna Slovenija za obdobje 2021-2027 in sicer z razvojno prioriteto 4: »Socialna, solidarna in privlačna regija JV Slovenija«, Ukrepom 4.1: »Zdravo in aktivno življenje ter kakovost življenja«.

3.2.4 Letni program športa občine Trebnje za leto 2022

Investicija je skladna z letnim programom športa. Z letnim programom športa občina udeležencem športnih programov zagotavlja določen standard športnih storitev.

Cilji, ki se želijo doseči s financiranjem programov športa so:

- soustvariti pogoje za izvajanje projektov in aktivnosti na področju športa otrok in mladine, kakovostnega vrhunškega športa in s tem spodbuditi vrsto pozitivnih učinkov na razvoj mladega človeka,
- spodbujati izrazit vzgojni pomen športa pri mladih,
- spodbujati uspešno revitalizacijo in resocializacijo invalidov,
- spodbujati strokovno izpopolnjevanje kadra s športnega območja,
- načrtovati gradnjo in vzdrževanje športnih objektov.



4 PREDSTAVITEV VARIANT

4.1 Varianta 0: investicija se ne izvede

Varianta 0 predvideva, da se investicija ne izvede. V primeru, da investicija ne bo izvedena, bi to preprosto pomenilo, da bi stanje še naprej ostalo nespremenjeno, kar pomeni, da bi člani ŠD Šentlovrenc še naprej izvajali plezalne treninge na majhni plezalni steni v kulturnem domu Šentlovrenc.

Brez investicije tudi v prihodnje ne bo mogoče k plezanju povabiti še več otrok, saj delo z več kot z 12 plezalcami naenkrat ni varno in tudi ne kvalitetno. Onemogočena bo tudi organizacija plezanja za odrasle in tudi tečajev plezanja za predšolske otroke.

Z varianto 0 bi se manj otrok, rekreativcev in ostalih krajanov vseh generacij ukvarjalo s športom, kar pomeni, da bi imela ohranitev obstoječega stanja negativen vpliv tudi na zdrav način življenja oziroma splošno zdravje krajanov.

Brez investicije ne bo prišlo do izboljšanja standarda družbenega okolja, katerega pomembni kazalniki so tudi kakovost športne infrastrukture ter možnosti za zdrav način življenja in aktivno preživljanje prostega časa.

4.2 Varianta 1: investicija se izvede

Varianta 1 predpostavlja izvedbo investicije, kar pomeni, da bo občina Trebnje zgradila novo visoko plezalno steno v Šentlovrencu, s čimer bo izboljšala kakovost mreže objektov in površin namenjenih športu in prostemu času.

4.2.1 Postavitev visoke plezalne stene

Jedro projekta predstavlja izgradnja nove visoke plezalne stene namenjene treningu in vadbi športnega plezanja.

Postavitev plezalne stene vključuje:

- **Izgradnjo betonske stene za postavitev plezalne stene.**
- **Postavitev visoke plezalne stene z različnimi nakloni, višine 12 m in širine 10 m:**
Oblikovanje, izdelava, dobava in montaža visoke 3D plezalne stene z različnimi nakloni in s peščeno teksturo, na travniku pri krajevnem domu v Šentlovrencu. Plezalna stena bo skladna s standardom EN 12572-1,2017. Zadnji del stene bo popolnoma navpičen.
- **Ureditev strehe plezalne stene:**
Streha plezalne stene v skupni površini 54 m² bo segala 1 meter čez plezalno steno.
- **Ureditev varovalnih točk (do 36 linij) in varovališč na vrhu stene (do 36 varovališč):**
Na plezalni steni bo urejenih do 36 linij varovalnih točk in do 36 varovališč na vrhu stene, ki bodo skladni s standardom EN 12572-1.
- **Nabava vpenjalnih kompletov (cca 200 kos):**
Na plezalni steni bo na voljo 200 vpenjalnih kompletov v obliki aluminijastih vponk.



- **Nabava plezalnih oprimkov (1.500 kos):**
Za plezanje bo na plezalni steni na voljo 1.500 plezalnih oprimkov s priloženimi ustreznimi vijaki različnih barv in velikosti (od velikosti XS do velikosti XL).
- **Namestitev žičnate ograje za zavarovanje dostopa do visoke plezalne stene.**
- **Ureditev razsvetljave.**

V primeru izvedbe investicije se pričakuje povečanje ukvarjanja z plezalnim športom lokalnih prebivalcev, celotne trebanjske občine in širše okolice. Nova plezalna stena v Šentlovrencu bo predstavljala pomembno pridobitev za razvoj športnega plezanja v občini Trebnje in njeni okolici.

4.3 Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljimo s tem, da bo nova visoka plezalna stena v Šentlovrencu v prvi vrsti izboljšala pogoje za delovanje in izvajanje treningov plezalne sekcije ŠD Šentlovrenc ter za športno udejstvovanje otrok. Poleg tega bo imela investicija tudi pomemben vpliv na kakovost življenja v lokalni skupnosti, prispevala bo k izboljšanju psihičnega in fizičnega zdravja prebivalcev, prav tako pa bodo izboljšani pogoji in ponudba aktivnosti za športno udejstvovanje krajanov vseh generacij ter promocijo zdravega življenjskega sloga in aktivnega preživljanja prostega časa.



5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Opredelitev vrste investicije

1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Investicija v nakup | <input type="checkbox"/> Adaptacija |
| <input checked="" type="checkbox"/> Novogradnja | <input type="checkbox"/> Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev |
| <input type="checkbox"/> Rekonstrukcija | <input type="checkbox"/> Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev |

Poleg tega pa tudi:

Če je podano državno poročstvo ali če je vključeno v nacionalni program

2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 1: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom)

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne, razen		
– če je objekt tehnološko zahteven	Da		
– če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in	Da	Ne	Ne
– če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta
- Predinvesticijska zasnova
- Investicijski program



5.2 Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški priprave investicijske dokumentacije in postavitve visoke plezalne stene so podani na podlagi pridobljenih ponudb.
2. Ostali stroški so izkustveno ocenjeni s strani strokovnih služb Občine Trebnje.
3. Vsi stroški so preračunani na cene november 2022 in so navedeni v EUR.
4. Tekoče cene so enake stalnim, saj bo investicija zaključena v manj kot letu dni, in sicer najkasneje do julija 2023.
5. Občina Trebnje se bo z obravnavano investicijo prijavila na javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2023 in 2024. Glede na določila javnega razpisa lahko za investicije, katerih vrednost presega 62.500 EUR brez DDV, sredstva Fundacije predstavljajo največ 30 % predračunske vrednosti celotne investicije, maksimalen znesek sofinanciranja pa je omejen na 75.000 EUR. Pri tem se DDV, če investitor nima pravice do odbitka DDV, šteje med upravičene stroške.

V primeru obravnavane investicije spadajo med upravičene stroške stroški izvedbenih del in stroški gradbenega nadzora vključno z DDV. Stroški investicijske dokumentacije in varnostnega načrta so neupravičeni in jih kot take tudi obravnavamo v nadaljevanju dokumenta.

Tabela 2: Vsi stroški investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Vrednost	Delež
Investicijska dokumentacija	850,00	0,46%
Izvedbena dela	142.305,00	77,62%
- Betonska stena in razsvetljava objekta	35.000,00	19,09%
- Postavitve plezalne stene	107.305,00	58,53%
Gradbeni nadzor	5.692,20	3,10%
Varnostni načrt	1.423,05	0,78%
Skupaj brez DDV	150.270,25	81,97%
DDV - 22 %	33.059,46	18,03%
Skupaj z DDV	183.329,71	100,00%

Ker je v besedilu javnega razpisa podano opozorilo, da mora biti pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta podana tudi vrednost investicije v neto znesku, se pravi vrednost investicije brez DDV, so v nadaljevanju podane tudi tabele investicijskih vrednosti vseh in upravičenih stroškov brez DDV.



Tabela 3: Vsi neto stroški investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Vrednost	Delež
Investicijska dokumentacija	850,00	0,57%
Izvedbena dela	142.305,00	94,70%
- Betonska stena in razsvetljava objekta	35.000,00	23,29%
- Postavitev plezalne stene	107.305,00	71,41%
Gradbeni nadzor	5.692,20	3,79%
Varnostni načrt	1.423,05	0,95%
Skupaj brez DDV - neto vrednost	150.270,25	100,00%

Tabela 4: Upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Vrednost	Delež
Izvedbena dela	142.305,00	78,81%
- Betonska stena in razsvetljava objekta	35.000,00	19,38%
- Postavitev plezalne stene	107.305,00	59,43%
Gradbeni nadzor	5.692,20	3,15%
Skupaj brez DDV	147.997,20	81,97%
DDV - 22 %	32.559,38	18,03%
Skupaj	180.556,58	100,00%

Tabela 5: Neto upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Vrednost	Delež
Izvedbena dela	142.305,00	96,15%
- Betonska stena in razsvetljava objekta	35.000,00	23,65%
- Postavitev plezalne stene	107.305,00	72,50%
Gradbeni nadzor	5.692,20	3,85%
Skupaj brez DDV - neto vrednost	147.997,20	100,00%



5.3 Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Trebnje predvideva, da bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2023, predvidena dinamika izvajanja investicije pa je sledeča:

Tabela 6: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2023	Delež
Investicijska dokumentacija	850,00	0,46%
Izvedbena dela	142.305,00	77,62%
- Betonska stena in razsvetljava objekta	35.000,00	19,09%
- Postavitve plezalne stene	107.305,00	58,53%
Gradbeni nadzor	5.692,20	3,10%
Varnostni načrt	1.423,05	0,78%
Skupaj brez DDV	150.270,25	81,97%
DDV - 22 %	33.059,46	18,03%
Skupaj z DDV	183.329,71	100,00%

Tabela 7: Dinamika neto stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2023	Delež
Investicijska dokumentacija	850,00	0,57%
Izvedbena dela	142.305,00	94,70%
- Betonska stena in razsvetljava objekta	35.000,00	23,29%
- Postavitve plezalne stene	107.305,00	71,41%
Gradbeni nadzor	5.692,20	3,79%
Varnostni načrt	1.423,05	0,95%
Skupaj brez DDV - neto vrednost	150.270,25	100,00%

Tabela 8: Dinamika upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2023	Delež
Izvedbena dela	142.305,00	78,81%
- Betonska stena in razsvetljava objekta	35.000,00	19,38%
- Postavitve plezalne stene	107.305,00	59,43%
Gradbeni nadzor	5.692,20	3,15%
Skupaj brez DDV	147.997,20	81,97%
DDV - 22 %	32.559,38	18,03%
Skupaj	180.556,58	100,00%



Tabela 9: Dinamika neto upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2023	Delež
Izvedbena dela	142.305,00	96,15%
- <i>Betonska stena in razsvetljava objekta</i>	<i>35.000,00</i>	<i>23,65%</i>
- <i>Postavitev plezalne stene</i>	<i>107.305,00</i>	<i>72,50%</i>
Gradbeni nadzor	5.692,20	3,85%
Skupaj brez DDV - neto vrednost	147.997,20	100,00%



6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16),
- Pravilnik o sofinanciranju izvajanja letnega programa športa Fundacije za financiranje športnih organizacij v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 94/21),
- Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2023 in 2024 (Uradni list RS, št. 135/22),
- Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20 in 3/22 – ZDeb),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr, 49/16 in 72/18).

Strokovne podlage za izvedbo investicije:

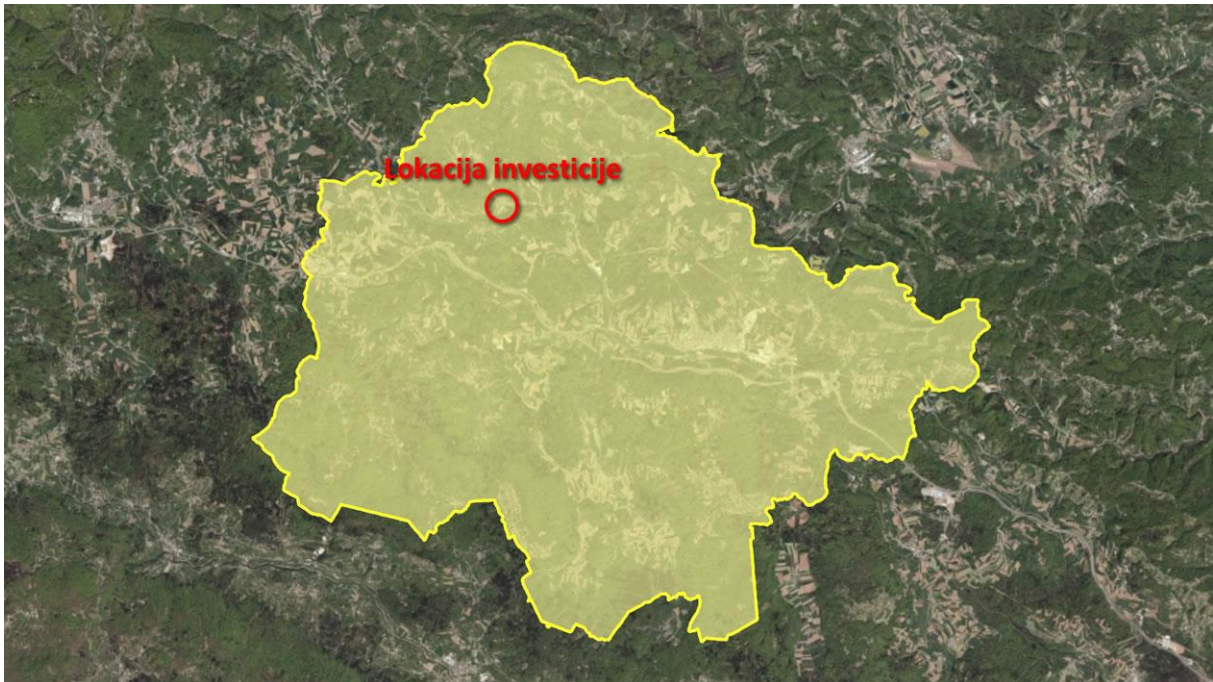
- Ponudba za izgradnjo visoke plezalne stene, št.: P22011-030, PS 49 d.o.o., november 2022,
- Letni program športa občine Trebnje za leto 2022, št.: 671-2/2021, Občina Trebnje, april 2021,
- Portal eTerra, <https://eterra.si/>, november 2022.

6.2 Lokacija

Investicija bo izvedena v občini Trebnje, ki leži na stičišču alpskega, dinarskega in panonskega sveta. Na severovzhodu meji na občino Mirna, na vzhodu na občino Mokronog-Trebelno, na jugovzhodu na občino Mirna Peč, na jugu na občino Žužemberk, na zahodu na občino Ivančna Gorica ter na severu na občini Šmartno pri Litiji in Litija. Občina obsega 163,3 km², v njej pa je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2022 živel 13.413 prebivalcev.

Središče občine je naselje Trebnje, ki je razpotegnjeno urbanizirano naselje na začetku najdaljše slovenske slepe doline, ki jo je ustvarila reka Temenica in predstavlja pomembnejše cestno križišče ob železnici Ljubljana–Novo mesto ter avtocesti Ljubljana–Zagreb.

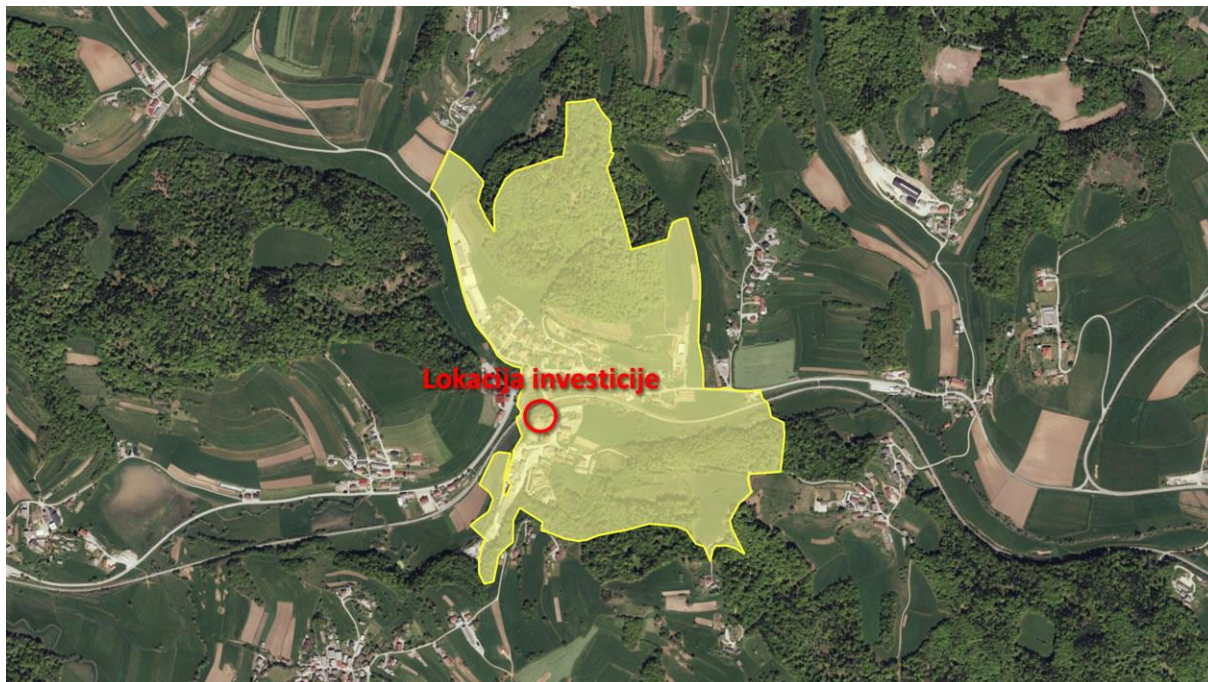
Slika 1: Območje občine Trebnje in lokacija investicije



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, november 2022

Visoka plezalna stena bo postavljena v središču naselja Šentlovrenc, neposredno ob zunanjem igrišču tamkajšnje osnovne šole.

Slika 2: Območje naselja Šentlovrenc in lokacija investicije



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, november 2022

Investicija bo izvedena na zemljišču s parcelno št. 1057/11, k.o. 1405 Mali Videm. Zemljišče se nahaja na območju površin za centralne dejavnosti in ima določeno namensko rabo CDI (druga območja centralnih dejavnosti).

Slika 3: Lokacija investicije na ortofotu posnetku



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, november 2022

Prostorski akt, ki velja na območju investicije, je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr, 49/16 in 72/18).



6.3 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

6.4 Časovni načrt

Okviren časovni načrt za izvedbo investicije je sledeč:

Tabela 10: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Časovni okvir
Priprava projektne dokumentacije, pridobitev gradbenega dovoljenja	okt 2022 - jan 2023
Priprava investicijske dokumentacije	nov 2022
Prijava na JR Fundacije za šport	nov 2022
Izvedba postopka JN za izbiro izvajalca izvedbenih del	mar 2023
Izvedbena dela	apr 2023 - jul 2023
Posredovanje zahtevka za izplačilo nepovratnih sredstev	avg 2023

6.5 Varstvo okolja

Investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje, zato tudi ne bodo nastali stroški odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

1. Učinkovitost izrabe naravnih virov

Novogradnja plezalne stene v Šentlovrencu ne bo imela vpliva na učinkovitost izrabe naravnih virov.

2. Okoljska učinkovitost

V sklopu izvedbe investicije bodo izvajalci del uporabljali najboljšo razpoložljivo tehniko. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

3. Trajnostna dostopnost

Z obravnavano investicijo se ne izboljšuje trajnostne dostopnosti (uporabe okolju prijaznih oblik transporta). Bodo pa nove športne površine dostopne tudi za invalide.

4. Zmanjševanje vplivov na okolje

Zaradi izvedbe investicije ne bo prišlo do sprememb vplivov na okolje.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.



6.6 Kadrovsko-organizacijska shema

1. Upravljanje in vzdrževanje novih zunanjih športnih površin

Investicija ne predvideva novih zaposlitev. Upravljaec nove plezalne stene bo Občina Trebnje.

2. Kadrovska sposobnost vlagatelja

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Trebnje. Odgovorna oseba za realizacijo projekta je župan Alojzij Kastelic, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijo (podpisnik pogodb in dokumentov, ki so potrebni za izvedbo investicije).

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo vodi Mateja Zupančič, višja svetovalka na Oddelku za splošne zadeve. Pri investiciji koordinira aktivnosti, skrbi za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodelovala bo pri izboru izvajalca izvedbenih del, skrbela bo za nadzor nad izvajanjem investicije, oddajo zahtevka za izplačilo na Fundacijo za šport in podobno.

6.7 Viri financiranja investicijske naložbe

Investicijska naložba bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

1. Proračun Občine Trebnje

V primeru uspešne prijave na javni razpis Fundacije za šport bo Občina Trebnje za realizacijo investicije prispevala sredstva v višini 129.162,74 EUR, kar predstavlja 70,45 % vrednosti celotne investicije.

2. Sredstva Fundacije za šport

Občina Trebnje bo obravnavano investicijo prijavila na Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2023 in 2024 (Uradni list RS, št. 135/22).

Glede na določila Pravilnika o sofinanciranju izvajanja letnega programa športa Fundacije za financiranje športnih organizacij v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 94/21) ter Javnega razpisa Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2023 in 2024, lahko pri investicijah, katerih predračunska vrednost presega 62.500,00 EUR brez davka na dodano vrednost, sredstva Fundacije predstavljajo največ 30 % predračunske vrednosti celotne investicije in hkrati ne smejo presegati maksimalnega zneska sofinanciranja velikih investicij, ki je 75.000 EUR, ne glede na vrednost investicije.

Davek na dodano vrednost ni predmet razpisanih sredstev in se izvajalcu programa ne povrne. Če izvajalec programa nima pravice do odbitka DDV, se mu plačani DDV všteje med upravičene stroške in ga izvajalec programa lahko uveljavlja kot lastna sredstva pri dokazovanju upravičenosti porabe.

Glede na to, da davek na dodano vrednost za obravnavano investicijo ni povračljiv, bo Občina Trebnje Fundacijo za šport zaprosila za 54.166,97 EUR oziroma maksimalnih 30,00 % upravičenih stroškov investicije.



Tabela 11: Vira financiranja vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2023	Delež
Občina Trebnje – lastna sredstva	129.162,74	70,45%
Fundacija za šport	54.166,97	29,55%
Skupaj	183.329,71	100,00%

Tabela 12: Vira financiranja vseh neto stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2023	Delež
Občina Trebnje – lastna sredstva	96.103,28	63,95%
Fundacija za šport	54.166,97	36,05%
Skupaj	150.270,25	100,00%

Tabela 13: Vira financiranja upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2023	Delež
Občina Trebnje – lastna sredstva	126.389,61	70,00%
Fundacija za šport	54.166,97	30,00%
Skupaj	180.556,58	100,00%

Tabela 14: Vira financiranja neto upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2023	Delež
Občina Trebnje – lastna sredstva	93.830,23	63,40%
Fundacija za šport	54.166,97	36,60%
Skupaj	147.997,20	100,00%



6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Nova visoka plezalna stena bo imela predvidoma visoko stopnjo izrabe zmogljivosti, saj bo omogočala izvedbo dodatnih plezalnih treningov. Z novo plezalno steno bo v Šentlovrencu omogočena tudi organizacija plezalnih treningov za rekreativce in predšolske otroke, ki jih obstoječa športna infrastruktura žal ne omogoča. Plezalna stena bo imela tudi družabno vlogo, saj bo ponujala prostor za druženje, medgeneracijsko sodelovanje in aktivno preživljanje prostega časa.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- šport (tamkajšnji prebivalci bodo dobili boljše pogoje za izvajanje športnih aktivnosti);
- zdravje prebivalcev (boljši pogoji za aktivno preživljanje prostega časa in zdrav način življenja);
- razvoj otrok (usmerjanje otrok v športen, zdrav način življenja);
- splošni razvoj občine Trebnje (športna infrastruktura je pomembna pri zagotavljanju kakovosti življenjskega okolja in posledično pri razvoju določenega območja).

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.



7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da ocenjena vrednost investicije ne presega 500.000 EUR, bo za izvedbo investicije zadostovala priprava dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Za izvedbo projekta bo potrebno pripraviti še naslednjo tehnično dokumentacijo:

- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD),
- projekt za izvedbo (PZI).

Glede na navedene razloge in utemeljitve navedene v tem dokumentu ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen projekt z znanim časovnim načrtom ter znano finančno konstrukcijo menimo, da je investicijska naložba smiselna in upravičena.



8 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

8.1 Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

1. Pri finančni analizi je uporabljena inkrementalna tehnika, tako so upoštevani le dodatni stroški in prihodki oziroma prihranki, ki bodo nastali zaradi investicije.
2. Za finančno analizo je uporabljena 4 % diskontna stopnja, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
3. Pri izračunih finančnih kazalnikov je upoštevana ekonomska doba 15 let. Obdobje implementacije projekta je skladno s priporočilom priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« vključeno v referenčno obdobje.
4. Upoštevana je investicijska vrednost v stalnih cenah z DDV, saj si ga Občina Trebnje ne more povrniti in je zato le ta del investicije.
5. Finančna analiza je izdelana na osnovi podatkov iz prejete ponudbe, podatkov prejetih s strani naročnika, podatkov pridobljenih z lastnim poizvedovanjem ter na podlagi izkustvenih podatkov iz podobnih projektov v preteklosti.
6. Predvidevamo, da bodo v izračunih upoštevane predpostavke enake v celotnem referenčnem obdobju.
7. Kot začetek obratovanja nove plezalne stene je upoštevan avgust 2023.

Prihodki:

1. V primeru obravnavane investicije gre za ureditev novih javnih športnih površin, ki bodo prosto (brezplačno) dostopne tamkajšnjim prebivalcem, zato upravljavec ne bo generiral dodatnih prihodkov.

Stroški:

1. Stroški vzdrževanja in obratovanja nove športne infrastrukture so ocenjeni na 400 EUR letno.
2. Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicijske operacije. Pri izračunih je upoštevana 3 % amortizacijska stopnja.

Ostanek vrednosti:

1. Ostanek vrednosti projekta je enak 0 EUR, saj so neto prejemi tudi po preteku referenčnega obdobja negativni (-400 EUR letno).



Tabela 15: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Prihodki iz poslovanja	Stroški upravljanja in vzdrževanja	Amortizacija	Razlika
2022	0	0	0	0
2023	0	167	2.292	-2.458
2024...2036	0	400	5.500	-5.900

8.2 Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so upoštevani vsi stroški investicije.

Tabela 16: Likvidnostni tok investicije

Leto	Prihodki	Viri financiranja	Ostane vrednosti	Skupaj prilivi	Viri financiranja	Stroški upravljanja in vzdrževanja	Skupaj odlivi	Neto priliv
2022	0	0		0	0	0	0	0
2023	0	183.330		183.330	183.330	167	183.496	-167
2024...2036	0			0		400	400	-400
Skupaj		183.330	0		183.330			

8.3 Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju referenčnega obdobja in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela 17: Finančni tok investicije

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
2022	0	0	0
2023	0	183.496	-183.496
2024...2036	0	400	-400



9 IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

9.1 Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije in dejstvo, da ne bo dodatnih stroškov in prihodkov, se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi.

V primeru obravnavane investicije gre za investicijo v izgradnjo novih javnih (prosto dostopnih) zunanjih športnih površin, zato je nepovrnjivost investicije pričakovana.

9.2 Finančna neto sedanja vrednost investicije

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso referenčno obdobje diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

Tabela 18: Finančna neto sedanja vrednost investicije

Leto	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontirani neto denarni tok
2022	0	0	1,0000	0
2023	-183.496	-183.496	0,9615	-176.439
2024	-400	-183.896	0,9246	-370
2025	-400	-184.296	0,8890	-356
2026	-400	-184.696	0,8548	-342
2027	-400	-185.096	0,8219	-329
2028	-400	-185.496	0,7903	-316
2029	-400	-185.896	0,7599	-304
2030	-400	-186.296	0,7307	-292
2031	-400	-186.696	0,7026	-281
2032	-400	-187.096	0,6756	-270
2033	-400	-187.496	0,6496	-260
2034	-400	-187.896	0,6246	-250
2035	-400	-188.296	0,6006	-240
2036	-400	-188.696	0,5775	-231
Skupaj				-180.279

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna in znaša -180.279 EUR.



9.3 Finančna interna stopnja donosnosti investicije

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, finančna interna stopnja donosnosti ni izračunljiva oziroma je negativna.

9.4 Finančna relativna neto sedanja vrednost investicije

Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV) je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-180.279 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (176.279). V tem primeru znaša RNSV -1,0227.

9.5 Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Z izvedbo investicije bodo izboljšani pogoji za plezalni šport, rekreacijo in organizacijo športnih prireditev v Šentlovrencu.

Investicija bo pozitivno vplivala na delovanje plezalne sekcije ŠD Šentlovrenc, ki zelo dobro uresničuje javni interes na področju športa in promovira zdrav način življenja.

Narava investicije je taka, da so pri odločitvi za investicijo v športno-rekreacijsko infrastrukturo, pomembni tudi nefinančni vidiki in cilji investicije. Denarni vidik je v tem primeru pomemben »zgolj« z vidika racionalne porabe denarja davkoplačevalcev, ni pa pobudnik ideje o izgradnji ali posodobitvi športnih objektov v Sloveniji niti jih v primeru zagotavljanja višjega življenjskega standarda prebivalcem ali primernih pogojev za šport ne moremo (ali pa vsaj zelo težko) ovrednotiti.



10 ZAKLJUČNA OCENA

Donosnost investicije v ekonomski dobi je negativna in se gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Trebnje ne bo nikoli povrnila.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika nadenarnih učinkov, saj bo izboljšala pogoje za športno udejstvovanje predšolskih otrok, otrok, mladostnikov in odraslih, rekreacijo in organizacijo tekem v športnem plezanju, hkrati pa bo prebivalcem omogočeno aktivno preživljanje njihovega prostega časa.

Nova plezalna stena v Šentlovrencu bo dvignila standard družbenega okolja, omogočila zdrav način življenja ter zdrav razvoj otrok.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljeno investicijo z znanim časovnim načrtom in realno finančno konstrukcijo menimo, da je izvedba le-te smiselna in upravičena.



PRILOGE

1. Priloga 1: Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Priloga 2: Izjava izdelovalca DIIP



PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Telefon: (07) 39 35 700

E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Poslovna banka: BKS bank AG

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Plezalna stena v Šentlovrencu« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, november 2022



Direktor:

mag. Blaž Malenšek