



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430-97/2017-79

Datum: 28. 4. 2020

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA
SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog Dokumenta identifikacije investicijskega projekta
(DIIP) za investicijo »Ureditev poplavnega stanja v
naselju Šentlovrenc«**

Gradivo pripravil: Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo (ni zasedal zaradi preventivnih zdravstvenih razlogov za preprečitev širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 COVID 19)

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje /
Alojzija Kastelica:*

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

I. Občinski svet Občine Trebnje potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Ureditev poplavnega stanja v naselju Šentlovrenc«.

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge:

- DIIP, Ureditev poplavnega stanja v naselju Šentlovrenc, april 2020, Espri d.o.o.

Predlog Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Ureditev poplavnega stanja v naselju Šentlovrenc«.

I. NASLOV

Naslov gradiva se glasi: Predlog Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Ureditev poplavnega stanja v naselju Šentlovrenc«.

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje in analiza sedanjega stanja

V okviru projekta »Izdelava hidrološko---hidravlične študije za potrebe umeščanja vrtca v naselju Šentlovrenc, Institut za vodarstvo d.o.o., št. proj. P32/16, december 2016« je bil izdelan podroben 2D hidravlični model reke Temenice in Potoka na območju naselja Šentlovrenc, kjer se predvideva umestitev objekta vrtec. Na podlagi usmeritev DRSV in želj oz. zahtev investitorja se je študija dvakrat novelirala. Zadnja verzija je bila izdelana januarja 2020 – »Izdelava hidrološko-hidravlične študije za potrebe umeščanja vrtca v naselju Šentlovrenc – ver 1.2«.

Rezultati modela so se uporabili za izdelavo karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti obstoječega stanja, ki z vidika poplav definirata mogoče umestitve.

Glede na rezultate hidrološko-hidravličnega modela, ki ga je izdelal Institut za vodarstvo d.o.o., št. proj. P32/16, januar 2020 (izkazana poplavna nevarnost območja) so bili določeni omilitveni ukrepi s katerimi se zagotovi ustrezno varnost novim ureditvam (objekt vrtec), kot tudi izboljša poplavno varnost naselja Šentlovrenc (projektne rešitve zajema celostne ukrepe. Predvideni ukrepi imajo ugoden vpliv na poplavno stanje celotnega območja Šentlovrenc, z največjim vplivom v primeru poplav z 10-letno povratno dobo in manj.

V okviru investicije se načrtuje izvedba šestih protipoplavnih ukrepov, ki obsega:

- ukrep 1: izvedba razširitve odvodnega železniškega jarka,
- ukrep 2: umestitev dodatnega prepusta »Potok«,
- ukrep 3: znižanje travnika med železnico in mlinščico,
- ukrep 4: ureditev in razširitev kanala Mlinščice,
- ukrep 5: izvedba nasutja za objekt vrtec,
- ukrep 6: izvedba protipoplavnega zidu.

2. Pravna podlaga za sprejem

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/2006 – UPB1, 97/2010, 21/2018 - ZNOrg),
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 2/2004 – ZZdl-A, 41/2004 – ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014 in 56/2015),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014 – tehn. popr., 49/2016).

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13 in 49/16),
- Odlok o proračunu Občine Trebnje za leto 2019/20 (Uradni list RS, št. 32/19),
- Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.),

3. Cilji in načela

Cilji investicije so:

- zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda in zaščita prebivalcev obravnavanega območja pred poplavami,
- zaščita nepremičnin pred poškodbami ali uničenjem,
- ohranjanje in uravnavanje vodnih količin,
- rešitev problema poplavljanja in neurejenega meteornege odvodnjavanja ter s tem zaščito objektov, kmetijskih zemljišč ter vozišča občinske ceste ter s tem tudi povečanje okoljske učinkovitosti,
- zagotovitev ustrezne varnosti vrtca Šentlovrenc, kot tudi za vse lokalne prebivalce in obiskovalce območja ter izboljšati poplavno varnost okoliških zemljišč.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Občina predvideva, da bo investicijsko naložbo v protipoplavne ukrepe na območju naselja Šentlovrenc realizirala v letu 2020. Časovni načrt je podan v naslednji tabeli.

Tabela: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Časovni okvir
1. Hidrološko-hidravlična študija	2016 – januar 2020
2. Projekt PZI	2019 – april 2020
3. Dokument identifikacije investicijskega projekta	april 2020
4. Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem del	maj 2020
5. Izvedbena dela	maj 2020 – julij 2020

Tabela: Vsi stroški investicije v stalnih in tekočih cenah – DDV je vključen v vrednostih posameznih postavk

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Gradnja (izvedba ukrepov)	305.683,40	91,69%
2. Projektna dokumentacija	19.691,03	5,91%
3. Strokovni nadzor gradnje	8.000,00	2,40%
Skupaj	333.374,43	100,00%

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah – DDV je vključen v vrednostih posameznih postavk (v EUR)

Postavka	2018	2019	2020	Skupaj	Delež
1. Gradnja (izvedba ukrepov)			305.683,4	305.683,4	91,69%
2. Projektna dokumentacija	12.219,92	1.851,56	5.619,55	19.691,03	5,91%
3. Strokovni nadzor gradnje			8.000,00	8.000,00	2,40%
Skupaj	12.219,92	1.851,56	319.302,9	333.374,4	100,00

Sredstva za realizacijo obravnavane investicije bo v celoti zagotovila Občina Trebnje, pri čemer gre za namenska sredstva zbrana iz naslova okoljskih dajatev in iz zbranih najemnin za komunalno infrastrukturo.

Tabela: Vir financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2018	2019	2020	Skupaj	Delež
Občina Trebnje	12.219,92	1.851,56	319.302,95	333.374,43	100,00%

5. Povzetek:

Z investicijo bo Občina Trebnje izboljšala poplavno varnost območja naselja Šentlovrenc. Donosnost investicije v ekonomski dobi je negativna in se gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Trebnje ne bo nikoli povrnila.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika nadenarnih učinkov, saj bo zaščitila prebivalce, nepremičnine, materialne dobrine in komunalno opremo pred poplavami, omogočila gradnjo novega vrtca v Šentlovrencu ter imela pozitiven vpliv na okolje, kakovost bivalnega okolja ter razvoj območja, za Občino Trebnje pa pomeni ta investicija korak naprej v infrastrukturnem razvoju občine.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**



OBČINA TREBNJE
GOLIEV TRG 5
8210 TREBNJE

INVESTICIJA:

UREDITEV POPLAVNEGA STANJA V NASELJU ŠENTLOVRENC

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Trebnje, april 2020

Župan:
Alojzij Kastelic



PODPISI

INVESTITOR:

Naziv: *Občina Trebnje*
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba investitorja: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, april 2020

Žig in podpis

UPRAVLJAVEC:

Naziv: *Občina Trebnje*
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba upravljavca: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, april 2020

Žig in podpis

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Občina Trebnje*
Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*
Odgovorna oseba: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, april 2020

Žig in podpis

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Espri d.o.o.*
Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*
Odgovorna oseba izdelovalca: *mag. Blaž Malenšek, direktor*

Direktor:

Trebnje, april 2020

Žig in podpis



VSEBINA

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB	5
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	5
1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	6
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA	7
1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	8
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA	9
2.1. PREDSTAVITEV OBSTOJEČEGA STANJA NA PODROČJU POPLAVNE VARNOSTI	9
2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	11
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	12
4. PREDSTAVITEV VARIANT	14
4.1. VARIANTA 0: PROJEKT SE NE IZVEDE	14
4.2. VARIANTA 1: PROJEKT SE IZVEDE	14
4.3. IZBIRA VARIANTE	18
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	19
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	19
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	20
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	21
6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	22
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	22
6.2. LOKACIJA	22
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	24
6.4. ČASOVNI NAČRT	25
6.5. VARSTVO OKOLJA	25
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA	26
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	26
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	27
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	27
8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	28
8.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV	28
8.2. LIKVIDNOSTNI TOK	30
8.3. FINANČNI TOK	31
9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	32
9.1. DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV	32
9.2. FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	32
9.3. FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI	33
9.4. FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	33
9.5. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM	33
10. ZAKLJUČNA OCENA	34



PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Ureditev poplavnega stanja v naselju Šentlovrenc
Investitor	Občina Trebnje Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje Matična številka: 5882958 Davčna številka: SI34728317 E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si Tel. št.: (07) 34 81 100 Fax št.: (07) 34 81 131 Župan: Alojzij Kastelic
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Izboljšati poplavno varnost območja naselja Šentlovrenc
Lokacija investicije	Občina: Trebnje Naselje: Šentlovrenc Katastrske občine: k.o. Prapreče, k.o. Dolga njiva in k.o. Mali Videm
Projektna dokumentacija	PZI
Investicijska dokumentacija	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Časovni načrt	Začetek izvedbenih del: maj 2020 Zaključek izvedbenih del: julij 2020
Vrednost investicije aprila 2020 (stalne in tekoče cene)	Brez DDV: 273.257,73 EUR (tekoče cene) Z nepovračljivim DDV: 333.374,43 EUR (tekoče cene)
Viri financiranja	Občina Trebnje iz proračuna
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije



1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133

Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: Rok Rebernik, univ. dipl. ekon.

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.3. Navedba upravljavca

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133

Odgovorna oseba upravljavca: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

🖨 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. Predstavitev obstoječega stanja na področju poplavne varnosti

Občina Trebnje namerava izboljšati poplavno varnost na območju naselja Šentlovrenc.

Naselje Šentlovrenc se nahaja na sotočju vodotoka Potok iz Marovške doline in reke Temenice. Stari del naselja je lociran na desnem bregu reke Temenice, novejši del naselja pa se je razširil na levi breg in na vzpetino na severovzhodni strani naselja. Na nižje ležečem delu naselja ob lokalni cesti (LC 426 211) in križišču v osrednjem delu naselja prihaja do poplavljanja večjega dela naselja. Poplavni dogodki s 100-letno povratno dobo so bili zabeleženi v letu 2010. V času poplavnega dogodka je bilo naselje Šentlovrenc povsem pod vodo, kjer je znašala globina vode na glavnem križišču več kot pol metra.

Slika: Poplavljen osrednji del naselja Šentlovrenc v poplavah v letu 2010



Vir: www.dolenskilist.si

Območje, ki ga je treba protipoplavno urediti predstavlja odsek reke Temenice skozi naselje Šentlovrenc in zaledni pritok iz Marovške doline. Naselje od vodotoka Temenica loči nasip železnice. Kljub nasipu je naselje s Temenico povezano preko mlinščice, in sicer preko iztočnega dela, saj je vtočni del zaprt z lesenimi plohi. Prav tako se preko iztočnega dela mlinščice v dolino Temenice odvaja zaledni odtok Potoka. Vodotok Potok se preko obstoječega mostu skozi nasip lokalne ceste (LC 426 211) odvaja v mlinščico. V smeri JV se ob železniškem



nasipu nahaja obstoječi jarek za odvodnjo zalednih voda, ki se dolvodno od naselja odvaja skozi obstoječi prepust v železniškem nasipu.

V varovalnem pasu lokalne ceste LC 426 211 (Krtina-V. Gaber-Radohova vas) vzdolžno potekata dva telekomunikacijska voda in vodovod LTŽ fi 150 mm ter prečno na njo obstoječi prepust, ki se izliva v mlinščico. Območje prepusta in lokalne ceste prav tako prečka nadzemna nizkonapetostna električna napeljava. V desni brežini lokalne ceste LC 426 122 potekata prav tako dva telekomunikacijska voda in vodovod LTŽ fi 100 mm, ki s podvrtavanjem prečkajo železniški nasip. Telekomunikacijska voda prečkata železniški nasip ter prečkata reko Temenico po kabelski kanalizaciji v sklopu mostu čez Temenico. Obstoječi vodovod prečka železniški nasip in reko Temenico s podvrtanjem do desne brežine Temenice. Vzdolžno v železniškem nasipu se nahajajo SVTK kabelski nadzemni in podzemni vodi. Območje »znižanje travnika« na zahodni strani preko mlinščice, travnika, prečno na lokalno cesto in vzdolžno preko celotnega območja predvidenega železniškega jarka, poteka magistralni telekomunikacijski vod. Na območju predvidenega jarka se v desni brežini nahajajo obstoječi nadzemni SVTK vodi.

Reka Temenica je na območju leve brežine pod obstoječim mostom v sklopu lokalne ceste LC 426 122 urejena z utrjenimi brežinami. Dno struge je v območju struge utrjeno. Območje reke Temenice je uvrščeno v varovalni pas ekološko pomembnega območja in naravnih vrednot.

Na območju predvidenega železniškega jarka je v obstoječem stanju neizrazit jarek, ki odvaja padavinske in zaledne vode vzhodno od naselja. V poplavnem stanju je celotno območje jarka poplavljen. Na območju jarka je prisotna olesenela vegetacija manjših premerov (< 5 cm).

Na podlagi omilitvenih ukrepov iz hidrološko-hidravlične študije (novelirane verzije) predvidevamo izboljšanje odtoka iz zaledne Marovške doline in zalednih voda preko sistema prepustov, znižanja travnika, poglobitve mliščice in jarka na območju predvidena objekta (vrtca).

Hidrološko-hidravlična študija

V okviru projekta »Izdelava hidrološko--hidravlične študije za potrebe umeščanja vrtca v naselju Šentlovrenc, Institut za vodarstvo d.o.o., št. proj. P32/16, december 2016« je bil izdelan podroben 2D hidravlični model reke Temenice in Potoka na območju naselja Šentlovrenc, kjer se predvideva umestitev objekta vrtec. Na podlagi usmeritev DRSV in želj oz. zahtev investitorja se je študija dvakrat novelirala. Zadnja verzija je bila izdelana januarja 2020 – »Izdelava hidrološko-hidravlične študije za potrebe umeščanja vrtca v naselju Šentlovrenc – ver 1.2«.

Rezultati modela so se uporabili za izdelavo karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti obstoječega stanja, ki z vidika poplav definirata mogoče umestitve.

Glede na rezultate hidrološko-hidravličnega modela, ki ga je izdelal Institut za vodarstvo d.o.o., št. proj. P32/16, januar 2020 (izkazana poplavna nevarnost območja) so bili določeni omilitveni ukrepi s katerimi se zagotovi ustrezno varnost novim ureditvam (objekt vrtec), kot tudi izboljša



poplavno varnost naselja Šentlovrenc (projektna rešitev zajema celostne ukrepe. Predvideni ukrepi imajo ugoden vpliv na poplavno stanje celotnega območja Šentlovrenc, z največjim vplivom v primeru poplav z 10-letno povratno dobo in manj.

2.2. Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za investicijsko namero, med katerimi je najpomembnejši izboljšati poplavno varnost na območju naselja Šentlovrenc.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- zaščititi prebivalce obravnavanega območja pred poplavami,
- zaščititi nepremičnine in ostale materialne dobrine pred poškodbami ali uničenjem,
- zaščititi komunalno opremo pred poškodbami ali uničenjem,
- omogočiti gradnjo novega vrtca v Šentlovrencu (z izvedenimi ukrepi se zagotovi ustrezno varnost novim ureditvam v Šentlovrencu ter pridobitev uporabnega dovoljenja),
- preprečiti, da bi se onesnažena poplavna voda razlila po obravnavanem območju, kjer bi lahko negativno vplivala na kakovost pitne vode in okolja,
- zmanjšati možnosti, da zaradi poplav pride do večje gmotne škode,
- zagotoviti nemoten nadaljnji razvoj Šentlovrenca in okolice,
- dvigniti življenjski standard tamkajšnjih prebivalcev.



3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Namen investicije je izboljšati poplavno varnost območja naselja Šentlovrenc.

Cilj investicije je izvedba protipoplavnih ukrepov, ki obsega:

- ukrep 1: izvedba razširitve odvodnega železniškega jarka,
- ukrep 2: umestitev dodatnega prepusta »Potok«,
- ukrep 3: znižanje travnika med železnico in mlinščico,
- ukrep 4: ureditev in razširitev kanala mlinščice,
- ukrep 5: izvedba nasutja za objekt vrtec,
- ukrep 6: izvedba protipoplavnega zidu.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami je sledeča:

Izvedba obravnavane investicije je skladna s strateškimi, programskimi in planskimi dokumenti Slovenije in EU, saj prispeva k zmanjševanju poplavne ogroženosti in s tem k odpravi tveganj podnebnih sprememb in zmanjševanju škodljivih posledic poplav na zdravje ljudi, varovanje okolja, kulturne dediščine in gospodarskih dejavnosti.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije – SPRS (Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04 in 33/07 – ZPNačrt) je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. Prostorska strategija izhaja iz upoštevanja družbenih, gospodarskih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja. V skladu z načelom vzdržnega prostorskega razvoja, ki je njeno temeljno načelo, prostorska strategija uveljavlja smotrno rabo prostora ter varnost življenja in dobrin. Poudarja prizadevanja za ohranitev prepoznavnosti prostora in krepitev identitete Slovenije ter njenih lokalnih oziroma regionalnih identitet, kar v razmerah evropske konkurence ponuja primerjalne prednosti.

Cilji prostorskega razvoja Slovenije, kot jih opredeljuje SPRS, za doseganje katerih je projekt predvsem relevanten, so sledeči:

- Racionalen in učinkovit prostorski razvoj, ki vključuje tudi usmerjanje dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za kakovost naravnega in bivalnega okolja, zagotavljanje racionalne rabe prostora in varnosti prebivalstva z ustreznim načrtovanjem ter izboljševanje negativnih stanj v prostoru s prostorskimi in okoljskimi ukrepi.
- Večja konkurenčnost slovenskih mest v evropskem prostoru, kot posledica učinkovitega razmeščanja dejavnosti v naseljih z upoštevanjem lokacijskih možnosti in omejitev.
- Kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij s prizadevanji za varna, socialno pravična, vitalna, zdrava in urejena mesta ter druga naselja in zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito



mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture ter zagotavljanje varstva ljudi, premoženja, kulturne dediščine in okolja z ustreznim varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami.

- Preudarna raba naravnih virov s smotrno rabo prostora za urbanizacijo in nadzorom nad širjenjem urbanih območij.
- Prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami, to je usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ki jih ogrožajo naravne ali druge nesreče, ter preusmerjanje obstoječih dejavnosti izven območij, ki so ogrožena zaradi naravnih ali drugih nesreč, oziroma izboljševanje zaščite pred posledicami naravnih in drugih nesreč.
- Ohranjanje narave s spodbujanjem ohranjanja biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in naravnih procesov kot bistvenih sestavin kakovostnega naravnega okolja, zagotavljanjem ustrezne vključitve biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot v gospodarjenje z naravnimi viri in prostorom.
- Varstvo okolja z vključenostjo posameznih sestavin varstva okolja v načrtovanje prostorskega razvoja dejavnosti.

Ministrstvo za okolje in prostor (MOP) je izdalo Poročilo o prostorskem razvoju Slovenije, ki je pomembna strokovna podlaga in spremni dokument za prenovo Strategije prostorskega razvoja Slovenije. V njem obravnava in se opredeljuje do usmeritev posameznih prioritet SPRS, med drugim do ene od usmeritev, Prioritete 8: Prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi, ki se glasi: Na ogroženih območjih se prostorski razvoj prilagaja ogroženosti zaradi potencialnih naravnih in drugih nesreč. Povzetek ugotovitev poročila o tej usmeritvi je sledeč: Območja s problemi so tudi tista, ki jih ogrožajo naravne nesreče. Pri tem smo bili relativno uspešni pri odpravljanju posledic, bistveno manj pa pri preventivnem delovanju. Pri izgradnji objektov za varstvo pred poplavami se srečujemo z odpori prebivalcev in naravovarstvene stroke.

Resolucija o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih od 2016 do 2022 (ReNPVNDN16-22) kot enega izmed temeljnih ciljev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami navaja tudi »nadaljevanje ukrepov in aktivnosti za izboljšanje splošne pripravljenosti na naravne in druge nesreče«.

Resolucija o strategiji nacionalne varnosti Republike Slovenije (ReSNV-1) v poglavju 5.4.2. Obvladovanje naravnih in drugih nesreč med drugim navaja, da bo izboljšana tudi preventivna dejavnost v zvezi s protipoplavno zaščito.

Projekt je opredeljen tudi v **Načrtu razvojnih programov Občine Trebnje**.



4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. Varianta 0: projekt se ne izvede

V kolikor se investicije ne bi izvedlo, bi stanje ostalo takšno kot je, kar pomeni, da bi še naprej obstajala velika verjetnost, da območje naselja Šentlovrenc prizadenejo uničujoče poplave, s čimer ne bi bile ogrožene le materialne dobrine, nepremičnine in komunalna oprema temveč tudi zdravje ljudi.

Brez investicije ne bi prišlo do vlaganj Občine Trebnje, posledično bi ostale površine pomembne za nadaljnji razvoj območja ter kakovost bivanja v naselju neurejene in nevarne za uporabo. V primeru variante 0 Občina Trebnje ne bi mogla zgraditi novega vrtca v Šentlovincu, saj površine, na katerih je predviden vrtec ne bi bile poplavno varne, posledično novi objekti na obravnavanem (poplavno ogroženem) območju ne bi mogli pridobiti uporabnega dovoljenja.

Obstoječe neurejene površine ob reki Temenici ne omogočajo možnosti uporabe, prav tako pa ne ustrezajo trendom prostorskega razvoja in planiranja ter rabe prostora v občini Trebnje.

Ohranitev obstoječega stanja bi stagnacijsko vplivala tudi na splošni standard območja investicije, saj ima urejena infrastruktura za zaščito pred naravnimi nesrečami pomemben delež pri določitvi standarda določenega okolja.

4.2. Varianta 1: projekt se izvede

Za investicijo je bil izdelan projekt PZI, ki ga je aprila 2020 izdelalo podjetje Vodar d.o.o. iz Pečovnika. Po navedenem projektu PZI povzemamo tehnične karakteristike investicije.

Za protipoplavno ureditev območja naselja Šentlovrenc bo izvedenih 6 ukrepov.

Ukrep 1: izvedba razširitve odvodnega železniškega jarka

Izvedba razširitve železniškega jarka, ki poteka mimo predvidene lokacije gradnje vrtca. Jarek naj bo trapezne oblike s širino dna 5 m in naklonom brežin 1:1. Jarek naj se izvede do prvega večjega prepusta pod železnico.

Opis posega

Obstoječi železniški jarek se v dolžini približno 260 m razširi in poglobi na v trapeznem prerezu na niveleto s predvidenim padcem iz HH študije približno 2 %. Širina ureditev obsega območje med 6 in 10 m. Leva brežina in dno se intenzivno zatravi in erozijsko zaščiti s kokosovimi mrežami. Naklon 5 m širokega dna jarka je 2,00 % proti desni brežini, kjer je predvidena vgradnja predfabricirane AB kanalete dimenzij 100/37-60/30. Betonska kanaleta se uporablja za odvod površinske meteorne vode. Polaga se na podložni beton C12/15 in obbetonira v debelini 15 cm.



Desna brežina predvidenega odtočnega jarka se na območju večjih posegov uredi s strojno zloženim lomljencem vtisnjenim v podlago v naklonu čelne strani 1:1 oziroma naklonu obstoječe brežine. Izkop za temelj kamnite zložbe se izvede do globine 0,6 m pod koto predvidenega terena. Na območju blažjih naklonov brežine se le-ta uredi s kokosovimi mrežami, ki omogočajo zatravitev in erozijsko odpornost brežine.

Na območju predvidene ureditve desne brežine se obstoječe SVTK droge zavaruje s kamnom v betonu.

Vse kamnite zaščite brežine se zafugira s humusom in zasadi.

Med obstoječo mlinščico in predvidenem jarkom je predvidena izvedba prečnega pragu iz kamna v betonu višine 0.4 m nad dnom mlinščice, širina pa 0.8 m., ki bo služil kot bočni preliv viškov vode iz mlinščice v predvideni razširjeni železniški jarek. Kota krone je 284,1 m n.m., širina pa 6,5 m.

Dela se izvajajo od zgoraj navzdol, priporočljivo je izvajati dela v kampadah po 10-20 m.

Za potrebe stabilnosti obstoječega zidu na parceli 556/4 k.o. Mali Videm in s hidravlično študijo določen prečni prerez je potrebno ob celotnem odseku obstoječih parcel – 45 m izvesti kamnito zložbo, kateri bodo na globini 0,6 m pod predvidenega terena.

Obstoječi prepust v km 104+031

Na območju obstoječega prepusta v stacionaži železnice km 104+031 se dno utrdi z zaščito dna s kamni velikosti 30-50 cm v pustem betonu. Vgradnja na način, da beton ni viden.

Prestavitev obstoječe komunalne infrastrukture

Na območju ureditve jarka poteka magistralni optični kabel, ki se v skladu z navodili in ob prisotnosti upravljalca prestavi na poglobljeno traso ob obstoječem vodu.

Ukrep 2: umestitev dodatnega prepusta »Potok«

Izvedba dveh dodatnih prepustov gorvodno od ceste skozi naselje Šentlovrenc. Priporočena je izvedba dveh tipskih škatlastih prepustov. Iztok prepusta naj se spelje v mlinščico.

Opis konstrukcije

Predvidena je izvedba dveh tipskih škatlastih prepustov svetlih dimenzij $2 \times b/h = 1,20 \times 1,00$ m in je dolžine 10,60 m. Prilega se osi obstoječega mostu. Lokacija prepusta je neposredno ob obstoječem mostu v smeri križišča. Nosilna konstrukcija je sestavljena iz predfabriciranih montažnih elementov, položenih prečno na niveleto ceste v obliki dveh vzporednih škatlastih prepustov. Elementi so v armiranobetonski izvedbi dimenzij 1200 x 1000 x 2000 mm (V x Š x D). Kot križanja prepusta z niveleto ceste je 90°.

Vsled nizkega nadkritja je na prepustih predvidena armiranobetonska plošča debeline 15 cm. Objekt je izveden brez prehodne plošče. Izkopni klin se zasuje s gramoznih nasutjem v plasteh po 30 cm zbito s komprimacijskimi sredstvi.



Predvideni karakteristični profil ceste na prepustu:

- vozni pasovi: $2 \times 3,00 = 6,00$ m
- pločnik, hodniki: $1,25 + 0,5 = 1,75$ m
- robni zaključek - brežina, ograja: $1,13 + 1,72 = 2,85$ m
- skupaj = 10,60 m

Vzdolžni naklon ceste se prilagodi obstoječemu približno 0 % ter prečni naklon 1,0 %.

Oprema

Ob cestišču je predvideno podaljšanje obstoječe cevne ograje po TSC 07.103, tip 5.4. Izolacija betonskih delov, ki so zasuti, je izvedena z 2 x hladnim bitumenskim premazom. Pod hodnikom in cestiščem je izvedena izolacija iz 1 x osnovnim premazom, lepilno maso ter bitumenskim izolacijskem trakom z 50 cm širokim preklopom.

Odvodnja ceste, ki poteka preko objekta je zaradi kratke dolžine rešena na cestnem delu z vtokom pod robnikom hodnika za pešce, ki se po vgradnji prepustov vzpostavi v prvotno stanje. Na gorvodni strani se uredi odtočna mulda z površinskim iztokom.

Materiali

Elementi nosilne konstrukcije so izvedeni v betonu kvalitete C25/30. Razred izpostavljenosti za temeljno plošče XC2. Robni venec je izveden v betonu kvalitete C25/30, razred izpostavljenosti XC4, XD3, XF4. Armatura je kvalitete S 500 B. Vidne površine glavne nosilne konstrukcije je potrebno izdelati v gladkem opažu. Vsi robovi betonskih konstrukcij morajo biti posneti pod kotom 45° (3,0 cm).

Ureditev brežin

Na severni strani je predvidena razširitev in poglobitev nivelete suhe struge Potoka in razširitev na območju predvidenega prepusta. Strmejša brežina se zavaruje s kamnometom, kjer se oblikuje iztočno kril v pustem betonu. Fuge zapolniti z zemljo in zatraviti. Na vtočni in iztočni strani prepusta se dno protierozivno zaščiti s kamni velikosti 30-50 cm v pustem betonu na način, da beton ni viden. Predvideno je območje 2 m dolvodno in 2 m gorvodno od prepusta. Naklon struge v pred prepustom je 2,5 %, na je območju prepusta je 1 %. Vse utrditve brežin morajo biti izvedene izrazito neopravnano. Brežine cestnega nasipa so humusirane in zatravljene.

Izvedba rekonstrukcije ceste

Za potrebe enosmernega prometa se najprej izvede leva stran dograditve ceste, to je območje pločnika in dela ceste v skupni širini približno 4 m, do nivoja tampon, zatem se preusmeri promet na levo stran in pristopi k izgradnji desnega dela ceste, do popolne finalizacije, nato pa se izvede leva stran ceste skupaj z hodnikom za pešce.

V območju nasipov in izkopov se odstrani travna ruša, težka zemljina, obstoječa gramozna greda se v območju, kjer je niveleta ceste na obstoječi se cesta izkoplje in po potrebi poglobi, na predpisane debeline nosilnih spodnjih ustrojov. Pred izvedbo gramoznih nasipov je potrebno planum uvaljati. Deformacijski modul planuma spodnjega stroja mora doseči min 30 MPa. V območju priključitve na obstoječo traso je potrebno ob robovih izvesti stopničasti zasek ter vgraditi dobro stisljiv gramozni material v slojih po 30 cm.



Ukrep 3: znižanje travnika med železnico in mlinščico

Ukrep predvideva znižanje travnika med mlinščico in železniškim nasipom na koto dna mlinščice. V hidrološko---hidravličnem modelu je bila upoštevana kota 283,72 m n.m.

Predvidena ureditev znižanja travnika obsega oblikovanje približno 55 m dolgega odseka v obliki trapeznega korita v naklonu 1:2 in širine 2 m – osrednji jarek, ki je povezan z Mlinščico. Trapezno korito se utrdi s kokosovimi mrežami in posameznimi skalami vtisnjenimi brežino (premer skal 40-60 cm). Območje travnika se bo po končanem znižanju uredilo v naklonu 2 % v smeri obstoječe struge Mlinščice (desna brežina se zniža na koto 283,9 m n.m. in predvidene struge - vrh brežine 283,9 m n.m.). Po izkopu je predvidena humusiranje in zatravitev celotnega območja obdelave.

Prestavitev obstoječe komunalne infrastrukture

Na območju »Travnika« poteka magistralni telekomunikacijski kablovod, ki se v skladu z navodili in ob prisotnosti upravljalca prestavi na poglobljeno traso ob obstoječem vodu.

Ukrep 4: ureditev in razširitev kanala mlinščice

Ukrep vsebuje razširitev obstoječe mlinščice od obstoječega križanja s cesto do križanja z železnico vključno z ureditvijo iztočnega dela v strugo Temenice dolvodno.

Opis konstrukcije

Izvedba ureditve in razširitve vključuje odstranitev naplavin in razširitev dna kanala mlinščice na 4 m. Dno kanala mlinščice se izvede v naklonu približno 3 ‰ proti strugi Temenice. Prav tako je potrebno izvesti ureditev oz. čiščenje obstoječega prepusta pod železniško progo. Izvede se zaključni prag za stabilizacijo nivelete.

Ureditev brežin

Brežine se izvedejo po celotni dolžini ukrepa v naklonu 1:1 ter se jih zatravi in stabilizira s kokosovimi mrežami. Brežine se navežejo na obstoječ teren. Levi breg mlinščice predstavljajo AB podporni zidovi. V kolikor se bo v fazi gradnje ugotovilo, da temeljenje podpornih zidov ni ustrezno oz. predstavlja ukrep bistveno statično oslabitev (pregleda gradbeni nadzor) je potrebno izvesti stabilizacijo le teh. Vse utrditve brežin morajo biti izvedene izrazito neopravnano.

Obstoječa komunalna infrastruktura

Na območju predvidenega ukrepa ureditve mlinščice poteka nadzemni elektronapajalni vod in dva podzemna telekomunikacijska voda. Kjer potekajo telekomunikacijski vodi (na začetku in koncu območja obdelave kanala) ni predvidena poglobitev struge. V kolikor se med gradnjo ugotovi, da globina vgradnje TK voda ni ustrezna je potrebna izvedba prestavitve oz. poglobitev le te. Pred pričetkom del je potrebno izvesti zakoličbo.



Ukrep 5: izvedba nasutja za objekt vrtec

Izvedba nasutja na mestu gradnje objekta vrtca (dvig pritličja) na koto 286,2 m n.m. Slednji ukrep je edini lokalni ukrep, s katerim zagotovimo ustrezno varnost objektu. Volumni, ki jih z nasutjem odvezamo so minimalni in smo jih pridobili s predhodnimi ukrepi. Priporočena kota pritličja naj znaša 286,2 m n.m., kar znaša 0,5 m nad koto Q100 in 0,25 m nad koto Q500.

Izvedba nasutja na mestu gradnje objekta vrtca (dvig pritličja) na koto 286,2 m n.m. Brežine nasipa se uredijo v naklonu 1:3 oziroma na podlagi PGD projekta vrtca Šentlovrenc (Atrakcija d.o.o., PZI, št. proj. 02/2016, december 2016).

Ukrep 6: izvedba protipoplavnega zidu

Izvedba protipoplavnega zidu na parceli 553/1 in 556/6 je ukrep za zagotavljanje poplavne varnosti stanovanjske objekta na parceli 553/1. Kota krone protipoplavnega zidu je predvidena na 285,50 m n.v. in je skladna s HH študijo verzije 1.2 (Institut za vodarstvo d.o.o., januar 2020). Predvidena višina zidu zagotavlja poplavno varnost objekta pri Q100.

Izvedba protipoplavnega zidu se izvede vzdolž izvedbe razširitve odvodnega železniškega jarka (ukrep 1). Zid se izvede kot armiranobetonska konstrukcija s temeljno peto na suhi strani zidu. Dolvodno se vpenja v nasutje, ki je predvideno kot protipoplavna varnost vrtca. Dolvodno pa se na naveže na že obstoječ AB zid. Predvideni zid se izvede v debelini 0,3 m z dilatacijami na 6 m. Po dolžini se izvedeta dve kampadi, vsaka po 0,2 m. Krona zidu je 285,50 m n.v. po celotni dolžini.

Za potrebe odvajanja vode iz suhe strani proti razširjenemu železniškemu jarku se izvedeta dva preboja fi 300 z žabjo zaklopko na mokri strani AB zidu.

4.3. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljimo s tem, da bo izboljšana protipoplavna varnost na območju naselja Šentlovrenc ter omogočen nadaljnji razvoj naselja z okolico (med drugim bo omogočena gradnja vrtca v Šentlovrencu).



5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Opredelitev vrste investicije

a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Investicija v nakup

Adaptacija

Novogradnja

Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev

Rekonstrukcija

Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

Če je podano državno poročstvo ali če je vključeno v nacionalni program

b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne, razen		
• če je objekt tehnološko zahteven	Da		
• če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in	Da	Ne	Ne
• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

INVESTICIJSKI PROGRAM



5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbenih del oziroma zaščitnih ukrepov so podani na podlagi projektantskega popisa del z oceno vrednosti iz projekta PZI (izdelovalec: Vodar d.o.o., april 2020).
2. Stroški storitev izdelave projektne dokumentacije so podani na podlagi že realiziranih vrednosti (v letih 2018 in 2019) ter pridobljene ponudbe (v letu 2020).
3. Stroški storitev strokovnega nadzora gradnje so izkustveno ocenjeni na podlagi podobnih (infrastrukturnih) projektov v preteklosti.
4. Vsi stroški so navedeni na cene april 2020 in so navedeni v EUR.
5. Tekoče cene so enake stalnim, saj bo investicija zaključena v manj kot letu dni, najkasneje julija 2020.
6. Gre za izvedbo protipoplavnih ukrepov, zato je DDV v celoti nepovračljiv in v višini 22 % obračunan na vse postavke investicije.
7. Glede na to, da bo vsa sredstva za realizacijo investicije zagotovil investitor, Občina Trebnje (iz okoljskih dajatev in zbranih najemnin za komunalno infrastrukturo), stroškov investicije v nadaljevanju dokumenta ne delimo na upravičene in preostale.

Tabela: Vsi stroški investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Gradnja (izvedba ukrepov)	250.560,16	75,16%
2. Projektna dokumentacija	16.140,19	4,84%
3. Strokovni nadzor gradnje	6.557,38	1,97%
<u>Skupaj brez DDV</u>	<u>273.257,73</u>	<u>81,97%</u>
DDV - 22 %	60.116,70	18,03%
Skupaj	333.374,43	100,00%



Tabela: Vsi stroški investicije v stalnih in tekočih cenah – DDV je vključen v vrednostih posameznih postavk

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Gradnja (izvedba ukrepov)	305.683,40	91,69%
2. Projektna dokumentacija	19.691,03	5,91%
3. Strokovni nadzor gradnje	8.000,00	2,40%
Skupaj	333.374,43	100,00%

5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Trebnje bo investicijsko naložbo v realizirala v letu 2020. Dinamike izvajanja investicijske naložbe je sledeča:

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2018	2019	2020	Skupaj	Delež
1. Gradnja (izvedba ukrepov)			250.560,1	250.560,1	75,16%
2. Projektna dokumentacija	10.016,33	1.517,67	4.606,19	16.140,19	4,84%
3. Strokovni nadzor gradnje			6.557,38	6.557,38	1,97%
Skupaj brez DDV	<u>10.016,33</u>	<u>1.517,67</u>	<u>261.723,7</u>	<u>273.257,7</u>	<u>81,97%</u>
DDV - 22 %	<u>2.203,59</u>	<u>333,89</u>	<u>57.579,22</u>	<u>60.116,70</u>	<u>18,03%</u>
Skupaj	12.219,92	1.851,56	319.302,9	333.374,4	100,00

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah – DDV je vključen v vrednostih posameznih postavk (v EUR)

Postavka	2018	2019	2020	Skupaj	Delež
1. Gradnja (izvedba ukrepov)			305.683,4	305.683,4	91,69%
2. Projektna dokumentacija	12.219,92	1.851,56	5.619,55	19.691,03	5,91%
3. Strokovni nadzor gradnje			8.000,00	8.000,00	2,40%
Skupaj	12.219,92	1.851,56	319.302,9	333.374,4	100,00



6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

Zakonska podlaga:

- *Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),*
- *Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/2006 – UPB1, 97/2010, 21/2018 - ZNOrg),*
- *Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 2/2004 – ZZdl-A, 41/2004 – ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014 in 56/2015),*
- *Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 49/16).*

Strokovne podlage za izvedbo projekta:

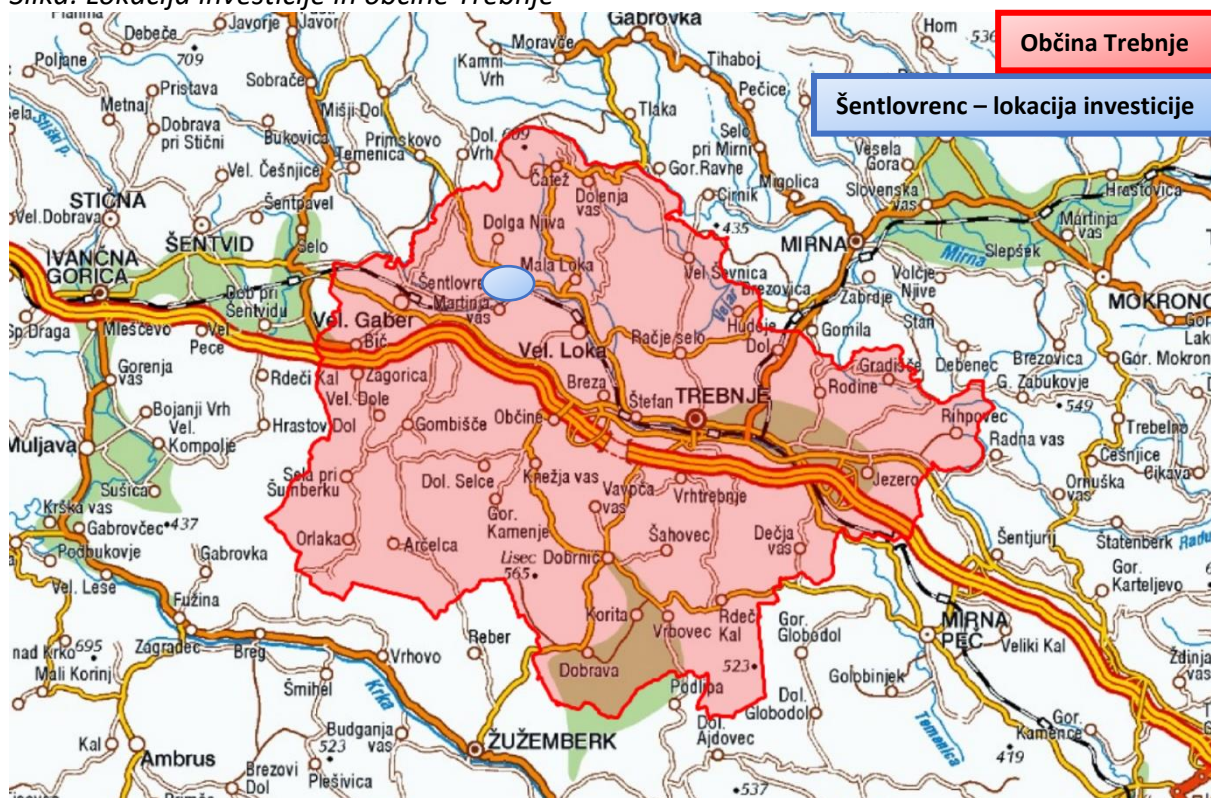
- *projekt PZI »Ureditev poplavnega stanja v naselju Šentlovrenc«, št. projekta 201906/236-1, Vodar d.o.o., Pečovnik, april 2020,*
- *Hidrološko-hidravlična študija za potrebe umeščanja vrtca v naselju Šentlovrenc, št. projekta P32/16, Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Ljubljana, 2016, maj 2019 (dopolnitev ver. 1.1) in januar 2020 (dopolnitev ver. 1.2),*
- *portal Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, www.geopedia.si, april 2020,*
- *portal Eterra, <https://eterra.si/>, april 2020.*

6.2. Lokacija

Investicija se bo izvedla v občini Trebnje, ki leži na stičišču alpskega, dinarskega in panonskega sveta. Na severovzhodu meji na občino Mirna, na vzhodu na občino Mokronog-Trebelno, na jugovzhodu na občino Mirna Peč, na jugu na občino Žužemberk, na zahodu na občino Ivančna Gorica ter na severu na občini Šmartno pri Litiji in Litija.



Slika: Lokacija investicije in občine Trebnje



Vir: Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, <http://www.geopedia.si>, april 2020.

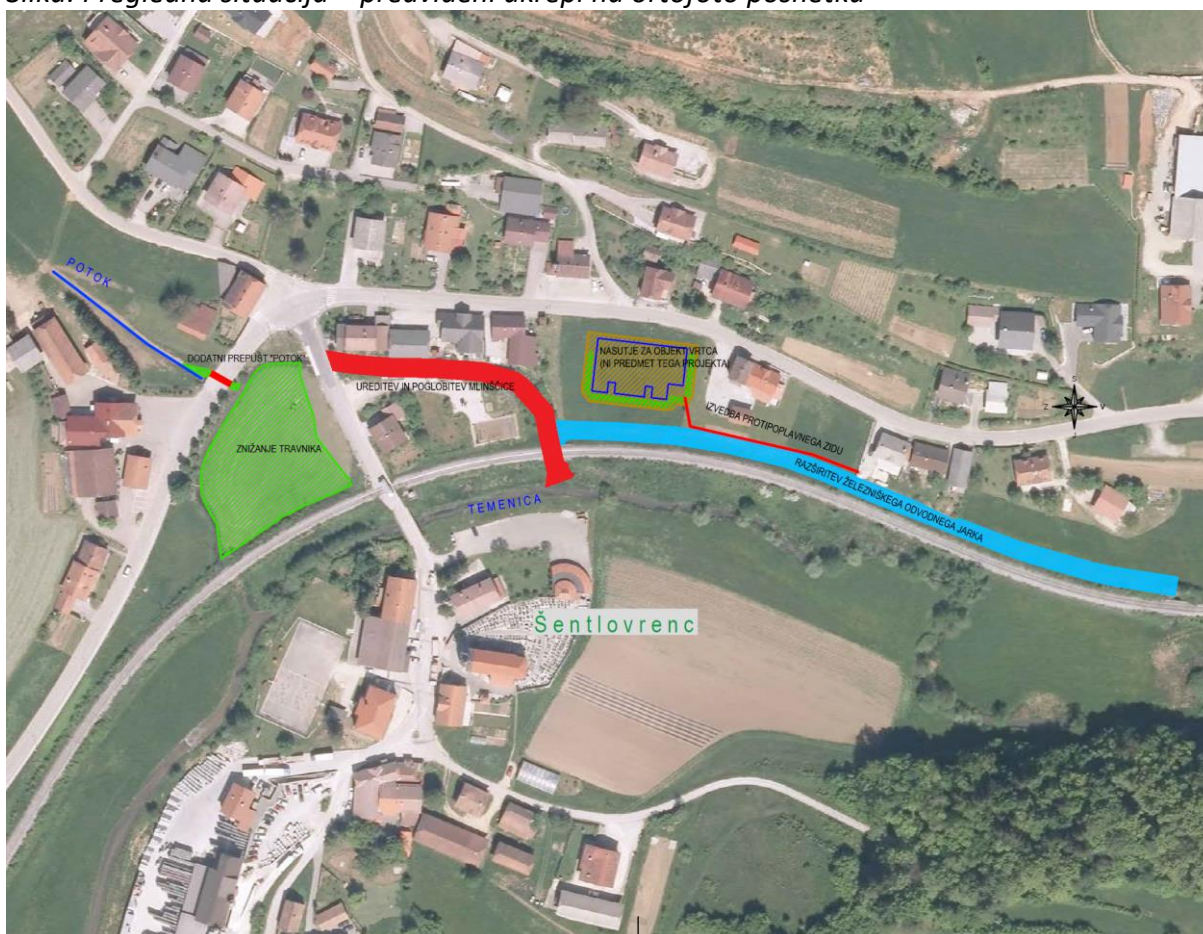
Investicija bo potekala v naselju Šentlovrenc, ki se nahaja na sotočju vodotoka Potok iz Marovške doline in reke Temenice. Stari del naselja je lociran na desnem bregu reke Temenice, novejši del naselja pa se je razširil na levi breg in na vzpetino na severovzhodni strani naselja. V kraju se križajo ceste proti Radohovi vasi, Velikemu Gabru, v Marovško dolino in v Trebnje.

Predvidena gradnja bo potekala na naslednjih zemljiških parcelah:

- k.o. Prapreče (1426): 795/18, 794/2, 794/1, 810/3, 795/8, 850/1,
- k.o. Dolga njiva (1404): 311,
- k.o. Mali Videm (1405): 526, 533/1, 536/1, 536/2, 552/5, 553/1, 556/4, 556/6, 557/2, 1057/2, 1058/2, 1064, 1058/1, 1091/1, 1127/2, 1127/6, 1128, 1129/4, 1129/6, 1134/1, 1134/2, 1057/9, 1062/1, 1057/11, 1057/8, 1129/6, 1060/1, 1060/10, 1060/3, 1060/12, 1134/3, 1128.



Slika: Pregledna situacija – predvideni ukrepi na ortofoto posnetku



Vir: projekt PZI, št. projekta 201906/236-1, Vodar d.o.o., Pečovnik, april 2020.

Prostorski akt, ki velja na območju investicije je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 49/2016).

6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Stroški projekta s časovnim načrtom izvedbe so prikazani že v točki 5.3.



6.4. Časovni načrt

Občina predvideva, da bo investicijsko naložbo v protipoplavne ukrepe na območju naselja Šentlovrenc realizirala v letu 2020. Časovni načrt je podan v naslednji tabeli.

Tabela: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Časovni okvir
1. Hidrološko-hidravlična študija	2016 – januar 2020
2. Projekt PZI	2019 – april 2020
3. Dokument identifikacije investicijskega projekta	april 2020
4. Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem del	maj 2020
5. Izvedbena dela	maj 2020 – julij 2020

6.5. Varstvo okolja

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med gradnjo oziroma izvedbo ukrepov, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja izvedbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastajali med izgradnjo zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, zato ne bo stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varovana območja

Glede na podatke Agencije Republike Slovenije za okolje v Atlasu okolja, leži obravnavano območje deloma na območju z več varovanimi območji. Območje celotnega naselja leži v območju prispevne površine občutljivih območij zaradi evtrofikacije vodnega telesa Temenica (SI186VT5).

Vodno telo Temenica, ki je glavni odvodnik v dolini je prav tako zavarovan kot naravna vrednota državnega pomena in ekološko pomembno območje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na naslednja izhodišča:

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Izgradnja protipoplavne infrastrukture ter izvedba ukrepov ne bo imela vpliva na učinkovitost izrabe naravnih virov.

Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.



Trajnostna dostopnost

Z obravnavano investicijo se ne izboljšuje trajnostna dostopnost.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Z ukrepi, ki bodo izboljšali protipoplavno varnost na obravnavanem območju bo zmanjšana možnost, da pride do uničujočih poplav, ki bi ogrozile tudi okolje. To je lahko poškodovano oziroma uničeno tako, da poplavne vode uničijo rastje in ekosistem ob reki ali pa da poplavne vode onesnažijo pitno vodo.

6.6. Kadrovskoorganizacijska shema

Za protipoplavno zaščito bo skrbela Direkcija RS za vode, Območje spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto. Zaposlitev nove osebe za vzdrževanje vodnogospodarskih ureditev ne bo potrebna.

Kadrovska sposobnost investitorja

Za izvedbo investicije je odgovorna Občina Trebnje, odgovorna oseba investitorja pa je župan Alojzij Kastelic, ki je od kar je na položaju župana uspešno realiziral že vrsto infrastrukturnih investicij, kot npr. Kanalizacijski sistem Veliki Gaber, Izgradnja vodohrana Medvedjek in zamenjava cevovoda Medvedjek – Temenica, Kanalizacija Dolenja Nemška vas, Vodohran Pekel idr.

Vodja investicije je mag. Janez Zakrajšek, vodja Oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo na Občini Trebnje. Pri projektu vodi posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo, in sicer izdelavo potrebne dokumentacije, izbor izvajalca izvedbenih del in podobno.

6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

Sredstva za realizacijo obravnavane investicije bo v celoti zagotovila Občina Trebnje, pri čemer gre za namenska sredstva zbrana iz naslova okoljskih dajatev in iz zbranih najemnin za komunalno infrastrukturo.

Tabela: Vir financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2018	2019	2020	Skupaj	Delež
Občina Trebnje	12.219,92	1.851,56	319.302,95	333.374,43	100,00%



6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Protipoplavna infrastruktura bo ob dolgotrajnejših obilnih padavinah (lahko tudi v kombinaciji s taljenjem snega), zaščitila materialne dobrine, nepremičnine, komunalno opremo in okolje pred uničenjem, prav tako bo prispevala k zaščiti zdravja tamkajšnjih prebivalcev.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- zaščito ljudi,
- zaščito nepremičnin, materialnih dobrin in komunalne opreme (manj stroškov odprave posledic poplav),
- okolje (manj stroškov odprave onesnaženja ali uničenja okolja),
- nadaljnji razvoj obravnavanega območja (možnost gradnja vrtca in drugih objektov, ki bodo prispevali k razvoju Šentlovrenca in okolice),
- življenjski standard tamkajšnjih prebivalcev.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 500.000 EUR, zadostuje izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Projektna dokumentacija je že izdelana.



8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

8.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov za investicijo je izdelana na naslednjih izhodiščih:

1. Pri finančni analizi je uporabljena **inkrementalna tehnika**, tako so upoštevani le dodatni stroški in prihodki, ki bodo nastali zaradi investicije.
2. Za finančno analizo je uporabljena **4 % diskontna stopnja**, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
3. Pri izračunih je skladno s priporočilom priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« upoštevano **referenčno obdobje 15 let**. Na strani 42 priročnika so podane priporočene vrednosti referenčnega obdobja, pri čemer je za ostale sektorje (other sectors) priporočeno obdobje 15 let. Obdobje implementacije projekta je skladno s priporočilom navedenega priročnika vključeno v referenčno obdobje.
4. Upoštevana je **investicijska vrednost v stalnih cenah**. V upoštevani investicijski vrednosti ni nepredvidenih stroškov investicije.
5. Finančna analiza je izdelana na osnovi podatkov iz obstoječe ocene vrednosti, na podlagi podatkov prejetih s strani naročnika, na podlagi z lastnim poizvedovanjem pridobljenih podatkov ter na podlagi izkustvenih podatkov iz podobnih projektov v preteklosti.
6. Predvidevamo, da bodo v izračunih upoštevane predpostavke enake v celotnem referenčnem obdobju.
7. Kot začetek obratovanja novih ureditev je upoštevan 1. avgust 2020, saj bodo izvedbena dela zaključena julija 2020.

8. Prihodki:

Protipoplavna infrastruktura nima tržnih možnosti in v življenjski dobi ne bo generirala prihodkov.

9. Stroški tekočega vzdrževanja:

Izvedene protipoplavne ureditve bo treba vzdrževati zaradi česar bodo po zaključku del nastajali določeni stroški vzdrževanja. Gre za stroške strojnega čiščenja prepustov (vtok, iztok in odvoz materiala), stroške čiščenja naplavin, stroške strojne košnje idr. Po podatkih upravljavcev vodnogospodarskih ureditev so ti stroški za nove protipoplavne ureditve na območju naselja Šentlovrenc ocenjeni na 3.000 EUR letno.

**10. Strošek amortizacije:**

Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicije. Pri izračunih je uporabljena z zakonom predpisana 3 % amortizacijska stopnja.

11. Ostanek vrednosti:

V finančni analizi je ostanek vrednosti projekta enak **0 EUR**, saj so neto prejemi tudi po preteku referenčnega obdobja negativni (izračunan je skladno z navodili priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«).

Tabela: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Stroški			Razlika
	Prihodki	vzdrževanja	Amortizacija	
2018	0	0	0	0
2019	0	0	0	0
2020	0	1.250	4.167	-2.917
2021	0	3.000	10.001	-7.001
2022	0	3.000	10.001	-7.001
2023	0	3.000	10.001	-7.001
2024	0	3.000	10.001	-7.001
2025	0	3.000	10.001	-7.001
2026	0	3.000	10.001	-7.001
2027	0	3.000	10.001	-7.001
2028	0	3.000	10.001	-7.001
2029	0	3.000	10.001	-7.001
2030	0	3.000	10.001	-7.001
2031	0	3.000	10.001	-7.001
2032	0	3.000	10.001	-7.001



8.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja upoštevana vsa sredstva.

Tabela: Likvidnostni tok investicije

Leto	Prihodki	Viri financiranja	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Viri financiranja	Stroški poslovanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV
2018	0	12.220		12.220	12.220	0	12.220	0
2019	0	1.852		1.852	1.852	0	1.852	0
2020	0	319.303		319.303	319.303	1.250	320.553	-1.250
2021	0			0		3.000	3.000	-3.000
2022	0			0		3.000	3.000	-3.000
2023	0			0		3.000	3.000	-3.000
2024	0			0		3.000	3.000	-3.000
2025	0			0		3.000	3.000	-3.000
2026	0			0		3.000	3.000	-3.000
2027	0			0		3.000	3.000	-3.000
2028	0			0		3.000	3.000	-3.000
2029	0			0		3.000	3.000	-3.000
2030	0			0		3.000	3.000	-3.000
2031	0			0		3.000	3.000	-3.000
2032	0		0	0		3.000	3.000	-3.000
Skupaj		333.374	0		333.374			



8.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju referenčne dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela: Finančni tok investicije

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
2018	0	12.220	-12.220
2019	0	1.852	-1.852
2020	0	320.553	-320.553
2021	0	3.000	-3.000
2022	0	3.000	-3.000
2023	0	3.000	-3.000
2024	0	3.000	-3.000
2025	0	3.000	-3.000
2026	0	3.000	-3.000
2027	0	3.000	-3.000
2028	0	3.000	-3.000
2029	0	3.000	-3.000
2030	0	3.000	-3.000
2031	0	3.000	-3.000
2032	0	3.000	-3.000



9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

9.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije ter stroške vzdrževanja, se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi. Glede na to, da gre za investicijo v protipoplavne ukrepe, ki ne generirajo prihodkov, temveč povzročajo dodatne stroške vzdrževanja, je to razumljivo in pričakovano.

9.2. Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso referenčno dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

Tabela: Finančna neto sedanja vrednost investicije

Leto	Neto priliv	Kumulativa neto priliv	Diskontni faktor	Diskontirani neto denarni tok
2018	-12.220	-12.220	1,0816	-13.217
2019	-1.852	-14.071	1,0400	-1.926
2020	-320.553	-334.624	1,0000	-320.553
2021	-3.000	-337.624	0,9615	-2.885
2022	-3.000	-340.624	0,9246	-2.774
2023	-3.000	-343.624	0,8890	-2.667
2024	-3.000	-346.624	0,8548	-2.564
2025	-3.000	-349.624	0,8219	-2.466
2026	-3.000	-352.624	0,7903	-2.371
2027	-3.000	-355.624	0,7599	-2.280
2028	-3.000	-358.624	0,7307	-2.192
2029	-3.000	-361.624	0,7026	-2.108
2030	-3.000	-364.624	0,6756	-2.027
2031	-3.000	-367.624	0,6496	-1.949
2032	-3.000	-370.624	0,6246	-1.874
Skupaj				-363.851

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -363.851 EUR.



9.3. Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, finančna interna stopnja donosnosti ni izračunljiva oziroma je negativna.

9.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-363.851 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (334.446 EUR). V tem primeru znaša FRNSV -1,1395.

9.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Učinki investicije, katerih se ne da vrednotiti z denarjem, so:

- zaščita prebivalcev pred poplavami,
- zaščita nepremičnin, materialnih dobrin in komunalne opreme pred poškodbami oziroma uničenjem,
- omogočitev gradnje vrtca v Šentlovrencu (protipoplavna ureditev je predpogoj za gradnjo vrtca),
- zaščita okolja,
- omogočitev nadaljnjega razvoja Šentlovrenca z okolico,
- izboljšanje kakovosti bivalnega okolja,
- in še mnogi drugi pozitivni učinki.



10. ZAKLJUČNA OCENA

Z investicijo bo Občina Trebnje izboljšala poplavno varnost območja naselja Šentlovrenc. Donosnost investicije v ekonomski dobi je negativna in se gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Trebnje ne bo nikoli povrnila.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika nadenarnih učinkov, saj bo zaščitila prebivalce, nepremičnine, materialne dobrine in komunalno opremo pred poplavami, omogočila gradnjo novega vrtca v Šentlovrencu ter imela pozitiven vpliv na okolje, kakovost bivalnega okolja ter razvoj območja, za Občino Trebnje pa pomeni ta investicija korak naprej v infrastrukturnem razvoju občine.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**



PRILOGE:

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP



PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Ureditev poplavnega stanja v naselju Šentlovrenc« izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, april 2020

Direktor:
mag. Blaž Malenšek