



OBČINA ZAVRČ

Goričak 6, 2283 Zavrč

Tel.: 02 761 04 82, faks: 02 761 04 83

e-pošta: obcina.zavrc@siol.net, www.zavrc.si

***DOKUMENT IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA***

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/10)

***»REKONSTRUKCIJA
JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ«***

Zavrč, marec 2014

Župan: Miran VUK



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

Naziv investicijskega projekta:

»REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ«

Investitor:

**OBČINA ZAVRČ
GORIČAK 6
2283 ZAVRČ**

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

Miran VUK, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Evelin MAKOTER JABLOČNIK, direktorica občinske uprave Občine Zavrč

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

**AP projekt, Aljaž Petek s.p.
Gubčeva ulica 18
2250 Ptuj**

Aljaž PETEK, direktor



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

Izdelovalec projektne dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

**TMD Invest d.o.o.
PREŠERNOVA 30
2250 PTUJ**

Polonca DREVENŠEK RANFL, direktor

Upravljavec:

**OBČINA ZAVRČ
GORIČAK 6
2283 ZAVRČ**

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

Miran VUK, župan



Kazalo:

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	7
1.1	NAVEDBA INVESTITORJA	7
1.2	NAVEDBA IZDELOVALCA PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	8
1.3	NAVEDBA UPRAVLJAVCA.....	9
1.4	DATUM IZDELAVE DIIP	9
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	10
2.1	PREDSTAVITEV OBČINE.....	10
2.2	PREGLED IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	15
2.3	TEMELJNI RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	16
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	17
3.1	OPREDELITEV RAZVOJNIH CILJEV GLEDE NA POGOJE JAVNEGA RAZPISA TER DOLOČILA IN UPRAVIČENE NAMENE RAZPISNE DOKUMENTACIJE	18
3.1.2	<i>Namen projekta.....</i>	<i>18</i>
3.1.3	<i>Cilji projekta.....</i>	<i>19</i>
3.2	PREVERITEV USKLAJENOSTI OPERACIJE S STRATEGIJAMI, POLITIKAMI IN RAZVOJNIMI PROGRAMI	20
3.2.1	<i>Usklajenost s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije</i>	<i>21</i>
3.2.2	<i>Usklajenost s Strategijo razvoja Slovenije</i>	<i>21</i>
3.2.3	<i>Usklajenost z Operativnim programom razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007 – 2013</i>	<i>21</i>
3.2.4	<i>Usklajenost z Zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja.....</i>	<i>21</i>
3.2.5	<i>Usklajenost z Operativnim programom krepite regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013</i>	<i>22</i>
3.2.6	<i>Usklajenost z Operativnim programom krepite regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013</i>	<i>22</i>
3.2.7	<i>Usklajenost z Nacionalnim strateškim referenčnim okvirjem.....</i>	<i>22</i>
3.2.8	<i>Drugo.....</i>	<i>22</i>
3.2.9	<i>Obveznosti in prednostni ukrepi.....</i>	<i>23</i>
3.3	ZAKONODAJA, KI UREJA PREDMETNO PODROČJE	24
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	26
4.1	VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE.....	26
4.2	VARIANTA »Z« INVESTICIJO	27
4.3	SWOT ANALIZA JE PODANA V SLEDEČI PREGLEDNICI:	30
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	31



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

5.1	OPREDELITEV TRENUTNIH SITUACIJ	31
5.2	OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU OPERACIJE	32
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	34
6.1	OCENA CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV	34
6.1.1	<i>Ocena upravičenih stroškov</i>	<i>35</i>
6.1.2	<i>Ocena neupravičenih stroškov</i>	<i>35</i>
6.1.3	<i>Terminski plan glede vrste stroškov</i>	<i>36</i>
6.2	NAVEDBA OSNOVE ZA OCENO VREDNOSTI	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	37
7.1	PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA	37
7.2	OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZ LOKACIJE	37
7.3	OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	39
7.4	OKOLJSKI OMILITVENI UKREPI.....	40
7.4.1	<i>Učinkovita izraba naravnih virov.....</i>	<i>41</i>
7.4.2	<i>Okoljska učinkovitost.....</i>	<i>41</i>
7.4.3	<i>Trajnostna dostopnost.....</i>	<i>41</i>
7.4.4	<i>Zmanjšanje vplivov na okolje</i>	<i>42</i>
7.4.5	<i>Hrup.....</i>	<i>44</i>
7.4.6	<i>Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje.....</i>	<i>44</i>
7.5	OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV	45
7.6	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	45
7.7	PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA	46
7.8	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST	47
8	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI	48
8.1	FINANČNA ANALIZA	48
8.1.1	<i>projekcija prihodkov – finančna analiza.....</i>	<i>48</i>
8.1.1	<i>Projekcija stroškov – finančna analiza</i>	<i>48</i>
8.1.2	<i>Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – finančna analiza.....</i>	<i>50</i>
8.1.3	<i>Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi</i>	<i>51</i>
8.1.4	<i>Izračun najvišjega zneska subvencije iz naslova strukturnega sklada</i>	<i>52</i>
8.2	EKONOMSKA ANALIZA.....	54
9	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	63
9.1	POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	63
9.2	SMISELNOST INVESTICIJE	64



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

KAZALO TABEL:

TABELA 2-1: ŠTEVILO PREBIVALCEV IN GOSPODINJSTEV PO NASELJIH OBČINE	12
TABELA 6-1: CELOTNA INVESTICIJSKA VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH CENAH (V EUR)	34
TABELA 6-2: PRIKAZ UPRAVIČENIH STROŠKOV	35
TABELA 6-3: CELOTNA INVESTICIJSKA VREDNOST PO STALNIH CENAH V EUR Z UPOŠTEVANIM DAVKOM NA DODANO VREDNOST (22%)	36
TABELA 7-1: OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKE NALOŽBE V STALNIH IN TEKOČIH CENAH	39
TABELA 7-2: TERMINSKI PLAN	39
TABELA 7-3: PROJEKTNNA SKUPINA	46
TABELA 7-4: VIRI FINANCIRANJA II. FAZE PO TEKOČIH CENAH V EUR – JAVNO ZASEBNO PARTNERSTVO	46
TABELA 8-1: PROJEKCIJA STROŠKOV INVESTICIJE	48
TABELA 8-2: PROJEKCIJA OBRATOVALNIH STROŠKOV	49
TABELA 8-3: PREGLEDNICA STROŠKOV IN PRIHODKOV INVESTICIJE – FINANČNA ANALIZA	50
TABELA 8-4: IZRAČUN NAJVIŠJEGA ZNESKA SOFINANCIRANJA EU	52
TABELA 8-5: PROJEKCIJA PRIHODKOV – JAVNO DOBRO	54
TABELA 8-6: EKONOMSKA ANALIZA	56
TABELA 37: ENSV IN EIRR OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK	60
TABELA 38: ENSV IN EIRR OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK ZA 1 %	61

KAZALO SLIK:

SLIKA 2-1: UMESTITEV OBČINE ZAVRČ V SLOVENSKI PROSTOR	10
SLIKA 2-2: VINOGRADNIŠTVO	11
SLIKA 2-3: VINORODNI PREDELI HALOZ	12
SLIKA 2-4: GRAFIČNI PRIKAZ MEJ OBČINE ZAVRČ	13
SLIKA 2-5: OBČINA ZAVRČ	13
SLIKA 2-6: RAZVRSTITEV REGIJ PO STOPNJAH RAZVITOSTI ZA PROGRAMSKO OBDOBJE OD 2007 DO 2013	14
SLIKA 2-7: PRIKAZ OBMOČJA UREJANJA (RELIEFNO NA DESNI)	16
SLIKA 4-1: JAVNA POT GORIČAK – PETROVIČ (PRIČETEK JP)	31
SLIKA 5-1: OBMOČJE UREJANJA	31
SLIKA 5-2: PRIKAZ PARC.ŠT. 12/1, K.O. GORIČAK	32
SLIKA 7-1: PRIKAZ OBMOČJA INVESTICIJE – OBČINA ZAVRČ (LEVO) IN NASELJE GORIČAK (DESNO)	37
SLIKA 7-2: PARCELA 12/1, K.O. GORIČAK	38
SLIKA 7-3: KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA	45
SLIKA 7-4: GRAFIČNI PRIKAZ PREDVIDENIH VIROV FINANCIRANJA	46



1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA ZAVRČ
Naslov:	GORIČAK 6, 2283 ZAVRČ
Odgovorna oseba:	Miran VUK, župan
Telefon:	02 / 761 04 82
Telefaks:	02 / 761 04 83
E-pošta:	obcina.zavrc@siol.net
ID za DDV:	SI47964332
Transakcijski račun:	SI56 01343-0100017339, Uprava Republike Slovenije za javna plačila
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Evelin MAKOTER JABLOČNIK, direktorica občinske uprave
Telefon:	02 / 761 18 04
Telefaks:	02 / 761 04 83
E-pošta:	obcina.zavrc@siol.net
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Miran VUK, župan
Telefon:	02 / 761 04 82
Telefaks:	02 / 761 04 83
E-pošta:	obcina.zavrc@siol.net

**1.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije**

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	TMD Invest d.o.o.
Naslov:	Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba:	Polonca DREVENŠEK RANFL
Telefon:	02 / 787 91 00
Telefaks:	02 / 787 91 11
E-pošta:	tmd@amis.net
ID za DDV:	SI33905096
Transakcijski račun:	SI56 0215 0001 0540 304, odprt pri NLB
Odgovorna oseba za pripravo projektних dokumentov:	Stanko TEMENT
Telefon:	02 / 787 91 00
Telefaks:	02 / 787 91 11
E-pošta:	tmd@amis.net

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	AP PROJEKT d.o.o.
Naslov:	OSOJNIKOVA CESTA 9 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	Aljaž PETEK, direktor
Telefon:	041 592 747
Telefaks:	02 / 788 58 43
E-pošta:	info@ap-projekt.si
Davčna številka:	84560860
Transakcijski račun:	SI56 6100 0000 3340 348 DELAVSKA HRANILNICA d.d. LJUBLJANA
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mirjana NENAD
Telefon:	051 206 988
Telefaks:	02 / 788 58 43
E-pošta:	mirjana@ap-projekt.si



1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	OBČINA ZAVRČ
Naslov:	GORIČAK 6, 2283 ZAVRČ
Odgovorna oseba:	Miran VUK, župan
Telefon:	02 / 761 04 82
Telefaks:	02 / 761 04 83
E-pošta:	obcina.zavrc@siol.net
ID za DDV:	SI47964332
Transakcijski račun:	SI 56 01343-0100017339, Uprava RS za javna plačila

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

MAREC 2014



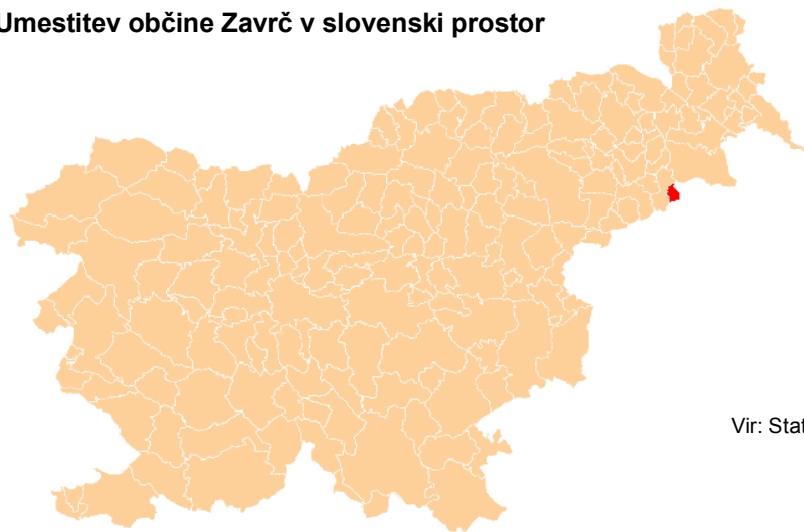
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev občine

Občina Zavrč je bila ustanovljena 26.12.1994 (Vir: Ajpes) v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Je ena izmed manjših občin v Sloveniji, saj meri le 19,3 km², v njej pa prebiva le okrog 1500 prebivalcev. Občina je redko in pretežno slemensko poseljena. Sestavljena je iz devetih naselij: Belski vrh, Drenovec, Gorenjski vrh, Goričak, Hrastovec, Korenjak, Pestike, Turški vrh in Zavrč.

Tam, kjer dosežejo vinorodne Haloze najsevernejšo točko, ki jo oklepa od Ptuja in Markovec sem pritekajoča se Drava in se potem v številnih rokavih razlije proti Ormožu in Varaždinu, kjer se Haloze začno iztekati v ravnino proti Varaždinu, oziroma kjer se začne meja s sosednjo državo Hrvaško, leži Občina Zavrč. Na vzhodu in jugu meji s sosednjo Republiko Hrvaško, na zahodu s sosednjo Občino Cirkulane, na severu pa jo v svoj ovinek oklepa reka Drava.

Slika 2-1: Umestitev občine Zavrč v slovenski prostor



Površina: 19,3 km²

Prebivalci: 1.338

Gospodinjstev: 472

Vir: Statistični urad Republike Slovenije,
popis prebivalstva 2002

Celotna Občina Zavrč ima, po popisu prebivalstva iz leta 2002, 1.338 prebivalcev oziroma 472 gospodinjstev.

Središče občine je naselje Zavrč, ki šteje 81 prebivalcev in katerega starejši del se je razvil ob cerkvi sv. Miklavža, novejši del pa ob cesti Ptuj - Varaždin. Vzhodno od naselja se nahaja mednarodni mejni prehod.

V kraju je bila že v srednjem veku pomembna obmejna postaja z mitnico in carino. Vrh položnega hriba v bližini župnijske cerkve sv. Miklavža stoji na robu naselja završki dvorec, sestavljen iz treh enonadstropnih traktov, v katerem so danes stanovanja in občinski sedež.



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

Župnijska cerkev se prvič omenja 1430. leta, sedanja stavba je iz leta 1670, leta 1691 so jo povečali in prizidali križevo kapelo, 1735. leta pa še zvonik. Skozi kraj je v preteklih stoletjih potekal razgiban rečni promet. Nad krajem stoji podružnična Marijina cerkev.

V preteklosti je bilo središče današnje Občine Zavrč pri gradu Borl (nemško Ankenstein, kar v bistvu pomeni sidrišče, rečni prehod), ki stoji na strmi skalni vzpetini nad starodavnim prehodom čez reko Dravo.

Poleg najrazvitejše dejavnosti - vinogradništva se razvijajo tudi gostinska, trgovska in drobna obrtna dejavnost. Zaradi neokrnjene narave, naravnih lepot in kulturnih znamenitosti se razvija kmečki turizem.

Slika 2-2: Vinogradništvo



Poleg vseh lepot, ki nam jih je podarila narava, se v občini nahajajo še ostale lepote in znamenitosti, ki jih je v preteklosti ustvaril človek. Ena izmed najlepših kulturnih znamenitosti je na vzpetini ležeči dvorec. Dvorec je v zgodovini zamenjal več lastnikov, zadnji lastnik je bila družina Ulm. V graščini je bilo nekoč politično in sodno središče, danes pa je v tem dvorcu sedež Občine Zavrč.

V neposredni bližini dvorca leži cerkev Sv. Miklavža, ki je bila nekoč posvečena patronu Sv. Miklavžu, katerega so imeli brodarji in splavarji za svojega zavetnika. Cerkev je kulturnozgodovinski spomenik, bogato poslikan in opremljen s kipi. Nad gradom in cerkvijo Sv. Miklavža stoji na privlačni točki podružnična cerkev device Marije.

Na najvišje ležeči točki v Občini Zavrč, na Švabovem, si lahko pogledate območje Občine Zavrč iz nadmorske višine cca 400 m in uživate ob lepem razgledu in naravnem okolju.

Skozi občino vodi vinsko turistična cesta, ki povezuje med seboj vse pomembnejše vinorodne predele v



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

občini in v celotnih Haložah.

V občini najdemo tudi pošto, zdravstveno in zobno ambulantno, kulturni, lovski in upokojenski dom, brezcarinsko prodajalno in bencinsko črpalko. Poskrbljeno je tudi za razvoj športne dejavnosti. V letu 2003 smo posodobili več kot 50 let staro športno igrišče, tako da je primerno za ligaška tekmovanja in treniranje tudi drugih športnih aktivnosti. V občini je organizirano tudi izobraževanje ter vzgoja predšolskih in šolskih otrok, saj smo leta 1997 odprli vrata novi osnovni šoli, v okviru katere je bila ustanovljena tudi enota vrtca z dvema oddelkoma. V letu 2003 so bili zagotovljeni vsi pogoji za uvedbo devet-letnega osnovnega izobraževanja.

Slika 2-3: Vinorodni predeli Halož



Tabela 2-1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine

NASELJE	PREBIVALCI (2002)	PREBIVALCI (2013)
Belski vrh	63	101
Drenovec	62	60
Gorenjski vrh	83	89
Goričak	168	188
Hrastovec	392	448
Korenjak	109	120
Pestike	100	116
Turški vrh	280	606
Zavrč	81	74
SKUPAJ	1.338	1.802

*Vir: Statistični urad RS, statistični letopis 2002 in stanje na dan 1.7.2013 (www.stat.si/pxweb/Dialog/Saveshow.asp).



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

Slika 2-4: Grafični prikaz mej Občine Zavrč



Slika 2-5: Občina Zavrč

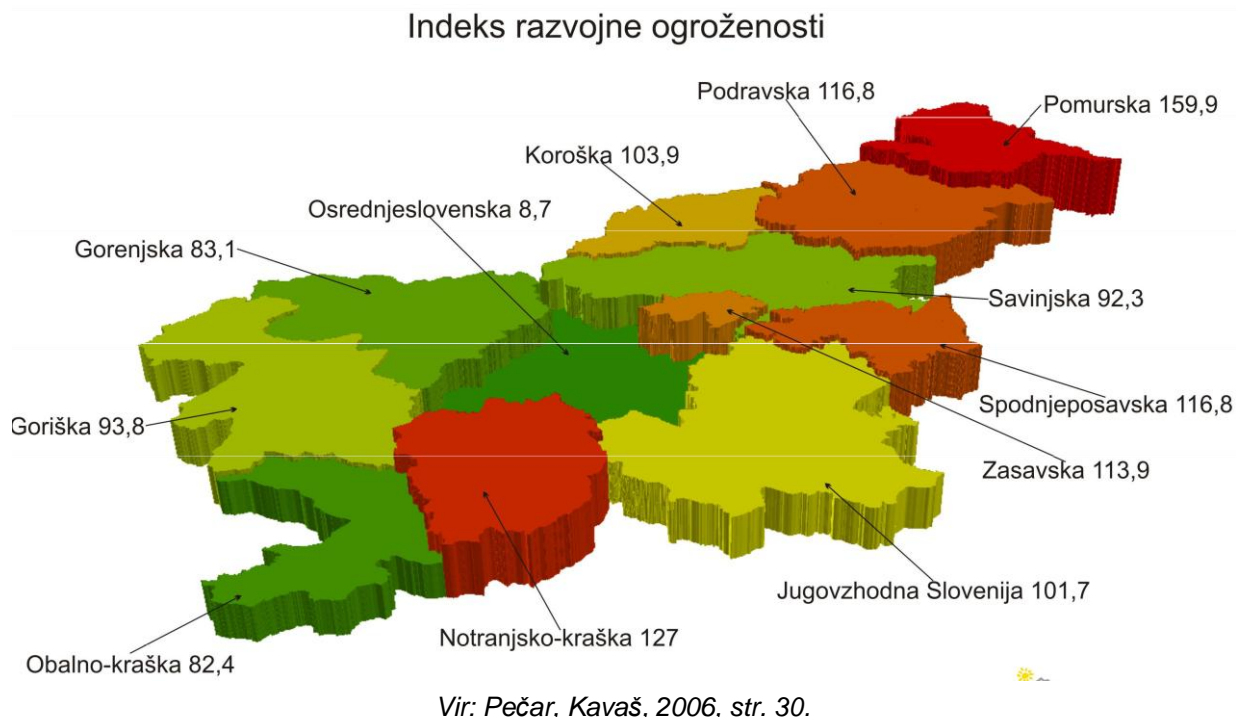




INDEKS RAZVOJNE OGROŽENOSTI

Indeks razvojne ogroženosti je relativni kazalec razvitosti razvojne regije, izračunan na podlagi ponderacije kazalcev razvitosti, ogroženosti in razvojnih možnosti.

Slika 2-6: Razvrstitev regij po stopnjah razvitosti za programsko obdobje od 2007 do 2013



Izračun indeksa razvojne ogroženosti (v nadaljevanju IRO) kaže močno odstopanje Pomurske regije. Ta ima najvišjo vrednost IRO, ki je 18-krat večja od najnižje v Osrednjeslovenski regiji. Druge regije lahko razdelimo v dve skupini, in sicer je prva skupina z IRO manjšim od 100. Sem spadajo Obalno-kraška, Gorenjska, Goriška in Savinjska regija, vrednost njihovega indeksa pa se giblje med 82,4 in 93,8. V drugi skupini so regije, ki presegajo indeks 100. Te so Jugovzhodna Slovenija, Koroška, Zasavska, Spodnjeposavska, Podravska in Notranjsko-kraška regija, vrednost njihovega indeksa pa se giblje med 101,7 in 127.

Občina Zavrch se nahaja v **Podravski regiji**, katere indeks razvojne ogroženosti znaša **116,8** (Sklep o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007-2013 (Ur.l. RS, št. 23/06)) in ki se po svoji nerazvitosti uvršča na tretjo mesto med slovenskimi regijami. Podravje obsega desetino slovenskega ozemlja in je po velikosti na petem mestu med slovenskimi regijami. Po gostoti naseljenosti z 147,1 prebivalci/km² je na tretjem mestu v Sloveniji. Število prebivalstva v Podravju upada. Posledica nizke rodnosti je zniževanje deleža mladega prebivalstva in povečanje deleža starejšega prebivalstva. Značilen je pozitiven selitveni prirast (iz tujine), kar ob rahlem upadanju števila prebivalstva in negativni nataliteti blaži negativne demografske trende regije.



2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih občanov je tudi gradnja, vzdrževanje in urejanje lokalnih cest ter javnih poti. Lokalne ceste in javne poti so namenjene povezovanju naselij v občini z naselji v sosednjih občinah, naselij ali delov naselij v občini med seboj in pomembne za navezovanje prometa na ceste enake ali višje kategorije. Podrobneje so naloge in pristojnosti občine v zvezi z gradnjo, vzdrževanjem, rekonstrukcijo in varstvom občinskih cest ter prometa na njih opredeljene v:

- Odloku o občinskih cestah v Občini Zavrč (UL RS 9/2001),
- Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Zavrč (UL RS 115/2008),
- Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2012).

Temeljna pravila pri gradnji, vzdrževanju, obnavljanju in varstvu javnih cest, opredelitvi statusa ter kategorizacije javnih cest, so določena v sprejetih zakonih in podzakonskih aktih. Zakoni in podzakonski akti, ki s svojimi določbami predstavljajo zakonsko podlago, so naslednji:

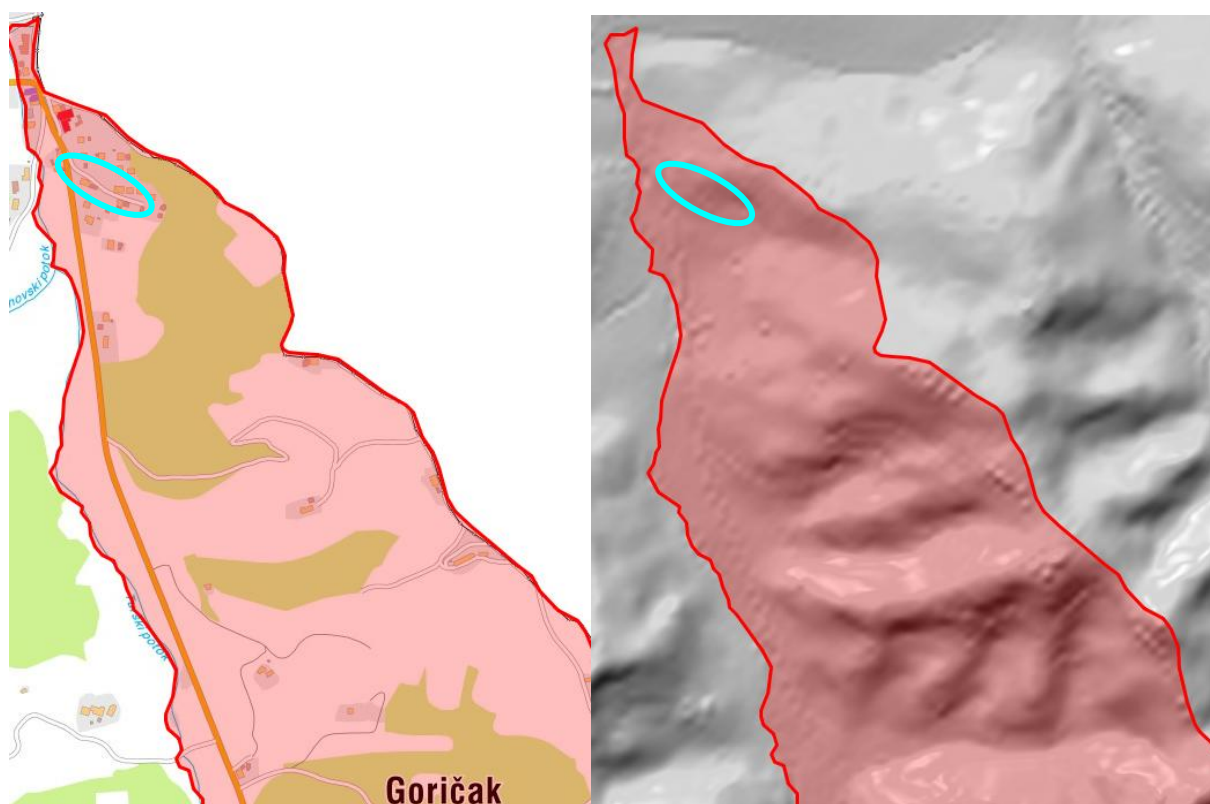
- Zakon o javnih cestah (ZJC),
- Zakon o varnosti cestnega prometa (ZVCP),
- Pravilnik o vrstah vzdrževalnih del na javnih cestah in nivoju rednega vzdrževanja javnih cest,
- Pravilnik o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih,
- Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest.

V sklopu infrastrukturne prenove Občina Zavrč pristopa tudi k celoviti ureditvi dela javne poti v naselju Goričak. Predmet pričujoče dokumentacije je rekonstrukcija JP 983501 Goričak - Petrovič.

Projektna in investicijska dokumentacija obravnavata rekonstrukcijo javne poti JP 983501 Goričak – Petrovič v naselju Goričak. Lokacija investicije se nahaja na ozemlju, ki pripada Panonskemu bazenu, ki je zapolnjen s terciarnimi in kvartarnimi sedimenti. Intenzivna neotektonska premikanja, so povzročila dezintegracijo terena v posamezne bloke. Nekateri bloki so se dvigali, nekateri pa pogrezali. V območju pogreznjenih blokov, so nastali ugodni prostori za deponiranje materiala z okoliških pobočij, istočasno pa so bila to ugodna območja za rečne tokove. Na obravnavanem območju tako sledimo predvsem obsežne skladownice prodov, peskov in glin ter različnih prehodov med omenjenimi materiali.



Slika 2-7: Prikaz območja urejanja (reliefno na desni)



2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- nadaljevanje realizacije projektov, ki jih je Občina Zavrč umestila v Načrt razvojnih programov,
- implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju varovanja okolja, predvsem Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013,
- povečanje naložb v javno prometno infrastrukturo,
- izboljšati cestno infrastrukturo v občini,
- skrb za zdrav način življenja občanov in njihovo varnost,
- izenačevanje pogojev bivanja v vseh naseljih občine,
- povečati pretočnost prometa v naselju Goričak,
- zmanjšati problematiko onesnaževanja okolja z izpušnimi (toplogrednimi) plini,
- ohranjati poseljenost podeželja,
- povečati kakovost bivanja v občini Zavrč,
- zagotovitev nadaljnjega razvoja občine Zavrč in regije.



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Rekonstrukcija JP 983501 Goričak - Petrovič je v skladu s:

- Strategijo razvoja Slovenije;
- Državnim razvojnim programom 2007-2013;
- Nacionalni strateškim referenčnim okvirom 2007-2013;
- Regionalni razvojni program Podravja 2007-2013;
- Območni razvojni program Spodnje Podravje 2007-2013;
- Operativnim programom krepitev regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013;
- Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013.

Operativni program Razvoja okoljske in prometne infrastrukture 2007-2013 (v nadaljevanju OP ROPI) in Operativni program krepitev regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 predstavljata izvajalska dokumenta Republike Slovenije za obdobje 2007-2013, ki določata neposredno izhajajoče pravne obveznosti in pravice izvajanja kohezijske politike Evropske unije (v nadaljevanju EU) v Sloveniji. Gre za skupna programska dokumenta Slovenije in EU, ki sta sprejeta na predlog države članice, po uskladitvi z Evropsko komisijo (v nadaljevanju EK), ko slednja sprejme odločitev o potrditvi ter ga obe partnerici tudi skupaj izvajata in financirata. Slovenija bo usmerila razpoložljiva sredstva Kohezijskega sklada (v nadaljevanju KS) in Evropskega sklada za regionalni razvoj (v nadaljevanju ESRR), drugih finančnih virov in sredstva ustreznega lastnega sofinanciranja v gospodarsko konvergenco države, kjer gre prvenstveno za izboljšanje pogojev rasti in zaposlovanja z vlaganjem v fizične in človeške vire, inovacije v družbi znanja, zmožnost prilagajanja gospodarskim in socialnim spremembam, varovanje okolja ter učinkovitosti upravljanja. Na ta način želi Slovenija doseči dolgoročno vizijo in cilje razvoja Slovenije. Konkretno, **skupni cilj OP ROPI je zagotoviti pogoje za rast z zagotavljanjem trajnostne mobilnosti, izboljšanju kakovosti okolja in izgradnja ustrezne infrastrukture.**

Pomembnejši predpisi, katerim Občina Zavrch z izvedbo projekta sledi:

- Pravilnik o vrstah vzdrževalnih del na javnih cestah in nivoju rednega vzdrževanja javnih cest (Ur. list RS, št. 62/1998),
- Zakon o javnih cestah (ZJC-UPB1) (Ur. l. RS, št. 33/2006)
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (Ur. l. RS, št. 110/2002)
- Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest (Ur. l. RS, št. 49/1997).



3.1 Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije

Predmet DIIP-a projekta »REKONSTRUKCIJA JP GORIČAK - PETROVIČ« je nadaljnja opredelitev projekta na podlagi vsebinske in stroškovne analize.

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ« je rekonstrukcija javne poti v delu naselja Goričak (odsek Goričak - Petrovič) na območju občine Zavrč. Projekt obsega rekonstrukcijo JP 983501 v izmeri 180 m.

3.1.2 Namen projekta

Namen investicijskega projekta je zagotoviti reševanje varne dostopnosti prebivalcem in podjetnikom občine Zavrč, predvsem prebivalcem naselja Goričak, po slovenskem ozemlju do svojih domov oz. poslovnih objektov, izboljšati pogoje življenja v občini Zavrč ob meji z Republiko Hrvaško, prispevati k ohranitvi poseljenosti na območju ter spodbuditi razvoj turizma in gospodarstva. Na obravnavanem območju je aktiven šolski avtobus, za prevoz otrok v osnovno šolo. Z urejenimi potmi bo pot v šolo varnejša, hitrejša in udobnejša. Območje ponuja tudi odlično turistično ponudbo v okviru aktivnih turističnih kmetij in urejeni dovozi bi pomembno prispevali k izboljšanju prihodkov v tem segmentu.

Občina se je odločila za izvedbo investicije, ker so obstoječe poti dotrajane in tako ni zagotovljena zadostna varnost za udeležence v prometu.

Izvedba projekta tako zajema rekonstrukcijo cestišča na odseku Goričak – Petrovič v delu naselja Goričak. Na omenjenem območju bodo tako urejene voziščne konstrukcije ter odvodnjavanje, zamenjana bo tudi dotrajana prometna oprema, na potrebnih mestih bo izvedena tudi zaščita komunalnih vodov.

Izvedba investicije bo pospešila skladen razvoj družbenega, gospodarskega in turističnega razvoja ter razvoj z vidika varovanja okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja, s tem dvig življenjskega standarda vseh občanov v občini Zavrč.

Cilj izvedbe rekonstrukcije pomeni rešitev problematike dostopov po Slovenskem ozemlju do bivališč in poslovnih objektov v naseljih Goričak in ureditev dostopnosti prebivalcem in podjetnikom občine Zavrč, s ciljem ohranjanja poseljenosti območij na podeželju in ob meji.



3.1.3 Cilji projekta

S cilji investicije rekonstrukcije javne poti bo investitor zasledoval sledeče namene:

- izvajanje strateške usmeritve države na področju javne infrastrukture;
- implementacija veljavnih predpisov s področja urejanja javnih površin;
- izboljšati dostopnost območja na podeželju in ob meji s hrvaško;
- izboljšati prometno varnost na tem območju;
- izboljšanje življenjskih pogojev prebivalstva na tem območju;
- ohranjanje oziroma povečanje števila prebivalcev na tem območju;
- izboljšanje turistične ponudbe in možnosti nadaljnjega razvoja gospodarstva;
- izboljšanje prometne varnosti;
- ohranitev poseljenosti območja;
- zagotoviti pogoje za razvoj podeželja;
- drugo.

Z namenom doseganja sledečih ciljev:

- zagotavljanje ustrezne prometne infrastrukture v občini Zavrč;
- zagotavljanje ustrezne varnosti za občane občine Zavrč in prebivalcev naselja Goričak;
- povečanje dostopnosti do gospodinjstev na tem območju;
- povečanje dostopnosti do gospodarskih, javnih in drugih subjektov;
- povečanje možnosti razvoja turizma in podeželja;
- izboljšanje cestnega sveta (okoljevarstvena situacija) kot je vegetacija in polje preglednosti,
- zmanjšanje hrupa ob cestah;
- zagotoviti pogoje za nadaljnji razvoj občine in regije.

Operativni cilji investicije:

- rekonstrukcija javne poti Goričak – Petrovič v dolžini 180 m.

Kazalniki investicije so:

- število gospodinjstev v naselju Goričak, kjer se bo z izvedeno rekonstrukcijo cestišča izboljšal dostop je 85.
- število proizvodnih / poslovnih objektov, ki imajo sedež v naselju Goričak, katerim se bo izboljšal dostop po slovenskem ozemlju zaradi rekonstrukcije cestišča je 11.



3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

V tej točki bomo prikazali preveritev usklajenosti operacije s strategijo razvoja Slovenije, programom razvoja podeželja RS za obdobje 2007-2013, z regionalnim razvojnim programom in drugimi strateškimi in izvedbenimi dokumenti Republike Slovenije, razvojne regije in samoupravne lokalne skupnosti.

Vizija regionalnega razvoja v Sloveniji je skladen razvoj z uravnoveženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije. Vizija stremi k trajnostnemu razvoju v najširšem pomenu, ki optimalno izrablja vse regionalne potencialne, pri tem pa ne zmanjšuje virov in možnosti razvoja prihodnjih generacij.

Zakonska podlaga:

- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, Ur. l. RS, št. 93/2005,
- Zakon o financiranju občin, Ur. l. RS, št. 123/06, 101/07,
- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije, Uradni list RS, št. 76/04,
- Uredbo o prostorskem redu Slovenije, Uradni list RS, št. 122/04,
- Uredba o regionalnih razvojnih programih, Ur. l. RS, št. 31/2006,
- Uredba o pogojih in merilih za dodeljevanje spodbud, pomembnih za skladni regionalni razvoj, Uradni list RS, št. 110/04,
- Sklep o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007-2013 (Ur.l. RS 23/06).

Rekonstrukcija JP 983501 Goričak - Petrovič je usklajena z usmeritvami in cilji naslednjih strateških dokumentov:

- s Strategijo razvoja Slovenije in sicer peto razvojno prioriteto Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja;
- z Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013 in to s četrto razvojno prioriteto, katere cilj je skladnejši regionalni razvoj;
- Programom razvoja podeželja RS za obdobje 2007-2013 in sicer s 3. Osjo, katere cilj je Kakovost življenja in diverzifikacija;
- z Regionalnim razvojnim programom podravske razvojne regije 2007 – 2013;
- z Območnim razvojnim programom statistične regije Spodnje Podravje;
- Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture 2007-2013.

Projekt je skladen s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, in sicer s četrtem ciljem Kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij ter težnjo 4.3 Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture.



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

Ureditev prometne in okoljske infrastrukture je za Republiko Slovenijo glede na višino potrebnih vlaganj največja prometna in okoljska investicija, ki je dolgoročna in za katero je pričakovati, da se ji bodo v obdobju do leta 2015 zastavili novi robni pogoji tako glede rokov izvedbe, predvsem pa glede stopnje varstva, ki jo morajo zagotoviti posamezni ukrepi prometne in okoljske infrastrukture.

3.2.1 Usklajenost s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije

Projekt je skladen s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije in sicer s četrtem ciljem Kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij ter 4.3. težnjo Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture.

Ureditev vaških in mestnih središč je pomemben projekt za družbeni, turistični in gospodarski razvoj Slovenije. Spodbujanje aktivnega življenja v mestnih in vaških središčih, spodbuja tudi razvoj turizma in gospodarstva v njih. V zadnjem času je aktivno življenje v vaških in mestnih središčih zamrlo, saj je bilo dražje kot na obrobju mesta ali vasi.

3.2.2 Usklajenost s Strategijo razvoja Slovenije

Projekt je usklajen s cilji Strategije razvoja Slovenije, saj želi trajno ohranjati in obnavljati prebivalstvo, stremi k skladnejšemu regionalnemu razvoju, zagotavljanju optimalnih pogojev za zdravje, k izboljšanju gospodarjenja s prostorom ter k integraciji okoljevarstvenih meril in gospodarske rasti.

Z izvedbo projekta se bo dosegel skladnejši regionalni razvoj, saj bo občanom občine Zavrč in naselij ob meji s Hrvaško omogočen lažji in varnejši dostop do lokalnega in regionalnega središča.

3.2.3 Usklajenost z Operativnim programom razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007 – 2013

Projekt bo prispeval k zmanjševanju regionalnih razlik, saj bo povezava omogočila hitrejši pretok ljudi do lokalnih in regionalnih središč ter obratno.

3.2.4 Usklajenost z Zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja

Z izvedbo projekta se zmanjša razlika med posameznimi območji v državi, kar pozitivno vpliva tudi na ohranitev števila prebivalstva izven večjih regionalnih središč in vpliva na zmanjševanje odseljevanja prebivalstva v večja središča.



3.2.5 Usklajenost z Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013

Obmejnemu območju bo omogočena večja turistična in gospodarska prepoznavnost območja, lažja dostopnost do tega območja in s tem razvoj območja.

Z izvedbo investicije se bi prispevalo k enakomernjši pokritosti regije s kvalitetno prometno infrastrukturo, k večji varnosti v cestnem prometu, zmanjšal se bo potovalni čas, večja bo mobilnost prebivalstva, boljša dostopnost do javne infrastrukture in do javnih storitev, posledično se bo zvišala kakovost življenja.

3.2.6 Usklajenost z Območnim razvojnim programom Spodnje Podravje za obdobje 2007-2013

Za Spodnjo Podravje je značilna zelo različna dostopnost do javne infrastrukture in javnih storitev, kar se odraža na različnih ravneh kvalitete bivanja. Opazne so velike razlike med mesti, primestjem in podeželskim območjem. Neuravnotežen razvoj prometnega sistema z neenakomerno razvitimi (prednost ima motoriziran cestni promet) in nepovezanimi prometnimi podsistemi zelo vpliva na izbiro prevoznega sredstva, kar posledično pomeni, da je za Spodnje Podravje značilna netrajnostna oblika mobilnosti. Uporaba javnega potniškega prometa (JPP) je nizka in kaže trend nadaljnjega upadanja števila linij, pogostosti voženj in števila uporabnikov. Zaradi pomanjkljive prometne povezanosti so nekatera manj razvita območja v regiji slabo dostopna do urbanih središč in primarnih javnih storitev.

Tako so zastavljeni cilji:

- zagotoviti enakomernjši dostop do dobrin skupnega pomena,
- izboljšati kakovost življenja v regiji,

kar bo doseženo z ukrepom:

- izgradnja cestne prometne infrastrukture.

3.2.7 Usklajenost z Nacionalnim strateškim referenčnim okvirjem

Investicijski projekt je v skladu z NSRO, saj sledi ciljem Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, z zagotavljanjem pogojev za rast z zagotavljanjem trajnostne mobilnosti, izboljšanju kakovosti okolja in ustrezni infrastrukturi ter s teženjo za skladni razvoj regije.

3.2.8 Drugo

Prav tako pa si Občina Zavrč z investicijskim projektom in podobnimi projekti, ki jih bo izvajala na območju občine, želi zagotoviti izboljšanje kakovosti življenja in bivanja vseh občanov na področju človeških virov, socialne in družbene povezanosti, vključenosti ter večjega občutka pripadnosti.



3.2.9 Obveznosti in prednostni ukrepi

V tej točki prikazujemo obveznosti Občine Zavrč za rekonstrukcijo JP 983501 Goričak - Petrovič v naselju ter prednostne ukrepe v skladu z Operativnim programom razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013.

Za zagotovitev ustrezne mobilnosti prebivalstva in oskrbe gospodarstva, je nujna ustrezna umestitev prometne infrastrukture v prostoru in njena kvaliteta, ki se odraža v kvaliteti vzdrževanja, posodobitve in izgradnji dodatnih ali novih zmogljivosti. Ukrepi prometne politike na področju oskrbe gospodarstva se v prvi vrsti nanašajo na pospešeno posodabljanje prometne infrastrukture, notranjo prometno povezanost v državi in povezanost v mednarodne prometne tokove, še posebej v transevropsko omrežje (TEN). Pri tem je treba upoštevati tudi terminale intermodalnega tovornega prometa.

V skladu z OP ROPI med naloge državnega pomena uvrščamo:

- izboljšanje zmogljivosti na teh oseh z odpravo ozkih grl na obstoječi državni cestni mreži, kar bo imelo direktne ekonomske učinke pri uporabnikih (znižanje stroškov transporta),
- posredno bo omogočeno izboljšanje konkurenčnosti gospodarstva na teh območjih in torej ugoden vpliv na regionalni razvoj,
- omogočeno bo izkoriščanje potencialov prostora za poselitev, infrastrukturo, proizvodne in oskrbne dejavnosti, rekreacijo in turizem ter funkcionalno zaokrožanje naselij in območij drugih dejavnosti.

Poleg klimatskih sprememb, ki se kažejo v povečanju izpustov toplogrednih plinov v ozračje, ki posledično vpliva na klimatske spremembe in vse hujše naravne katastrofe po svetu, ima velik vpliv na količino toplogrednih plinov v zrak tudi slaba oziroma neurejena prometna infrastruktura.

Ugotavljamo, da občine za skladnejši razvoj območij nujno potrebujejo dodatna sredstva za izgradnjo nove prometne infrastrukture in dolgoročne zmanjšanje ranljivosti Republike Slovenije zaradi klimatskih sprememb.

Izboljšanje trenutnega stanja je predvideno z naslednjimi ključnimi ukrepi:

- Rekonstrukcija odseka javne poti v naselju Goričak v dolžini 180 m.

Na področju prometne infrastrukture predstavljajo prioriteto predvsem investicije v dokončanje avtocestnega križa, ki leži na vseevropskem prometnem omrežju ter razvojnim osem, ki bodo omogočile razvoj in razvojno integracijo virov šibkejših in obmejnih regij z območjem osrednje Slovenije ter zagotovile primerno dostopnost in povezanost z mednarodnimi tokovi.

Izboljšanje trenutnega stanja je predvideno s ključnim ukrepom – REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ, ki bi v prvi vrsti zagotovil ustrezno prometno infrastrukturo za zagotovitev prometne varnosti v naselju Goričak in na območju občine Zavrč.



3.3 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko in slovensko zakonodajo.

Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-1) (Ur.l. RS, št. 93/2005, spremembe Ur.l. RS, št. 127/2006 – ZJZP; Ur.l. RS, št. 20/2011-ZSRR-2) določa cilje, načela in organiziranost za spodbujanje skladnega regionalnega razvoja, kot temeljne sestavine razvojne politike v Republiki Sloveniji in Evropski Uniji, na državni, regionalni in lokalni ravni, dodeljevanje razvojnih spodbud ter postopek izvedbe projektnega financiranja, pri katerem se javna in zasebna sredstva povezujejo za spodbujanje razvoja.

Zakon o urejanju prostora (ZureP-1) (Ur.l. RS, št. 110/2002 (8/2003 popr., s spremembami RS, št. 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.)).

(1) Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje in uveljavljanje prostorskih ukrepov za izvajanje načrtovanih prostorskih ureditev, zagotavljanje opremljanja zemljišč za gradnjo ter vodenje sistema zbirk prostorskih podatkov.

(2) Ta zakon določa tudi pogoje za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja in določa prekrške v zvezi z urejanjem prostora in opravljanjem dejavnosti prostorskega načrtovanja.

(3) Urejanje prostora po tem zakonu je opravljanje zadev iz prvega odstavka.

Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Ski.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012),

(1) Gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta, nadomestna gradnja in odstranitev objekta se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka lahko investitor na lastno odgovornost začne z gradnjo iz prejšnjega odstavka tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

(3) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena za enostavni objekt ni potrebno gradbeno dovoljenje, če investitor pred začetkom gradnje pridobi lokacijsko informacijo, iz katere izhaja, da je takšna gradnja v skladu z izvedbenim prostorskim aktom, in če je njegova velikost, način gradnje in rabe ter odmik od meje sosednjih zemljišč v skladu s predpisom iz drugega odstavka 8. člena tega zakona.

(4) Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov ni potrebno pridobiti niti gradbenega dovoljenja niti lokacijske informacije za enostavni objekt, ki ga izvajalec gospodarske javne službe postavlja na objekt gospodarske javne infrastrukture in je neposredno namenjen izvajanju gospodarske javne službe ali upravljanju gospodarske javne infrastrukture. Gradbeno dovoljenje in lokacijska informacija tudi nista potrebna za izvedbo zaključnih del v poslovnih prostorih, ki se nahajajo v novozgrajeni stavbi, za katero je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje in so zato določeni deli te stavbe že v uporabi, če se s takšnimi deli ne posega v skupne prostore ali spreminja zunanji zgled takšne stavbe.

(5) S postavitvijo urbane opreme se lahko začne tudi brez pridobitve lokacijske informacije, če s takšno postavitvijo soglašata lastnik javne površine.



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur.l. RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06 skl. US: U-I-51/06-5, 39/06-UPB1, 49/06ZMetD, 66/06 Odl US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/07-ZP Načrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09) ureja varstvo okolja pred obremenjevanjem kot temeljni pogoj za trajnostni razvoj in v tem okviru določa temeljna načela varstva okolja, ukrepe varstva okolja, spremljanje stanja okolja in informacije o okolju, ekonomske in finančne instrumente varstva okolja, javne službe varstva okolja in druga z varstvom okolja povezana vprašanja.

Zakon o javnih cestah (ZJC-UPB1) (Uradni list RS, št. 33/2006; spremembe Ur.l. RS št. 109/2010-Zces-1) določa status in kategorizacijo javnih cest, ureja pravila določanja mej javnih cest, določa enotna pravila in strokovne podlage za graditev in vzdrževanje vseh javnih cest, zaradi zagotovitve čimbolj enakih pogojev za kakovosten in varen prevoz vsem uporabnikom cest na celotnem cestnem omrežju v državi, določa obvezno gospodarsko javno službo za zagotavljanje usposobljenosti teh cest za varen in neoviran promet ter ureja upravljanje, graditev, vzdrževanje in varstvo državnih cest in prometa na njih.

Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS, št 37/2008) določa vrste zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, za enostavne objekte pa tudi njihova največja velikost, način gradnje in rabe ter drugi pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se objekt lahko šteje za enostavni objekt, in dela, ki se štejejo za redna vzdrževalna in investicijska vzdrževalna dela.

Zakon o javnih naročilih ZJN-2 (Uradni list RS, št. 128/2006, 16/2008, 19/2010, 18/2011, 43/2012 Odl.US: U-I-211/11-26). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.



4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije. Dejstvo je, da je sanacija infrastrukture z družbenega in gospodarskega vidika potrebna kot tudi s stroškovnega vidika.

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije načrtovanega projekta v Občini Zavrč in pomeni nespremenjeno sedanje stanje, ki pa je neskladno s potrebami ožjega in širšega okolja, ne zagotavlja zadostne prometne varnosti za udeležence v prometu ter zavira razvoj gospodarstva in tudi turizma na obmejnem področju.

Brez realizacije investicijskega projekta Občina Zavrč ne bo sledila vsem Direktivam, Strategijam in Programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija na področju varnosti občanov in družbenega življenja. Po Zakonu o lokalni samoupravi morata država in občina v skladu s svojimi pristojnostmi spodbujati dejavnosti izobraževalnega procesa, kateri zagotavlja enake pogoje izobraževanja za vse udeležence.

Varianta brez investicije predstavlja zaradi neustrezne urejenosti prometne infrastrukture pomanjkanje ustrezne varnosti v prometu vseh občanov Občine Zavrč. Zato varianta brez investicije ne zagotavlja ustreznega prometnega udejstvovanja prebivalcev in obiskovalcev, kakor tudi nevaren dostop do vseh storitvenih dejavnosti v občini. Z vidika poselitvenega, turističnega in družbenega razvoja naselja je smiselno izvesti rekonstrukcijo javne poti v naselju Goričak.

Varianta brez investicije tudi onemogoča hitrejši družbeni razvoj Občine Zavrč. Ima tudi negativne učinke na gospodarskem, socialnem in okoljevarstvenem področju. Iz teh razlogov je varianta brez investicije nesprejemljiva.

Varianta »brez« investicije pomeni, da bi se v prihodnje trenutno stanje prometne nevarnosti še poslabšalo, zaradi neustrezne urejenosti javne prometne infrastrukture. To pomeni, da bi se glede na obstoječe stanje infrastrukture še naprej:

- turistična privlačnost kraja zmanjševala, kar bi povzročalo manjši obisk turistov in posledično temu manjši prihodek iz tega naslova;
- občani ne bi imeli zagotovljene ustrezne prometne varnosti,



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

- občina bi postajala vedno manj privlačna za priseljevanje mladih.

Pomembno je doseči ustrezno javno infrastrukturo, ki bo vplivala na zmanjšanje obremenjevanja okolja, kar bo pripomoglo k ohranjanju okolja in razvoju ostalih dejavnosti. S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije.

Dejstvo je, da je rekonstrukcija javne poti v naselju Goričak potrebna, saj bo le tako lahko občina sledila ciljem, ki si jih je zastavila.

4.2 Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika družbenega pomena (nadaljnega gospodarskega in turističnega razvoja ter razvoja športnih dejavnosti), stroškov vzdrževanja in ne nazadnje lepše urejenosti kraja.

Projekt je širšega družbenega in regijskega pomena, kar narekuje Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 ter ostali zakonski akti na tem področju ter strategije razvoja in je v skladu z razvojno politiko Republike Slovenije, Območnim razvojnim programom Spodnje Podravje 2007-2013 in Programom razvoja podeželja 2007 - 2013.

Namen projekta je zgraditi varno in učinkovito prometno infrastrukturo, ter vaščanom zagotoviti ustrezno prometno infrastrukturo, kar bo dvignilo kvaliteto bivalnega prostora, izboljšal prometno varnost in dostopne pogoje na obmejnem območju za gospodinjstva in poslovne subjekte.

Namen projekta je narediti temeljni korak k celostni ureditvi neustrezno urejenih prometnih infrastrukturnih razmer, večje izkoriščenosti in funkcionalnosti naravnih površin v Sloveniji.

Z izvedbo rekonstrukcije javne poti pričakujemo povečanje zaščite podtalnice širše okolice, izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalcev in boljše pogoje razvoja na področju gospodarstva in turizma.

Varianta »z« investicijo je mnogo ugodnejša tako z vidika družbenega, turističnega, ekonomskega in gospodarskega razvoja prebivalcev in občine ter širšega slovenskega prostora.

Varianta »z investicijo« je mnogo ugodnejša:

- z vidika družbenega pomena, saj
 - zagotavlja večjo prometno varnost za udeležence v prometu na tem območju,
 - zagotavlja ustrezne dostopne pogoje za gospodinjstva in poslovne subjekte,
 - ohranja poseljenost obmejnih območij,
- z okoljskega vidika, saj zagotavlja mnogo manjše količine izpust CO₂ v ozračje zaradi boljše pretočnosti prometa,
- s stroškovnega vidika, saj bodo stroški vzdrževanja na letni ravni nižji,



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

- lažje bodo dnevne migracije,
- pripomogla bo k lepši urejenosti kraja.

Občina Zavrč bo z rekonstrukcijo javne poti Goričak - Petrovič občanom Občine Zavrč, krajanom naselja Goričak, prebivalcem Občine Zavrč ter ostalim prebivalcem na obmejnem območju s Hrvaško omogočila kakovostnejše in varnejše življenje ter zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.

Varianta »z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta. Prav tako je varianta »z« investicijo mnogo ugodnejša tako z vidika varovanja okolja kot ekonomskega vidika, saj se z vzorno ureditvijo kraja poveča verjetnost, da bo se obdržalo ali povečalo število mladih družin v kraju, kar ugodno vpliva na BDP in gospodarski ter turistični razvoj občine.

Lokacija in obseg investicije:

Lokacija investicije bo izvedena v Občini Zavrč na parc. št. **12/1 k.o. Goričak**.

Pričujoč projekt »REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ« v Občini Zavrč obsega *rekonstrukcijo dela cestišča v naselju Goričak, in sicer JP 938501 Goričak – Petrovič v dolžini 180 m.*

Konfiguracija terena

Območje urejanja se nahaja na območju občine Zavrč v naselju Goričak, v neposredni bližini meje s Hrvaško.

Širše obravnavano ozemlje pripada Panonskemu bazenu, ki je zapolnjen s terciarnimi in kvartarnimi sedimenti. Intenzivna neotektonska premikanja, so povzročila dezintegracijo terena v posamezne bloke. Nekateri bloki so se dvigali, nekateri pa pogrezali. V območju pogreznjenih blokov, so nastali ugodni prostori za deponiranje materiala z okoliških pobočij, istočasno pa so bila to ugodna območja za rečne tokove. Na obravnavanem območju tako sledimo predvsem obsežne skladovnice prodov, peskov in glin ter različnih prehodov med omenjenimi materiali.

Družbeni pomen rekonstrukcije JP 983501 Goričak - Petrovič Zavrč

Družbeni pomen iz se izkaže v možnosti ustrezne ureditve cestne infrastrukture v občini Zavrč. Ureditev bo omogočila:

- varnost v prometu,
- enakovrednejše pogoje bivanja na podeželju,
- povečala bo možnosti ohranjanja poseljenosti in dvig ravni socialno-ekonomskega razvoja krajanov,
- kvalitetnejše opravljanje vsakodnevnih opravil in kvalitetnejše preživljanje prostega časa (možnost sprehodov in drugih rekreativnih aktivnosti),
- izboljšala možnost in dostopnost na tem območju,
- dvig kvalitete življenja z razvojem vaškega družbenega, turističnega in gospodarskega življenja.



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

Razvojni pomen projekta rekonstrukcije JP 983501 Goričak - Petrovič

Rekonstrukcija javne poti je usklajena z razvojnimi programi Občine Zavrč ter razvojnimi programi države, opredeljenimi v strateških aktih o zagotavljanju kvalitetnega in varnega življenja na podeželju in mestih. Investicija je skladna tudi s Programom razvoja podeželja RS 2007-2013.

Občina Zavrč bo z investicijo dosegla veliko **razvojnih učinkov** in sicer:

- večja možnost **razvoja lokalnega in širšega okolja**,
- večja povezanost ter **razvoja turizma** v občini,
- **razvoj družbenih aktivnosti** v naselju, kot posledica urejene javne infrastrukture,
- razvoj **storitvenih aktivnosti** v občini.

Ekonomski pomen projekta rekonstrukcije JP 983501 Goričak - Petrovič

Investicija v rekonstrukcijo javne poti v naselju Goričak bo vključila tudi upoštevanje lokalnih značilnosti. Občina Zavrč se ponaša z zelo privlačnimi turističnimi točkami, ki privabljajo popotnike iz sosednjih držav in tudi iz bližnjih krajev Slovenije. Tako pričakujemo, da se bo pretok ljudi skozi naselje povečal in dodal vrednost naselju.

Ureditev javne poti v naselju Goričak bo zagotovo imela ekonomsko korist, saj bo pretok ljudi skozi naselje povečan in predvidevamo, da se bodo popotniki, turisti in domačini, še toliko raje ustavili in se družili v urejenem naselju.

Pomen projekta rekonstrukcije JP 983501 Goričak - Petrovič na podobo naselja

Investicija bo naselje naredila prebivalcem in obiskovalcem bolj prijazno in bo naselju prinesla prometno varnost in kvalitetnejše izvajanje vsakodnevnih opravil.

Celotna podoba centra naselja Goričak bo bolj urejena, domača, varna in prijetna. Kot taka bo prebivalce in obiskovalce spodbujala k pogostejšemu druženju na prostem.

Varianta »z« investicijo je za realizacijo projekta edina možna, saj je tako z vidika družbenega razvoja, razvoja kulturnega življenja na prostem ter ekonomskega vidika povsem ustrezna.



4.3 SWOT analiza je podana v sledeči preglednici:

SWOT analiza je podana v nadaljnji preglednici:

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none">- zagotovitev ustrezne javne infrastrukture za vse občane Občine Zavrč,- zagotovitev varne dostopnosti do storitvenih dejavnosti tudi za posameznike s posebnimi potrebami,- zagotovitev varnega prometnega udejstvovanja za prebivalce.	<ul style="list-style-type: none">- nezmožnost samostojnega financiranja investicije s strani občine- otežena prehodnost skozi naselje v času trajanja izvedbe investicije.
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
<ul style="list-style-type: none">- razvoj lokalnega okolja,- večja povezanost ter razvoj turizma v občini,- naselje bo privlačnejše tudi za obiskovalce,- večje naseljevanje mladih družin zaradi ustrezno urejene javne infrastrukture,- povečanje gospodarske aktivnosti v naselju, kot posledica urejene infrastrukture.	<ul style="list-style-type: none">- premalo ugodnih finančnih sredstev za naložbe,- pomanjkanje usklajenega lokalnega razvoja,- zaradi nepredvidljivih učinkov (nestabilne gospodarske ali politične razmere, močne vremenske nevšečnosti) ne bi bili zmožni zaključiti predvidene investicije,- če ne bomo razvili kakovostnih storitev na podeželju bo število prebivalstva še upadalo in s tem tudi urejenost podeželja.

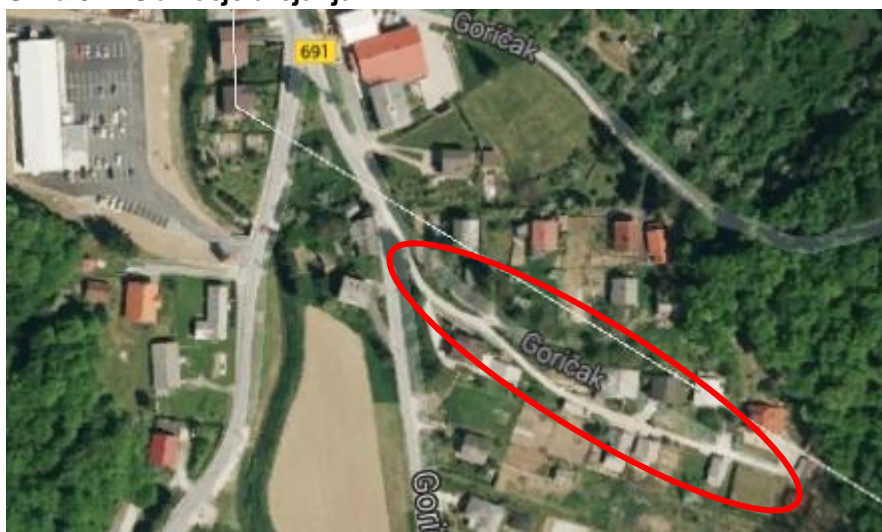


5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Opredelitev trenutnih situacij

Investicija je namenjena za rekonstrukcijo javne poti 983501 Goričak – Petrovič v naselju Goričak na območju Občine Zavrč. V okviru investicije se bo izvedla rekonstrukcija dela javne poti v naselju Goričak, v dolžini 180 m.

Slika 5-1: Območje urejanja



Slika 5-2: Pogled na pričetek javne poti Goričak – Petrovič





5.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Obravnavana investicija se načrtuje v naselju Goričak, na javni poti 983501 Goričak – Petrovič se bo izvedla rekonstrukcija cestišča. Rekonstrukcija zajema tudi ureditev odvodnjavanja in prometne opreme.

Lokacija investicije se nahaja v naselju Goričak, na parc.št 12/1, k.o. Goričak.

Slika 5-3: Prikaz parc.št. 12/1, k.o. Goričak



V sklopu gradbenih del bodo izvedena:

- RUŠITVENA DELA (rezanje obstoječega asfalta in betona ter nakladanje odvoz na deponijo)
- PREDDELA (zakoličba in zavarovanje obstoječih instalacij javne infrastrukture ter nadzor)
- ZEMELJSKA DELA – ZGORNJI USTROJ (izkop humosa v debelini 20 cm, strojni izkop zemljine cca. 40 cm, planiranje in komprimiranje, dobava nevezanega materiala)
- ZEMELJSKA DELA – SPODNJI USTROJ (dobava in vgrajevanje drobljenca za tampon debeline 25 cm, dobava in vgrajevanje betonskih robnikov, bitumenske izravnave iz AC 22 base, in obrabne plasti AC 8 surf B50/70 A3)
- ZUNANJA KANALIZACIJA IN ODVODNJAVANJE (plitva drenaža, izkopi jarka za kanale, planiranje jarka, linijski požiralniki, PVC kanalizacijskih cevi, točkovni cestni požiralniki),
- PROMETNA UREDITEV IN PROMETNA OPREMA (zaris bele črte za zaustavljanje)



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

- ZELENIČE IN ZAKLJUČNA DELA (homusiranje zelenih površin, planiranje površin zelenic in setev, montaža jeklene varnostne ograje).

Po izvedeni investiciji v rekonstrukcijo JP Goričak – Petrovič, bo vozišče široko 3 m, na vsaki strani so predvidene bankine v širini 0,5 m. Tako bo skupna širina cestišča 4m.

Občina Zavrč bo z rekonstrukcijo prometne infrastrukture na dosegla predvsem večjo prometno varnost vseh udeležencev v prometu večjo pretočnost in varnejšo dostopnost, boljše pogoje za življenje in za razvoj turizma ter gospodarski razvoj obmejnega območja in celotne regije.

Glede na potrebo investicijskega projekta v nadaljevanju prikazujemo celotno potrebno investicijo v občini Zavrč v rekonstrukcijo prometne infrastrukture, ločeno na upravičene in neupravičene stroške.

Strokovna podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije:

- projektantski predračun »CESTA GORIČAK – 180m – REKONSTRUKCIJA«, ki ga je izdelalo je izdelalo podjetje TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, v februarju 2014.



6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo celotnega investicijskega projekta, ki je namenjen ureditvi prometne infrastrukture v občini Zavrč, razdeljene na upravičene in neupravičene stroške. V končni investicijski vrednosti je potrebno upoštevati vse stroške izvedbe gradbenih del.

Ker je bo investicija finančno in fizično zaključena v letu 2014, so tekoče cene enake stalnim.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na **46.494,20 EUR** z DDV.

6.1 Navedba za osnove za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je projektna dokumentacija. Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006) ter Delovni dokument 4 – navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

Strokovna podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je PROJEKTANTSKI PREDRAČUN »CESTA GORIČAK – 180m – REKONSTRUKCIJA«, ki ga je izdelalo je izdelalo podjetje TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, v februarju 2014.

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov

Tabela 6-1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	DDV	VREDNOST z DDV
1.	GRADBENA DELA	35.000,00	7.700,00	42.700,00
2.	GRADBENI NADZOR	800,00	176,00	976,00
3.	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	1.350,00	297,00	1.647,00
4.	DIIP	960,00	211,20	1.171,20
	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	38.110,00		
	DDV – 22 %		8.384,20	
	SKUPAJ VREDNOST z DDV			46.494,20



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

Iz tabele je razvidno, da znaša:

- skupna vrednost investicije: **46.494,20 EUR**;
- vrednost investicije brez DDV-ja: **38.110,00 EUR**;
- DDV: **8.384,20 EUR**.

6.1.1 Ocena upravičenih stroškov

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Glede na to, da bo za del investicije, ki izpolnjuje pogoje za sofinanciranje po 21. in 23. členu ZFO-1, občina pridobila nepovratna sredstva, smo celotno investicijo razdelili na upravičene investicijske stroške in preostale (neupravičene) stroške, ki jih bo možno sofinancirati iz občinskih virov.

Tabela 6-2: Prikaz upravičenih stroškov

Zap. št.	VRSTA DELA	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	GRADBENA DELA	35.000,00
2.	GRADBENI NADZOR	800,00
3.	PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	1.350,00
	SKUPAJ	37.150,00

Skupna vrednost upravičenih stroškov znaša **37.150,00 EUR**.

6.1.2 Ocena neupravičenih stroškov

V nadaljevanju predstavljamo preostale stroške investicije, ki bodo nastali pri izvedbi investicije in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni stroški ne zadoščajo pogojem, ki bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10).

Zap. št.	VRSTA DELA	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	DIIP	960,00
2.	DDV	8.384,20
	SKUPAJ	9.344,20

Skupna vrednost upravičenih stroškov znaša **9.344,20 EUR**.



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

6.1.3 Terminski plan glede vrste stroškov

Tabela 6-3: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%)

Leto	2014
Letni korektor	1,000
INVESTICIJA	2014
UPRAVIČENI STROŠKI	37.150,00
NEUPRAVIČENI STROŠKI	9.344,20
SKUPAJ	46.494,20



7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega programa smo upoštevali uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006).

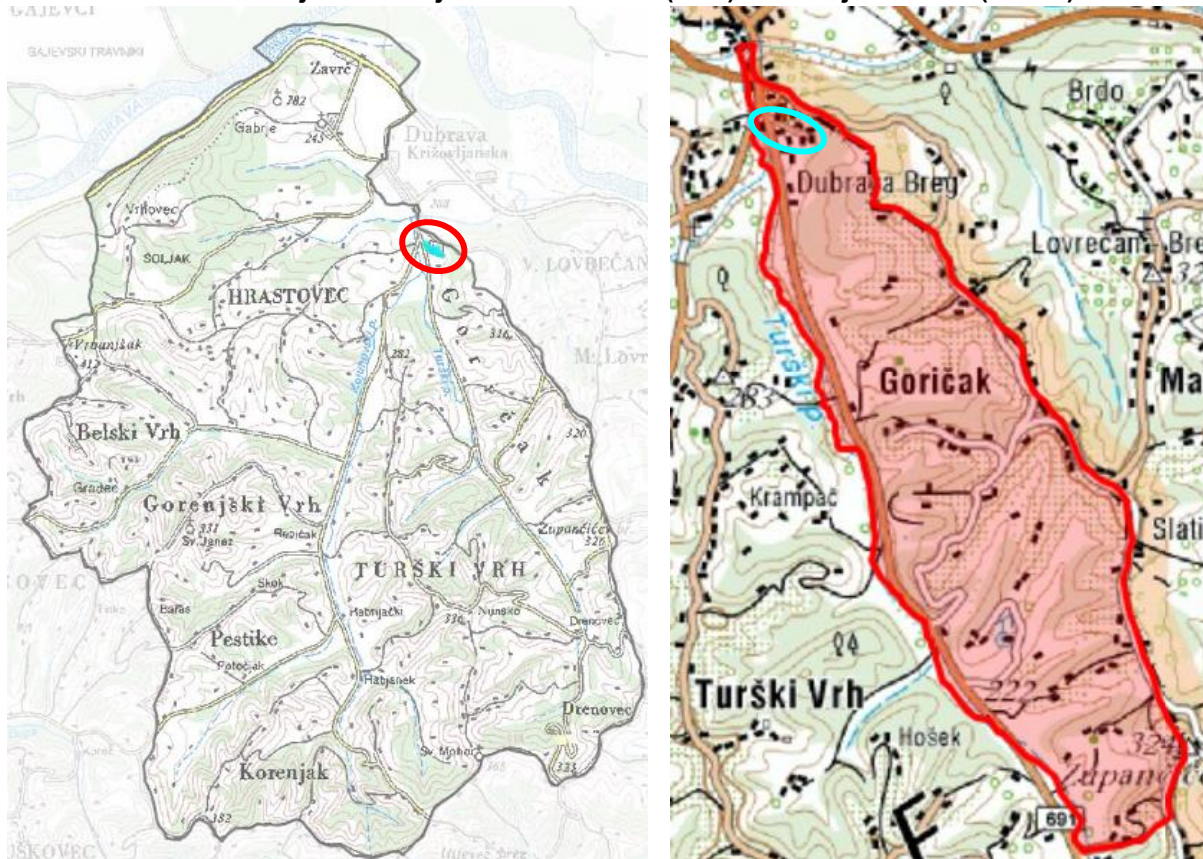
Za strokovno vsebino smo uporabili izhodiščne podatke - predračune, izkustvene parametre in predloge Občine Zavrč.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

7.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Predmetna investicija se bo izvajala na področju Občine Zavrč, v naselju Goričak.

Slika 7-1: Prikaz območja investicije – Občina Zavrč (levo) in naselje Goričak (desno)





REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

Lokacija investicije se nahaja na parc. št. 12/1, k.o. Goričak

Slika 7-2: parcela 12/1, k.o. Goričak



Načrtovani projekt obsega rekonstrukcijo javne poti 983501 Goričak – Petrovič v naselju Goričak, ki leži ob meji s Hrvaško. Previdena je rekonstrukcija cestišča v **dolžini 180 m**. Po izvedeni investiciji je predvidena skupna **širina javne poti 4 m, od tega 2 x 0,5 m bankine ter 3 m vozišče**. Investicija v rekonstrukcijo omenjene javne poti je nujno potrebna, saj obstoječe stanje ne zagotavlja ustrezne prometne varnosti za vse udeležence v prometu na tem območju.



7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7-1: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV
2014	GRADBENA DELA	35.000,00	42.700,00	35.000,00	42.700,00
	GRADBENI NADZOR	800,00	976,00	800,00	976,00
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	1.350,00	1.647,00	1.350,00	1.647,00
	DIIP	960,00	1.171,20	960,00	1.171,20
	Skupaj:	38.110,00	46.494,20	38.110,00	46.494,20
Skupaj		38.110,00	46.494,20	38.110,00	46.494,20

Obseg naložbe je:

- *Rekonstrukcija JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ,*

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne variante za investicijo rekonstrukcije JP 983501 Goričak - Petrovič je predstavljena v poglavju 4, 5 in 6.

Pri terminskem planu izvedbe investicije so bili upoštevani naslednji kriteriji in sicer:

- **Operativni razvojni programi;**
- **Regionalni razvojni programi;**
- **Strategija razvoja Slovenije – SRS;**
- **Možnost sofinanciranja s strani države.**

Tabela 7-2: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije	Marec 2014	Marec 2014
Sklep občinskega sveta	Marec 2014	Marec 2014
Izbira izvajalca	April 2014	Maj 2014
Gradbena dela	Maj 2014	Avgust 2014
Gradbeni nadzor	Maj 2014	Avgust 2014
Končni obračun	Avgust 2014	Avgust 2014
Prenos med osnovna sredstva	December 2014	December 2014



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

Izvedba investicije bo organizirana in strokovno spremljana znotraj občinske uprave Občine Zavrč v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Prav tako bo občinska uprava spremljala učinke investicije. Odgovorna oseba Občine Zavrč je župan Miran VUK. Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta pa je Danica BRATUŠA, strokovna sodelavka v občinski upravi. Po potrebi bodo pri izvajanju projekta sodelovali tudi sodelavci zaposleni v občinski upravi in v kolikor bo to potrebno tudi zunanji sodelavci. V času izvedbe se ne predvideva dodatno zaposlovanje. Po končanju izvedbe investicijskega projekta bo s cesto upravljala občina Zavrč.

Iz zgornjega časovnega načrta izvedbe investicije je razvidno, da ima investicija v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. Investicija se je pričela s pripravo DIIP-a v marcu 2014 in bo zaključena v mesecu avgustu 2014. Pričetek gradbenih del je predviden v mesecu maj 2014, zaključek pa v mesecu avgustu 2014.

Zgrajena prometna infrastruktura bo po zaključku operacije polno funkcionalna in v lasti Občine Zavrč.

Investicija je izvedljiva in bo zaključena najkasneje do 31. avgusta 2014.

7.4 Okoljski omilitveni ukrepi

Glede na kriterije iz Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl. US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09) in določila Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 78/06, 72/07, 32/09) za predvideni poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje.

Nameravani poseg ne spada med dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega in so določene v Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list RS, št. 97/04, 71/07, 122/07).

Pri načrtovanju in izvedbi operacije se morajo upoštevati naslednja izhodišča (okoljski omilitveni ukrepi):

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- negativnih vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je potrebno).



7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Pri investiciji »REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ« se bo uporabljalo naravne vire, kot so gradbeni materiali, voda ter gorivo (strojno orodje).

Zaradi obnove dotrajanega cestišča se bo v manjši meri zmanjšala poraba goriva za vozila, ki vozijo po njej.

Investicija ne bodo imele bistvenih negativnih vplivov na izrabo naravnih virov.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne službe in naročnika. Izvajalec del bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje končnih odpadkov.

V okviru projekta je predvidena uporaba najboljših razpoložljivih tehnik za doseganje okoljske učinkovitosti kot tudi nadzor emisij in vplivov oz. tveganj za okolje s strani izvajalca del, o katerih bo redno obveščal nadzorne službe in naročnika. Rekonstrukcija se izvaja zaradi dotrajanosti obstoječega cestišča, ki poleg nevarnih voznih razmer povzroča tudi povečano porabo goriva. Z izvedbo rekonstrukcije se bo poraba znižala.

Izvajanje investicije ne bo ustvarjalo nevarnih odpadnih vod. Pri gradnji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali – opeka, beton, les, prav tako vgrajena stavbna oprema iz lesa, ki ne bo povzročala prekomernega hrupa in vibracij v okolju.

Investicija je zasnovana in bo izvedena v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi in bo upoštevala vse zahteve, v času obratovanja pa bo vpliv objekta na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

K trajnostni dostopnosti bo projekt prispeval predvsem na področju kvalitete dostopnosti in varnosti v prometu. To bo zagotavljalo predvsem obnovljeno cestišče.

Projekt sam ne bo spodbujal k uporabi okolju prijaznejših načinov prevoza, saj gre za lokalno cesto, katere namen je večja in boljša dostopnost za prebivalce, podjetja in turiste, bo pa vplival na zmanjšanje hrupa in izpusta izpušnih emisij v zrak.



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

Urejena javna infrastruktura v Občini Zavrč bodo preprečila odseljevanje in povečala priseljevanje mladih družin, kar bo vplivalo na trajnostni razvoj Občine Zavrč v smislu razvoja gospodarstva in turizma na podeželju.

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

Emisije snovi v zrak med urejanjem in obnovo

Onesnaževanje zraka med ureditvijo in obnovo v okviru investicije »REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ« bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del, ki bodo potekala čez dan in zaradi tega časovno omejen. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja zaradi povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material po dovozni cesti. Ocenjujemo da bo da bo vpliv načrtovane investicije časovno omejen in zanemarljiv.

Emisije v zrak med obratovanjem

Minimalno povečanje količine emisij v zrak lahko pričakujemo zaradi povečanega prometa po rekonstruirani cesti, vendar bo promet po njej potekla bol enakomerno in umirjeno, večja bo pretočnost, zaradi česar ne pričakujemo bistvenega povečanja emisij v zrak

Vpliv na tla in vode v času urejanja in obnove

Največji vpliv na tla in vode bo v času gradbenih del in v času ureditve okolice. Takrat je možno na območju, na katerem bodo potekala dela, pričakovati povečano onesnaževanje tal in posredno tudi vod zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme, transportnih vozil ali nepredvidenih dogodkov lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno intervenirati in sicer omejiti onesnaženje z odstranitvijo onesnažene zemljine skladno z veljavno zakonodajo. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščen podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov. Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko.

Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bo moralo biti skladno z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Ur.l. RS, št. 104/2009, 29/2010).

Vplivi na tla in vode med obratovanjem

Do onesnaženja tal in vode lahko pride tudi med obratovanjem, in sicer lahko pride do razlitja olj in naftnih derivatov v primeru prometnih nesreč, okvar prevoznih vozil, ali pa do razlitja nevarnih tekočin, ki jih prevažajo transportna vozila. V primeru razlitja bo potrebno omejiti onesnaženje z odstranitvijo onesnažene zemljine skladno z veljavno zakonodajo.

Ocenjujemo, da se bo glede na investicijo »REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ«



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

prometna varnost na tem odseku izboljšala, kar pomeni posledično zmanjšanje verjetnosti da pride do razlitja nevarnih snovi zaradi prej omenjenih primerov.

Emisije svetlobnega onesnaževanja med urejanjem in obnovo

V času izvajanja »REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ« se bo gradbišča osvetljevalo v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/2007, 109/2007, 62/2010) in ni predvidenih prekomernih obremenitev okolja s svetlobnim onesnaževanjem.

Emisije svetlobnega onesnaževanja med obratovanjem

Osvetlitev javnih površin bo urejena skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/2007, 109/2007, 62/2010), tako, da ni predvidenih bistvenih obremenitev okolja s svetlobnim onesnaževanjem.

Odpadki v času urejanja in obnove

V času izvajanja investicije »REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ« bo izvajalec pri svojem delu upošteval Uredbo o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 34/2008), ki določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje, in za zagotovitev predelave nastalih odpadkov ali njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča.

Pri izvajanju pripravljanih gradbenih del in kasneje pri samih gradbenih delih bodo nastajale različne vrste odpadkov. Zaradi tega bo potrebno zagotoviti hranjenje in skladiščenje gradbenih odpadkov. To bo moralo biti narejeno na način, ki ne bo onesnaževal okolja, poleg tega pa bo potrebno zbiralcu gradbenih odpadkov omogočiti dostop do njih, da jih bo lahko prevzel.

V času izvajanja investicije je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Ti obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci gradbenih del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja. Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

Če v celotnem času gradnje ne bodo presežene dovoljene količine odpadkov, investitorju ni potrebno zagotoviti zgoraj navedenih zahtev. V tem primeru mora investitor sam zagotoviti prevoz odpadkov do



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

zbirnega centra (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Ur.l. RS, št. 34/2008).

Odpadki v času obratovanja

V času obratovanja ne pričakujemo nastajanja odpadkov.

7.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005).

Emisije hrupa med urejanjem in obnovo

Pri obremenjevanju okolja s hrupom zaradi potrebnih ureditev v okviru investicije »REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ« se bo dosledno upoštevalo določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 121/04) ter Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10). V času izvajanja del bodo hrup povzročale predvsem delovne in pomožne naprave na deloviščih (strojna mehanizacija) in vozila za transport opreme in materiala. Raven hrupa bodo v tem času odvisna od vrste in števila naprav ter delovnega časa posameznih gradbišč, ki je odvisen od vremenskih razmer in letnega časa. Obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času dovoza in odvoza materiala in ostalih naprav na delovišče (tovorni promet). Vir hrupa v času izvajanja del bo zgolj občasen, saj bodo dela potekala podnevi, poleg tega pa bo, kjer bo potrebno, uporabljena protihrupna oprema. Hrup bo najbolj moteč za najbližje stanovanjske objekte, medtem ko bo vpliv na širšo okolico zaradi samih gradbenih del majhen. Ker gre za začasne posege, ni pričakovati večjega vpliva na obremenjenost okolja z hrupom. Zaradi dovoza in odvoza materiala se bodo nekoliko povečale tudi ravni hrupa po dovoznih cestah.

Emisije hrupa med obratovanjem

V času izvajanja investicije »REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ« je pričakovati povečanje hrupa zaradi povečanja prometa, vendar se ne pričakuje preseženih mejnih vrednosti hrupa določene za III. in IV. območje varstva pred hrupom v Prilogi 1 Uredbe o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju (Ur. L. RS, št. 105/2005, spremembe 109/2009, 62/2010).

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi niso predvideni, ker izvajanje obravnavane operacije zaradi povečanega hrupa, ne bo imelo vpliva na druge dejavnosti.



7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

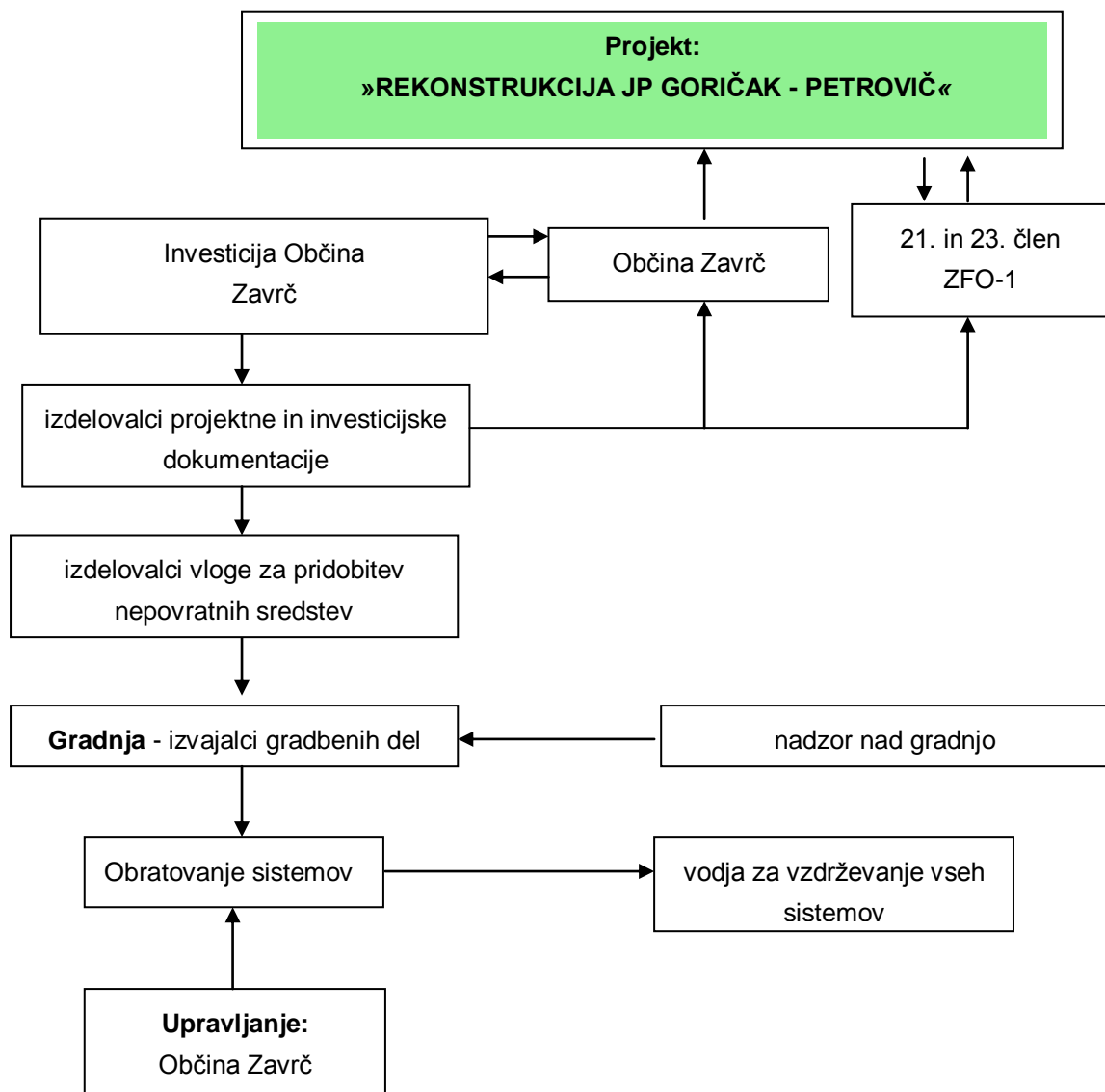
Ocena vpliva na okolje za projekt »REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo v »REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK – PETROVIČ« bo izvajala Občina Zavrč. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovorni župan Občine Zavrč, g. Miran VUK.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovska organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je ga. Danica Bratuša, ki skrbi za koordinacijo projekta.

Slika 7-3: Kadrovska organizacijska shema





REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

Z cestno obnovljeno infrastrukturo bo upravljala Občina Zavrč. Zaposlitev nove osebe za upravljanje in vzdrževanje obnovljene infrastrukture ne bo potrebna, saj bo le-to opravljal na javnem razpisu izbran izvajalec vzdrževalnih del.

Projektno dokumentacijo je izdelal strokovni izdelovalec tovrstne dokumentacije, TMD d.o.o., Prešernova 30, 2250 Ptuj. Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev (projektiranja, gradnje,...) bo izvedla Občinska uprava Občine Zavrč. Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran na osnovi javnega naročila.

Tabela 7-3: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	Miran VUK, Občina Zavrč
Koordinator projekta:	Danica BRATUŠA, strokovna sodelavka v občinski upravi
Strokovna pomoč:	TMD Invest d.o.o. (izdelava projektne dokumentacije)
Strokovna pomoč:	AP PROJEKT d.o.o. (izdelava investicijske dokumentacije)

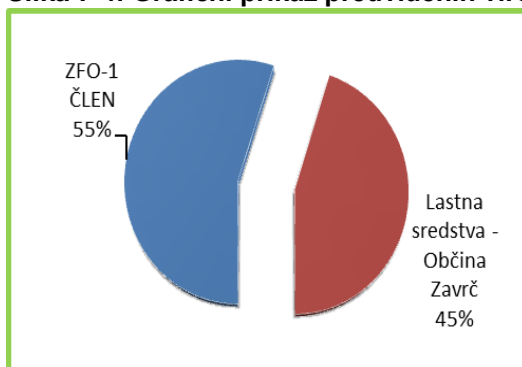
7.7 Predvideni viri financiranja

Tabela 7-4: Viri financiranja

Viri financiranja v EUR			
	Vrednost	2014	Delež
Sredstva po 21. in 23. členu ZFO-1	25.620,00	25.620,00	55,10%
LASTNA SREDSTVA - občinski proračun Občine Zavrč	20.874,20	20.874,20	44,90%
SKUPAJ	46.494,20	46.494,20	100 %

Občina Zavrč bo sredstva za izvedbo investicijskega projekta »REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK – PETROVIČ « črpal svoj delež, po 21. in 23. členu ZFO-1, v višini **25.620,00 EUR** v letu 2014. Občina bo za investicijo zagotovila **20.874,20 EUR** iz občinskega proračuna.

Slika 7-4: Grafični prikaz predvidenih virov financiranja





7.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem in socialnem področju**:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju, kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja.
- Varnejši dostop do vseh območij.
- Korist iz naslova prometne infrastrukture vidimo tudi v izboljšanju socialne družabne povezanosti naših občanov, saj jim bo izboljšana prometna infrastruktura omogočila lažje dnevne migracije ter povečala prometno varnost vseh udeležencev v prometu
- Ohranjanje naravnih virov in biotske raznolikosti, kar ima pozitiven učinek predvsem na turizem in počutje prebivalcev.
- Priseljevanje mladih družin v naselja.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **razvojno gospodarskem področju**:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja, saj bo z ureditvijo osnovne javne prometne infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti.
- Zagotovitev varnejše poti v šolo in službo.
- Prav tako se pričakuje večji razvoja podeželskega turizma.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **okoljevarstvenem področju**:

- Korist iz naslova lokalnih cest se kaže predvsem v zmanjšanju negativnih vplivov na okolje v smislu zmanjšanja izpusta toplogrednih plinov v ozračje zaradi boljše pretočnosti prometa.
- Na lokaciji investicije bo ustrezno urejeno odvodnjavanje meteornih voda, s čimer bo varovana tudi podtalnica.



8 Analiza stroškov in koristi ter določitev nepovratne pomoči

8.1 Finančna analiza

Cilj finančne analize investicije je ocena finančne donosnosti neposredne naložbe brez stranskih vplivov in učinkov.

V finančni analizi bomo upoštevali naslednje podatke:

- ocenjeni **strošek investicije** v višini 46.494,20 € z DDV oziroma 38.110,00 EUR brez DDV;
- **stroški vzdrževanja** predpostavljamo da bodo povprečno cca. 90,00 € letno (za 180 m). Oceno stroškov smo določili na podlagi letne ocene stroška vzdrževanja lokalne cestne infrastrukture, ki za 1 km cestnega sistema znaša 500 EUR. Stroški so korigirani s 1,4 % dvigom na letni ravni.
- upošteva se tudi **ostanek vrednosti** investicije v višini 4.649,42 EUR.
- Upoštevana diskontna stopnja v obravnavanem 30-letnem referenčnem ekonomskem obdobju je 7%.

8.1.1 projekcija prihodkov – finančna analiza

Predmetna investicija ne ustvarja prihodkov.

8.1.2 Projekcija stroškov – finančna analiza

Ocenjeni strošek investicije »REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK – PETROVIČ« znaša 46.494,20 EUR z DDV.

Tabela 8-1: Projekcija stroškov investicije

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	DDV	VREDNOST z DDV
1.	GRADBENA DELA	35.000,00	7.700,00	42.700,00
2.	GRADBENI NADZOR	800,00	176,00	976,00
4.	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	1.350,00	297,00	1.647,00
3.	DIIP	960,00	211,20	1.171,20
	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	38.110,00		
	DDV – 22 %		8.384,20	
	SKUPAJ VREDNOST z DDV			46.494,20



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

Predpostavljamo, da bodo obratovalni stroški za vzdrževanje znašali v povprečju 90 € letno (za 0,18 km). Oceno stroškov smo določili na podlagi letne ocene stroška vzdrževanja lokalne cestne infrastrukture, ki za 1 km cestnega sistema znaša 500 EUR. Stroški so korigirani s 1,4 % dvigom na letni ravni zaradi inflacijske stopnje.

Tabela 8-2: Projekcija obratovalnih stroškov

Leto	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ
2014	45	45
2015	90	90
2016	91	91
2017	93	93
2018	94	94
2019	95	95
2020	96	96
2021	98	98
2022	99	99
2023	101	101
2024	102	102
2025	103	103
2026	105	105
2027	106	106
2028	108	108
2029	109	109
2030	111	111
2031	112	112
2032	114	114
2033	116	116
2034	117	117
2035	119	119
2036	121	121
2037	122	122
2038	124	124
2039	126	126
2040	127	127
2041	129	129
2042	131	131
2043	133	133
2044	135	135
2030	111	111
SKUPAJ		3.372



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

8.1.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – finančna analiza

Tabela 8-3: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – finančna analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Prihodki (€)	Ostane vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 7%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2014	0	46.494	45	0		-45	-46.539	46.494	-45	-46.539
2015	1	0	90	0		-90	-90	0	-84	-84
2016	2	0	91	0		-91	-91	0	-80	-80
2017	3	0	93	0		-93	-93	0	-76	-76
2018	4	0	94	0		-94	-94	0	-72	-72
2019	5	0	95	0		-95	-95	0	-68	-68
2020	6	0	96	0		-96	-96	0	-64	-64
2021	7	0	98	0		-98	-98	0	-61	-61
2022	8	0	99	0		-99	-99	0	-58	-58
2023	9	0	101	0		-101	-101	0	-55	-55
2024	10	0	102	0		-102	-102	0	-52	-52
2025	11	0	103	0		-103	-103	0	-49	-49
2026	12	0	105	0		-105	-105	0	-47	-47
2027	13	0	106	0		-106	-106	0	-44	-44
2028	14	0	108	0		-108	-108	0	-42	-42
2029	15	0	109	0		-109	-109	0	-40	-40
2030	16	0	111	0		-111	-111	0	-38	-38
2031	17	0	112	0		-112	-112	0	-36	-36
2032	18	0	114	0		-114	-114	0	-34	-34
2033	19	0	116	0		-116	-116	0	-32	-32
2034	20	0	117	0		-117	-117	0	-30	-30
2035	21	0	119	0		-119	-119	0	-29	-29
2036	22	0	121	0		-121	-121	0	-27	-27
2037	23	0	122	0		-122	-122	0	-26	-26
2038	24	0	124	0		-124	-124	0	-24	-24
2039	25	0	126	0		-126	-126	0	-23	-23
2040	26	0	127	0		-127	-127	0	-22	-22
2041	27	0	129	0		-129	-129	0	-21	-21
2042	28	0	131	0		-131	-131	0	-20	-20
2043	29	0	133	0		-133	-133	0	-19	-19
2044	30	0	135	0	4.649	4.515	4.515	0	593	593
Skupaj		46.494	3.372	0	4.649	1.277	-45.217	46.494	-721	-47.215
Skupaj diskontirano		46.494	1.332	0	611	-721	-47.215			

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Amortizacija je vključena v kalkulacijo celotne investicije. Pri tem smo upoštevali nabavno vrednost osnovnih sredstev, kot maksimalni znesek za obračun amortizacije v celotnem



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

načrtovanem obdobju. Upoštevali smo 3% amortizacijsko stopnjo.

- Ostanek vrednosti - pri investicijskem projektu imamo poleg periodičnih donosov preostanka vrednosti ob koncu življenjske dobe. V naših izračunih smo upoštevali ostanek vrednosti, ki še ni amortiziran na ekonomsko dobo investicije 30 let in znaša 4649,42 EUR
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 7% stopnjo za diskontiranje
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva
- Denarni tok je v finančni analizi negativen

8.1.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije v stalnih cenah = 46.494,20 € ,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 7\%$.

$$\text{FNSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = -47.215$$

Kot pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša – 47.215 €, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.

Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR= negativna

Relativna neto sedanja vrednost

RNSV= -1,016

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost ima oznaka FNSV,
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša – 47.217 EUR,
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 7 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

- Finančna interna stopnja donosa ima oznako FIRR,
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let,
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 7% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 7%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

8.1.4 Izračun najvišjega zneska subvencije iz naslova strukturnega sklada

Tabela 8-4: Izračun najvišjega zneska sofinanciranja EU

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		46.494,20
Od tega upravičeni stroški (EC)		37.150,00
Diskontirani inv. stroški (DIC)	46.494,20	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-720,97	

		DNR>0		DNR<0
1 a	Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	47.215,17		46.494,20
1 b	Finančna vrzel (R=EE/DIC):	101,55	%	100,00
2	Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	37.726,07		37.150,00
3 a	Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	100,00	%	100,00
3 b	Izračun najvišjega zneska sofinanciranja (DA*Crpa):	37.726,07		37.150,00

Obrazložitev:

- Upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo **46.494,20 EUR**.
- Najvišja stopnja financiranja EU iz strukturnih skladov znaša 100% upravičenih stroškov.
- DNR je manjši od 0 (nič).
- Glede na vse upoštevane prihodke iz naslova investicije in višino upravičenih izdatkov.
- Finančno vrzel in DNR smo prišli do maksimalne subvencije **37.150,00 EUR**

Izračun upravičenosti investicije z vidika subvencije smo izračunali v skladu z Dokumentom 4, kjer smo ustvarjene prihodke na projektu prikazali v investicijskem dokumentu, ki upošteva določila 55. člena Uredbe 1083/2006 ter iz tega izhajajoče obveze za pripravo analize stroškov in koristi skladno z Delovnim dokumentom št. 4.



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

IZRAČUN FINANČNE VRZELI

$$R = \text{maks. EE/DIC}$$

$$R = (46.494,20 / 46.494,20) * 100 = 100,00\%$$

Za izračun finančne vrzeli smo upoštevali upravičene stroške investicije (EE), ki znašajo 46.494,20 EUR in jih razdelili z diskontiranimi investicijskimi stroški (DIC), ki znašajo 46.494,20 EUR in tako izračunali, da znaša finančna vrzel 100,00%.

KORAKI ZA DOLOČITEV ZNESKA SUBVENCIJE EU

- korak: Izračun stopnje primanjkljaja v financiranju (R):

$$R = \text{maks. EE/DIC}$$

$$R = (46.494,20 / 46.494,20) * 100 = 100,00\%$$

Pri čemer so:

- maks. EE *najvišji upravičeni stroški* = DIC-DNR
- DIC (*diskontirani stroški naložbe*),
- DNR (*diskontirani neto prihodki*) = diskontirani prihodki - diskontirani operativni stroški + diskontirana preostala vrednost
- korak: Izračun zneska (DA) »decision amount« na podlagi določitve Komisije, tj. »zneska, za katerega se uporablja stopnja sofinanciranja za prednostno os«

$$DA = EC * R$$

$$DA = 37.150,00 * 100,00\% = 37.150,00$$

Pri čemer so:

- EC upravičeni stroški.
- korak: Izračun najvišjega zneska EU:

$$\text{donacija EU} = DA * \text{maks. CRpa}$$

$$\text{donacija EU} = 37.150,00 * 100\% = 37.150,00$$

Pri čemer je:

- maks. CR najvišja stopnja sofinanciranja, ki je določena za prednostno os v odločitvi Komisije o sprejetju operativnega programa.

Finančna vrzel (R) je 100,00%, upravičeni izdatki (EE) znašajo 46.494,20 EUR, diskontirani investicijski stroški (DIC) pa 46.494,20 EUR.

Na podlagi tega znaša znesek DA 37.150,00 EUR in najvišji znesek sofinanciranja EU 37.150,00 EUR.



8.2 Ekonomska analiza

8.2.1 Druge koristi – javno dobro

Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Za izračun ekonomske analize vključimo učinke investicije na družbeno koristnost oz. javno dobro. V tem primeru lahko opredelimo več vplivov na javno dobro in ga ovrednotimo kot prikazuje tabela 8-5.

Tabela 8-5: Projekcija prihodkov – javno dobro

Leto	Prihodki – javno dobro					
	povečanje vrednosti nepremičnin	boljša dostopnost	priseljevanje	izboljšani življenjski standard	prometna varnost	SKUPAJ
2014	750	521	0	600	150	2.021
2015	2.500	1.735	0	2.000	500	6.735
2016	2.535	1.759	2.000	2.028	507	8.829
2017	2.570	1.784	2.028	2.056	514	8.953
2018	2.606	1.809	2.056	2.085	521	9.078
2019	2.643	1.834	2.085	2.114	529	9.206
2020	2.680	1.860	2.114	2.144	536	9.334
2021	2.717	1.886	2.144	2.174	543	9.465
2022	2.756	1.913	2.174	2.204	551	9.598
2023	2.794	1.939	2.204	2.235	559	9.732
2024	2.833	1.966	2.235	2.267	567	9.868
2025	2.873	1.994	2.267	2.298	575	10.006
2026	2.913	2.022	2.298	2.330	583	10.146
2027	2.954	2.050	2.330	2.363	591	10.289
2028	2.995	2.079	2.363	2.396	599	10.433
2029	3.037	2.108	2.396	2.430	607	10.579
2030	3.080	2.138	2.430	2.464	616	10.727
2031	3.123	2.167	2.464	2.498	625	10.877
2032	3.167	2.198	2.498	2.533	633	11.029
2033	3.211	2.229	2.533	2.569	642	11.184
2034	3.256	2.260	2.569	2.605	651	11.340
2035	3.301	2.291	2.605	2.641	660	11.499
2036	3.348	2.324	2.641	2.678	670	11.660
2037	3.394	2.356	2.678	2.716	679	11.823
2038	3.442	2.389	2.716	2.754	688	11.989
2039	3.490	2.422	2.754	2.792	698	12.157
2040	3.539	2.456	2.792	2.831	708	12.327
2041	3.589	2.491	2.831	2.871	718	12.499
2042	3.639	2.526	2.871	2.911	728	12.674
2043	3.690	2.561	2.911	2.952	738	12.852
2044	3.741	2.597	2.952	2.993	748	13.032
	93.167	64.665	70.940	74.534	18.633	321.940



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

Povečanje vrednosti nepremičnin

Omenjena investicija bo pozitivno vplivala na vsaj 10 hišnih števil, v naseljih Goričak. Predpostavljamo, da se bo po izvedbi investicije v prometno infrastrukturo v povprečju vrednost nepremične povečalo za cca. 250 EUR. Ocenjujemo letno korist v vrednosti 2.5000 € letno.

Boljša dostopnost

Z izvedbo investicije se bo izboljšala dostopnost med naselji, centrom občine ter ostalimi območji. Izboljšan dostop do javnih in drugih storitev - v kolikor predvidevamo, da bo 100 prebivalcev občine dnevno zaradi boljše dostopnosti prihranilo le 30 minut na mesec, kar na letni ravni zneso 120 delovnih ur. V letu 2012 je po podatkih Statističnega urada RS povprečen strošek dela znašal 14,46 EUR na uro. Ocenjujemo korist v višini 1.735,20 € na leto.

Priseljevanje

Urejena prometna infrastruktura pozitivno vpliva na povečevanje privlačnosti okolja za priseljevanje, saj je dobro urejena infrastruktura ključnega pomena pri povečevanju le-tega. Z realizacijo investicije bo občina zagotavljala višji življenjski standard občanov in povečanje priseljevanja v občino Zavrč. Vpliv na občino pomeni, da bo s povečanjem števila priseljenih pridobila dodatna sredstva iz naslova dohodnine zaposlenih.

Vsaka občina po zakonu o občinah dobi 30% od dohodnine zaposlenega. Predvideli smo, da se bo, zaradi ugodnih bivalnih pogojev na račun kanalizacije in posredno s tem povezanih ostalih koristi, v občino priselila vsaj 1 delavno aktivnih oseb s sedežem v občini ter si tukaj ustvarilo družino. Ceno 2.000 EUR na aktivnega prebivalca smo dobili na podlagi povprečne bruto plače v obdobju enega leta. Od tega smo upoštevali 50 % davkov in prispevkov, torej $13.333,33 \text{ EUR} * 0,5 = 6.666,67 \text{ EUR}$. Po zakonu občina prejme 30% od dohodnine, kar znaša $6.666,67 \text{ EUR} * 0,3 = 2.000 \text{ EUR}$ po osebi na leto.

Javno dobro – Življenjski standard

Ureditev prometne infrastrukture v občini bo imela vpliv tudi na dvig življenjskega standarda, saj bo omogočila varnejšo udeležbo v prometu vseh vaščanov, tako pešcev kot voznikov. Večja prometna varnost udeležencev v prometu, kar pomeni boljše pogoje za življenje. Ocenjujemo, da bo javna korist iz tega znašala 2.000 € na letni ravni.

Javno dobro – Prometna varnost

v primeru načrtovane rekonstrukcije prometne infrastrukture na omenjenih odsekih v Občini Zavrč se bo izboljšala prometna varnost na tem območju. Urejeno vozišče in obnovljena prometna oprema bodo pozitivno vplivali na povečanje varnosti v cestnem prometu in s tem na zmanjšanje števila nesreč. Ocenjujemo, da se bo število nesreč na območju zmanjšalo za 1 na letni ravni, kar pomeni 500,00 EUR prihranka zaradi manjšega števila nesreč (strošek ene prometne nesreče je ocenjen na 500,00 EUR).

Vse korist javnega dobra se povečujejo za 1,4% letno (predvidena inflacijska stopnja po podatkih UMARja – jesenska napoved 2013).



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

8.2.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza

Tabela 8-6: Ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Stroški skupaj (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Ostane vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 7%		
									Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
									A	C-B+E	C-B+E-A
2014	0	46.494	45	46.539	2.021	0	1.976	-44.519	46.494	1.976	-44.519
2015	1	0	90	90	6.735	0	6.645	6.645	0	6.210	6.210
2016	2	0	91	91	8.829	0	8.738	8.738	0	7.632	7.632
2017	3	0	93	93	8.953	0	8.861	8.861	0	7.233	7.233
2018	4	0	94	94	9.078	0	8.985	8.985	0	6.854	6.854
2019	5	0	95	95	9.206	0	9.110	9.110	0	6.496	6.496
2020	6	0	96	96	9.334	0	9.238	9.238	0	6.156	6.156
2021	7	0	98	98	9.465	0	9.367	9.367	0	5.833	5.833
2022	8	0	99	99	9.598	0	9.498	9.498	0	5.528	5.528
2023	9	0	101	101	9.732	0	9.631	9.631	0	5.239	5.239
2024	10	0	102	102	9.868	0	9.766	9.766	0	4.965	4.965
2025	11	0	103	103	10.006	0	9.903	9.903	0	4.705	4.705
2026	12	0	105	105	10.146	0	10.042	10.042	0	4.459	4.459
2027	13	0	106	106	10.289	0	10.182	10.182	0	4.225	4.225
2028	14	0	108	108	10.433	0	10.325	10.325	0	4.004	4.004
2029	15	0	109	109	10.579	0	10.469	10.469	0	3.795	3.795



REKONSTRUKCIJA JP 983501 GORIČAK - PETROVIČ

2030	16	0	111	111	10.727	0	10.616	10.616	0	3.596	3.596
2031	17	0	112	112	10.877	0	10.764	10.764	0	3.408	3.408
2032	18	0	114	114	11.029	0	10.915	10.915	0	3.229	3.229
2033	19	0	116	116	11.184	0	11.068	11.068	0	3.060	3.060
2034	20	0	117	117	11.340	0	11.223	11.223	0	2.900	2.900
2035	21	0	119	119	11.499	0	11.380	11.380	0	2.748	2.748
2036	22	0	121	121	11.660	0	11.539	11.539	0	2.605	2.605
2037	23	0	122	122	11.823	0	11.701	11.701	0	2.468	2.468
2038	24	0	124	124	11.989	0	11.865	11.865	0	2.339	2.339
2039	25	0	126	126	12.157	0	12.031	12.031	0	2.217	2.217
2040	26	0	127	127	12.327	0	12.199	12.199	0	2.101	2.101
2041	27	0	129	129	12.499	0	12.370	12.370	0	1.991	1.991
2042	28	0	131	131	12.674	0	12.543	12.543	0	1.887	1.887
2043	29	0	133	133	12.852	0	12.719	12.719	0	1.788	1.788
2044	30	0	135	135	13.032	4649	17.546	17.546	0	2.305	2.305
Skupaj		46.494	3.372	49.866	321.940	4.649	323.217	276.723	46.494	123.951	77.457
Skupaj diskontirano		46.494	1.332	47.826	124.672	611	123.951	77.457			

EIRR= 12,108%

ENSV= 77.457

RNSV= 1,666

DVI= 5,236



8.2.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Aprksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije = 46.494,20 €,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 7\%$.

$$\text{ENSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = 77.457$$

Neto ekonomska sedanja vrednost investicije je pozitivna in znaša 77.457 €, ekonomska stopnja donosnosti je prav tako pozitivna.

Ekonomska interna stopnja donosnosti

$$\text{EIRR} = 12,108 \%$$

Relativna neto sedanja vrednost

$$\text{RNSV} = 1,666$$

Doba vračanja investicije

$$\text{DVI} = 5,236 \text{ let}$$

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 30 let
- Neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 7% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 12,108%
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,12108 enote akumulacije.
- doba vračanja investicije je 5,236 leta, ki je izračunana na podlagi ekonomske analize in visoke dodane vrednosti koristi, ki jih ima regija s tem projektom, prikazane na podlagi JAVNO DOBRO;
- RNSV izračun nam kaže, da bo investicija do konca svoje ekonomske dobe projekta zbrala toliko sredstev iz ustvarjenega dobička, da bo takrat mogoče financirati 166,6 % enako velikega projekta.



8.2.4 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije z DDV: 46.494,20 EUR
- ekonomska doba investicije v letih: 30 let
- diskontna stopnja: 7%

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša **77.457 EUR**. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je **ekonomska doba** povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na **30 let**.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 7% je neto sedanja vrednost pozitivna, kar pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša **5,236 %**, kar je več od upoštevane diskontne stopnje 7%.

Odločitev **za investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva le ob upoštevanju pogojev za razpoložljivih sredstev iz naslova 21. in 23. člena ZFO-1, ki pripadajo občini Zavrč v višini 25.620,00 EUR kar predstavlja 55,10 % vseh stroškov investicije.



9 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

9.1 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk projekta

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10 %,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%,
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Tabela 7: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk

Element	NPV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	77.457	100,00%	12,11%	100,00%
povečanje investicije za 5%	75.132	97,00%	11,25%	92,88%
povečanje investicije za 10%	72.807	94,00%	10,46%	86,38%
Zmanjšanje investicije za 5%	79.781	103,00%	13,06%	107,85%
Zmanjšanje investicije za 10%	82.106	106,00%	14,11%	116,56%
povečanje operativnih stroškov za 5%	77.390	99,91%	12,10%	99,92%
povečanje operativnih stroškov za 10%	77.323	99,83%	12,09%	99,83%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	77.523	100,09%	12,12%	100,08%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	77.590	100,17%	12,13%	100,17%
Povečanje prihodkov za 5%	83.690	108,05%	13,02%	107,54%
Povečanje prihodkov za 10%	89.924	116,10%	13,93%	115,07%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	71.223	91,95%	11,19%	92,44%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	64.989	83,90%	10,27%	84,85%
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%	60.340	77,90	8,778 %	72,49 %



Obrazložitev:

Povečanje investicijskih stroškov za 10 % in hkratno zmanjšanje prihodkov za 10 % najbolj neugodno vplivata na upravičenost projekta, saj so odstopanja večja od 20 %. Neto sedanja vrednost pa v okviru vseh odmikov ostaja pozitivna, kar kaže na smiselnost investicije. Tudi IRR je v vseh primerih večja od 7 %.

9.2 Analiza tveganja

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 1%,
- Zmanjšanje investicije za 1%,
- Povečanje operativnih stroškov za 1%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%
- Povečanje prihodkov za 1%,
- Zmanjšanje prihodkov za 1%.

Tabela 8: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1 %

Element	NPV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	77.457	100,00%	12,11%	100,00%
povečanje investicije za 1%	76.992	99,40%	11,93%	98,52%
Zmanjšanje investicije za 1%	77.921	100,60%	12,29%	101,51%
povečanje operativnih stroškov za 1%	77.443	99,98%	12,11%	99,98%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	77.470	100,02%	12,11%	100,02%
Povečanje prihodkov za 1%	78.703	101,61%	12,29%	101,51%
Zmanjšanje prihodkov za 1%	76.210	98,39%	11,92%	98,49%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk) ter ugotovili, da ni večjih odklonov od 2 % glede na osnovno neto sedanjo stopnjo in spremenjeno neto sedanjo stopnjo v tabeli.

Prav tako smo ugotovili, da 1% odstopanja spremenljiv bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa v tabeli.

Glede na te dve postavki lahko ugotovimo, da v tej investiciji, pri upoštevanju 1% odstopanja ni kritičnih spremenljivk. Odmiki še vedno zagotavljajo smiselnost investicije.



9.2.1 Predstavitev tveganj

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je občina izpostavljena prodajnemu tveganju, obratovalnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da je izpostavljenost obratovalnemu tveganju, predvsem cenovnemu, nizka, saj bo za investicijo skrbela občina sama.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni veliko tveganje za občino, saj brez nepovratne pomoči ne bo mogla zaprti finančne konstrukcije, saj je za tovrstno investicijo zelo težko pridobiti privatnega investitorja. Da omejimo tveganje in zapremo finančno konstrukcijo smo se prijavi na razpis za nepovratna sredstva.

Kreditno tveganje ni pristojno, saj si občina za to investicijo ne bo najela kredita. S tem tudi ne bo imela valutnega tveganja.

Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

3. Ekološko tveganje

Ekološko tveganje smo omejili z izbiro najbolj primernih materialov ter doslednim upoštevanjem določb zelenega naročanja.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal kvaliteto življenja in zmanjšal negativne vplive na okolje, po drugi strani pa bo izboljšal blaginjo prebivalcev.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovan vodja investicije gospa Danica BRATUŠA, ima zadostne reference za gospodarno ravnanje in učinkovito poslovno odločanje.



10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

10.1 *Potrebna investicijska dokumentacija*

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost je ocenjena **46.494,20 EUR**. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah pod 500.000,00 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.



10.2 Smiselnost investicije

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker ni ekološko sporna. Investicija bo imela izključno pozitivni vpliv na ožje in širše okolje, izboljšala se bo predvsem prometna varnost udeležencev v prometu, izboljšali se bodo pogoji za življenje na tem območju. S tem bo veliko pridobila tako občina kot tudi regija, saj bo realizacija investicije pripomogla k višji kakovosti bivanja, k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju varnosti nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo.

Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev:

- ENSV, ki je večja od nič (0),
- EIRR je večja od 5,5% in znaša **12,108** %.

Neto denarni tok v referenčni dobi je negativen in znaša – 47.215 EUR, zato je investicija upravičena do sofinanciranja.

Z Investicijskim projektom se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja in regije nujno potrebna.

Investicijski projekt je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006, 54/10) ter DELOVNIM DOKUMENTOM 4 – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).