



OBČINA RADENCI
Radgonska c. 9, 9252 RADENCI
Tel: 02 5669-610, fax: 02 5669-620
E-mail: obcina@radenci.si

Številka:
Datum:

OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI PRIPADAJOČEGA ZEMLJIŠČA K STAVBI**

PРАВNA PODLAGA: 30. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11, 67/15)

PREDLAGATELJ: Janez Rihtarič, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL: Odbor za varstvo okolja in gospodarske javne službe na 9. seji, z dne 6.4.2016, Statutarno pravna komisija na 6. seji, z dne 13. 4. 2016

POROČEVALEC: Jasna Divjak, Višji svetovalec za pr. zadeve

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o določitvi pripadajočega zemljišča k stavbi**

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Priloge:

- predlog sklepa,
- obrazložitev sklepa.



OBČINA RADENCI
Radgonska c. 9, 9252 RADENCI
Tel: 02 5669-610, fax: 02 5669-620
E-mail: obcina@radenci.si

I. OBRAZLOŽITEV

Etažni lastniki stavbe št. 105, stoječe na parc. št. 545/7, k.o. 201 Rihtarovci, na naslovu Paričjak 18, so podali vlogo za ureditev pripadajočega zemljišča k stavbi. Gre za predlog zemljiškoknjižne ureditve lastninske pravice zemljišča s parc. št. 545/5, k.o. 201 Rihtarovci. V predtranzicijskih in tranzicijskih predpisih se je tako zemljišče imenovalo funkcionalno zemljišče, pozneje gradbena parcela. Po vsebini je bilo definirano kot zemljišče, potrebno za redno rabo stavbe. Današnji pravni red ga opredeljuje kot pripadajoče zemljišče k stavbi. Pojmi funkcionalno zemljišče, gradbena parcela in pripadajoče zemljišče so sopomenke za tisto zemljišče, ki je potrebno za redno rabo stavbe.

Notarka Danica Hojs v Gornji Radgoni ureja etažno lastnino za navedeno stavbo in poziva Občino Radenci, da se opredeli do vprašanja ti. funkcionalnega zemljišča oz. kot mu uradno pravimo pripadajočega zemljišča k stavbi.

V interesu Občine Radenci je, da se neurejene zemljiškoknjižne zadeve uredijo, zato Občinskemu svetu Občine Radenci predlagamo, da pristopi k določitvi pripadajočega zemljišča k stavbi oz. funkcionalnega zemljišča na parc. št. 545/5, k.o. Rihtarovci, saj menimo, da je to pravica etažnih lastnikov, ki jo je potrebno zemljiškoknjižno urediti. Iz prodajnih pogodb etažnih lastnikov izhaja, da so z nakupom stanovanja kupili tudi sorazmerni del funkcionalnega zemljišča. Edini pogoj, ki ga postavlja občina je, da se celotna parcela geodetsko odmeri in da v občinski lasti ostane zgolj del parcele 545/5, k.o. 201 Rihtarovci, kjer bo v prihodnosti potekala izgradnja Hodnika za pešce Radenci-Paričjak, vse navedeno v skladu s projektom izgradnje Hodnika za pešce Radenci-Paričjak. Preostali del parcele 545/5, k.o. 201 Rihtarovci, kjer ne bo potekal hodnik za pešce, se prepiše v last vsakokratnih etažnih lastnikov stavbe št. 105, stoječe na parc. št. 545/7, k.o. 201 Rihtarovci.

Gre za uveljavljanje ex lege že pridobljene lastninske pravice na podlagi predpisov o lastninjenju, in ne za pravnoposlovno pridobitev na podlagi pravnega posla. Ker gre za varstvo že pridobljene lastninske pravice, ta ne zastara.

II. FINANČNE POSLEDICE

Predlog sklepa ima posredne finančne posledice na Proračun Občine Radenci.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme besedilo Sklepa o določitvi pripadajočega zemljišča k stavbi.

Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINE RADENCI



OBČINA RADENCI
Radgonska c. 9, 9252 RADENCI
Tel: 02 5669-610, fax: 02 5669-620
E-mail: obcina@radenci.si

PREDLOG SKLEPA

Številka:
Datum:

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11, 67/15) je Občinski svet občine Radenci na svoji ____ . redni seji, dne ____ sprejel

SKLEP

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep, s katerim županu predlaga ureditev pripadajočega zemljišča oz. funkcionalnega zemljišča k stavbi št. 105, na parc. št. 545/5, k.o. Rihtarovci. Gre za stavbo, stoječo na parc. št. 545/7, k.o. 201 Rihtarovci, na naslovu Paričjak 18. Kot zemljišče, pripadajoče k predmetni stavbi se opredeli zemljišče s parc. št. 545/5, k.o. Rihtarovci, razen dela parcele 545/5, k.o. 201 Rihtarovci, kjer bo v prihodnosti zgrajen Hodnik za pešce na relaciji Radenci-Kapela. Hkrati se v Zemljiško knjigo vpiše služnostna pravica za izgradnjo in uporabo širokopasovnega omrežja.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na seji Občinskega sveta.

Številka:
Radenci:

ŽUPAN OBČINE RADENCI,
Janez RIHTARIČ

Zračni posnetki

Pregledne karte

Ostalo

