

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
Kranjčeva ulica 3
9226 Moravske Toplice

Številka: 350-0001/2024-4

Datum: 29. 3. 2024

OBČINSKI SVET
OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: Predlog obvezne razlage dela besedila sedme alineje četrtega odstavka 63. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 67. in 92. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17, 97/20),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17),
- 5. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17, 66/20, 108/21 in 184/21).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Poslovnik Občinskega sveta Občine Moravske Toplice v 92. členu določa, da lahko vsak, ki ima pravico predlagati odlok, poda zahtevo za obvezno razlago določb občinskih splošnih aktov. Zahteva mora vsebovati naslov splošnega akta, označitev določbe s številko člena ter razloge za obvezno razlago. Zahtevo za obvezno razlago najprej obravnava statutarno pravna komisija, ki lahko zahteva mnenje drugih delovnih teles sveta, predlagatelja splošnega akta, župana in občinske uprave. Če komisija ugotovi, da je zahteva utemeljena, pripravi predlog obvezne razlage in ga predloži svetu v postopek. Svet sprejema obvezno razlago po določbah tega poslovnika, ki veljajo za skrajšani postopek za sprejem odloka. Sprejeta obvezna razlaga je sestavni del predpisa in se objavi v uradnem glasilu.

Dne 29. 11. 2017 je stopil v veljavo Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (v nadaljevanju OPN). Odlok v 63. členu navaja dopustne posege na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov do izdelave le teh (OPPN). 63 člen v 4. točki sedme alineje nadalje določa, da so v pEUP MA 8/3 zemljišča namenjena za stanovanjsko gradnjo, z oznako PNRP SS in SSm s spremljajočimi dejavnostmi, kjer se upošteva faktor zazidanosti 0,4 in kjer se upošteva, da se območje pEUP MA 8/3 nahaja na območju poplav (Pp, Ps, Pm). Isti odstavek nadalje določa, da je do izgradnje protipoplavnih ukrepov (Sebeborske akumulacije) potrebno na pEUP MA 8/3 upoštevati določila o omejitvah novogradenj na območjih poplavne nevarnosti (Priloga 1 iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja) ter da so novogradnje na območju dovoljena šele po izvedenem ukrepu akumulacije v Sebeborcih.

Na zahtevo investitorja je v teku postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt za izgradnjo parkirišča izven vozišča, ki je načrtovano na območju predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta znotraj pEUP MA 8/3 na poplavnem območju.

Investitor si je za predvideni poseg na poplavnem območju predhodno pridobil vodno soglasje. V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja prihaja do različnih tolmačenj določil 63. člena odloka o OPN, zato je potrebno sprejeti obvezno razlago.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagano obvezno razlago Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice po skrajšanem postopku.

Pripravila:
občinska uprava



Predlagatelj:
Župan: Alojz Glavač, l.r.

Priloge:

- Pobuda za sprejem obvezne razlage Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice
- 63. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice
- Predlog obvezne razlage Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice

Ouček, d.o.o.
Martjanci 5a
9221 Martjanci



OBČINA MORAVSKE TOPLICE

Prejeto: 13.10.24	Priloge:
Številka: 350-0001/2024-1	Sig. z.:

Občina Moravske Toplice
Kranjčeva ulica 3
9226 Moravske Toplice

Datum: 1. 3. 2024

Zadeva: Pobuda za obvezno razlago dela besedila sedme alineje četrtega odstavka 63. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice

Podajamo pobudo za obvezno razlago dela besedila sedme alineje četrtega odstavka 63. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17, 66/20, 108/21 in 184/21), saj je določba glede dopustnih gradenj na poplavnih območjih na območju podenote urejanja prostora MA 8/3 dvoumna oziroma kontradiktorna

S spoštovanjem!

Direktor:

20 Uroš Klemenčič

(Brenka Dučič
prokuristka)

Uroš Klemenčič
OSLUJEMO
BREZ ŽIGA

ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

– za EUP MT 7:

– Odlok o zazidalnem načrtu za območje Močvar v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 66/00),

– Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Močvar v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 93/04),

– Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Močvar v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 113/04),

– Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Močvar v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 50/06),

– Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Močvar v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 15/15).

Pri načrtovanju ureditev na območju poplavne nevarnosti je potrebno upoštevati Prilogo 1 iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

– za EUP MT 9:

– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Močvar v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 19/08),

– Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Močvar v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 72/11).

Do izvedbe načrtovanih protipoplavnih ukrepov (Izvedba nadvišanja poplavnih nasipov ob Lipnici) je potrebno upoštevati določila Priloge 1 in Priloge 2 iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Po izvedbi ukrepa je samo manjši del območja EUP v razredu majhne in preostale poplavne nevarnosti, kjer je pri načrtovanju gradnje objektov potrebno upoštevati določila in omejitve iz Priloge 1 in Priloge 2 iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. V EUP MT 9 se za vsak načrtovani poseg pridobijo projektni pogoji in preveri možnost izvedbe individualnih ukrepov za zavarovanje pred poplavami, ki ne bodo imeli bistvenega učinka na vodni režim.

– za EUP MT 16:

– Odlok o ureditvenem načrtu za območje zelenih in rekreacijskih površin vzhodno in južno od zdraviliškega kompleksa Moravskih Toplic (Uradni list RS, št. 63/01).

Na območjih, ki ležijo v razredih srednje poplavne nevarnosti, niso dovoljene gradnje objektov. Na območju poplav ni dovoljeno nasipavanje ali nadvišanje obstoječega terena. Pri načrtovanju ureditev na območju poplavne nevarnosti je potrebno upoštevati Prilogo 1 in Prilogo 2 iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

– za EUP MT 19, MT 22 in MT 38:

– Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenih načrtov za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 48/04). V EUP MT 19, MT 22 in MT 38 se pri načrtovanju ureditev na območju poplavne nevarnosti upošteva Prilogo 1 in 2 iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno spreminjanje terena z nadvišanjem ali izvedba ureditev, ki bi imela bistveni vpliv na vodni režim. Za vsak načrtovani poseg se pridobijo projektni pogoji in preveri možnost izvedbe individualnih ukrepov za zavarovanje pred poplavami, ki ne bodo imeli bistvenega učinka na vodni režim.

– za EUP SB 7:

– Odlok o lokacijskem načrtu za območje novega zdravilišča Rimska Čarda (Uradni list RS, št. 117/03).

– za EUP SR 1:

– Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za Art Center v Središču na Goričkem (Uradni list RS, št. 109/99).

Kjer bo prišlo do posegov v ekstenzivne sadovnjake, je potrebno poškodovana drevesa nadomestiti. Na starejša drevesa primernih dimenzij v neposredni bližini pa naj se namesti gnezdilnice za kvalifikacijske in zavarovane vrste ptic (velikega skovika, pogorelčka in smrdokavro). V največji možni meri je potrebno ohranjati območja travniških površin.

– za EUP TE 4:

– Odlok o zazidalnem načrtu za območje Vas v Tešanovcih (Uradni list RS, št. 62/00).

– za EUP TE 9:

– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje Tešanovci (Uradni list RS, št. 95/09, 19/15).

(3) Pri spremembah in dopolnitvah obstoječih prostorskih načrtov ali pri izdelavi novih za EUP FI 7, IC 1, IC 6, IC 13, MA 10, MT 4, MT 5, MT 7, MT 9, MT 38, MT 39, MT 1, MT 19, MT 16, MT 22, ML 1, SB 8, TE 4 in TE 9 se upošteva, da so EUP v celoti ali delno v poplavnih območjih ali drugih režimih.

63. člen

(območja predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) V EUP, kjer je predvidena izdelava OPPN, do izdelave le-teh niso dopustni nobeni posegi, razen posegov iz drugega in tretjega odstavka tega člena.

(2) Če ni z usmeritvami za posamezni OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:

– vzdrževanje, rekonstrukcija, nadzidave in dozidave ter odstranitev obstoječih objektov (za objekte, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje ZVKDS),

– pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječe objekte in naprave, zgrajene pred sprejetjem tega akta in so v skladu z predvideno namembnostjo OPPN-ja,

– gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJL ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN,

– gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ob obstoječih objektih iz Priloge 2 za namensko rabo, ki je predvidena za posamezno območje OPPN,

– sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov,

– gradnja infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov,

– gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,

– parkirne površine (začasna ureditev do sprejetja OPPN),

– dostopne ceste do obstoječih objektov ter objektov ob OPPN,

– vodnogospodarske ureditve,

– naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

(3) V posameznih območjih OPPN so do izdelave OPPN poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustni tudičasni posegi za posamezno PNRP znotraj OPPN-ja, ki so navedeni v Prilogi 2. V posameznih OPPN-jih, ki so javnega značaja, območjem namenjenih centralnim, kompleksnejšim turističnim, kompleksnejšim rekreacijskim, posebnim in gospodarskim dejavnostim in kompleksnejšim zelenim površinam se izdelata načrta krajinske arhitekture.

(4) Pri izdelavi OPPN se po posameznih EUP upoštevajo naslednji PIP glede namembnosti, urbanističnih pogojev, pogojev režimov ter začasnih ureditev:

– EUP BG 9 so zemljišča namenjena za posebne dejavnosti (obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, energetske, proizvodne, odlaganje in predelava odpadkov, sejmišča, trgovski centri ipd.) z oznako PNRP BD. Upošteva se faktor zazidanosti 0,8. Obstoječi objekti v EUP BG 9 se pred sprejetjem OPPN lahko rekonstruirajo in vzdržujejo. Do sprejetja OPPN se lahko izvaja tudi ločeno zbiranje odpadkov, uredi deponija za gradbeni material in ruševine.

– EUP in pEUP BU 4, MT 8, MT 27, MT 32, PO 2, SE 18, TE 9/1, TE 12, so zemljišča namenjena pretežno za turistične dejavnosti – BT v kombinaciji z rekreacijo in zelenimi površinami – ZS ali drugimi zelenimi površinami – ZD. Upošteva se faktor zazidanosti 0,6. Na območju MT 8 se upošteva, da se nahaja na območju poplav (Pp, Ps, Pm). Do izvedbe protipoplavnega ukrepa (Izvedba nadvišanja poplavni nasipov ob Lipnici) je pri načrtovanju ureditev na območju EUP MT 8 potrebno upoštevati Prilogo 1 in Prilogo 2 iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. V EUP MT 8 je do izdelave OPPN-ja možna ureditev, vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev drugih gradbenih inženirskih objektov (igrišča za športe na prostem z opremo kot so: nogomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, vodni športi, otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine, ograje ter gradbeni inženirski objekti za delovanje dejavnosti na območju). V EUP BU 4 se v okviru priprave OPPN izvede inventarizacija zavarovanih vrst, predvsem dvoživk, hroščev in ptic ter detajlno kartiranje habitata tipov in vrst. Na podlagi omenjenih strokovnih podlag naj se presodi velikost vpliva in poda konkretne omilitvene ukrepe. Pri načrtovanju na območju EUP TE 9/1 se upošteva, da se nahaja na območju poplavne nevarnosti (Pm, Pp). Pri načrtovanju ureditev na območju poplavne nevarnosti je potrebno upoštevati Prilogo 1 iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

– EUP MT 14, so zemljišča namenjena za mešane dejavnosti, to so centralne dejavnosti z oznako CU (družbene, oskrbne, storitvene, upravne, trgovske, socialne, zdravstvene, športne, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske ter podobne dejavnosti v kombinaciji z bivanjem, turizmom in rekreacijo in z večjo javno površino (trg s parkovno zasaditvijo). Upošteva se faktor zazidanosti 0,6. Na območju se upošteva, da se nahaja na območju poplav (Pp in Pm). Na območju poplav (Pm) so dovoljeni posegi, ki so skladni s Prilogo 1 in Prilogo 2 iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Na območju poplav (Pp) so dovoljeni posegi, ki so skladni s Prilogo 1 in Prilogo 2 iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Morebitne dejavnosti, ki so glede na Prilogo 2 prepovedane se ne načrtuje na poplavnem območju (Pp in Pm).

– v EUP SB 8, so zemljišča namenjena za ureditev suhega zadrževalnika (na območju kmetijskih zemljišč z oznako PNRP K1, na območju gozdov z oznako PNRP G, na območju celinskih voda z oznako PNRP VC in na območju stavbnih zemljišč z oznako PNRP BT) z nasipom – z oznako PNRP VI. Za potrebe varovanja naselij v Občini Moravske Toplice pred stoletnimi poplavnimi vodami je v EUP SB 8 predvidena gradnja objekta za zaščito pred poplavami (Sebeborski suhi zadrževalnik).

V fazi priprave OPPN za območje EUP SB 8 se za mnenje zaprosi tudi Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije.

Na območju kmetijskih zemljišč, je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za suhi zadrževalnik potrebno izvesti meritve ničelnega stanja kmetijskih zemljišč. Po pričetku obratovanja zadrževalnika je za območje različnih površin potrebno

izvajati monitoring z vidika onesnaženosti, fizikalne degradacije tal in pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč. Monitoring je dolžan izvajati upravljalec pregrade in sicer po potrebi (po večjih poplavnih dogodkih, ko je zapolnjenih več kot 50% projektnega volumna zadrževalnika), vendar najmanj vsakih 5 let. Vse podatke monitoringa mora upravljalec dolžan zagotoviti javnosti vsakih 10 let v obliki poročila. Načrt monitoringa je sestavni del gradbenega dovoljenja. Monitoring se izvaja skladno s predpisi, ki urejajo obratovalni monitoring pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla. Ob morebitni ugotovitvi poslabšanja stanja kmetijskih zemljišč je upravljalec dolžan zagotoviti dodatne zaščitne ukrepe, ki bodo preprečili nadaljnje slabšanje stanja.

Kmetijska zemljišča na katera se posega v času gradnje, se po končanih gradbenih delih vrne v prvotno stanje. Pri izvedbi načrtovanih ureditev se preprečita onesnaženje in mešanje horizontov tal. Ves rodovitni del tal se predhodno odstrani, ločeno odlaga in po dokončanju del ponovno uporabi pri ureditvah in rekultivacijah. Investitor je dolžan ohraniti oziroma nadomestiti dostopne poti do kmetijskih zemljišč v času gradnje zadrževalnika, kakor tudi po njej.

V skladu z veljavno zakonodajo so uporabniki kmetijskih zemljišč upravičeni do odškodnine v primeru škodnih dogodkov.

Na območju EUP SB 8 se območje z oznako PNRP BT, do izdelave OPPN v EUP SB 8, ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu za območje novega zdravilišča Rimska Čarda (Uradni list RS, št. 117/03). V fazi izdelave OPPN za EUP SB 8 se opredeli načine urejanja.

Do izgradnje zadrževalnika se na kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljiščih lahko izvaja primarna raba in posegi iz 57. člena (na K1 in K2), 58. člena (za G) in 59. člena (za VC) tega odloka ter le tisti gradbeni inženirski objekti in ureditve, ki so dovoljeni za posamezno namensko rabo na območju in bodo služili nameravani ureditvi.

– EUP MT 17, so zemljišča namenjena za kmetijsko proizvodnjo z oznako PNRP IK s spremljajočimi dejavnostmi (rastlinjaki s spremljajočimi dejavnostmi). Bioplinarne so prepovedane. Pri EUP MT 17 se upošteva, da je v poplavnem območju (Pm, Pp). Upošteva se faktor zazidanosti 0,8. V EUP MT 17 se pri načrtovanju ureditev na območju poplavne nevarnosti upošteva Prilogo 1 in Prilogo 2 iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

– EUP SB 9, so zemljišča namenjena za okoljsko infrastrukturo, z oznako PNRP O, s spremljajočimi dejavnostmi.

– pEUP MA 8/3 in MA 8/5, so zemljišča namenjena za stanovanjsko gradnjo, z oznako PNRP SS in SSm s spremljajočimi dejavnostmi. Upošteva se faktor zazidanosti 0,4. Na območju pEUP MA 8/3 se upošteva, da se nahaja na območju poplav (Pp, Ps, Pm). Na območju MA 8/5 se upošteva, da se nahaja na območju poplav (Pp in Pm). Do izgradnje protipoplavnih ukrepov (Sebeborske akumulacije) je potrebno na pEUP MA 8/3 upoštevati določila o omejitvah novogradenj na območjih poplavne nevarnosti (Priloga 1 iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja). Novogradnja je na območju dovoljena šele po izvedenem ukrepu akumulacije v Sebeborcih.

– EUP MA 3 in MA 4 so zemljišča namenjena za gradnjo počitniških hišic z oznako PNRP SP s spremljajočimi dejavnostmi. Počitniški objekti naj bodo manjših dimenzij s posnemanjem kvalitetnih značilnosti območij, in sicer morfologijo naselij, lego objektov na parceli, tipologijo objektov (tloris, strm kap strehe, opečna ali slamnata kritina) in parcelacijo. Obstoječi stanovanjski objekti in dejavnosti se lahko ohranjajo. V OPPN se naj predpiše posebne PIP za obstoječe objekte, do takrat pa veljajo pogoji oblikovanja, lege, višine, ki veljajo za manjša naselja in zaselke – SK v gričevnatem delu občine (36. člen) ter pogoj v EUP MA 3 in MA 4, da so objekti na tem območju energetske in komunalno samooskrbni. V EUP MA 3, kjer bo prišlo do

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) ((Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradno glasilo Občine Moravske Toplice, št. 35/14, 21/15 in 25/17) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na __. seji dne __. __. 2024 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO
dela besedila sedme alineje četrtega odstavka 63. člena Odloka o občinskem
prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice

I.

Obvezna razlaga dela besedila »Na območju pEUP MA 8/3 se upošteva, da se nahaja na območju poplav (Pp, Ps, Pm). Do izgradnje protipoplavnih ukrepov (Sebeborske akumulacije) je potrebno na pEUP MA 8/3 upoštevati določila o omejitvah novogradenj na območjih poplavne nevarnosti (Priloga 1 iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja). Novogradnja je na območju dovoljena šele po izvedenem ukrepu akumulacije v Sebeborcih.« sedme alineje četrtega odstavka 63. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17, 66/20, 108/21 in 184/21) se glasi:

»Na območju pEUP MA 8/3 se upošteva, da se le to nahaja na območjih poplavne nevarnosti (Ps, Pm, Pp). Do izgradnje protipoplavnih ukrepov (nadvišanje nasipa Martjanskega potoka za 1 m ali izgradnja akumulacije Sebeborci) je potrebno na območju pEUP MA 8/3 pri gradnjah in izvajanju gradbenih del upoštevati pogoje ter omejitve za posege v prostor na območjih poplavne nevarnosti (Ps, Pm, Pp) (Priloga 1 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja).«

II.

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice.

III.

Obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350 - 000/2024-3
Moravske Toplice, dne __. __. 2024

Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač, l. r.

OBRAZLOŽITEV

obvezne razlage dela besedila sedme alineje četrtega odstavka 63. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice

Za območje pEUP MA 8/3 je v skladu s 63. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17, 66/20, 108/21 in 184/21) (v nadaljnjem besedilu: OPN) predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN). V skladu s prvim odstavkom 63. člena OPN so do izdelave OPPN na območju pEUP MA 8/3 dopustne zgolj gradnje in posegi, ki so navedeni v drugem in tretjem odstavku 63. člena OPN. V skladu s sedmo alinejo 63. člena OPN se na območju pEUP MA 8/3 nahajajo območja poplavne nevarnosti (Ps, Pm, Pp).

V skladu s šestim odstavkom 82. člena OPN je za vsak poseg na poplavnem območju treba predhodno pridobiti vodno soglasje in upoštevati omejitve in omilitvene ukrepe, ki jih podajajo elaborati:

- Hidrološko-hidravlična študija Lipnice in Martjanskega potoka za potrebe OPN Občine Moravske Toplice, št. proj. 1275/2010, 1276/2010, 1287/2010, Oikos, svetovanje za razvoj, d.o.o., november 2010, dopolnitev februar 2013 (v nadaljnjem besedilu: HHŠ 2010/2013),
- Izdelava hidrološko-hidravlične študije z novelacijo poplavnih kart za Martjanski potok z vključeno akumulacijo Sebeborci, št. proj. 107/2014, T-PRING d.o.o., februar 2014 (v nadaljnjem besedilu: HHŠ 2014),
- Hidrološko-hidravlična študije Lipnice in Martjanskega potoka za potrebe OPN Občine Moravske Toplice, novelacija poplavnih kart zaradi izgradnje akumulacije Sebeborci, št. proj. 110/2014, T-PRING d.o.o., april 2014, dopolnitev maj 2017 (v nadaljnjem besedilu: HHŠ 2014/2017).

V skladu z drugo alinejo sedmega odstavka 82. člena OPN je na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav.

Območje pEUP MA 8/3 se nahaja na območjih poplavne nevarnosti (Ps, Pm, Pp). V skladu s HHŠ 2010/2013 se z izvedbo protipoplavnega ukrepa, nadvišanje nasipa Martjanskega potoka za 1 m, na območju pEUP MA 8/3 zmanjša poplavna nevarnost v razred preostala poplavna nevarnost (Pp). Na podlagi HHŠ 2014 se lahko protipoplavni ukrep, nadvišanje nasipa Martjanskega potoka za 1 m, nadomesti z alternativnim protipoplavnim ukrepom, izgradnja akumulacije Sebeborci. Na podlagi HHŠ 2014/2017 se z izvedbo protipoplavnega ukrepa, izgradnja akumulacije Sebeborci, na območju pEUP MA 8/3 prav tako zmanjša poplavna nevarnost v razred preostala poplavna nevarnost (Pp).

Na podlagi Priloge 1 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20) so glede na razred poplavne nevarnosti določeni pogoji in omejitve za izvajanje posegov v prostor, in sicer za razrede velika poplavna nevarnost (Pv), srednja poplavna nevarnost (Ps) in majhna poplavna nevarnost (Pm). Za razred preostala poplavna nevarnost (Pp) pogojev in omejitve za izvajanje posegov v prostor ni podanih.

Glede na navedeno so na območju pEUP MA 8/3 do izdelave OPPN in brez izvedbe protipoplavnih ukrepov na območju razreda preostale poplavne nevarnosti (Pp) dopustne vse gradnje in posegi, ki so navedeni v drugem in tretjem odstavku 63. člena OPN, na območju razredov srednje poplavne nevarnosti (Ps) in majhne poplavne nevarnosti (Pm) pa zgolj gradnje in posegi izmed navedenih v drugem in tretjem odstavku 63. člena OPN, ki so dovoljeni tudi v skladu s Prilogo 1 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Po izvedbi protipoplavnih ukrepov (nadvišanje nasipa Martjanskega potoka za 1 m ali izgradnja akumulacije Sebeborci) so pa zaradi zmanjšanja poplavne nevarnosti v razred preostala poplavna nevarnost (Pp) do izdelave OPPN dopustne vse gradnje in posegi, ki so navedeni v drugem in tretjem odstavku 63. člena OPN. Ne glede na razred poplavne nevarnosti pa je za vsako gradnjo in poseg na poplavnem območju treba predhodno pridobiti vodno soglasje.

Predlog oziroma osnutek predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače. Predlagane rešitve v predlogu ali osnutku predpisa ne bodo nujno del sprejetega predpisa (šesta točka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16, 146/22)

Besedilo »Novogradnja je na območju dovoljena šele po izvedenem ukrepu akumulacije v Sebeborcih.« sedme alineje četrtega odstavka 63. člena OPN se na podlagi navedenih dejstev šteje kot brezpredmetno, ker:

- so na območju razredov srednje poplavne nevarnosti (Ps) in majhne poplavne nevarnosti (Pm) v skladu s Prilogo 1 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja določene novogradnje dovoljene,
- je v skladu s HHŠ 2010/2013 za zmanjšanje poplavne nevarnosti na območju pEUP MA 8/3 izgradnja akumulacije Sebeborci omenjena kot alternativni ukrep nadvišanju nasipa Martjanskega potoka za 1 m oziroma v primeru izgradnje akumulacije Sebeborci ukrep nadvišanja nasipa Martjanskega potoka za 1 m ni potreben;
- se z nadvišanjem nasipa Martjanskega potoka za 1 m (HHŠ 2010/2013) ali izgradnjo akumulacije Sebeborci (HHŠ 2014/2017) zmanjša poplavna nevarnost na razred preostala poplavna nevarnost (Pp), za katerega s Prilogo 1 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja omejitve za izvajanje novogradenj ni podanih oziroma so tako dopustne vse gradnje in posegi, ki so navedeni v drugem in tretjem odstavku 63. člena OPN.



Izsek iz karte razredov poplavne nevarnosti – obstoječe stanje (HHŠ 2010/2013)



Izsek iz karte razredov poplavne nevarnosti – predvideno stanje po nadvišanju nasipa Martjanskega potoka za 1 m (HHŠ 2010/2013)



Izsek iz karte razredov poplavne nevarnosti – predvideno stanje po izgradnji akumulacije Sebeborci (HHŠ 2014/2017)