

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v novembru 2023

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

**I.**

**Ukinitev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine**

**UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

S strani lastnika zemljišča s parc. št. 704/8 k.o. 1535 – Črnomelj smo prejeli vlogo za odkup parc. št. 704/12 k.o. 1535- Črnomelj-zemljišče v izmeri 40 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa je pri nepremičnini parc. št. 704/12 k.o. 1535 – Črnomelj vpisan status javnega dobra (ID 23338017), tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno navedeni status ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, 95/2023, ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

**PREDLOG SKLEPA:**

1. Pri nepremičnini parc. št. 704/12 k.o. 1535- Črnomelj se ukine status javnega dobra in izbriše vpis zaznambe javnega dobra –ID pravice/zaznambe: 23338017 iz zemljiške knjige. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 704/12 k.o. 1535- Črnomelj se nepremičnina z neposredno pogodbo odproda lastniku parc. št. 704/8 k.o. 1535- Črnomelj. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

Številka: 478-299/2023

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

**Priloga: Prikaz zemljišča**



## II .

### **Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra**

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV:**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 3774/1, parc. št. 3775/2, parc. št. 3773/2 in parc. št. 3773/1, vse k.o. 1549 Tanča Gora smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 4971/10 k.o. 1549 Tanča Gora v skupni izmeri cca 120 m<sup>2</sup>. Geodetska izmera na parc. št. 4971/10 k.o. 1549 Tanča Gora se bo izvedla za namen funkcionalne zaokrožitve navedenih nepremičnin. Hkrati z odmero občinskega zemljišča se izvede tudi odmera na delu nepremičnine parc. št. \*142/2 k.o. 1549 Tanča Gora po kateri poteka ne-kategorizirana občinska pot. Stranka namerava z nakupom dela parc. št. 4971/10 k.o. 1549 Tanča Gora funkcionalno zaokrožiti njej lastne nepremičnine parc. št. 3774/1, parc. št. 3775/2, parc. št. 3773/2 in parc. št. 3773/1, vse k.o. 1549 Tanča Gora, občina pa bo pridobila v last del nepremičnine parc. št. \*142/2 k.o. 1549 Tanča Gora, po kateri v naravi poteka ne - kategorizirana občinska javna pot. Nepremičnina parc. št. 4971/10 k.o. 1549 Tanča Gora ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine. S strani Krajevne skupnosti Tanča Gora je bilo podano soglasje k izvedbi pravnega posla.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

#### **PREDLOG SKLEPA:**

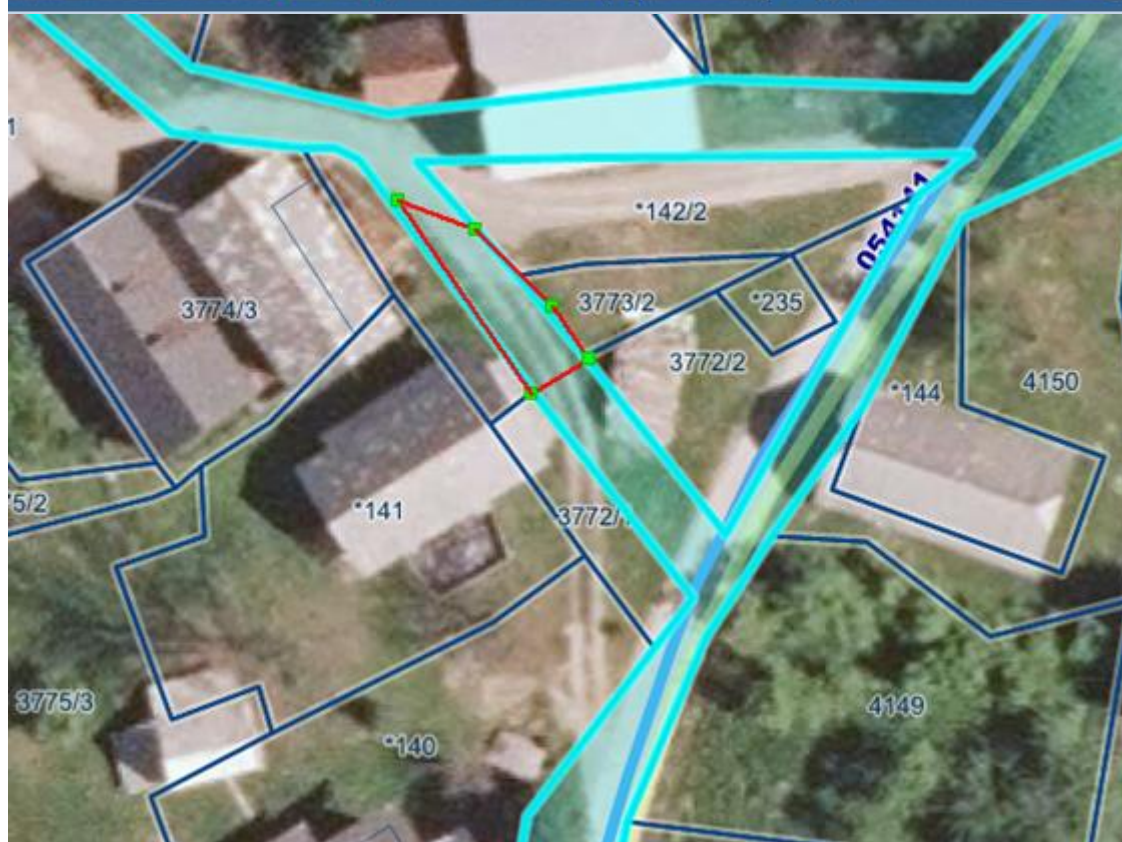
Na delu nepremičnine parc. št. 4971/10 k.o. 1549 Tanča Gora se izvede geodetska izmera v izmeri cca 120 m<sup>2</sup>, tako kot je označeno na priloženem ortofoto posnetku. Hkrati se izvede odmera na delu nepremičnine parc. št. \*142/2 k.o. 1549 Tanča Gora, po kateri v naravi poteka ne - kategorizirana občinska javna pot. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali parc. št., ki bo nastala iz parc. št. 4971/10 k.o. 1549 Tanča Gora ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-264/2023

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

Priloga: Prikaz zemljišča



### III.

#### Izvedba geodetske izmere in ukinitvev statusa javnega dobra

##### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV:**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. \*235, parc. št. 3772/1 in parc. št. \*140, vse k.o. 1549 Tanča Gora smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 4971/10 k.o. 1549 Tanča Gora v skupni izmeri cca 67 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>. Hkrati z odmero občinskega zemljišča se izvede tudi odmera na delu nepremičnin parc. št. \*235 in parc. št. 3772/2, obe k.o. 1549 Tanča Gora po katerih poteka kategorizirana občinska pot. Stranka namerava z nakupom/menjavo dela parc. št. 4971/10 k.o. 1549 Tanča Gora funkcionalno zaokrožiti njej lastne nepremičnine, občina pa bi pridobila v last del nepremičnine parc. št. \*3772/2 in parc. št. \*235, obe k.o. 1549 Tanča Gora, po katerih v naravi poteka kategorizirana občinska javna pot. Nepremičnina parc. št. 4971/10 k.o. 1549 Tanča Gora ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine. S strani Krajevne skupnosti Tanča Gora je bilo podano soglasje k izvedbi pravnega posla.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

##### **PREDLOG SKLEPA:**

Na delu nepremičnine parc. št. 4971/10 k.o. 1549 Tanča Gora se izvede geodetska izmera v izmeri cca 67 m<sup>2</sup>, tako kot je označeno na priloženem orto foto posnetku. Hkrati se izvede odmera na delu nepremičnin parc. št. \*3772/2 in parc. št. \*235, obe k.o. 1549 Tanča Gora, po katerih v naravi poteka kategorizirana občinska cesta. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali parc. št., ki bo nastala iz parc. št. 4971/10 k.o. 1549 Tanča Gora ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-250/2023

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Prikaz zemljišča:**



#### IV.

### Izvedba geodetske izmere in ukinitvev statusa javnega dobra

#### UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

Lastnik nepremičnine parc. št. 18 k.o. 1551 – Belčji Vrh je podal vlogo za odkup dela parc. št. 2902/1 k.o. 1551 – Belčji Vrh v izmeri cca 42 m<sup>2</sup> za namen funkcionalne zaokrožitve njemu lastnega zemljišča. Nepremičnina parc. št. 2902/1 k.o. 1551- Belčji Vrh ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. S strani Krajevne skupnosti Dragatuš je bilo dne 18.10.2023 podano soglasje k izvedbi pravnega posla oziroma prodaji zemljišča.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

#### PREDLOG SKLEPA:

Na delu nepremičnine parc. št. 2902/1 k.o. 1551 – Belčji Vrh se izvede geodetska izmera v izmeri cca 42 m<sup>2</sup>, tako kot je označeno na priloženem orto foto posnetku. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali parc. št., ki bo nastala iz parc. št. parc. št. 2902/1 k.o. 1551 – Belčji Vrh ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-300/2023

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

#### Prikaz zemljišča:



## V. Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

### UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 1268/1 k.o. 1538 – Dolenja Podgora smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2361 k.o. 1538 Dolenja Podgora v izmeri cca 60 m<sup>2</sup>. Geodetska izmera se bo izvedla za namen funkcionalne zaokrožitve navedene nepremičnine. Pri izvedbi geodetske izmere se upošteva odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Zemljišče s parc. št. 2361 k.o. 1538 Dolenja Podgora ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine. S strani Krajevne skupnosti Stari Trg ob Kolpi je bilo dne 29.9.2023 podano soglasje k odprodaji dela parc. št. 2361 k.o. 1538 Dolenja Podgora.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

### PREDLOG SKLEPA:

Na delu nepremičnine parc. št. 2361 k.o. 1538 Dolenja Podgora se izvede geodetska izmera v izmeri cca 60 m<sup>2</sup>, tako kot je označeno na priloženem ortofoto posnetku. Pri izvedbi geodetske odmere se upošteva odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali parc. št., ki bo nastala iz parc. št. 2361 k.o. 1538 Dolenja Podgora ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-301/2023

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

### Prikaz zemljišča:





## VI.

### Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

#### UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

Latnik nepremičnin parc. št. \*26/2 in parc. št. 54/4, obe k.o. 1563 Vinica je podal vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2371/5 k.o. 1563- Vinica v izmeri cca 100 m<sup>2</sup> (v teku je tudi postopek pridobitve lastninske pravice na parc. št. 50 k.o. 1563 – Vinica s strani interesenta za nakup občinskega zemljišča). Geodetska izmera in posledično prodaja se bosta izvedla za namen funkcionalne zaokrožitve parc. št. \*26/2, parc. št. 54/4 in parc. št. 50, vse k.o. 1563- Vinica. Pri izvedbi geodetske izmere se upošteva ustrezen odmik od kategorizirane državne ceste, ki poteka v neposredni bližini. Zemljišče s parc. št. 2371/5 k.o. 1563- Vinica ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine. S strani Krajevne skupnosti Stari Trg ob Kolpi je bilo dne 13.11.2023 podano soglasje k odprodaji dela parc. št. 2371/5 k.o. 1563- Vinica.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

#### PREDLOG SKLEPA:

Na delu nepremičnine parc. št. 2371/5 k.o. 1563- Vinica se izvede geodetska izmera v izmeri cca 100 m<sup>2</sup>, tako kot je označeno na priloženem ortofoto posnetku. Pri izvedbi geodetske odmere se upošteva ustrezen odmik od državne ceste, ki poteka v neposredni bližini. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali parc. št., ki bo nastala iz parc. št. parc. št. 2371/5 k.o. 1563- Vinica ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-327/2023

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

#### Prikaz zemljišča:



## VII.

### Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV:**

Prejeli smo vlogo za odkup dela nepremičnin parc. št. 2619/19, parc. št. 5291/8 in parc. št. 2404/7, vse k.o. 1536- Talčji Vrh (poslovna cona Otovec). Geodetska izmera in prodaja dela navedenih zemljišč se bo izvedla za namen funkcionalne zaokrožitve parc. št. 5291/7, parc. št. 2619/7 in parc. št. 2404/9, vse k.o. 1536- Talčji Vrh. Pri izvedbi geodetske izmere se upošteva ustrezen odmik od kategorizirane občinske ceste, ki poteka v neposredni bližini. Nepremičnine parc. št. 2619/19, parc. št. 5291/8 in parc. št. 2404/7, vse k.o. 1536- Talčji Vrh imajo status javnega dobra in so v lasti in upravljanju občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

#### **PREDLOG SKLEPA:**

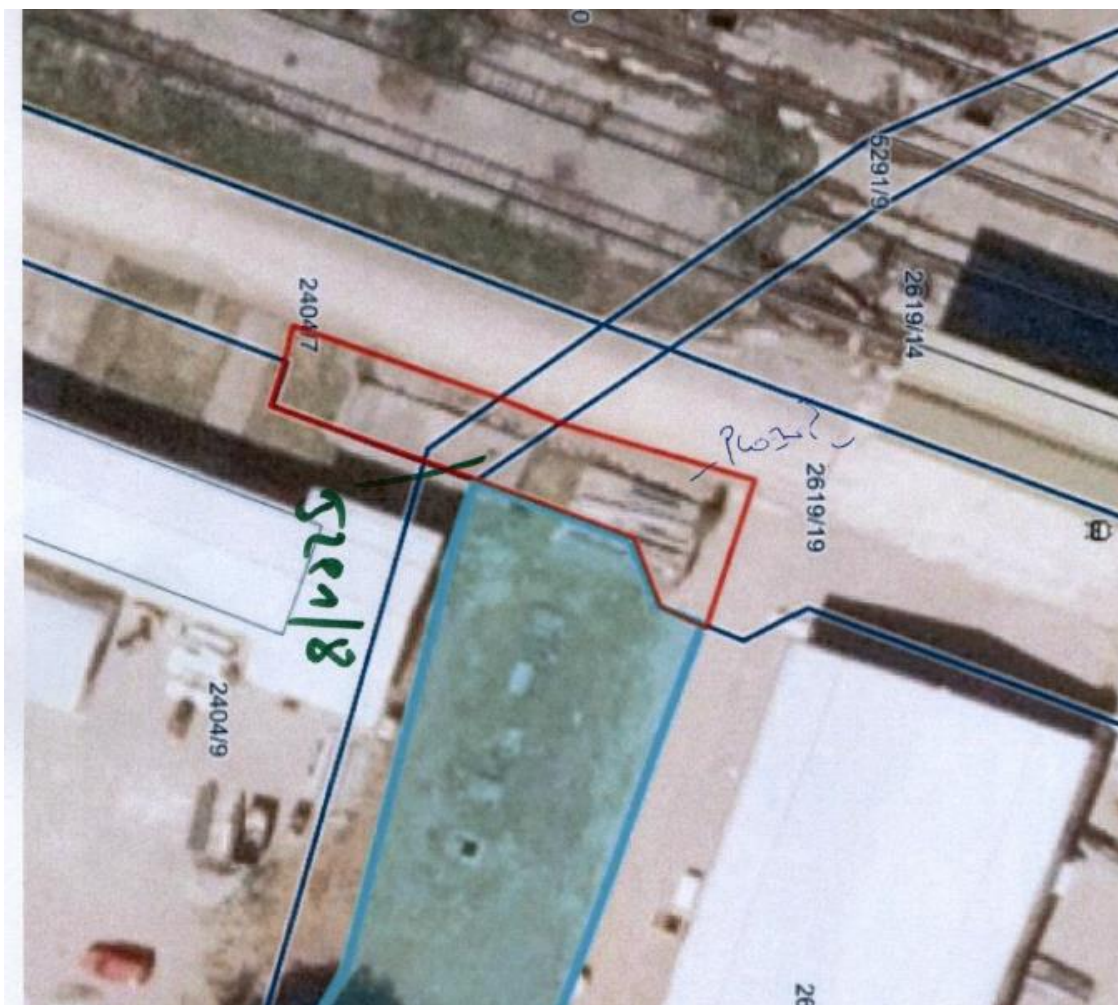
Na delu nepremičnin parc. št. 2619/19, parc. št. 5291/8 in parc. št. 2404/7, vse k.o. 1536- Talčji Vrh se izvede geodetska izmera v izmeri cca 200 m<sup>2</sup>, tako kot je označeno na priloženem ortofoto posnetku. Pri izvedbi geodetske odmere se upošteva ustrezen odmik od kategorizirane ceste, ki poteka v neposredni bližini. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastalih nepremičninah ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišč.

Številka: 478-234/2023

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

Prikaz zemljišča:





## VIII.

### Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

#### UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 1963 in 1959/5, obe k.o. 1536-Talčji Vrh, obstaja interes za pridobitev lastništva dela nepremičnine parc. št. 5290/5 k.o. 1536-Talčji Vrh, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva, saj del strehe stavbe lastnika sega na zemljišče parc. št. 5290/5 k.o. 1536-Talčji Vrh. Predmetni del nepremičnine parc. št. 5290/5 k.o. 1536-Talčji Vrh bi se odprodal ali zamenjal za del parc. št. 1963 in/ali 1959/5 k.o. 1536-Talčji Vrh, kamor v naravi sega cesta. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju vasi Naklo in so označena v spodnjem grafičnem prikazu.

Nepremičnina parc. št. 5290/5 k.o. 1536-Talčji Vrh je v lasti Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa ima zaznamovan status javnega dobra. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 5290/5 k.o. 1536-Talčji Vrh je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu parc. št. 5290/5 k.o. 1536-Talčji Vrh se izvede v izmeri cca 115 m<sup>2</sup>; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo oziroma zamenjalo za del parc. št. 1963 in/ali parc. št. 1959/5 k.o. 1536-Talčji Vrh. V kolikor bi bil izvedljiv geodetski postopek izravnave meje med zemljišči parc. št. 5290/5 ter parc. št. 1963 in/ali 1959/5 k.o. 1536-Talčji Vrh in zamenjava delov zemljišč že v sklopu tega geodetskega postopka, se izvede takšna menjava.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafični prikaz delov zemljišč parc. št. 5290/5, parc. št. 1963 in parc. št. 1959/5, vse k.o. 1536-Talčji Vrh.

#### PREDLOG SKLEPA:

Na delu parc. št. 5290/5 k.o. 1536-Talčji Vrh, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 115 m<sup>2</sup>. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča bodisi odproda bodisi se izvede zamenjava za parc. št. 1963 in/ali parc. št. 1959/5 k.o. 1536-Talčji Vrh. V primeru, če bi bil izvedljiv geodetski postopek izravnave meje med zemljišči parc. št. 5290/5 ter parc. št. 1963 in/ali 1959/5 k.o. 1536-Talčji Vrh in zamenjava delov zemljišč že v sklopu tega geodetskega postopka, se menjava izvede na takšen način.

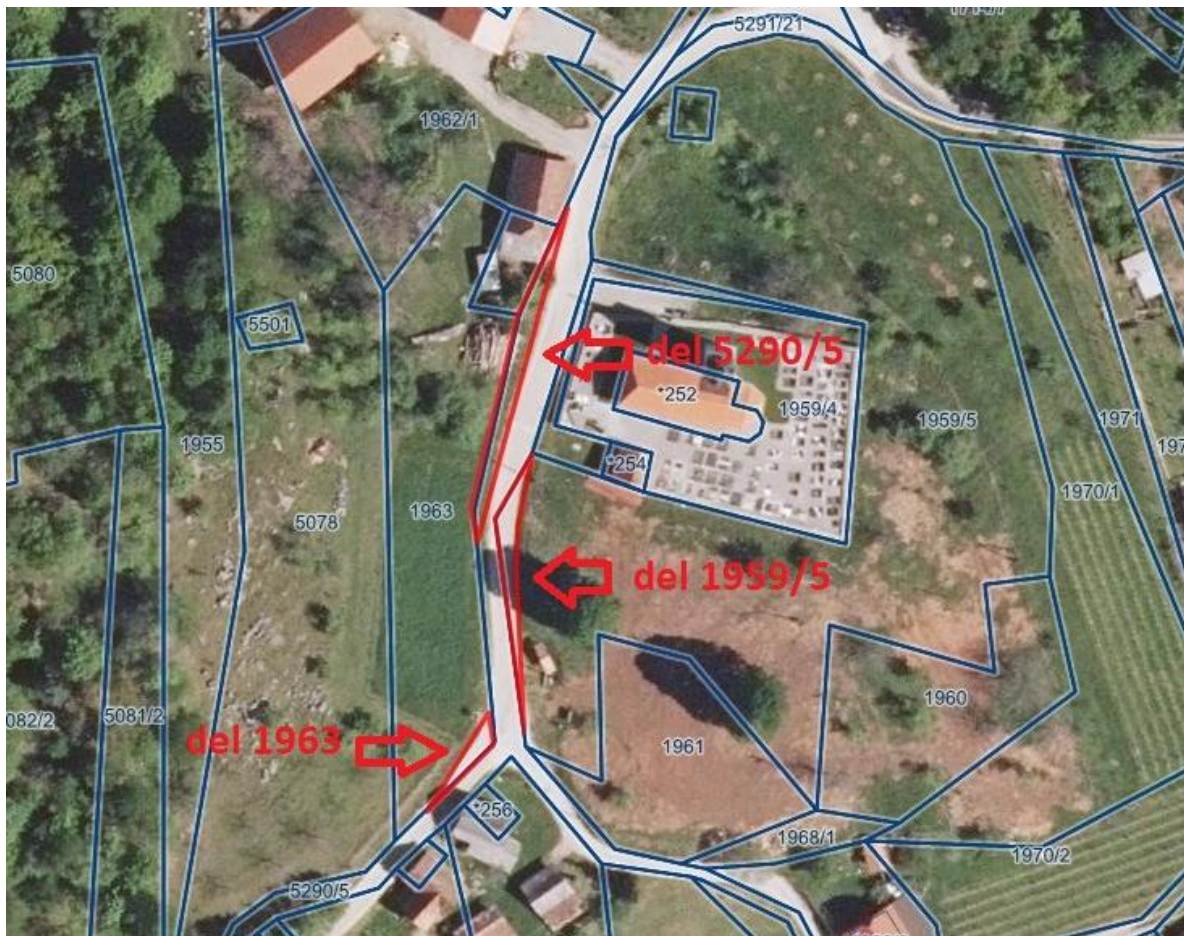
V primeru geodetske odmere bo sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in o odtujitvi nepremičnine, naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-326/2023

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)**



## **IX.**

### **Ukinitev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine**

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 708/3 k.o. 1561-Damlelj obstaja interes za pridobitev lastništva pri nepremičnini parc. št. 708/6 k.o. 1561-Damlelj, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju vasi Damlelj.

Nepremičnina parc. št. 708/6 k.o. 1561-Damlelj je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, pri njej pa je zaznamovan status javnega dobra. V naravi nepremičnina ne služi kot javno dobro niti se kot tako ne uporablja. V kolikor se nepremičnino parc. št. 708/6 k.o. 1561-Damlelj proda, je potrebno pred izvedbo pravnega posla pri njej ukiniti status javnega dobra. K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 708/6 k.o. 1561-Damlelj. Predmetno nepremičnino se nadalje odproda zainteresiranemu kupcu, skladno z veljavnim Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafični prikaz zemljišča parc. št. 708/6 k.o. 1561-Damlelj.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

1. Nepremičnini 708/6 k.o. 1561-Damlelj se ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 708/6 k.o. 1561-Damlelj, se to nepremičnino odproda.

Številka: 478-385/2019

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan, l.r.

**Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)**





## X.

### Ukinitev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

#### UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 704/2 in parc. št. 21 k.o. 1561-Damelj obstaja interes za pridobitev lastništva pri nepremičnini parc. št. 24/18 k.o. 1561-Damelj, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. V naravi namreč pot ne poteka po parc. št. 24/18 k.o. 1561-Damelj, pač pa po parc. št. 704/2 k.o. 1561-Damelj, ki jo lastnik v zameno na nakup parc. št. 24/18 k.o. 1561-Damelj proda občini. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju vasi Damelj.

Nepremičnina parc. št. 24/18 k.o. 1561-Damelj je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti ter upravljanju Občine Črnomelj. V kolikor se nepremičnino parc. št. 24/18 k.o. 1561-Damelj proda, je potrebno pred izvedbo pravnega posla pri njej ukiniti status javnega dobra. K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi ukinitvev statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 24/18 k.o. 1561-Damelj. Predmetno nepremičnino se nadalje odproda zainteresiranemu kupcu, skladno z veljavnim Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafični prikaz zemljišča parc. št. 24/18 k.o. 1561-Damelj.

#### PREDLOG SKLEPA:

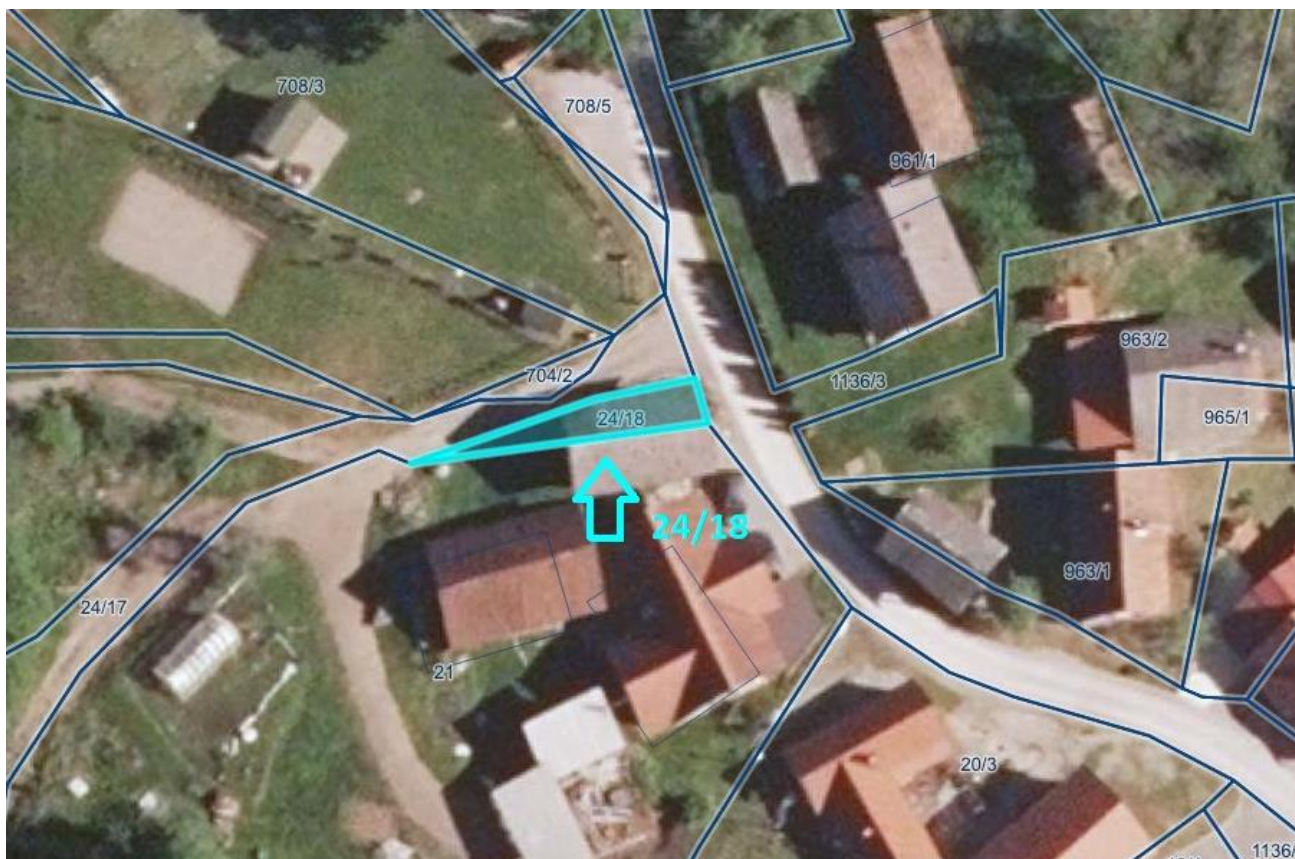
1. Nepremičnini 24/18 k.o. 1561-Damelj se ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 24/18 k.o. 1561-Damelj, se to nepremičnino odproda.

Številka: 478-302/2023

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)**



## XI.

### Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

S strani lastnice nepremičnine parc. št. 2058/1 k.o. 1552-Adlešiči obstaja interes za nakup dela parc. št. 5178/3 k.o. 1552-Adlešiči, v izmeri cca 130 m<sup>2</sup>, za namen zaokrožitve njenega posestva. Nepremičnine se nahajajo na območju vasi Velika sela. Predmetni del zemljišča parc. št. 5178/3 k.o. 1552-Adlešiči je razviden iz spodnjega grafičnega prikaza (obrobjeno rdeče).

Nepremičnina parc. št. 5178/3 k.o. 1552-Adlešiči je v lasti Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa je pri njej zaznamovan status javnega dobra. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 5178/3 k.o. 1552-Adlešiči je potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu parc. št. 5178/3 k.o. 1552-Adlešiči se izvede v izmeri cca 130 m<sup>2</sup>; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča parc. št. 5178/3 k.o. 1552-Adlešiči.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Na delu parc. št. 5178/3 k.o. 1552-Adlešiči, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 130 m<sup>2</sup>. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča odproda. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in o odtujitvi nepremičnine, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-160/2023

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)**



## XII.

### Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine

#### UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

S strani Plut Janeza, Prešernova ulica 24, 8340 Črnomelj, obstaja interes za nakup delov parc. št. 3516/2 in parc. št. 5154/7 k.o. 1552-Adlešiči, in sicer. Nepremičnine se nahajajo na območju vasi Vrhovci. Predmetni deli parc. št. 3516/2 in parc. št. 5154/7 k.o. 1552-Adlešiči so razvidni iz spodnjega grafičnega prikaza (obrobjeno rdeče). Pot, ki poteka po predmetnih zemljiščih, ostane v lasti Občine Črnomelj.

Obe navedeni nepremičnini sta v lasti Občine Črnomelj, pri parc. št. 5154/7 k.o. 1552-Adlešiči pa je v zemljiški knjigi zaznamovan tudi status javnega dobra. Pred odtujitvijo predmetnih delov zemljišč je potrebna geodetska odmera, nato pa tudi ukinitve statusa javnega dobra pri predmetnem delu parc. št. 5154/7 k.o. 1552-Adlešiči (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu parc. št. 3516/2 k.o. 1552-Adlešiči se izvede v izmeri cca 635 m<sup>2</sup>, na delu parc. št. 5154/7 k.o. 1552-Adlešiči pa v izmeri cca 620 m<sup>2</sup>; kot je označeno v priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na zemljišču, ki bo nastal iz parc. št. 5154/7 k.o. 1552-Adlešiči ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišč parc. št. 5178/3 in parc. št. 3516/2 k.o. 1552-Adlešiči.

#### PREDLOG SKLEPA:

Na delu parc. št. 5178/3 k.o. 1552-Adlešiči, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 620 m<sup>2</sup>. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastal parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča odproda. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in o odtujitvi nepremičnine, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-240/2023

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)**

