



OBČINSKI SVET

Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor

Številka: 011-0062/2015

Datum: 14.12.2015

ZAPISNIK

9. redne seje Odbora za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor, ki je bila dne 14. 12. 2015 ob 13.00 uri v spodnji sejni sobi Občine Slovenske Konjice.

Navzoči člani: predsednik Anton Ofentavšek, Bogomir Klampfer, Darko Ratajc, Jožef Hlačar, Janko Čakš, Branko Bračko

Opravičeno odsotni: Matej Nečemer, Marko Cigler, Branko Založnik, Tomaž Rihtaršič

Ostali vabljeni: Maksimiljana Ozimič Zorič, Zdenko Plankl

Sejo je vodil predsednik Anton Ofentavšek.

Sprejme se naslednji **dnevni red:**

Pregled zapisnika 8. seje

1. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Loče – stanovanjsko obrtna servisna dejavnost (Uradni list SRS, št. 21/87 in Uradni list RS, št. 53/92, 84/98) – za stanovanjsko gradnjo (prvo branje)
2. Predlog sklepa o vrednosti elementov za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in drugih nepremičnin in o določitvi odstotka od povprečne gradbene cene, s katerim se določi korist za stavbno zemljišče za leto 2016
3. Predlog sklepa o določitvi izhodiščne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016
4. Predlogi Sklepov o ukinitvi javnega dobra
 - a) k.o. Ličenca in k.o. Jernej pri Ločah – v Ličenci in na Petelinjeku
 - b) k.o. Zbelovska gora - na Zbelovski gori
 - c) k.o. Žiče – v Draži vasi
5. Razno

Zapisnika 8. seje je bil soglasno potrjen.

K1

Odbor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Loče – stanovanjsko obrtna servisna dejavnost (Uradni list SRS, št. 21/87 in Uradni list RS, št. 53/92, 84/98) – za stanovanjsko gradnjo v prvem branju.

V razpravi so sodelovali Bogomir Klampfer, Darko Ratajc, Janko Čakš in Anton Ofentavšek, ki podpirajo sprostitev gradbenih parcel v Ločah, niso si pa bili enotni ali bi bilo potrebno pred predvideno gradnjo poskrbeti za končno komunalno ureditev ali ne. Zakon sicer trenutno ne pogojuje gradnje s predhodno komunalno ureditvijo parcel.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji **SKLEP** (5 navz., 5 za, 0 proti) **Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Loče – stanovanjsko obrtna**

servisna dejavnost (Uradni list SRS, št. 21/87 in Uradni list RS, št. 53/92, 84/98) – za stanovanjsko gradnjo in ga predlaga občinskemu svetu v sprejem v prvem branju.

K2

Odbor je obravnaval predlog sklepa o vrednosti elementov za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in drugih nepremičnin in o določitvi odstotka od povprečne gradbene cene, s katerim se določi korist za stavbno zemljišče za leto 2016. Povprečna cena stanovanjske površine za leto 2016, se glede na leto 2015 poveča za 0,82% v skladu z indeksom rasti cen za obračun razlike v ceni gradbenih storitev v Sloveniji.

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji **SKLEP** (5 navz., 5 za, 0 vzdrž.)

Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog sklepa o vrednosti elementov za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in drugih nepremičnin in o določitvi odstotka od povprečne gradbene cene, s katerim se določi korist za stavbno zemljišče za leto 2016 in ga predlaga občinskemu svetu v sprejem.

K3

Odbor je obravnaval predlog sklepa o določitvi izhodiščne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016. Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije je bila, v obdobju od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2013, stopnja inflacije 5,4 %, v obdobju od 1. 1. 2012 do 30.11.2014 4,0 % in v obdobju od 1. 12. 2014 do 30. 11. 2015 - 0,5%.

Predlog določitve vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Slovenske Konjice za leto 2016 ne predvideva povečanja glede na leto 2015.

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji **SKLEP** (5 navz., 5 za, 0 vzdrž.)

Odbor je obravnaval predlog sklepa o določitvi izhodiščne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016 in ga predlaga občinskemu svetu v sprejem.

K4

Uvodno pojasnilo k posameznim predlaganim Sklepom ukinitve javnega dobra je podal Zdenko Plankl in sicer za:

- a) k.o. Ličenca in k.o. Jernej pri Ločah – v Ličenci in na Petelinjeku

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji **SKLEP** (6 navz., 6 za, 0 proti)

Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval Sklep za k.o. Ličenca in k.o. Jernej pri Ločah – v Ličenci in na Petelinjeku in se strinja s potrditvijo.

- b) k.o. Zbelovska gora - na Zbelovski gori

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji **SKLEP** (6 navz., 6 za, 0 proti)

Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval Sklep za k.o. Zbelovska gora - na Zbelovski gori in se strinja s potrditvijo.

- c) k.o. Žiče – v Draži vasi

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji **SKLEP** (6 navz., 6 za, 0 proti)

Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval Sklep za k.o. Žiče – v Draži vasi in se strinja s potrditvijo.

K5

Pri točki razno ni bilo predlogov.

Seja je bila končana ob 14. uri.

Zapisal:
Igor Frim

Predsednik
Anton Ofentavšek