

**OBČINSKI SVET****Statutarno-pravna komisija**

Številka: 011-0063/2015-2 (126)

Datum: 15. 12. 2015

**Z A P I S N I K**

**11. seje Statutarno-pravne komisije Občinskega sveta Občine Slovenske Konjice**, ki je bila dne 15. 12. 2015 ob 18.30 uri v zgornji sejni sobi Občine Slovenske Konjice.

*Navzoči:* Ksenija Klampfer, Tjaša Kukovič, Jure Levart, Nežika Pavlič, Andrej Šelih ter iz občinske uprave Smiljana Sirc Vipotnik.

Sejo je vodila predsednica mag. Ksenija Klampfer.

Soglasno je bil sprejet **SKLEP** (5 navz., 5 za)

Sprejme se naslednji **dnevni red:**

1. Predlog Odloka o proračunu občine Slovenske Konjice za leto 2016 (druga obravnava)
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Loče – stanovanjsko obrtna servisna dejavnost (Uradni list SRS, št. 21/87 in Uradni list RS, št. 53/92, 84/98) – za stanovanjsko gradnjo (prva obravnava)
3. Predlog Sklepa o vrednosti elementov za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in drugih nepremičnin in o določitvi odstotka od povprečne gradbene cene, s katerim se določi korist za stavbno zemljišče za leto 2016
  - Predlog Sklepa o določitvi izhodiščne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016
  - Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun davka od premoženja v Občini Slovenske Konjice v letu 2016
4. Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra
  - k.o. 1110 – Ličenca, k.o. Jernej pri Ločah
  - k.o. 1113 – Žiče,
  - k.o. 1121 – Zbelovska gora
5. Razno

Soglasno je bil sprejet **SKLEP** (5 navz., 5 za)

**Sprejme se zapisnik 10. seje Statutarno – pravne komisije Občinskega sveta Občine Slovenske Konjice, ki je bila dne 17. 11. 2015.**

**K1**

V predlogu odloka so upoštevani predlogi komisije, podani ob prvi obravnavi. Na prihodkovni strani ni sprememb, saj višina povprečnine znaša 522 €. Ostale spremembe se nanašajo na sprejet Dogovor o ukrepih na področju plač in drugih ukrepih v javnem sektorju v letu 2016. Ostale spremembe se nanašajo na odhodke povezane s plani KS, dodanih je 700 € na PP 042102 Društva ter na PP051003 CERO Slovenska Bistrica. Višji znesek je načrtovan za odhodke in odplačila kreditov.

V razpravi je predsednica Ksenija Klampfer predlagala, da se jasneje zapiše drugi stavek 8. člena, ki bi se po novem glasil: »Proračunska rezerva po ZJF se v letu 2016 oblikuje v višini

118.261 EUR in rezervni sklad po SZ v višini 9.559 EUR.« Poda se naj obrazložitev, kaj je račun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF in rezervni sklad po SZ.

Soglasno je bil sprejet **SKLEP** (5 navz., 5 za)

**Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Odloka o proračunu občine Slovenske Konjice za leto 2016 v drugi obravnavi.**

## **K2**

Zaradi nerealizacije ZN Loče, kjer je načrtovana stanovanjska gradnja le delno realizirana. S predlaganimi novimi strokovnimi rešitvami se odpira možnost nadaljevanje gradnje v obravnavanem območju. V S delu območja obravnave so predvidene tri manjše stanovanjske hiše, v osrednjem delu je predvidena atrijska hiša in v južnem delu tri stanovanjske hiše z možnostjo gradnje oz. dogradnje garaže.

V razpravi so sodelovali vsi člani. Izpostavili so problematiko ceste in predlagali, da se v takšnih in podobnih primerih predhodno uredi kategorizacija cest, da ne prihaja kasneje do ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Člani so opozorili, da h gradivu ni priložena obrazložitev, zato težko sprejemajo odločitev.

Soglasno je bil sprejet **SKLEP** (5 navz., 5 za)

**Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Loče – stanovanjsko obrtna servisna dejavnost (Uradni list SRS, št. 21/87 in Uradni list RS, št. 53/92, 84/98) – za stanovanjsko gradnjo v prvi obravnavi, s pripombo, da manjka obrazložitev.**

## **K3**

Uvodno predstavitev je podala predsednica Ksenija Klampfer. Elementi sklepa služijo kot pripomoček pri delu občinskih, upravnih in drugih organov za območje Občine Slovenske Konjice v letu 2016. Povprečna cena stanovanjske površine za leto 2016, se glede na leto 2015 poveča za 0,82% in znaša 768,82 €. Enako velja za vrednost stavbnega zemljišča, ki znaša 8,46 €/m<sup>2</sup>.

V razpravi so sodelovali vsi člani. V samem sklepu manjka pravna podlaga – materialni pravni predpis, v obrazložitvi je potrebno dodati pojasnilo kako je prišlo do navedenega izračuna ter celotno obrazložitev določneje zapisati. Manjka tudi obrazložitev k 2. členu

Soglasno je bil sprejet **SKLEP** (5 navz., 3 za, 2 proti)

**Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Sklepa o vrednosti elementov za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in drugih nepremičnin in o določitvi odstotka od povprečne gradbene cene, s katerim se določi korist za stavbno zemljišče za leto 2016.**

Uvodno predstavitev je podala predsednica Ksenija Klampfer. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se uskladi enkrat letno na podlagi gibanja cen življenjskih potrebščin. Predlog določitve vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Slovenske Konjice za leto 2016 ne predvideva povečanja glede na leto 2015.

V razpravi so sodelovali vsi člani. Predlagali so, da se besedilo 1. člena glasi: »Izhodiščna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Slovenske Konjice v letu 2016 znaša 0,000529 EUR.«

Soglasno je bil sprejet **SKLEP** (5 navz., 5 za)

**Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Sklepa o določitvi izhodiščne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016.**

Uvodno predstavitev je podala predsednica Ksenija Klampfer. Davek od premoženja plačujejo fizične osebe, ki posedujejo: stavbe, dele stavb, stanovanja in garaže; prostore za počitek oziroma rekreacijo. Vrednost točke se ne spremeni in znaša 1,73 EUR.

V razpravi so člani predlagali spremembo besedila prvega člena, ki se po novem glasi: »Vrednost točke za izračun davka od premoženja v Občini Slovenske Konjice v letu 2016 znaša 1,73 EUR.«

Soglasno je bil sprejet **SKLEP** (5 navz., 5 za)

**Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Sklepa o vrednosti točke za izračun davka od premoženja v Občini Slovenske Konjice v letu 2016.**

#### **K4**

Uvodno predstavitev je podala predsednica Ksenija Klampfer. Pri odmerah delov cest se ugotavlja, da ceste v naravi potekajo po zemljiščih v lasti fizičnih oseb. Ob navedenih odsekih se nahajajo zemljišča javnega dobra, ki pa ne služijo več temu namenu, temveč se nahajajo znotraj lastnine fizičnih oseb. Po ukinitvi javnega dobra se bodo izvedle zamenjave teh zemljišč za zemljišča novo odmerjenih cest.

V razpravi so člani izpostavili, da ni navedena pravilna pravna podlaga, ki bi morala biti 23. člen Zakona o graditvi objektov in ne 2. in 95. člen Zakona o cestah. Prav tako je potrebno spremeniti naslove sklepov, ki bi se po novem glasili: Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra. V vse sklepe je potrebno dodati določbo, da se ukine status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Soglasno je bil sprejet **SKLEP** (5 navz., 5 za)

**Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra parc.št. 819/5, 819/6, 819/10, 819/11 vse k.o. 1110 – Ličenca, in parc.št. 731/6 k.o. 1111 – Jernej pri Ločah, s pripombami podanimi v razpravi.**

Soglasno je bil sprejet **SKLEP** (5 navz., 5 za)

**Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra parc.št. 1352/1, 1352/2 in 1352/3 vse k.o. 1113 – Žiče, s pripombami podanimi v razpravi.**

Soglasno je bil sprejet **SKLEP** (5 navz., 5 za)

**Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra parc.št. 1457/2, 1457/4 in 1457/8 vse k.o. 1121 – Zbelovska gora, s pripombami podanimi v razpravi.**

Nadaljnjih predlogov in pripomb ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 19.30 uri.

Predsednica  
mag. Ksenija Klampfer

Zapisala:  
Smiljana Sirc Vipotnik