

Na podlagi 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO 1 B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP (106/2010 – popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012 ZPNačrt – B, 57/2012 ZUPUDPP – A, 109/2012, 35/2013, 76/2014 – odl. US in 14/2015-ZUUJFO in 61/2017 – ZureP-2), 10. člena Statuta Občine Trbovlje (UVZ, št. 19/2016, 12/2018) in sprejetega Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 20/2016), je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji ___ redni seji, dne ___ sprejel naslednji

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRBOVLJE ŠT. 3

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Z odlokom o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Trbovlje št. 3 (v nadaljnjem besedilu: SD OPN Trbovlje št. 3) se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje (v nadaljnjem besedilu: OPN) objavljenem v Uradnem vestniku Zasavja, št. 29/2015, 23/2017, 12/2018, 10/2019.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA ODLOKA

2. člen

1. Na koncu četrtega odstavka 78. člena se doda stavek, ki se glasi: »V primeru, da na parkirišču ni možno zagotoviti predpisanega števila dreves, se lahko tretjina zahtevanih dreves posadi tudi na drugi lokaciji na stavbnih zemljiščih naselja.«.
2. V 79. členu se doda nov šesti odstavek, ki se glasi: »(6) V primeru, da investitor ne zadosti minimalnemu številu parkirnih mest, določenem v tabeli iz prvega odstavka tega člena, na parceli objekta je le te možno zagotoviti na drugi lokaciji v razdalji 200 m od objekta. Izjemoma se lahko dimenzionira manjše število parkirnih mest, vendar le iz utemeljenih razlogov. Manjše število parkirnih mest mora biti potrjeno tudi s strani občinske uprave v mnenju o skladnosti s prostorskimi akti, izdanem na podlagi Gradbenega zakona.«.
3. Na koncu 103. člena se doda novi sedemnajsti odstavek, ki se glasi: »(17) Za urejanje vseh vodnih in priobalnih zemljišča je potrebno upoštevati tudi določila predpisov s področja varstva voda.«.
4. V prvem odstavku 117. člena v tabeli 1 »Stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine« v vrstici z namensko rabo »BC« črta oznaka (pika) v stolpcu »IV. Stopnja« ter doda oznaka (pika) v stolpec »III. Stopnja«.
5. V 117. členu se črta 16. odstavek. Dosedanji 17., 18., 19. in 20. odstavek se preštevilčijo v 16., 17., 18. in 19. odstavek.
6. V drugem odstavku 124. člena se v razpredelnici podrobne namenske rabe »SS stanovanjske površine« pri vseh členitvah podrobne namenske rabe v vrstici z naslovom »Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih« doda stavek, ki se glasi: »Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter samostojnih parkirišč.«.
7. V drugem odstavku 124. člena se v razpredelnici podrobne namenske rabe »SK Površine podeželskega naselja« in »SKj Vaško jedro« v vrstici z naslovom »Vrsta objektov, zahtevnih in manj

zahtevnih« doda stavek, ki se glasi: »Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter samostojnih parkirišč.«.

8. V drugem odstavku 126. člena se v razpredelnici podrobne namenske rabe »CU Osrednja območja centralnih dejavnosti« in »CD Druga območja centralnih dejavnosti« v vrstici z naslovom »Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih« nadomesti stavek: »Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.« z novim, ki se glasi: »Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter samostojnih parkirišč.«.
9. V drugem odstavku 127. člena se v razpredelnici namenske rabe »I – območja proizvodnih dejavnosti« v vrstici z naslovom »Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih« nadomesti stavek: »Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.« z novim, ki se glasi: »Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter samostojnih parkirišč.«.
10. V prvem odstavku 131. člena se v razpredelnici namenske rabe »P – območja prometnih površin« v vrstici z naslovom »Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih« doda stavek, ki se glasi: »Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter samostojnih parkirišč.«.
11. V prvem odstavku 133. člena se v razpredelnici namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« v vrstici z naslovom »Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih« doda stavek, ki se glasi: »Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter samostojnih parkirišč.«.

3. člen

1. V prilogi 2 se v tabeli 1 »Usmeritve za OPPN in posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja« nadomesti celotna vrstica za enote urejanja prostora tako, da se glasijo: »

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora
ČEČE - DEL	KE-01/76	A	PPIP	Na območju so dovoljene dopolnitve obstoječih domačij s posamičnimi stavbami, tako da se ohranjata tradicionalni vzorec pozidave in arhitektura. Za posege je treba pridobiti KVP in KVS.
DOBOVEC	DO-01	SK	PPIP	Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. Območja, degradirana v času izvedbe del, je treba povrniti v prvotno stanje. Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. Ohranjata in spodbujata se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice. Pozidave naj sledi avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, parcelaciji in definiranim robovom naselja. Objekti naj se umestijo skladno z obstoječo pozidavo na območju, v ustreznem razmerju do sosednjih objektov ter upoštevaje reliefne, vegetacijske in krajinske značilnosti območja. Objektov naj se ne umešča na dele parcele, kjer bi bila potrebna večja zemeljska dela (izkopi) ali gradnja opornih zidov. Reliefne značilnosti zemljišča naj se ohranijo brez večjih nasipavanj ali izkopov. Robove in nasutja, ki nastanejo med gradnjo, naj se sanirajo in prilagodijo prvotnim reliefnim značilnostim terena. Višinske premostitve na zemljišču naj se izvedejo v obliki položnih zatravljenih zemeljskih brežin ali nižjih, položnih kamnitih suhozidov. Prehodi v okoliški teren naj bodo postopni, brez ustvarjanja ostrih meja. Visokih betonskih škarp ali opornih zidov, ki presegajo višino 1 m, za namen popolne izravnave terena, naj se ne gradi.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora
				<p>Na zemljišču, zlasti na zunanjem robu novo določenega poselitvenega območja, je priporočljiva zasaditev drevja. Za zasaditev naj se prednostno uporabijo avtohtone drevesne listopadna vrste, npr. stare visokodebelne sadne sorte. Cipres, klekov (Thuja sp.) in ostalih iglavcev ter vrst, ki niso prilagojene rastiščnim razmeram, naj se ne sadi. Za striženo živo mejo naj se prednostno uporabijo avtohtone vrste, npr. beli gaber, liguster.</p> <p>Javna razsvetljava naj bo omejena, uporaba svetilk naj bo skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/1 o' 46/13). Uporabijo naj se svetilke, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru. Priporočamo vgradnjo svetil na samodejni vklop/izklop.</p>
DOBOVEC	DO-15	K2, G	PIIP	<p>Ni dovoljena uporaba sredstev za podaljšanje obstojnosti snega in drugih dodatkov ki bi lahko negativno vplivali na travišča (zaradi preprečevanja prekomernega vnosa dušika in drugih snovi).</p> <p>Ohranjata naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. Na območju so dopustne vse ureditve za potrebe zasneževanja smučišča (bazen za vodo, infrastrukturni vodi...)</p> <p>Zasneževalni sistem, vključno z vsemi infrastrukturnimi vodi (voda, električna), se izvede v okviru obstoječih smučarskih prog, praviloma izven gozdnih površin. Umestitev infrastrukturnih vodov naj se v čim večji meri naveže na obstoječe (podzemne) vode, komunikacije (poti, ceste), reliefne robove ipd.</p> <p>Za potrebe izgradnje zasneževalnega sistema naj se ne ustvarja gozdnih presek oz. koridorjev ali krčitev gozda. Zajemanje vode za zasneževanje mora biti zagotovljeno iz obstoječih vodnih virov.</p> <p>Odvzem vode ne sme ogroziti ali poslabšati ekološko sprejemljivega pretoka in naravnih (hidroloških, ekoloških idr.) razmer v vodotokih na območju Kuma (KP Kum), zlasti na območju naravne vrednote NV - Ribnik s soteska pod Dobovcem (ID 5522).</p> <p>Umestitev in velikost vodnega zadrževalnika (bazena) za potrebe zasneževanja ne sme degradirati ali ogroziti naravnih značilnosti območja.</p> <p>Gradnja umetnih vodnih akumulacij (bazenov) večjega volumna ter na vizualno izpostavljenih delih območja ni sprejemljiva in naj se ne izvaja.</p> <p>Vodna akumulacija za zasneževanje mora biti ograjena z ograjo, ki preprečuje neposreden dostop ljudi in živali. Brežine se uredijo tako, da je vsaj ena tretjina obsega obale položna tako, da omogoča izhod živalim, ki bi zašle ali padle v vodo.</p> <p>Na širšem območju naj se ohranjajo vse geomorfološke značilnosti visokega krasa (vrtače itd.).</p> <p>Za ozelenitev razgaljenih travniških površin in kanalov za odvodnjavanje naj se uporabi seneni drobir iz okoliških travnikov oz. z območja Kuma.</p> <p>Vodne ureditve za odvajanje talečega se snega v dnu doline (npr. vgradnja kanalet, kamnitobetonske ureditve ipd.) niso sprejemljive in naj se ne izvajajo.</p> <p>Zagotovi naj se možnost odstranitve nadzemnih delov zasneževalnega sistema (topovi, "žirafe") po končani smučarski sezoni.</p> <p>Za utrjevanje smučarskih prog ni dovoljena uporaba kemičnih sredstev, soli ali drugih dodatkov. Zasneževanje mora biti izvedeno na način, da ne poslabša kakovosti in izdatnosti vodnih virov v neposredni bližini.</p> <p>Za osvetljevanje smučišča naj se v čim večji meri izkoristi obstoječa infrastruktura na smučišču. Osvetljevanje naj bo prostorsko in časovno omejeno. Osvetlitev naj bo omejena na zimsko obdobje od 15.11. do 15.3.</p> <p>Namestitve svetilk naj bo skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/1 O, 46/13). Uporabijo naj se svetilke, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru.</p> <p>Rekreacijske površine (poti, kolesarske poti) naj se umešča po že obstoječih kolovozih ali poteh in naj se jih usmerja zunaj 15-metrskega obvodnega prostora.</p>

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora
				<p>V času priprave podrobnejše dokumentacije za gradnje in rekonstrukcije objektov in cest ter vse posege, za katere bo sprejet OPPN, je treba racionalno načrtovati vse posege v prostor tudi v širšem območju in se izogniti posegom na varovanih območjih in območjih s posebnim varstvenim statusom oziroma na območjih z daljinskim vplivom.</p> <p>Ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora.</p> <p>Območja, degradirana v času izvedbe del, je treba povrniti v prvotno stanje. Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno.</p> <p>Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.</p> <p>Dosledno se upoštevajo tehnološki standardi za delujoče in novo vzpostavljene industrijske dejavnosti ter uporaba komunalne infrastrukture (kanalizacijski sistem, čistilne naprave itn.).</p>
DOBOVEC	DO-16	BT	PIIP	<p>Ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora.</p> <p>Območja, degradirana v času izvedbe del, je treba povrniti v prvotno stanje. Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno.</p> <p>Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.</p> <p>Zasneževalni sistem, vključno z vsemi infrastrukturnimi vodi (voda, elektrika), se izvede v okviru obstoječih smučarskih prog, praviloma izven gozdnih površin. Umestitev infrastrukturnih vodov naj se v čim večji meri naveže na obstoječe (podzemne) vode, komunikacije (poti, ceste), reliefne robove ipd.</p> <p>Odvzem vode ne sme ogroziti ali poslabšati ekološko sprejemljivega pretoka in naravnih (hidroloških, ekoloških idr.) razmer v vodotokih na območju Kuma (KP Kum), zlasti na območju naravne vrednote NV - Ribnik s soteska pod Dobovcem (ID 5522).</p> <p>Na širšem območju naj se ohranjajo vse geomorfološke značilnosti visokega krasa (vrtače itd.).</p> <p>Za ozelenitev razgaljenih travniških površin in kanalov za odvodnjavanje naj se uporabi seneni drobir iz okoliških travnikov oz. z območja Kuma.</p> <p>Vodne ureditve za odvajanje talečega se snega v dnu doline (npr. vgradnja kanalet, kamnitobetonske ureditve ipd.) niso sprejemljive in naj se ne izvajajo.</p> <p>Zagotovi naj se možnost odstranitve nadzemnih delov zasneževalnega sistema (topovi, "žirafe") po končani smučarski sezoni.</p> <p>Za utrjevanje smučarskih prog ni dovoljena uporaba kemičnih sredstev, soli ali drugih dodatkov.</p> <p>Za osvetljevanje smučišča naj se v čim večji meri izkoristi obstoječa infrastruktura na smučišču. Osvetljevanje naj bo prostorsko in časovno omejeno. Osvetlitev naj bo omejena na zimsko obdobje od 15.11. do 15.3.</p> <p>Namestitve svetilk naj bo skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/1 O, 46/13). Uporabijo naj se svetilke, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru.</p>
DOBOVEC	KE-12/33	A	PIIP	<p>Na območju so dopustne tudi gradnje in ureditve za potrebe obstoječih turistično gostinske dejavnosti. Za vse stavbe velja, da se oblikovno prilagajajo kvalitetni arhitekturi značilni za to območje. Maksimalna višina objektov je lahko 18.5m. Višina novih objektov ne sme presežati višine že obstoječih objektov.</p> <p>Ohranjata naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega.</p> <p>Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira.</p> <p>Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.</p>

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora
GABRSKO	GA-06	IG		<p>Ohranjata in spodbujata se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.</p> <p>PIIP Na stavbnem zemljišču parcel št. 862/1 in 867/10 k.o. Knezdol so dopustne ureditve in gradnje parkirnih površin za potrebe obstoječe dejavnosti na območju.</p> <p>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti, dopustne so ravne strehe.</p> <p>Na meji z drugimi stavbnimi namenski rabami namenjenimi bivanju, ter vzgoji in izobraževanju, je treba zagotoviti zeleni pas – bariero.</p> <p>Na območje se ne umešča:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obrata, ki lahko povzročijo onesnaženje okolja večjega obsega v skladu z določili predpisa, ki ureja vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, - obrata večjega ali manjšega tveganja za okolje v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic, - obrata za skladiščenje in /ali predelavo odpadkov ter - obrata, ki je glede na naravo dejavnosti nedvoumen vir vonjev. <p>Pri posegih v območju priobalnih zemljišč je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja upravljanja z vodami, regulacija in zacevljanje vodotokov nista dovoljena. Treba je upoštevati 5 m odmik od zgornjega roba brežine vodotoka.</p>
GABRSKO	GA-13	IG	PIIP	<p>Na območju so dopustne gradnje in ureditve za potrebe obstoječih dejavnosti ter dostopnih poti, parkirnih in manipulativnih površin.</p> <p>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti, dopustne so ravne strehe.</p> <p>Na meji z drugimi stavbnimi namenski rabami namenjenim bivanju je treba zagotoviti zeleni pas – bariero.</p> <p>Pred nadaljnimi posegi v prostor na območju opredeljenega razreda poplavne nevarnosti je potrebno izvesti omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti.</p> <p>Na območje se ne umešča:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obrata, ki lahko povzročijo onesnaženje okolja večjega obsega v skladu z določili predpisa, ki ureja vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, - obrata večjega ali manjšega tveganja za okolje v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic, - obrata za skladiščenje in /ali predelavo odpadkov ter - obrata, ki je glede na naravo dejavnosti nedvoumen vir vonjev. <p>Območje meji na varovano domačijo Gabrsko – Domačija Gabrsko 10, EŠD 21860.</p>
GABRSKO	GA-16	CU	OPPN	Veljavni OPPN namenjen ureditvam za potrebe heliporta oziroma ploščadi za pristajanje helikopterja ter gasilskemu poligonu in objektom za potrebe gasilcev in civilne zaščite.
OJSTRO	OJ-03	O	PIIP	Na območju so dopustne ureditve in postavitve objektov za potrebe sortiranja odpadkov. Robna območja proti stavbnim zemljiščem ter sanirane površine se v največji meri ozeleni z drevjem. Dovoljena je gradnja sončnih elektrarn.
OJSTRO	OJ-05	BC	PIIP	Na območju so dopustne ureditve in postavitve objektov za potrebe športa ter športnega strelišča. Sestavni del Priloge 2 je grafični prikazi urejanja območja.
OSTENK	OS-11	SSe	OPPN	Predviden OPPN za sanacijo obstoječe razpršene gradnje s komunalno ureditvijo.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora
				Gozdno vlako na parceli št. 870/1 k.o. Čeče je treba ohraniti. Novi objekti morajo biti od nje umaknjeni vsaj 2 m.
RETJE NAD TRBOVLJAMI	RE-05	ZS	OPPN	Predvideni OPPN za potrebe športa in rekreacije kot so ureditve novih športnih površin, gradnja tribun, sanitarij, garderob in klubskih prostorov, ter v manjši meri ureditev parkirišča za potrebe tega območja. Do sprejetja OPPN je dopustna postavitve sončne elektrarne.
ŠKOFJA RIŽA	KE-12/158	A	PPIP	<p>Na parceli številka 108/9 k.o. Dobovec je dopustna postavitve kmetijskih objektov (hlev za konje, kozolec). Za vse stavbe velja, da se oblikovno prilagajajo kvalitetni arhitekturi značilni za to območje.</p> <p>Ureditev hleva, skladiščenje živinskih gnojil, gnojnice in gnojevke ter pripadajoča pretakališča morajo biti v neprepustni izvedbi oziroma v obliki zadrževalnega sistema brez odtokov, tlaki morajo biti odporni na vse snovi, ki se lahko v njem nahajajo, biti mora dovolj velik, da lahko zajame celotno količino snovi.</p> <p>Objekt naj se umesti skladno z obstoječo pozidavo in tipologijo poselitve na območju ter upošteva reliefne, vegetacijske in krajinske značilnosti območja.</p> <p>Objekta naj se ne umešča na dele zemljišča, kjer bi bila potrebna večja zemeljska dela (izkopi) ali gradnja opornih zidov (deli parcele v strmini). Reliefne značilnosti zemljišča naj se ohranijo brez večjih nasipavanj ali izkopov. Robove in nasutja, ki nastanejo med gradnjo, naj se sanirajo in prilagodijo prvotnim reliefnim značilnostim terena.</p> <p>Višinske premostitve na zemljišču naj se izvedejo v obliki položnih zatravljenih zemeljskih brežin ali nižjih, položnih kamnitih suhozidov. Prehodi v okoliški teren naj bodo postopni, brez ustvarjanja ostrih meja. Visokih betonskih škarp, opornih zidov, ki presegajo višino 1 m, za namen popolne izravnave terena, naj se ne gradi na zemljišču.</p> <p>Reliefni in vegetacijski rob na zahodnem delu parcele (10819, k. o. Dobovec) naj se ohrani.</p> <p>Na zemljišču je priporočljiva zasaditev drevja. Za zasaditev naj se prednostno uporabijo avtohtone drevesne listopadna vrste, npr. stare visokodebelne sadne sorte. Cipres, klekov (Thuja sp.) in ostalih iglavcev ter vrst, ki niso prilagojene rastiščnim razmeram, naj se ne sadi. Za striženo živo mejo naj se prednostno uporabijo avtohtone vrste, npr. beli gaber, liguster.</p> <p>Območja naj se ne ograjuje s kovinsko, mrežno ali drugačno, za območje netipične ograje.</p> <p>Javna razsvetljava naj bo omejena, uporaba svetilk naj bo skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/1 o' 46/13). Uporabijo naj se svetilke, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru. Priporočamo vgradnjo svetil na samodejni vklop/izklop.</p> <p>Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno.</p> <p>Območja, degradirana v času izvedbe del, je treba povrniti v prvotno stanje. Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. Ohranjata in spodbujata se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.</p>
TRBOVLJE	TR-08	CU	OPPN	Predvideni OPPN, namenjen ureditvam za potrebe gospodarske cone. Na območju ni dopustna sprememba namembnosti obstoječih stavb ter gradnja novih za stanovanjski namen. Dovoljena je rekonstrukcija in dozidava Centra za zaščito in reševanje
TRBOVLJE	TR-100	IG	PPIP	Na območju so dopustne gradnje in ureditve za potrebe gospodarskih dejavnosti ter dostopnih poti, parkirnih in manipulativnih površin.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora
				<p>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti, dopustne so ravne strehe. Morebitne nove objekte je treba odmakniti minimalno 4m od roba cest, ki napajajo posamezne dele območja razen kadar iz tehničnih razlogov to ni mogoče ter ob soglasju upravljavca ceste. Posamezna zaključena območja enega gospodarskega subjekta predstavljajo skupno parcelo objektov, na kateri veljajo določila za namensko rabo IG. Na meji z drugimi stavbnimi namenskimi rabami namenjenim bivanju je treba zagotoviti zeleni pas – bariero. Na območje se ne umešča:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obrata, ki lahko povzročijo onesnaženje okolja večjega obsega v skladu z določili predpisa, ki ureja vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, - obrata večjega ali manjšega tveganja za okolje v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic, - obrata za skladiščenje in /ali predelavo odpadkov ter - obrata, ki je glede na naravo dejavnosti nedvoumen vir vonjev. <p>Za območje KOVIT veljajo določila: FZP – faktor zelenih površin min 10% Faktor pozidanosti pa je 0,7 in bi bilo dobro če se popravi na 0,8. Poleg tega je potrebno spremeniti dovoljeno višino stavb na vsaj 16 metrov. Sestavni del Priloge 2 je grafični prikazi urejanja območja.</p>
TRBOVLJE	TR-107	SS	PPIP	<p>Predvideni OPPN za stanovanjsko gradnjo.</p> <p>Arhitekturna zasnova Arhitektura naselja in stanovanjskih objektov je sodobna z gradnjo enakih objektov v isti tipologiji, kjer prevladuje pravokotnost zasnove objekta in prekritje osnovnega volumna z dvokapno streho plitkejšega naklona. Naklon je 20° do 22°. Strehe so enotne, temnejše kritine v sivi barvi. Fasade objektov so svetle, oziroma so poenotene v beli barvi s temnejšimi poudarki. Stavno pohištvo je v sivi barvi. Nadstrešnice za dva osebna avtomobila so sestavni del objekta, grajene istočasno v kombinaciji sivih oblog. Lahko so grajene naknadno, kot jeklena konstrukcija, a se mora arhitekturni videz zlit z arhitekturo osnovnega objekta</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura Pred izgradnjo nove soseske je potrebno urediti prometno infrastrukturo, v kateri bo potekala nova komunalna infrastruktura. Napajalna povezovalna cesta se priključi na območju Gvida. Tu je potrebno urediti novi cestni priključek, v kolikor pa bi se izkazala potreba po ureditvi novega rondoja, je potrebno urediti tudi novo krožno križišče. Za novo naselje se predvideva izgradnja srednjenapetostnega kablovoda (SN), transformatorsko postajo in nizkonapetostni kablovod (NN). Lokacija transformatorske postaje je v severovzhodnem delu območja, kjer je predviden dostop v stanovanjsko sosesko. Stanovanjska soseska bo opremljena z javno razsvetljavo, z notnimi cestnimi svetilkami. Celotno naselje bo opremljeno z ločenim kanalizacijskim sistemom. Na novo predvideno fekalno in meteorno kanalizacijo se priključujejo posamezni enostanovanjski objekti. Nov vod fekalne in meteorne kanalizacije poteka po novi povezovalni cesti do priklopa na cesti v severovzhodnem delu območja. Priklop se izvede na IOC Nasipi, ko bo le-ta zgrajen. Za oskrbo s sanitarno in požarno vodo je potrebno zgraditi novo vodovodno omrežje. Območje se priključi na toplovodno omrežje oziroma za uporabo drugih sistemov daljinskega ogrevanja. Individualna kurišča naj se ne dopustijo, saj</p>

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora
				<p>so emisije v zrak iz individualnih kurišč glavni vir prekomerne onesnaženosti zraka.</p> <p>Prometna ureditev V sklopu zunanje ureditve celotne soseske je urejena nova prometna povezava, enosmerna oziroma dvosmerna cesta s povezovalnim hodnikom za pešce, ki predstavlja krožna pot preko območja s prostorsko zanko. Pred vstopom na območje sta predvideni dve parkirni površini: prva za potrebe obiskovalcev soseske in druga tudi dnevnim obiskovalcem rekreacijskega območja Kipe.</p> <p>Ob vsaki stanovanjski hiši sta predvideni dve parkirni mesti za osebna vozila, z možnostjo parkiranja dodatnega vozila za obiskovalce.</p> <p>Pešpoti potekajo ob povezovalni cesti in se nadaljujejo v predel južno od območja.</p> <p>Zelene površine V novi stanovanjski soseski je predvideno poenoteno oblikovanje ograj oziroma živih mej, saj se predlaga, da se namesto kovinskih ograj predvidijo žive meje, tako na mejah parcele med sosedi, kot proti cesti. S tem bo soseska dobila bolj zelen videz. V kolikor se postavljajo ograje so le te lahko maksimalno 1.80 visoke, kovinske mrežne v temno sivi barvi.</p> <p>Skupne zelene površine so predvidene ob vstopu v sosesko in so hortikulturno urejene.</p> <p>Urbana oprema Urbana oprema nove soseske predstavlja ureditev skupnih zunanjih površin na vhodu: eko otok za ločene odpadke, klopi, obvestilne table in javno razsvetljavo, ki bo poenotena.</p> <p>Zasnove tipov enostanovanjskih hiš Zasnova tipov enostanovanjski hiš je v grobem razdeljena na dva osnovna tipa: tip A in tip B, ki se razlikujeta med seboj v dimenzij in tlorisnih razmerjih. Znotraj obeh tipov so možne modifikacije tlorisnih gabaritov, ki potem predstavljajo posamezne podtipe.</p> <p>Tip A Je podolgovatega tlorisa v razmerju 1:2 oziroma skupaj z nadstreškom za dve vozili 1:3. Nadstrešek je namreč sestavni del arhitekturne podobe objekta in se vedno nadaljuje iz osnovnega gabarita.</p> <p>Tlorisne dimenzije objekta 13.5 x 6.60 m, z nadstreškom 18.50 x 8.30 m. Vertikalni gabarit hiše je P + 1.</p> <p>Kvadratura objekta neto: 75 m² v pritličju, 73,7 m² v nadstropju, skupno 148,7 m².</p> <p>V pritličju so bivalni prostori, v nadstropju spalni.</p> <p>V nadstropju je predviden horizontalni balkon ob daljši stranici.</p> <p>Tip B Je kvadratnega tlorisa v razmerju 1:1,3.</p> <p>Nadstrešek za dve vozili je postavljen ob objektu v različnih tlorisnih situacijah in se vedno nadaljuje iz osnovnega gabarita. Ni prostostoječ, dimenzij 5 x 8.30 m.</p> <p>Tlorisne dimenzije objekta 10.5 x 8.30 m, z nadstreškom 15.50 x 8.30 m.. Vertikalni gabarit hiše je P + 1.</p> <p>Kvadratura objekta neto: 69,5 m² v pritličju, 68 m² v nadstropju, skupno neto 137,5 m².</p> <p>V pritličju so bivalni prostori, v nadstropju spalni.</p> <p>Hiša nima predvidenih balkonov, opcjsko se lahko predvidi umaknjeno balkonsko pokrito ložo.</p> <p>Prostorska umestitev hiš Hiše se odpirajo proti jugu ali zahodu s pogledi v zeleno naravo z ozelenjenimi hribi. Program hiš je sicer razdeljen po nivojih na dva dela – bivalni del v pritličju in v spalni del v nadstropju. Glavni vhodi v hiše so večinoma predvideni iz vzhodne ali severne strani, od koder je predviden tudi uvoz na parcele z glavne povezovalne ceste. Hiše so umeščene na</p>

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora
				<p>robove parcele, tako da lahko na preostalem delu parcele nastane dovolj prostora za teraso, kot tudi vrt z zelenico.</p> <p>Uporaba materialov V čim večji meri so uporabljeni naravni materiali: les, omet, in steklo. Osnovni motiv hiše je čisti volumen s plitko streho, s tem da je deljen na dva dela: spodnji in zgornji, kot neke vrste pokrivalo nad pritličjem. Odprto fasado v pritličju in nadstropju predstavljajo izrezi, zastekljene odprtine, ki so izvedene v fiksni zasteklitvi z vstavljenimi vrati v lesenem okvirju. Senčenje je predvideno z zunanjimi žaluzijami na motorni pogon. Fasada je ometana s svetlejším ometom – v beli barvi, v kombinaciji s sivo barvo, ki se jo načeloma uporablja v pritličju in ob nadstreških. Stavbno pohištvo je v sivi barvi.</p> <p>Streha je plitka dvokapnica, 22° do 25° s skritim žlebom, brez napušča in z notranjimi vertikalnimi odtoki. Kritina je sive barve, strešniki brez izrazitega profila.</p> <p>Zunanja ureditev ob objektih Parcele so v principu ravne, saj bi se območje ob ureditvi prometne in komunalne infrastrukture izravnalo. V primeru višinskih razlik, predvsem na severni strani območja pa so predvidene ozelenjene terasaste brežine, le izjemoma oporni zidovi do višine 1.50 m, ki pa so ozelenjeni.</p> <p><i>Zasaditev</i> Novo urejene parcele so ozelenjena s travo in nizkim grmičevjem ter z novimi sadnimi drevesi predvsem na vzhodni strani in južni strani. Nova drevesa bi bila predvsem sadna drevesa, kot spomin na nekdanje sadovnjake. Dodatno je na uvozu ob vzhodni strani predvidena zasaditev dišavnih in cvetočih grmovnic. Pred hišo na južni strani, je zunanji prostor razdeljen v dva dela: terasni del, ki je delno pokrit s pergolo in tlakovan z lesom ter na ozelenjen del - trato s posameznimi drevesi, ki se vizualno nadaljuje v zeleno krajino.</p> <p><i>Tlakovanje</i> Dvorišče pred hišo je tlakovano s kamnitimi ali betonskimi ploščami, na terasi je predvidena lesena talna obloga.</p> <p><i>Prometna ureditev</i> Dostop na parcelo je z dostopne povezovalne ceste. Ob dostopnem dvorišču je predvidena umestitev nadstrešnice za dve vozili in opcijsko še prostor za dodatno vozilo.</p> <p><i>Ograje</i> Parcele niso ograjene s klasično ograjo, temveč z živo mejo, ki preprečuje mimoidočim poglede na parcelo. V kolikor se postavljajo ograje so le te lahko maksimalno 1.80 visoke, kovinske mrežne v temno sivi barvi. Zagotoviti je treba tako zasnovano območje, predvsem na stiku z enoto TR-108, da bo na območju mogoče zagotavljati II. stopnjo varstva pred hrupom. Sestavni del Priloge 2 je grafični prikazi urejanja območja.</p>
TRBOVLJE	TR-108	IG	OPPN	Na območju je predviden OPPN za nov proizvodnji objekt z vsemi ureditvami za potrebe steklarne Hrastnik.
TRBOVLJE	TR-110	IG	OPPN	<p>Predvideni OPPN, namenjen ureditvam za potrebe gospodarske cone.</p> <p>Na območju so dovoljene tudi ureditve dirkališč ter ureditve in gradnje za potrebe dejavnosti gospodarskih javnih služb (komunalnih podjetij).</p> <p>Na meji z drugimi stavbnimi namenskimi rabami je treba zagotoviti zeleni pas – bariero.</p>
TRBOVLJE	TR-120	SSa	PPIP	<p>Na območju so dovoljene ureditve in gradnje stanovanjskih objektov skladno z namensko rabo SSa ter za potrebe obstoječih dejavnosti.</p> <p>Pred nadaljnji posegi v prostor na območju opredeljenega razreda poplavnne nevarnosti je potrebno izvesti omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavnne nevarnosti in ogroženosti. Gradnja objektov se načrtuje izven poplavnih območij.</p>

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora
TRBOVLJE	TR-130	PO	OPPN	<p>Do sprejetja OPPN, namenjenega ureditvam za potrebe mirujočega prometa, so dopustne ureditve na nivoju parterja za izboljšanje parkiranja. Novi posegi, ki so lahko v skladu z usmeritvami izvedeni pred sprejetjem OPPN, naj se umeščajo izven območjih srednje in velike poplavne nevarnosti.</p> <p>Pred pripravo OPPN oziroma hkrati z njegovo pripravo, je treba izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti za stanje po izvedenem OPPN in predvideni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti v primeru, da so potrebni. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor.</p> <p>Za vse posege v objekt stavbne dediščine Trbovlje - Železniška postaja, EŠD 15630 oz. v njegovo bližino je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.</p>
TRBOVLJE	TR-147	BC	PPIP	<p>Na območju so dopustne gradnje in ureditve otroških ter športnih igrišč, večnamenskih površin, tribun, sanitarij, garderob in klubskih prostorov in manjšega gostinskega lokala ter ureditev parkirišča za potrebe tega območja.</p> <p>Sestavni del Priloge 2 je grafični prikazi urejanja območja.</p>
TRBOVLJE	TR-149	SSe	PPIP	<p>Na območju so dopustne gradnje in ureditve stanovanjsko poslovnih objektov avtopralnice in prodaje vozil, ter nezahtevnih in enostavnih objektov.</p> <p>Sestavni del Priloge 2 je grafični prikazi urejanja območja.</p>
TRBOVLJE	TR-172	BC	PPIP	<p>Sestavni del Priloge 2 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000: Karta 1- a: Regulacijski načrt in b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja.</p> <p>Območje se ureja s splošnimi, podrobnimi in posebnimi PIP za namensko rabo BC.</p> <p>Na območju so dopustne tudi gradnje in ureditve za dejavnost poligona za trening vožnje avtomobilov in motorjev.</p> <p>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti, dopustne so ravne strehe.</p> <p>Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelava program opremljanja. Dostop do območja se uredi iz območja TR-142 oziroma iz območja TR-58.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom.</p> <p>Izdelati je treba elaborat varstva pred hrupom. Preko modelnih izračunov je treba določiti stopnjo obremenjenosti s hrupom stanovanjskih objektov v enoti TR-69 zaradi izvajanja dejavnosti ter določiti in izvesti ukrepe za njihovo varstvo pred hrupom. Pri pripravi elaborata je treba upoštevati kumulativni hrup centra varne vožnje (TR-172) in motokrosa (TR-173)..</p>
TRBOVLJE	TR-58	BC, VI	PPIP	<p>Območje je namenjeno ureditvam športa in rekreacije, otroškimi igriščem ter sprehajalnim in kolesarskim putem.</p> <p>Predvidene ureditve območja se morajo izvajati tako, da se obstoječo naravno vegetacijo gozda in gozdnega roba ohrani.</p>
TRBOVLJE	TR-59	IG	PPIP	<p>Na območju so dopustne ureditve in postavitve objektov za potrebe obstoječe gospodarske dejavnosti zbiranja, predelave in sortiranja surovin, ter za potrebe drugih gospodarskih dejavnosti.</p> <p>Na meji z drugimi stavbnimi namenskimi rabami je treba zagotoviti zeleni pas – bariero.</p> <p>Pred nadaljnimi posegi v prostor na območju opredeljenega razreda poplavne nevarnosti je potrebno izvesti omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti.</p> <p>Na območje se ne umešča:</p>

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora
				<ul style="list-style-type: none"> - obrata, ki lahko povzročijo onesnaženje okolja večjega obsega v skladu z določili predpisa, ki ureja vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, - obrata večjega ali manjšega tveganja za okolje v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic, - obrata za skladiščenje in /ali predelavo odpadkov ter - obrata, ki je glede na naravo dejavnosti nedvoumen vir vonjev. Sestavni del Priloge 2 je grafični prikazi urejanja območja.
TRBOVLJE	TR-77	CU	OPPN	Predviden OPPN za potrebe obstoječih dejavnosti v prostoru.
TRBOVLJE	TR-90	IG	PPIP	Sestavni del Priloge 2 je grafični prikazi urejanja območja: Na območju so dopustne gradnje in ureditve obrtnih in trgovskih dejavnosti brez stanovanj. Objekti se višinsko in oblikovno prilagajajo obstoječim kvalitetno oblikovanim objektom v neposredni bližini, lahko so oblikovani tudi moderno. Dovoljeno so tudi ravne strehe. Objekti ob javnih cestah se gradijo tako, da ohranjajo gradbeno linijo ulice, oziroma tam kjer te gradbene linije ni, jo vzpostavljajo. Na meji z drugimi stavbnimi namenski rabami namenjenim bivanju je treba zagotoviti zeleni pas – bariero. Pred nadaljnjimi posegi v prostor na območju opredeljenega razreda poplavne nevarnosti je potrebno izvesti omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti, ki so določeni v študiji Karte razredov poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti za potrebe priprave OPN Občine Trbovlje.
TRBOVLJE	TR-93	CDi	OPPN	Za območje je predvidena izdelava OPPN za potrebe varstva, vzgoje in izobraževanja otrok. Proti enoti TR-92 je treba zagotoviti bariero (zeleni pas).
TRBOVLJE	TR-96	BC	PPIP	Na območju so dopustne gradnje in ureditve za potrebe športa in rekreacije ter parkovne ureditve in vodne ureditve tudi za zmanjševanja poplavne nevarnosti . Stavbe ter parkirne površine se umesti ob lokalno cesto Ribnik na severozahodu območja. Dostopi, poti ter vodne ureditve se oblikuje sonaravno z naravnimi materiali (kamen, les, pesek ...). Projekt ureditve mora biti usklajen z usmeritvami s področja varstva poplav ter se pridobi pozitivno mnenje občine. Na območju se ne dovoljuje dejavnosti, ki bi zaradi povečanega hrupa motile osnovno rekreacijsko funkcijo enote urejanja prostora. Sestavni del Priloge 2 je grafični prikazi urejanja območja.
TRBOVLJE	TR-97	CD	PPIP	Dovoljena gradnja nižjih stanovanjskih blokov, ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev zaradi kulturnega spomenika Drajeršoha. Dovoljena je tudi obnova in rekonstrukcija obstoječih objektov na območju. Za območje TR-97 se za novogradnje dovoljuje: Maksimalna dopustna izraba: <ul style="list-style-type: none"> - gabariti: P + 2 + T, - minimalno zelenih površin: 0,2 - FZ (faktor zazidanosti): 0,5 Razmerja gabaritov: objekti so lahko zasnovani v obliki črk I, L ali po potrebi tudi drugačnih oblik. V objektu je lahko več kot 6 stanovanjskih enot. V pritličju je možna umestitev spremljajočih dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa.
TRBOVLJE	TR-98	IG	PPIP	Na območju so dopustne gradnje in ureditve za potrebe gospodarskih dejavnosti ter dostopnih poti, parkirnih in manipulativnih površin. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti, dopustne so ravne strehe.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora
				<p>Morebitne nove objekte je treba odmakniti minimalno 4m od roba cest, ki napajajo posamezne dele območja razen kadar iz tehničnih razlogov to ni mogoče ter ob soglasju upravljavca ceste. Posamezna zaključena območja enega gospodarskega subjekta predstavljajo skupno parcelo objektov, na kateri veljajo določila za namensko rabo IG.</p> <p>Na meji z drugimi stavbnimi namenskimi rabami namenjenim bivanju je treba zagotoviti zeleni pas – bariero.</p> <p>Na območje se ne umešča:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obrata, ki lahko povzročijo onesnaženje okolja večjega obsega v skladu z določili predpisa, ki ureja vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, - obrata večjega ali manjšega tveganja za okolje v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic, - obrata za skladiščenje in /ali predelavo odpadkov ter - obrata, ki je glede na naravo dejavnosti nedvoumen vir vonjev. <p>Sestavni del Priloge 2 je grafični prikazi urejanja območja.</p>
TRBOVLJE	TR-99	IG	PIIP	<p>Na območju so dopustne gradnje in ureditve za potrebe gospodarskih dejavnosti ter dostopnih poti, parkirnih in manipulativnih površin.</p> <p>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</p> <p>Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti, dopustne so ravne strehe.</p> <p>Morebitne nove objekte je treba odmakniti minimalno 4m od roba cest, ki napajajo posamezne dele območja razen kadar iz tehničnih razlogov to ni mogoče ter ob soglasju upravljavca ceste. Posamezna zaključena območja enega gospodarskega subjekta predstavljajo skupno parcelo objektov, na kateri veljajo določila za namensko rabo IG.</p> <p>Na meji z drugimi stavbnimi namenskimi rabami namenjenim bivanju je treba zagotoviti zeleni pas – bariero.</p> <p>Na območje se ne umešča:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obrata, ki lahko povzročijo onesnaženje okolja večjega obsega v skladu z določili predpisa, ki ureja vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, - obrata večjega ali manjšega tveganja za okolje v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic, - obrata za skladiščenje in /ali predelavo odpadkov ter - obrata, ki je glede na naravo dejavnosti nedvoumen vir vonjev. <p>Na obstoječih stanovanjskih objektih so do sprejetja OPPN dopustna nujna vzdrževalna dela.</p> <p>Sestavni del Priloge 2 je grafični prikazi urejanja območja.</p>
VRHE - DEL	VR-03	K2, G	PIIP	<p>Na območju je dovoljena postavljanje in posodobitev žičniških naprav ter ureditve, namenjene zimskim športom (smučišče) ter vse ureditve za potrebe zasneževanja smučišča (bazen za vodo, infrastrukturni vodi...).</p> <p>Zasneževanje mora biti izvedeno na način, da ne poslabša kakovosti in izdatnosti vodnih virov v neposredni bližini.</p>

«.

2. V prilogi 2 se v tabeli 1 »Usmeritve za OPPN in posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja« črtata vrstica, ki se glasi: »

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora
GABRSKO	GA-18	SSe	OPPN	Predvideni OPPN, namenjen individualni stanovanjski gradnji.

«.

3. V prilogi 2 se v tabeli 1 »Usmeritve za OPPN in posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja« doda vrstica, ki se glasi: »

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora
GABRSKO	GA-02	PO	PPIP	Na območju so dopustne gradnje in ureditve za potrebe centralnega pokopališča. Sestavni del Priloge 2 je grafični prikazi urejanja območja.
GABRSKO	GA-20	CU	PPIP	Na območju so dopustne gradnje in ureditve v skladu z namensko rabo CU, praviloma za potrebe dejavnosti ter potreb parkiranja tudi sosednjih območij. Parkirne površine za potrebe tega območja je mogoče zagotavljati tudi na sosednjih območjih. Objekti se višinsko in oblikovno prilagajajo obstoječim kvalitetno oblikovanim objektom v neposredni bližini, lahko so oblikovani tudi moderno. Dovoljeno so tudi ravne strehe. Objekti ob javnih cestah se gradijo tako, da ohranjajo gradbeno linijo ulice, oziroma tam kjer te gradbene linije ni jo vzpostavljajo. Stavbe se umeščajo na zahodni rob enote. Na območje južno od kulturnega spomenika Gabrsko - Hram pri hiši Gabrsko 6, EŠD 7840, ki se nahaja v enoti GA-12, naj se stavbe ne umeščajo. S prostorsko zasnovo območja je treba zagotoviti, da se ohranja značilna pojavnost kulturnega spomenika. Novogradnje naj imajo pravilne, pravokotne tlorise, nizke, členjene gabarite in nesvetleče barve fasad peščenih oz. umazano belih barvnih tonov, možni so tudi poudarki temnih barv. Parkirišča se lahko načrtujejo v travnatih ploščah oz. s tlakovci, ki omogočajo rast trave, in v čim večji meri zasadijo z avtohtonimi listopadnimi drevesi. Za posege je treba pridobiti KVP in KVS. Na območjih srednje in velike poplavne nevarnosti gradnja objektov razen parkirišč ni dopustna. V primeru poseganja na območja preostale poplavne nevarnosti je treba z načrtovanjem novih prostorskih ureditev na območju poplav in z njimi povezane erozije zagotoviti, da se z načrtovanjem nove namenske rabe ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na območju in izven njega. V ta namen je treba skupaj z načrtovanjem gradnje novih objektov načrtovati celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom gradnje novih objektov. Sestavni del Priloge 2 je grafični prikazi urejanja območja.
RETJE NAD TRBOVLJAMI	RE-04	IK	PPIP	Na območju je dopustna tudi postavitvev sončne elektrarne z potrebno infrastrukturo.
RETJE NAD TRBOVLJAMI	RE-06	O	PPIP	Na območju odlagališča je dopustna postavitvev sončne elektrarne z potrebno infrastrukturo.
TRBOVLJE	TR-102	PO	PPIP	Na območju so dopustne ureditve in gradnje objektov energetske infrastrukture (RTP), bencinskega servisa in gospodarske javne infrastrukture. Na območje se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti, dopustne so ravne strehe. Pred nadaljnjimi posegi v prostor na območju opredeljenega razreda poplavne nevarnosti je potrebno izvesti omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti, ki so določeni v študiji Karte razredov poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti za potrebe priprave OPN Občine Trbovlje.
TRBOVLJE	TR-136	BD	PPIP	Na območju so dopustne gradnje in ureditve obrtnih in trgovskih dejavnosti brez stanovanj. Objekti se višinsko in oblikovno prilagajajo obstoječim kvalitetno oblikovanim objektom v neposredni bližini, lahko so oblikovani tudi moderno. Dovoljeno so tudi ravne strehe. Objekti ob javnih cestah se gradijo tako, da ohranjajo gradbeno linijo ulice, oziroma tam kjer te gradbene linije ni, jo vzpostavljajo. Na meji z drugimi stavbnimi namenskimi rabami namenjenim bivanju je treba zagotoviti zeleni pas – bariero. Pred nadaljnjimi posegi v prostor na območju opredeljenega razreda poplavne nevarnosti je potrebno izvesti omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti, ki so določeni v študiji Karte razredov poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti za potrebe priprave OPN Občine Trbovlje. Sestavni del Priloge 2 je grafični prikazi urejanja območja.
TRBOVLJE	TR-173	BC	OPPN	Predviden OPPN za gradnje in ureditve motokros proge s pripadajočimi objekti ter ureditev pripadajočih površin za njihovo rabo, klubskih prostorov in manjšega gostinskega lokala ter ureditev parkirišča za potrebe tega območja.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora
				Zasnova in ureditve območja naj sledi Slovenskimi in mednarodnimi standardi, smernicam in tehničnim zahtevam za načrtovanje motokros prog ter se po strukturi prilagaja terenu. Objekti so lahko sodobno oblikovani, dopustne so ravne strehe. Celotna proga mora biti varovana z ustreznimi varnostnimi ograjami, ki varujejo gledalce, tekmovalce oziroma druge uporabnike proge. Izdelati je treba elaborat varstva pred hrupom. Preko modelnih izračunov je treba določiti stopnjo obremenjenosti s hrupom stanovanjskih objektov v enoti TR-69 zaradi izvajanja dejavnosti ter določiti in izvesti ukrepe za njihovo varstvo pred hrupom. Pri pripravi elaborata je treba upoštevati kumulativni hrup centra varne vožnje (TR-172) in motokrosa (TR-173).
TRBOVLJE	TR-174	CD	PPIP	Na območju so dopustne gradnje in ureditve za potrebe obstoječih dejavnosti ter vzgoje, športa in izobraževanja ter stanovanj. Parkirne površine za potrebe tega območja je mogoče zagotavljati tudi na sosednjih območjih. Objekti se višinsko in oblikovno prilagajajo obstoječim kvalitetno oblikovanim objektom v neposredni bližini. Objekti ob javnih cestah in ulicah se gradijo tako, da ohranjajo gradbeno linijo ulice, oziroma tam kjer te gradbene linije ni, jo vzpostavljajo. Pred nadaljnji posegi v prostor na območju opredeljenega razreda poplavne nevarnosti je potrebno izvesti omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti, ki so določeni v študiji Karte razredov poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti za potrebe priprave OPN Občine Trbovlje.
TRBOVLJE	TR-26	CDi	PPIP	Na parcelah oziroma delih parcel številka *712, 282/10, 294/2, 294/3, 310/11, 310/12, 310/13, 310/2, 310/7 vse k.o. Trbovlje so za potrebe gradenj in ureditev za objekta Osnovne šole Trbovlje dopustijo: - 28 parkirnih mest + 1 PM za invalid, - faktor zelenih površin FZP 0,15, - za nadzidave obstoječih objektov ni potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba javnega, urbanistično-arhitekturnega natečaja, - faktor zazidanosti parcele objekta FZ 0,46. Na območju so dopustne gradnje in ureditve v skladu z ostalimi določili OPN Občine Trbovlje.
TRBOVLJE	TR-51	SSe	PPIP	Na območju so dopustne gradnje in ureditve v skladu z namensko rabo SSe ter na parcelah legalno zgrajenih večstanovanjskih objektov tudi gradnje in ureditve v skladu z namensko rabo SSv. Pred nadaljnji posegi v prostor na območju opredeljenega razreda poplavne nevarnosti je potrebno izvesti omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti, ki so določeni v študiji Karte razredov poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti za potrebe priprave OPN Občine Trbovlje.
TRBOVLJE	TR-62	SSv	PPIP	Na območju so dopustne gradnje in ureditve v skladu z namensko rabo SSv ter tudi gradnje in ureditve v skladu z namensko rabo SSe. Pred gradnjo novih stavb na tem območju je potrebno določiti parcelo objekta (gradbena parcela stavbe) vsem obstoječim objektom znotraj te enote urejanja prostora.
TRBOVLJE	TR-67	SSv	PPIP	Na območju so dopustne gradnje in ureditve v skladu z namensko rabo SSv ter tudi gradnje in ureditve v skladu z namensko rabo SSe. Pred gradnjo novih stavb na tem območju je potrebno določiti parcelo objekta (gradbena parcela stavbe) vsem obstoječim objektom znotraj te enote urejanja prostora. Za območje TR-67 se za novogradnje dovoljuje: Maksimalna dopustna izraba: - višina: 18 m - gabariti: G + P + 4 - minimalno zelenih površin: 10 m ² /stanovanje, oziroma FZP 0,4 - FZ (faktor zazidanosti): 0,4 Razmerja gabaritov: objekti so lahko zasnovani v obliki črk I, L, U, ali po potrebi tudi drugačnih oblik, ne glede na razlike v višini terena. Stanovanjske enote ne smejo biti manjše od 45 m ² , v objektu pa je lahko več kot 6 stanovanjskih enot.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN oziroma posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora
				Parkirna mesta so zagotovljena v podzemni garaži, ki ima vhod in izhod na zahodni in vzhodni strani območja. V pritličju je možna umestitev spremljajočih dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa.
TRBOVLJE	TR-70	ZV	PPIP	Na območju je dopustna postavitvev in ureditev čebelnjakov oziroma prikaza čebelarstva ter ureditev vrtilčkov (vrtilčarske parcele), ki jih je dovoljeno združevati v večje vrtilčke. Posamezne vrtilčke je dovoljeno ograjevati z zasaditvijo žive meje ali ustrezno oblikovano leseno oziroma pleteno žično ograjo. Ograje iz umetnih mas niso dopustne. Na območju vrtilčka je dopustna postavitvev lesene oziroma montažne lope za spravilo orodja enotno oblikovane na celotnem območju. Na območju vrtilčkov niso dovoljeni zidani objekti. Dostopi in poti med vrtilčki ter območju prikaza čebelarstva se oblikuje sonaravno z naravnimi materiali (les, pesek ...). Na projekt ureditve se pridobi pozitivno mnenje občine.
TRBOVLJE	TR-94	ZV	PPIP	Na območju je dopustna ureditev vrtilčkov (vrtilčarske parcele), ki jih je dovoljeno združevati v večje vrtilčke, ter na južnem delu enote urejanja prostora ob lokalni cesti Žabjek postavitvev in ureditev pokrite, lahko tudi zaprte tržnice za prodajo vrtilčarskih in kmetijskih pridelkov. Za potrebe območja je ob cesti dopustna ureditev parkirnih mest. Posamezne vrtilčke je dovoljeno ograjevati z zasaditvijo žive meje ali ustrezno oblikovano leseno oziroma pleteno žično ograjo. Ograje iz umetnih mas niso dopustne. Na območju vrtilčka je dopustna postavitvev lesene oziroma montažne lope za spravilo orodja enotno oblikovane na celotnem območju. Na območju vrtilčkov niso dovoljeni zidani objekti. Dostopi in poti se oblikuje sonaravno z naravnimi materiali (les, pesek ...). Na projekt ureditve se pridobi pozitivno mnenje občine. Dopustne so tudi ureditve javne komunalne infrastrukture z prometnimi ureditvami ter ureditve poti.
ŽUPA	ŽU-08	K2	PPIP	Na teh zemljiščih je treba izvesti krčitev gozda in vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo v roku 15 let po sprejemu tega akta.
ŽUPA	ŽU-09	K2	PPIP	Na teh zemljiščih je treba izvesti krčitev gozda in vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo v roku 15 let po sprejemu tega akta.

«.

4.člen

V prvem odstavka 143. člena se črta besedilo, ki se glasi: »- Odlok o ureditvenem načrtu za območji urejanja S 9/4 – del in IZ 9/3 – ŠPORTNA HALA (UVZ, št. 19/96); «.

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE GRAFIČNEGA DELA ODLOKA

5.člen

S SD OPN Trbovlje št. 3 se zaradi prestavitve namenske rabe na novi zemljiško katastrski prikaz spremenijo karte v grafičnem delu OPN. Spremenijo se karte »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture«. Na kartah številka 2, 3, 4, 11, 12, 13, 21, 22, 23 in 24 se spremeni tudi območje posameznih enot ali podenot urejanja prostora, namenska raba ali način urejanja.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

6.člen

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Trbovlje so v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu občine in na spletnih straneh občine.

7.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: _

Datum: _

Županja občine Trbovlje

Jasna GABRIČ