



465-02-96/2017-21

GMS – 054



**MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si

Štev: 465-02-96/2017-21/0030

Datum: 21.3.2019

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA __ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA
DOBRA LOKALNEGA POMENA**

GRADIVO PRIPRAVIL: JP GSZ d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Lidija Lešnik

**PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o prenehanju
statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**

Aleksander Saša Arsenovič,
župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
KABINET ŽUPANA

Služba za delovanje mestnega sveta

Štev.: 465-02-96/2017-21/0030

Datum: 20.3.2019

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA ___ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	2

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija Lešnik	JP GSZ d.o.o.	22.3.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mojmir Grmek, direktor			 Javno podjetje za gospodarjenje s stavbinimi zemljišči d.o.o. MARIBOR
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	25.3.2019	
-----------------------------------------------------------	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Boris Železnik	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan:	<u>dr. Samo Peter Medved</u> Gregor Reichenberg mag. Helena Kujundžič Lukaček (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

Na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur .l. RS, št. 61/17) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na redni seji, dne sprejel

SKLEP
O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri naslednjih zemljiščih:

- parc. št. 339/3 in 340/3, k.o. 681-Pobrežje,
- parc. št. 2414/1, 2414/4, in 2414/8, k.o. 680-Tezno,
- parc. št. 158/23, 332/8 in 334/7, k.o. 633-Srednje,
- parc. št. 1479/6, 1430/3, 1460/4 in 156/35, k.o. 635-Brestrnica,
- parc. št. 1019/2, k.o. 602-Gaj nad Mariborom,
- parc. št. 583/5, k.o. 675-Hrastje

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Po uveljavitvi tega sklepa, Mestna uprava Mestne občine Maribor po uradni dolžnosti izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: 465-02-96/2017-21/0030

ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR
Aleksander Saša Arsenovič

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi pooblastila, št. 02001-32/2017-3 z dne 5.6.2018, je JP GSZ d.o.o. pripravilo gradivo za sejo mestnega sveta o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za zemljišča, ki so predvidena za prodajo/prenos lastninske pravice na Republiko Slovenijo.

Zemljišča se nahajajo na območjih, ki jih ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) (v nadaljevanju PUP), oz. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 15/15, 1/16, 33/17, 17/18).

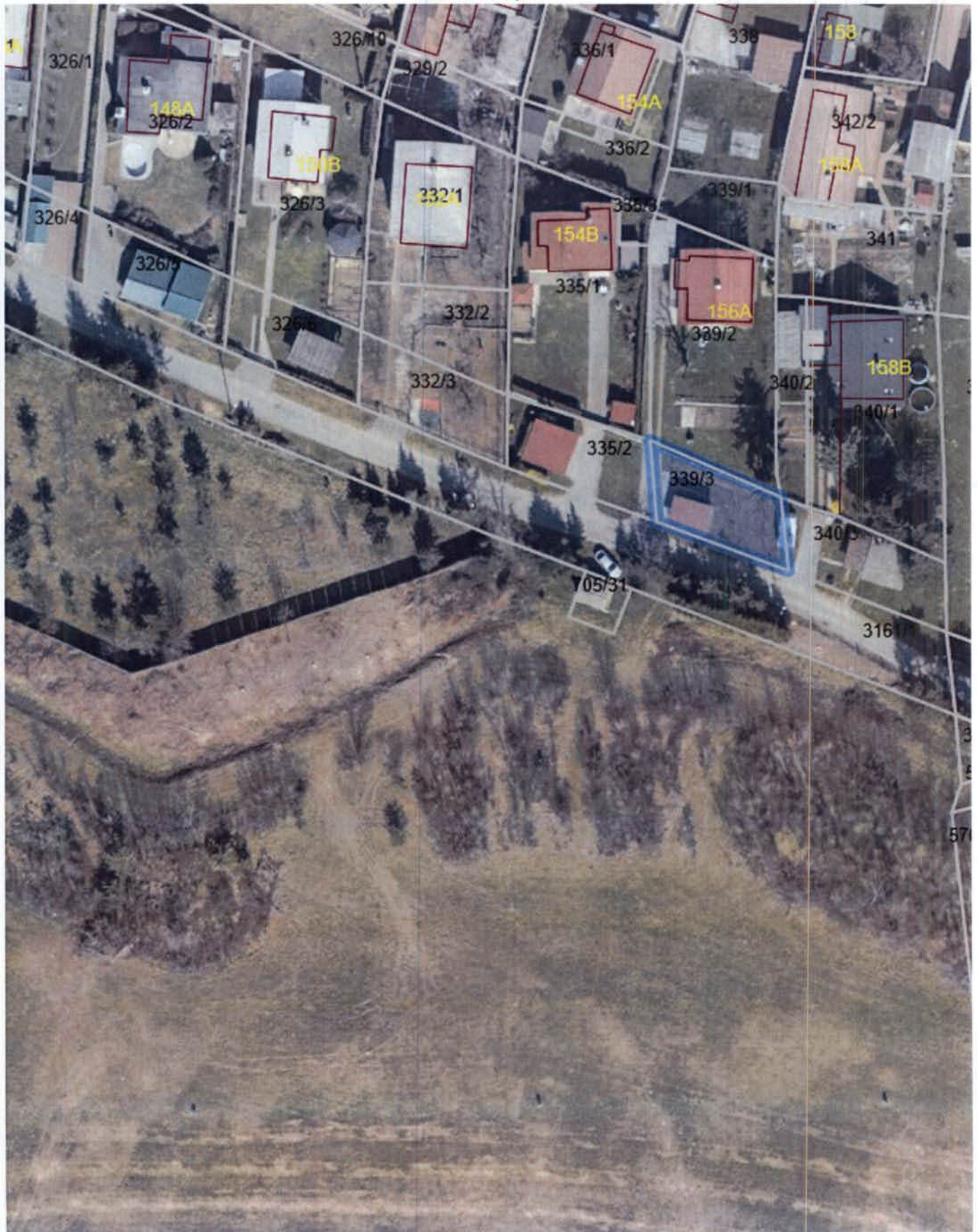
Na podlagi 247. člena v povezavi s 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17) zemljiščem, ki so navedena v prvi točki tega sklepa preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter se na ta način omogoči pravni promet s predmetnimi zemljišči:

1. zemljišči, parc. št. 339/3, v izmeri 201 m² in parc. št. 340/3, v izmeri 260 m², k.o. 681-Pobrežje, v naravi mejita na zemljišči, parc. št. 339/2 in parc. št. 340/1, k.o. 681-Pobrežje, kjer sta zgrajeni stanovanjski hiši;
2. zemljišča, parc. št. 2414/1 v izmeri 136 m², parc. št. 2414/4, v izmeri 103 m² in parc. št. 2414/8, v izmeri 168 m², vse k.o. 681-Tezno, v naravi predstavljajo travnato površino ob lastniških zemljiščih;
3. zemljišča, parc. št. 158/23 v izmeri 119 m², parc. št. 332/8, v izmeri 6 m² in parc. št. 334/7, v izmeri 89 m², vse k.o. 633-Srednje, predstavljajo državno cesto in so predmet prenosa lastninske pravice na Republiko Slovenijo;
4. zemljišča, parc. št. 1479/6, v izmeri 10 m², parc. št. 1430/3, v izmeri 26 m², parc. št. 1460/4, v izmeri 6 m² in parc. št. 156/35, v izmeri 61 m², k.o. 635-Brestrnica, predstavljajo državno cesto in so predmet prenosa lastninske pravice na Republiko Slovenijo;
5. zemljišče, parc. št. 1019/2, v izmeri 33 m², k.o. 602-Gaj nad Mariborom v naravi predstavlja državno cesto in je predmet prenosa lastninske pravice na Republiko Slovenijo;
6. zemljišče, parc. št. 583/5, v izmeri 121 m², k.o. 675-Hrastje, v naravi predstavlja obcestni pas in je predmet prenosa lastninske pravice na Republiko Slovenijo.

PRILOGE:

- orto foto posnetki iz leta 2014

681 339/3



681 340/3



680 2414/1



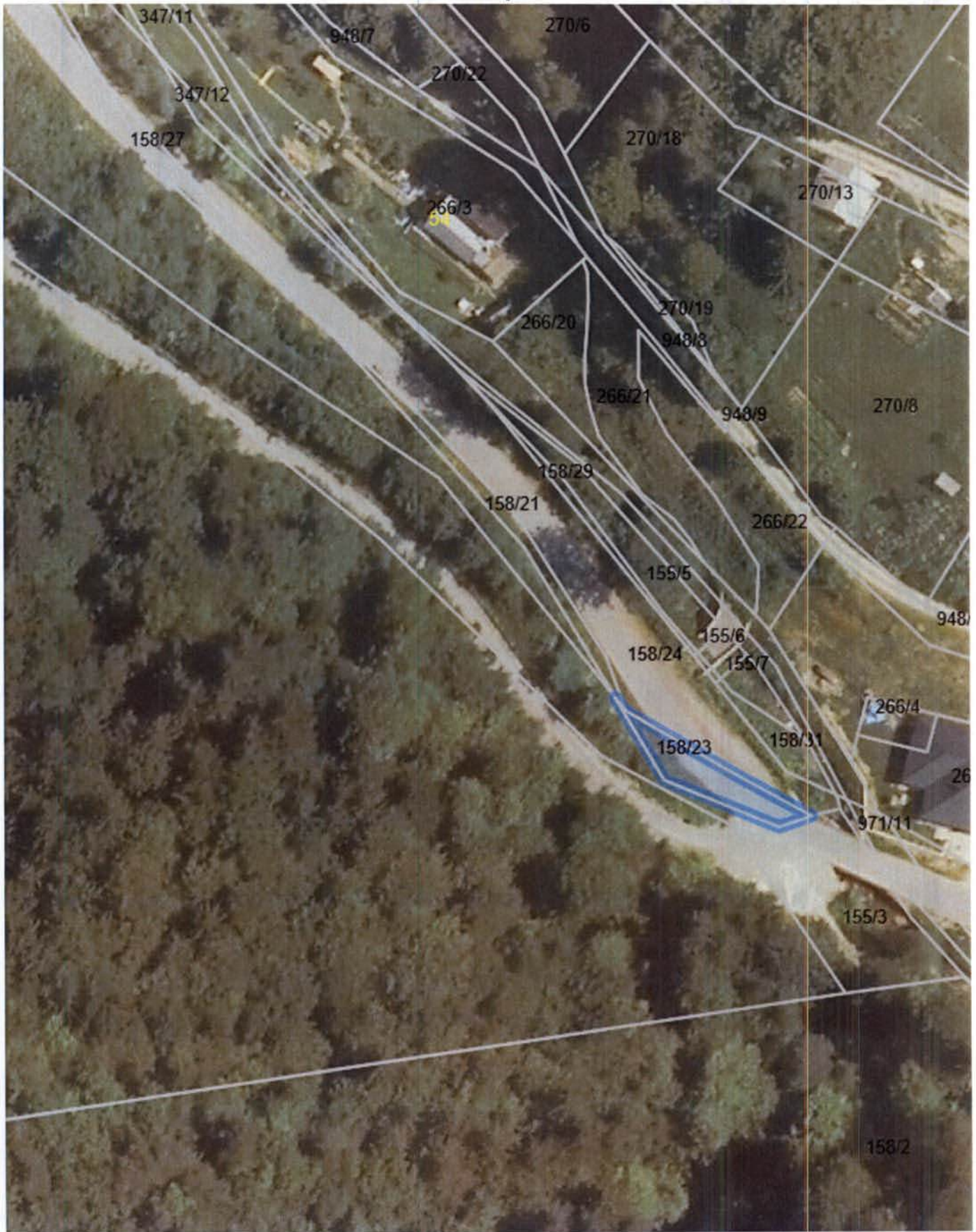
680 2414/4



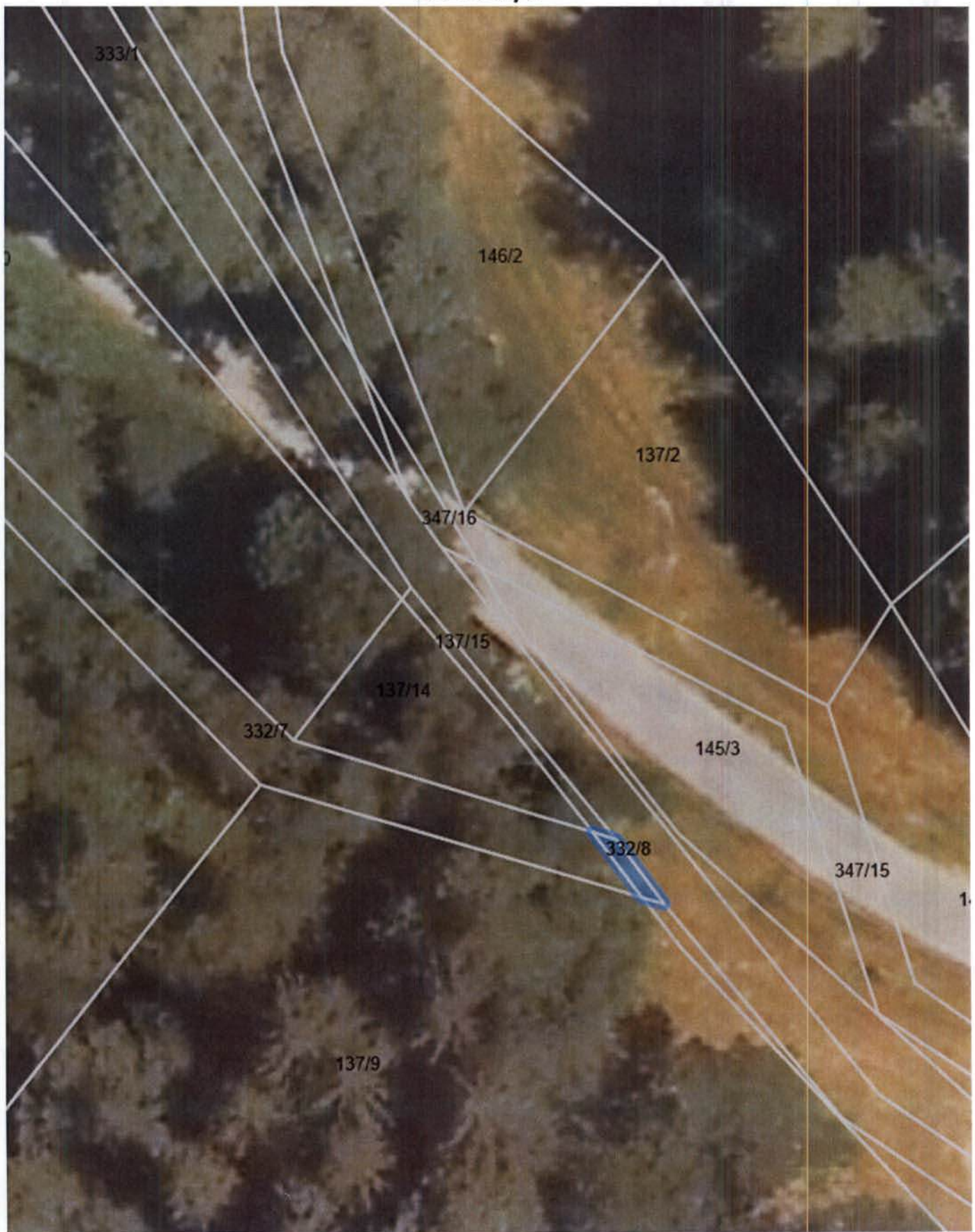
680 2414/8



633 158/23



633 332/8



Datum: 20. 03. 2019

Merilo: 1:10

Izdelal: Lidija Krajnc

633 334/7



Datum: 20. 03. 2019

Merilo: 1:20

Izdelal: Lidija Krajnc

635 1479/6



635 1430/3



Datum: 20. 03. 2019

Merilo: 1:10

Izdelal: Lidija Krajnc

635 1460/4



Datum: 20. 03. 2019

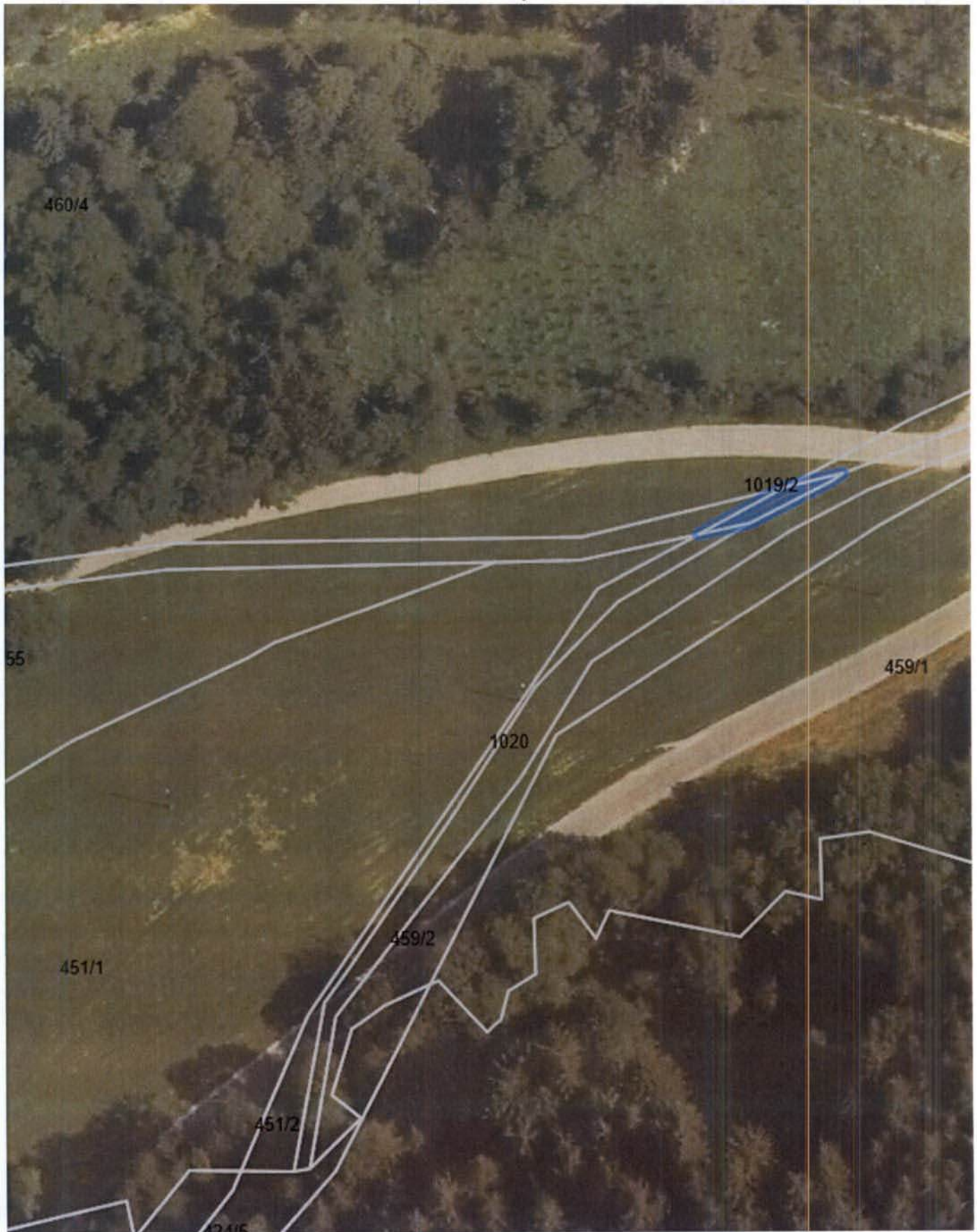
Merilo: 1:5

Izdela: Lidija Krajnc

635 156/35



602 1019/2



Datum: 20. 03. 2019

Merilo: 1:20

Izdelal: Lidija Krajnc

675 583/5

