



ŽUPAN

Številka: 350-0003/2009 (203)

Datum: 5.4.2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT (OPN) ZA OBMOČJE OBČINE TRŽIČ

V skladu z 18. členom Statuta Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 19/2013) in na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – Odl. US in 14/15 – ZUUJFO), vam v obravnavo pošiljam točko:

<p style="text-align: center;">SPREJEM ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU (OPN) ZA OBMOČJE OBČINE TRŽIČ</p>

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bodo kot poročevalci na seji Sveta in delovnih teles sodelovali:

1. Marjeta Mohorič, izdelovalka OPN, podjetje Domplan d.d., Kranj
2. Mojca Švajger, višja svetovalka na Uradu za okolje in prostor
3. Jasna Kavčič, vodja Urada za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se Odlok o Občinskem prostorskem načrtu za območje občine Tržič.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Postopek priprave novega prostorskega dokumenta - Občinskega prostorskega načrta, ki se je formalno pričel v letu 2009, se zaključuje sprejetjem na seji Občinskega sveta Občine Trzin in objavo odloka v Uradnem listu RS.

Pripravljaivec prostorskega akta je OBČINA TRZIN, načrtovalec družba DOMPLAN d.d. KRANJ.

OPN je urbanističen dokument, ki obsega strateški in izvedbeni del. V prvem delu povzema izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine, v drugem pa določa tudi namensko rabo na parcelo natančno. V besedilnem delu postavlja splošna oziroma posebna prostorska pravila, ki jih je potrebno upoštevati pri poseganju v prostor. Sestavni del prostorskega akta so tudi okoljske in infrastrukturne vsebine, ki prav tako predstavljajo enega izmed vhodnih podatkov pri urejanju ali poseganju v prostor.

PRIMEJAVA BILANCE POVRŠIN:

raba	veljavni akt (PLAN)	predvideni akt (OPN)
stavbno	742 ha	603 ha
kmetijsko	2.816 ha	2.710 ha
gozdno	11.132 ha	11.557 ha
vode	47 ha	52 ha
nerodovitno	809 ha	624 ha

V postopku priprave občinskega prostorskega načrta se je obravnavalo 2194 posegov, od tega od tega je bilo 578 pobud fizičnih in pravnih oseb, 224 občinskih pobud, 435 uskladitev na obstoječih zazidanih površinah ter 1057 uskladitev na območju krajine. Skupno je bilo pozitivno rešenih 87% posegov oz. pobud.

OPN je bil prvič predstavljen Občinskemu svetu na seji kot informacija o postopku priprave dne 24.11.2011 in drugič kot dopolnjen osnutek OPN dne 28.8.2014.

Dopolnjen osnutek OPN usklajen s pripombami iz javne razgrnitve in javne obravnave je bil kot predlog poslan nosilcem urejanja prostora dne 16.7.2015 v drugo mnenje.

Pri pripravi predloga so bili izvedeni popravki oz. dopolnitve OPN v skladu s pripombami iz javne razgrnitve in javne obravnave ter nosilcev urejanja prostora, in sicer:

1. vsebine s področja zdravja (hrup, osvetljevanje, elektromagnetna sevanja, prehrana);
2. vsebine s področja varovanja kulturne dediščine:
 - dopolnjen tekstualni del odloka OPN (varstveni režimi varovanja kulturne dediščine),
 - dopolnjen grafični del odloka OPN (popravljen območja enot urejanja prostora),
 - glede pripombe na Katalog opreme javnega prostora smo v odloku navedli, da se ga v roku enega leta uskladi s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine (46. člen),
 - popravljeno stanje prostora, kjer smo izločili dediščino, ki je bila podana kot priporočilna;
3. vsebine s področja varovanja narave (peskokopi, zmanjšanje območij predvidenih za pozidavo na območjih, ki mejijo na Naturo 2000 in zavarovana območja, varstveni režimi za območja planin);



OBČINSKA UPRAVA

4. vsebine s področja varstva voda, zavarovanja vodnih virov in s področja posegov na erozijska, potencialno erozijska in plazljiva območja:

- Območje enote urejanja prostora TRŽ 19 - CIMPER smo iz stanovanjskega območja morali opredeliti kot območje za vrtičkarstvo, glede na problematiko območja (plazljivost in erozija) pa se ohranja urejanje območja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom - OPPN. V 142. členu podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (PIIP) so navedene določbe, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.
- V vasi Gozd je za enoti urejanja prostora EUP GZD 02 in GZD 05 dodano določilo, da posegi niso dovoljeni do uveljavitve državne uredbe o zavarovanju virov pitne vode.
- Dopolnjen je bil tekstualni del glede pogojev o varstvu voda.
- Dopolnjen sta bila tekstualni in grafični del Stanja prostora skladno z Opozorilno karto poplav Agencije RS za okolje (julij 2013);

5. vsebine s področja varovanja kmetijskih zemljišč:

- Izločene so bile posamezne pobude za posege na kmetijska zemljišča, ki so v nasprotju s predpisi in usmeritvami za varstvo kmetijskih zemljišč, ker je v obravnavanih naseljih še znaten delež nepozidanih stavbnih zemljišč.
- Za posamezne pobude registriranih kmetijskih gospodarstev so bila pridobljena dodatna mnenja Kmetijsko svetovalne službe z utemeljitvijo posegov na kmetijska zemljišča. Te pobude so bile v končnem mnenju 2 opredeljene ko sprejemljive.
- Za potrebe padalskega centra Gozd- Senično je v naselju Senično predvideno območje za kampiranje EUP SEN 05 – Senično kamp. Ker smo v 65. členu morali črtati alinejo o šotoriščih smo dopolnili 132. člen PPIP za območje EUP SEN 05, in sicer:

SEN 05 Senično- kamp	SS, K2	1) Za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovrstveno soglasje. 2) Dopustna je ureditev šotorišča pod pogoji, da taka ureditev ne zahteva nikakršne gradnje oziroma trajnih posegov v prostor v smislu prostorske in gradbene zakonodaje in nima negativnih vplivov. Šotorišče se uredi tako, da predstavlja zaokroženo, prostorsko in funkcionalno urejeno zemljišče, namenjeno le postavitvi šotorov. 3) Ureditev dostopnih poti in parkirišč se izvede na območju stavbnih zemljišč v peščenih površinah. Sanitarni prostori se zagotovijo znotraj stavbnih zemljišč.
----------------------------	--------	--

- 144. člen je bil za peskokop Ivje dopolnjen, in sicer:

GRH 03 Grahovše- peskokop Ivje	LN	1) Predviden OPPN 2) Območje se postopno sanira do leta 2036. Faze sanacije se določijo v okviru programa OPPN. 3) Pri sanaciji se ne sme posegati v lesno vegetacijo nad peskokopom (severni del območja). Eksploatacija se vrši do vzpostavitve vsaj treh teras, terase se zahumusirajo in zatravijo, ter prepustijo naravnemu zaraščanju. V ravninskem delu ob cesti se uredi parkirišče v peščenih površinah.
---	----	---



OBČINSKA UPRAVA

6. vsebine s področja varovanja gozda:

- dopolnjena so bila določila v zvezi z režim gospodarjenja z varovalnimi gozdovi in gozdovi s posebnim namenom.

Na usklajeni predlog odloka OPN smo v času od 16.7.2015 do 14.3.2016 pridobili vsa pozitivna mnenja 2 in odločbo o sprejemljivosti vplivov na okolje.

Tabla – prejete smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora:

NUP	SMERNICE (prejeto)	MNENJE 1 (prejeto)	MNENJE 2 (prejeto)
Ministrstvo za okolje in prostor Direktorat za okolje Dunajska c. 22 1000 Ljubljana (<i>celovita presoja vplivov na okolje</i>)	25.2.2013 Odločba o izvedbi CPVO	27.8.2014	21.3.2016
Za področje razvoja poselitve: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana	19.2. 2013 http://www.mzip.gov.si/si/zakodajaindokumenti/pomembni_dokumenti/prostor/ .		31.8.2015- pozitivno
Za področje kmetijstva: MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana	Splošne smernice: http://www.mko.gov.si/fileadmin/mko.gov.si/pageuploads/Medijsko_sredisce/2013/02_Februar_13/14_SJ_smernice/Splosne_smernice_za_podrocje_varovanja_kmetijskih_zemljisc.pdf	15.5.2013	25.9.2015- pripombe 11.3.2016
Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana	18.1.2013		11.8.2015
Za področje rabe in upravljanja z vodami: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Agencija RS za okolje Vojkova 1b, 1000 Ljubljana	Splošne smernice: http://www.arso.gov.si/vode/Urejanje%20voda/Prostorsko%20na%C4%8Drtovanje/	1.8.2013	16.11.2015
Za področje varstva kulturne dediščine: MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10, 1000 Ljubljana ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE, OE KRANJ Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj	14.2.2013 http://www.mizks.gov.si/fileadmin/mizks.gov.si/pageuploads/Kulturna_dediscina/NEPREMICNA/ProstorkD/splosne_smernice_KD_za_DPN_2013-01-28.pdf	17.5.2013	3.9.2015 – negativno 2.10.2015- pozitivno
Za področje cestnega prometa s pomorskimi in železniškim prometom in	23.1.2013		6.8.2015



OBČINSKA UPRAVA

zračnega prometa: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za infrastrukturo Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana			
Za področje trajnostne mobilnosti in javni potniški promet: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za promet Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana			29.7.2015
Za področje rudarstva: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana		12.11.2013	/
Za področje energetike: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana zakonska podlaga: Energetski zakon		21.2.2013	21.8.2015
Za področje zaščite in reševanja: MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova 61, 1000 Ljubljana		25.1.2013	7.8.2015
Za področje obrambe: MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana	30.1.2013 http://www.mo.gov.si/si/delovna_podrocja/urejanje_prostora/	13.2.2013	22.7.2015
ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE Večna pot 2, 1000 Ljubljana ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, OE KRANJ Cesta Staneta Žagarja 27B, 4000 Kranj		15.2.2013	7.8.2015
TELEKOM d.d. Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj, 1000 Ljubljana	12.2.2013		/
KOMUNALA TRŽIČ D.O.O. Mlaka 6, 4290 Tržič	/	/	/
ELEKTRO GORENJSKA, D.D. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj	11.2.2013	14.2.2013	7.8.2015
OBČINA TRŽIČ Trg svobode 18, 4290 Tržič		14.3.2013	20.8.2015
ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE OE KRANJ Planina 3, 4000 Kranj	= ZVN LJUBLJANA http://www.zrsvn.si/dokumenti/75/2/2012/smeric	20.2.2013 Dodatno	10.8.2010- negativno



OBČINSKA UPRAVA

	e_3103.pdf	mnenje za peskokope 27.3.2014	8.10.2015- pripombe 20.10.2015 - pozitivno
LOVSKA DRUŽINA TRŽIČ Kovorska c. 60, Trzin, p.p. 64		/	/
ZAVOD ZA RIBIŠTVO SLOVENIJE Sp. Gameljne 61a, 1211 Šmartno RIBIŠKA DRUŽINA TRŽIČ Ročevnica 61, 4290 Trzin		/	/
GEOPLIN PLINOVODI D.O.O. Cesta ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana		18.1.2013	31.7.2015
PETROL PLIN D.O.O. LJUBLJANA Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana		31.1.2013	28.7.2015
ELES, d.o.o. Hajdrihova 2 1000 Ljubljana			29.7.2015
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE Štefanova 1000 Ljubljana			7.9.2015 – pripombe 26.10.2015- pozitivno

pripravili:

Marjeta Mohorič
Mojca Švajger

Jasna Kavčič,
Vodja Urada za okolje in prostor

Drago Zadnikar,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE