



OBČINA RUŠE

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RUŠE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO
IN MERILIH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA
ZA OBMOČJE OBČINE RUŠE
(skrajšani postopek)**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA:

Urška Repolusk, županja

3. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

Občinska uprava Občine Ruše

4. VSEBINA GRADIVA:

- obrazložitev
- besedilo odloka

5. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

mag. Saša Ajd, VIŠJI SVETOVALEC I

6. PREDLOGI SKLEPOV:

1. **Občinski svet Občine Ruše sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ruše – prva obravnava, skupaj z vsemi pripombami, podanimi v razpravi.**
2. **Na podlagi 153. in 218. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19) ter 15. in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018), sprejme Občinski svet Občine Ruše Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ruše.**

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

- skrajšani postopek
- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 352-01-005/2007

Datum: 10. 6. 2019

Urška Repolusk
ŽUPANJA

OBRAZLOŽITEV:

1. OPIS RAZLOGOV ZA SPREJEM DOPOLNITEV ODLOKA

Občina Ruše namerava z različnimi ukrepi spodbuditi priseljevanje mladih družin oziroma mladim, ki so že rezidenti naše občine, pomagati pri reševanju njihovega stanovanjskega problema. Poleg namere, da se za mlade investitorje zagotovijo gradbene parcele za stanovanjsko gradnjo po ugodnih cenah, jih želimo z ukrepom, ki je predmet te dopolnitve odloka, tudi delno razbremeniti davčnih bremen, povezanih s priključevanjem objektov na komunalno infrastrukturo.

2. OBRAZLOŽITEV DOPOLNITEV ODLOKA

Obstoječi odlok v 20. členu definira veljavne oprostitve oziroma olajšave pri odmeri komunalnega prispevka. Sam komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini. S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo oz. mu je zagotovljeno, da bo ta zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja.

Predlagatelj je k obstoječim oprostitvam dodal tudi znižanje komunalnega prispevka v primerih, ko je investitor »mlada družina«. Pri tem smo se oprli na definicijo mlade družine, ki jo najpogosteje zasledimo ob objavah razpisov stanovanjskih skladov (tako republiškega kot občinskih).

Oprostitve smo prav tako omejili le na reševanje stanovanjske problematike zavezancev, torej na gradnjo stanovanjskih stavb. Stanovanjski objekti, ki zapadejo pod oprostitve, so stavbe iz Enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI), sprejete z uredbo Vlade (Uradni list RS, št. 109/11), s klasifikacijsko številko 1110 – enostanovanjske stavbe¹ oziroma 1121 – dvostanovanjske stavbe².

ZUreP-2 nam veleva, da mora občina v primeru omogočenih oprostitvev plačila komunalnega prispevka oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL ODLOK

Predlagani Odlok bo imel določene finančne posledice z vidika manjših proračunskih prihodkov iz naslova plačila komunalnega prispevka, ki pa jih v tem trenutku ne moremo opredeliti.

Z ozirom na izkušnje iz zadnjih let znaša povprečni komunalni prispevek za gradnjo enostanovanjske stavbe med 3.500 in 5.000 EUR. Občina bi torej v primeru mlade družine »izgubila« polovico tega – enkratnega prihodka, bi pa »pridobila« dodatne proračunske

¹ Sem spadajo:

- samostojne hiše, vile, kmečke hiše in druge podeželske hiše, počitniške hišice in podobne enostanovanjske stavbe,
- vrstne hiše ali dvojčki, v katerih se nahaja eno stanovanje, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja.

² Sem spadajo:

- samostojne hiše, vrstne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji.

prihodke z obračunavanjem NUSZ, v primeru novih rezidentov bi beležili tudi pozitivni vpliv na prejeta sredstva iz naslova dohodnine ter na izračun primerne porabe občine.

4. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA OBRAVNAVO PO SKRAJŠANEM POSTOPKU

Skrajšani postopek je predlagan na podlagi 77. člena Poslovnika Občine Ruše, ker gre v danem primeru za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odloka.

Upošteva določila poslovnika, ki zadevajo sodelovanje javnosti pri pripravi splošnih aktov občine, je bila javnost pozvana k predložitvi pripomb in predlogov k besedilu akta. S strani javnosti v predpisanem roku nismo prejeli nobene pripombe oz. predloga na vsebino odloka.

Občinski svet Občine Ruše je na podlagi 153. in 218. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19) ter 15. in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018), na svoji ___ seji, dne _____, sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ruše

1. člen

V Odloku o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/2015, v nadaljevanju »Odlok o komunalnem prispevku«) se celoten 20. člen nadomesti z naslednjim besedilom:

»20. člen

(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo prostovoljnih gasilskih domov, neprofitnih stanovanj, gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ter ostalih objektov, ki se financirajo iz proračuna Občine Ruše.

(2) V primerih, ko fizična oseba kot zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za predmet odmere - stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oz. 1121) ne uveljavlja zahtevka za obročno odplačevanje komunalnega prispevka, se mu odmerjeni komunalni prispevek zniža za 15 %. V kolikor pa zavezanec za plačilo komunalnega prispevka le tega ne plača v roku, določenem z odmerno odločbo, mu občinska uprava z dopolnilno odločbo prekliče oprostitev in naloži plačilo preostanka do polne vrednosti komunalnega prispevka.

(3) Mladim družinam, ki rešujejo stanovanjsko vprašanje - predmet odmere komunalnega prispevka je stanovanjska stavba (šifra (CC-SI) je 1110 oz. 1121), se odmerjeni komunalni prispevek zniža za 50 %. Mlada družina je življenjska skupnost enega ali obeh staršev z vsaj enim otrokom, v kateri noben od staršev ni star več kot 30 let, ne glede na starost otrok, oziroma 35 let, če otroci še niso šoloobvezni. Šteje starost, dopolnjena v letu, v katerem so vložili zahtevek za odmero komunalnega prispevka.

(4) Znižanji iz drugega in tretjega odstavka tega člena se seštevata.

(5) O ostalih oprostitvah in olajšavah plačila komunalnega prispevka odloča, na predlog župana, občinski svet. Občina mora oproščena sredstva iz tega oziroma 3. odstavka tega člena v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.«

2. člen

Vsi ostali členi Odloka o komunalnem prispevku ostanejo nespremenjeni.

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 352-01-005/2007

Datum: _____

Občina Ruše
Urška Repolusk, županja