



MESTNI SVET
MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 371-150/2021-11
Datum: 21. 6. 2021

Zadeva: Dodatna opredelitev do pripomb, stališč in predlogov podanih v okviru javne razgrnitve predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin potrebnih za rekonstrukcijo lokalne ceste LC 183241 Kranj-Hrastje

Mestni svet MO Kranj je na redni seji, dne 26. 5. 2021 sprejel sklep o javni razgrnitvi predloga Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin potrebnih za rekonstrukcijo lokalne ceste LC 183241 Kranj-Hrastje.

Javno naznanilo o javni razgrnitvi predloga Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin potrebnih za rekonstrukcijo lokalne ceste LC 183241 Kranj-Hrastje je bilo objavljeno v Gorenjskem glasu dne 28. 5. 2021 in na spletni strani www.kranj.si, javna razgrnitev pa je potekala od vključno 31. 5. 2021 do vključno 15. 6. 2021.

Javnost je imela v času javne razgrnitve, do 15. 6. 2021, možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, na način:

- pisno na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov,
- pisno po pošti, ki se pošlje na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj s pripisom »Pripomba na javno razgrnitev rekonstrukcija LC 183241Kranj-Hrastje« ali
- preko elektronske pošte na elektronski naslov: mok@kranj.si, z navedbo »zadeva« Pripomba na javno razgrnitev rekonstrukcija LC 183241 Kranj-Hrastje.

MOK ugotavlja, da je po preteku javne razgrnitve, dne 16.06.2021, prejela pripombo oz. predlog, ki je bila poslana s priporočeno pošto, dne 15.06.2021.

Predlog podan 15.06.2021 (prejeto dne 16.06.2021), pod številko 371-150/2021-10

Lastniki več parcel na območju urejanja, so preko pooblaščenke podali pripombo na gradivo javne razgrnitve. V pripombi navajajo, da konkretno ne gre za rekonstrukcijo, pač pa za poseg v njihovo zemljišče. Navajajo, da dosedanja cesta ne poteka po zemljiščih, ki so njihova last, ampak želi MOK z razširitvijo obstoječe ceste poseči na njihovo zemljišče ter da razširitev obstoječe ceste ni rekonstrukcija, pač pa novogradnja. Nadalje navajajo, da je predlagana cena povsem nesorazmerno nizka v primerjavi z ostalimi odkupi za potrebe javnega interesa ter očitajo MOK da ima različna merila glede odkupov zemljišč, zato se zavzemajo, da občina pristopi z enotnim cenikom in ponudi pošteno tržno ceno, ne pa ceno, ki izhaja iz »Poročila o ocenjeni tržni vrednosti nepremičninskih pravic in o morebitnem nadomestilu za škodo v primeru razlastitve«, ki jo je 1.3.2021 izdelal cenilec. Dodajajo še, da je pripomba, ki jo je v poročilu podal cenilec o nenastanku nobene škode za katero bi morebitni razlaščenci morali prejeti nadomestilo, podana brez navedb razlogov zanjo ter je plod subjektivnega interesa. Nazadnje podajajo dvom v usposobljenost cenilca za cenitev kmetijskih zemljišč.

Opredelitev do pripombe, stališča, pobude:

Primarno MOK izpostavlja, da iz navedb lastnikov ne izhaja, na katere parcele se dana pripomba nanaša. Upošteva, da so dajalci pripomb lastniki in solastniki različnih nepremičnin, ter da pripomba ne podajajo niti vsi solastniki posamezne nepremičnine (ampak zgolj določeni), je pripomba v tem delu nekonkretizirana in nedoločna. Pri preveritvi lastniškega in solastniškega stanja nepremičnin ter Načrta parcelacije- grafični prikaz, MOK ugotavlja, da vsi deli nepremičnin, katerih lastniki oziroma solastniki so dajalci pripombe in odkup oziroma razlastitev katerih je v interesu MOK, ležijo znotraj meja varovalnih pasov obstoječe lokalne ceste LC 183241 (Kranj-Hrastje), ki ga Občinski prostorski načrt MO Kranj za lokalne ceste določa v širini 8 metrov od zunanjšega robu cestnega telesa.

Glede na navedeno, je nedvomno, da je načrtovana rekonstrukcija skladna s prostorskim aktom ter da bo v konkretnem primeru nedvomno šlo za t.i. rekonstrukcijo obstoječe lokalne ceste, saj bo le-ta izvedena v varovalnem pasu ceste, zaradi česar o gradnji, kot jo opredeljuje Gradbeni zakon, ni mogoče govoriti. MOK ugotavlja, da so pripombe vezane na določitev tržnih vrednosti zemljišč, mnenja cenilca, ki so zajeta v cenitvi ter pomislek glede usposobljenosti cenilca, preuranjene in na predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin potrebnih za rekonstrukcijo lokalne ceste LC 183241 Kranj-Hrastje (v nadaljevanju: predlog sklepa), nimajo vpliva, saj niti vsebinsko, niti postopkovno vanj ne posegajo. Priloga javne razgrnitve namreč ni bila cenitev cenilca, zato so pripombe, ki se nanašajo na samo vsebino cenitve, v tej fazi postopka, irelevantne. Kljub temu pa MOK že na tem mestu dodaja, da je cenitev izdelal cenilec stvarnega premoženja nepremičnin, ki je nedvomno usposobljen tudi za cenitev kmetijskih zemljišč. MOK na samo cenitev in določitev tržnih vrednosti ocenjevalnih delov zemljišč, ni imela nikakršnega vpliva, le-te je podal cenilec, neodvisno od volje MOK.

Pripombe kot takšne ne predstavljajo ovire za nadaljevanje postopka za izvedbo projekta »Rekonstrukcije lokalne ceste LC 183241 Kranj-Hrastje«.

Tomaž Lanišek
Vodja Urada za razvoj,
pametno skupnost in projekte

