



**Svetnice in svetniki**

Mestni svet

Številka: 322-3/2021-15-402206  
Datum: 22. 6. 2021

Zadeva: Potrditev Pogodbe o statusnem javno – zasebnem partnerstvu za projekt »Človeška ribica v Kranju« in Akta o ustanovitvi Zavoda Jamski laboratorij Tular, Kranj

Pri pripravi gradiva za 27. redno sejo Mestnega sveta Mestne občine Kranj, ki je bilo poslano 16. 6. 2021, v Pogodbi o statusnem javno – zasebnem partnerstvu za projekt »Človeška ribica v Kranju« niso bili vpisani nekateri podatki.

Zaradi navedenega vam Pogodbo o statusnem javno – zasebnem partnerstvu za projekt »Človeška ribica v Kranju«, z označenimi dopolnitvami, ponovno pošiljamo.

Mag. Marko Čehovin  
Vodja Urada za gospodarske dejavnosti  
in promet



Matjaž Rakovec  
Župan

**Priloga:**

- Pogodba o statusnem javno – zasebnem partnerstvu za projekt »Človeška ribica v Kranju« – z zaznambo sprememb

Mestna občina Kranj,  
ki jo zastopa Matjaž Rakovec, župan,  
Slovenski trg 1, 4000 Kranj,  
matična številka: 5874653000,  
davčna številka: SI 55789935,  
(v nadaljevanju: javni partner)

in

Zavod Jamski laboratorij Tular, Kranj,  
ki ga zastopa dr. Magdalena Aljančič, direktorica,  
Oldhamska cesta 8A, 4000 Kranj  
Matična številka: 8796203000  
davčna številka: 43479600  
(v nadaljevanju: zasebni partner)

skleneta naslednjo

**POGODBO O STATUSNEM JAVNO - ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA PROJEKT  
»Človeška ribica v Kranju«**

**Uvodne določbe**

1. člen

Pogodbene stranki ugotavljata, da:

- da je javni partner z Odločitvijo o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »ČLOVEŠKA RIBICA V KRANJU« (Uradni list RS, št. 91/2021 ..., v nadaljnjem besedilu: Odločitev) sprejeto na mestnem svetu Mestne občine Kranj dne ... 26. 6. 2021 ugotovil obstoj javnega interesa za realizacijo projekta »ČLOVEŠKA RIBICA V KRANJU« v statusni obliki javno-zasebnega partnerstva;
- da je javni partner lastnik stavbe 2100-2263-2 (del 423,8 m<sup>2</sup>) in 2100-2263-3 (del 2.085,90 m<sup>2</sup>), obe k. o. 2100 Kranj, ki v naravi predstavlja zaklonišče ter vseh zemljišč, na katerih so zgrajeni vhodi/izhodi v rove oz. ima na njih vzpostavljeno stavbno pravico, kot sledi: lastninska pravica na zemljiščih 356/8, 356/9, 59/2, 59/3, 978/1, 978/2 k.o. 2100 Kranj in stavbna pravica na zemljiščih 393 in 9055 obe k. o. 2100 Kranj - splošni skupni del stavbe v etažni lastnini, in sicer vsakokratnega lastnika nepremičnine 2263 k.o. 2100 Kranj;
- da bo javni partner v projekt vložil uporabo prilagojenih prostorov rovov pod Kranjem za potrebe Informacijskega centra »Človeška ribica v Kranju«;
- da bo zasebni partner v skladu z Uredbo o živalskem vrtu in živalskemu vrtu podobnem prostoru (Uradni list RS, št. 37/03) pridobil dovoljenje Agencije Republike Slovenije za okolje (ARSO), da razpolaga z odraslimi primerki človeških ribic, ki so neobhodno potrebni za realizacijo projekta;
- je javni partner izvedel postopek s pogajanji brez predhodne objave v skladu s 6. členom Odločitve ter ob smiselni uporabi 46. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18);
- je bil zasebni partner izbran z Odločitvijo o izboru št. ... z dne ..., ki je postala pravomočna dne .....

## Namen pogodbe

### 2. člen

Namen te pogodbe je vzpostavitev statusnega javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »ČLOVEŠKA RIBICA V KRANJU«, ki zajema dva ključna gradnika:

- Jamski laboratorij Tular, ki s svojo mednarodno raziskovalno, naravovarstveno in arhivsko dejavnostjo prispeva znanje o človeški ribici, ter živali za javno prikazovanje, ter
- vzpostavitev Informacijskega centra kot mnogoplastnega kanala neposrednega komuniciranja z javnostjo, njenega izobraževanja in ozaveščanja.

## Druge splošne določbe

### 3. člen

Naslovi določb v tej pogodbi imajo informativen pomen in ne vplivajo na njeno razlago.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da so priloge in sestavni deli te pogodbe tudi naslednji dokumenti:

- razpisna dokumentacija v postopku pogajanj za projekt statusnega javno-zasebnega partnerstva »ČLOVEŠKA RIBICA V KRANJU« (priloga 1);
- končna ponudba zasebnega partnerja z dne ~~...~~14. 6. 2021 (priloga 2).

Ta pogodba skupaj z vsemi prilogami, ki so naštetе zgoraj in na katere se pogodba sklicuje, tvori celoto. Kadar se besedilo sklicuje na pogodbo ima v mislih to pogodbo.

Sklici v tej pogodbi na določen zakon ali drug predpis se nanašajo na vsakokratno veljavno besedilo tega predpisa, ali na drug zakon oziroma predpis, ki ureja isto vsebinsko vprašanje, razen če iz smisla določbe ne izhaja, da se pogodba sklicuje na prav določeno besedilo tega predpisa.

Če se besedilo te pogodbe nanaša na javnega in zasebnega partnerja se uporablja izraz pogodbeni stranki.

V skladu z določbami iz Odločitve in te pogodbe sta pogodbeni stranki tekom pogajanj uskladili tudi čistopis AKTA O USTANOVITVI Zavoda Jamski laboratorij Tular, Kranj, ki je podlaga za vpis pravnega subjekta v register družb.

## Predmet pogodbe

### 4. člen

Predmet pogodbenega razmerja je:

- priprava podzemnih rogov za potrebe realizacije projekta;
- zagotavljanje delovanja Jamskega laboratorija Tular, ki s svojo mednarodno raziskovalno, naravovarstveno in arhivsko dejavnostjo prispeva znanje o človeški ribici, ter živali za javno prikazovanje, ter
- vzpostavitev Informacijskega centra kot mnogoplastnega kanala neposrednega komuniciranja z javnostjo, namenjenega za izobraževanje in ozaveščanje javnosti.

Projekt se izvede skladno s 96. in 98. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu kot statusno javno-zasebno partnerstvo z vstopom pravne osebe javnega prava Mestne občine Kranj v pravno osebo zasebnega prava - Zavod Jamski laboratorij Tular, Kranj ter s prenosom izvajanja pravic in obveznosti, ki iz javno-zasebnega partnerstva izhajajo, na Zavod Jamski laboratorij Tular, Kranj (v nadaljevanju: Zavod Tular).

Z vstopom pridobi Mestna občina Kranj vse pravice in obveznosti ustanovitelja Zavoda Tular.

Mestna občina Kranj vstopi v Zavod Tular kot ustanoviteljica z deležem v višini 32,5 % (dvaintrideset celih pet desetink odstotka). Ustanovni deleži ostalih ustanoviteljev se posledično spremenijo v skladu z njihovim medsebojnim dogovorom.

Z vstopom Mestne občine Kranj v Zavod Tular pridobi Mestna občina Kranj pravico do imenovanja enega člana v svet zavoda.

Podrobnejša vsebina posameznih točk predmeta pogodbenega razmerja je razvidna iz končne ponudbe zasebnega partnerja, št. .... z dne .....14. 6. 2021, ki je sestavni del te pogodbe.

## Vložki partnerjev v projekt

### 5. člen

Zasebni partner vlaga v projekt oz. prevzema naslednje obveznosti:

- zagotavljanje osebja ter sredstev za tekoče delovanje Info centra in Jamskega laboratorija Tular v predvideni višini kot je opredeljeno s končno ponudbo,
- kritje stroškov izgube oz. morebitnega primanjkljaja prihodkov nad odhodki v okviru svojega ustanoviteljskega deleža;
- omejevanje stroškov poslovanja in stopničasto prilagajanje obsega delovanja Zavoda Tular (predvsem strošek dela) glede na pretekli letni prihodek,
- vzpostavitev načrta mirovanja Info centra in Jamskega laboratorija Tular med zaprtjem obiska ob morebitnih ukrepih, ki preprečujejo delovanje Info centra in/ali Jamskega laboratorija Tular (npr. epidemija ali pdb.).

Javni partner vlaga v projekt oz. prevzema naslednje obveznosti:

- izvedbo gradbeno-obrtniških del in ureditev zaklonišča s pripadajočimi rovi v obsegu in na način, da bodo omogočali vzpostavitev Info centra in Jamskega laboratorija Tular in kakor je predviden v Prilogi ~~xx-2~~ k tej pogodbi (~~projektna dokumentacija, idejna zasnova ali pdb.~~), pri čemer se vložek javnega partnerja v tem delu ocenjuje na ~~---~~ 140.300,00 EUR,
- zagotovitev finančnih sredstev v proračunu Mestne občine Kranj za vzpostavitev Info centra in Jamskega laboratorija Tular, ki se zagotovijo na način, da javni partner v Zavod Jamski laboratorij Tular, Kranj vložijo namenska finančna sredstva, ki se obenem štejejo kot nadomestilo za ustanovitveni vložek javnega partnerja, pri čemer vložek javnega partnerja v projekt v tem delu znaša ~~---~~ 97,50 EUR;
- kritje stroškov izgube oz. morebitnega primanjkljaja prihodkov nad odhodki v okviru svojega ustanoviteljskega deleža.

## Medsebojne pravice in obveznosti med zavodom in ustanovitelji

### 6. člen

Ustanovitelji so dolžni zavodu nuditi strokovno pomoč na področjih, ki jih pokrivajo, ter sodelovati pri projektih zavoda v skladu z načrtom dela, ki ga sprejme svet zavoda.

Ustanovitelji imajo, po pravilih določenih s splošnimi akti zavoda, prednost pri izvajanju projektov zavoda na področjih, ki jih pokrivajo. Zavod je dolžan ustanoviteljem nuditi strokovne nasvete in storitve v skladu z načrtom dela, ki ga sprejme svet zavoda.

Pri prevzemu ustanoviteljskih pravic ob izstopu ustanovitelja imajo ostali ustanovitelji prednost.

#### 7. člen

Ustanovitelj lahko svoj delež v zavodu ali del deleža v zavodu odsvoji drugi osebi (osebam), ki ni ustanovitelj, le s soglasjem vseh ustanoviteljev. Če ustanovitelj od drugih ustanoviteljev ne pridobi soglasja k odsvojitvi deleža tretji osebi in da drugi ustanovitelji niso pripravljene prevzeti deleža, ustanovitelj lahko izstopi iz zavoda. V primeru izstopa so preostali ustanovitelji dolžni prevzeti njegov delež in mu v sorazmernih deležih povrniti ustrezno nadomestilo za njegov delež.

V primeru izstopa po določilih predhodnega odstavka se število ustanoviteljev zmanjša.

#### 8. člen

Če vstopijo v zavod novi ustanovitelji, je za odločitev o njihovem sprejemu potreben sklep ustanoviteljev. V sklepu o vstopu novih ustanoviteljev se opredeli število deležev, ki se vplačujejo ter njihova višina.

#### 9. člen

Z izstopom ali izključitvijo ustanovitelja prenehajo vse njegove pravice in obveznosti.

#### 10. člen

Ustanovitelja se lahko izključi iz zavoda s sklepom sveta zavoda, v kolikor ustanovitelj:

- izda poslovno skrivnost,
- krši interese zavoda s tem, da nelojalno konkurira zavodu, ne izpolnjuje obveznosti, ki jih je sprejel zavod, in ravna v nasprotju z interesi zavoda,
- stori drugo dejanje, ki lahko povzroči škodo ali škoduje zavodu ali ugledu zavoda in drugega ustanovitelja/-ev.

Kot kršitev se štejejo tudi opustitve z opisanimi znaki.

Za postopek izključitve ustanovitelja in prevzema njegovega deleža se smiselno uporabi 19. člen tega akta.

### Zaveze pogodbenih strank

#### 11. člen

Pogodbeni stranki se obvezujeta:

- prevzete obveznosti izvajati s skrbnostjo dobrega gospodarja, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in to pogodbo;
- se sproti pisno obveščati o vseh pomembnejših zadevah ali morebitnih problemih v zvezi z izvajanjem prevzetih obveznosti;
- poročati nadzornim organom o izvajanju prevzetih obveznosti;
- omogočati nadzornim organom nadzor nad izvajanjem prevzetih obveznosti;

- voditi vso z zakoni in podzakonskimi predpisi predpisano dokumentacijo;
- letno poročati mestnemu svetu o izvajanju aktivnosti - poročilo pripravi Zavod Tular do konca meseca marca za preteklo leto in ga posreduje mestni upravi za obravnavo na mestnem svetu.

### **Rok izvedbe projekta**

#### 12. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta pričeti z aktivnostmi za izvedbo projekta takoj po podpisu te pogodbe in projekt dokončati skladno s terminskim planom, ki je Priloga ~~xx~~ 2 te pogodbe.

### **Prekoračitev rokov, za katere pogodbeni stranki ne odgovarjata**

#### 13. člen

Če pride pri izvedbi projekta do prekoračitve rokov iz razlogov, za katere ne odgovarja nobena pogodbeni stranka, pogodbeni stranki dogovorita sorazmerno podaljšanje rokov za izvedbo projekta ter obdobja trajanja javno- zasebnega partnerstva.

### **Upravljanje**

#### 14. člen

Partnerja se zavezujeta, da po vzpostavitvi projekta z vzpostavljeno infrastrukturo upravlja Zavod Tular.

Zavarovanja objekta in opreme za običajne rizike (~~lahko se navedejo~~) vzpostavi Zavod Tular.

### **Opredelitev višje sile**

#### 15. člen

Višja sila so izredne nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi pogodbe in so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank ter jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti ter povzročijo, da pogodbe ni mogoče izvesti (absolutna nezmožnost izvedbe pogodbe).

Začasna nezmožnost izvajanja pogodbe ni podvržena določbam o višji sili, temveč povzroči, da se rok izvedbe pogodbenih obveznosti zasebnega partnerja ter trajanje projekta javno-zasebnega partnerstva sorazmerno podaljša za čas nezmožnosti izvajanja.

### **Posledice nastopa višje sile**

#### 16. člen

Če postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile objektivno nemogoča, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti in se smiselno uporabljajo določila o posledicah predčasnega prenehanja tega razmerja.

Če dogodek višje sile traja več kot 1 leto in je take narave, da ogroža finančno izvedljivost projekta, ima zasebni partner pravico odstopiti od pogodbe s pisnim obvestilom drugi stranki.

## **Način ukrepanja ob nastopu višje sile**

### **17. člen**

Pogodbena stranka, ki ne more izpolnjevati obveznosti po tej pogodbi zaradi višje sile, mora o nastopu tega dogodka nemudoma, najkasneje pa v 8 dneh od nastopa višje sile, pisno obvestiti drugo stranko. Obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.

Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi dogodka višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi dogodka višje sile.

Med trajanjem dogodka višje sile se bosta pogodbeni stranki po najboljših močeh trudili zmanjšati vso škodo, izgube, zamude ali motnje, ki izvirajo iz takega dogodka.

## **Trajanje pogodbe in razmerja**

### **18. člen**

Razmerje statusnega javno-zasebnega partnerstva se vzpostavlja za nedoločen čas.

Razmerje preneha na način in pod pogoji, kakor so predvideni za prenehanje zavodov v področni zakonodaji.

## **Prenos pravic in obveznosti po tej pogodbi**

### **19. člen**

Zavod Tular ne sme brez pisnega soglasja mestnega sveta prenesti pravic in obveznosti iz te pogodbe na tretjo osebo.

V primeru prenosa javno-zasebnega partnerstva na univerzalne pravne naslednike zasebnega partnerja (pripojitev, spojitev, prenos premoženja, preoblikovanje ...), mora Zavod Tular o tem obvestiti mestni svet.

S prenosom javno-zasebnega partnerstva se na pridobitelja hkrati prenesejo vse pravice in obveznosti zasebnega partnerja po tej pogodbi.

Za prenos javno-zasebnega partnerstva po tej pogodbi se ne štejejo pogodbe, ki jih zasebni partner sklepa z dobavitelji ali podizvajalci.

## **Protikorupcijska klavzula**

### **20. člen**

V primeru, da je pri sklenitvi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun zasebnega partnerja, predstavniku ali posredniku javnega partnerja, javnemu uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je javnemu partnerju povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku javnega partnerja, javnemu uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, zasebnemu partnerju ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Javni partner bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

### **Obveščanje javnosti**

#### **21. člen**

Partnerja usklajeno obveščata javnost o aktivnostih povezanih z realizacijo projekta javno-zasebnega partnerstva.

Javni partner je dolžan obveščati javnost tudi skladno z določbami Zakona o dostopu do informacij javnega značaja in drugih predpisov, ki urejajo javnost in transparentnost delovanja oseb javnega prava.

### **Varstvo zaupnosti podatkov in dokumentov**

#### **22. člen**

Zasebni partner in javni partner se obvezujeta, da bosta varovala zaupnost poslovno občutljivih dokumentov in podatkov, ki lahko povzročijo škodo drugemu partnerju, tudi če ti niso določeni kot poslovna skrivnost.

### **Predstavniki pogodbenih partnerjev**

#### **23. člen**

Predstavnik javnega partnerja za izvajanje te pogodbe in skrbnik te pogodbe je ~~.... mag. Marko Čehovin, e, e-mail .....~~ [mag. Marko Čehovin, e, e-mail marko.cehovin@kranj.si](mailto:marko.cehovin@kranj.si), tel. ~~.....~~ [04 23 73 363](tel:042373363); in za operativno izvajanje Tanja Varl, višja svetovalka, e-mail [tanja.varl@kranj.si](mailto:tanja.varl@kranj.si), tel. [04 23 73 134](tel:042373134).

Predstavnik zasebnega partnerja in skrbnik te pogodbe je ~~.... Gregor Aliančič, e-mail...~~ [Gregor Aliančič, e-mail gregor.aljancic@guest.arnes.si](mailto:gregor.aljancic@guest.arnes.si), tel. ~~...~~ [031 804 163](tel:031804163).

Pogodbeni stranki sta dolžni pismeno sporočiti drugi stranki spremembo osebe iz prvega in drugega odstavka te točke pogodbe.

### **Pravo pogodbe**

#### **24. člen**

Za razmerja iz te pogodbe oziroma v zvezi njo se izključno uporablja pravo, ki se uporablja v Republiki Sloveniji.

### **Razlaga pogodbe**

#### **25. člen**

Pri razlagi pogodbe je treba upoštevati skupni namen pogodbenih strank in pomen izrazov, kot so ga ti imeli v času sklenitve pogodbe. Morebitni dogovori in zapisi v fazi pogajanj se za razlago pogodbe uporabljajo le, če iz besedila pogodbe ne izhaja kaj drugega.



Vse morebitne nejasnosti je potrebno razlagati v takem smislu, da so vzajemne dajatve v pravičnem razmerju.

Neveljavnost dela te pogodbe ne vpliva na veljavnost ostalih delov, razen če gre za takšen del pogodbe, katerega neveljavnost ima za posledico, da skupni namen pogodbe ni dosežen.

#### **Reševanje sporov**

##### **26. člen**

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali vse morebitne spore rešiti sporazumno, s konstruktivnim dogovarjanjem, izhajajoč iz načela vestnosti in poštenja.

V primeru, da mirna rešitev spora ne bo mogoča, bo za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.

#### **Sprememba pogodbe**

##### **27. člen**

Ta pogodba se lahko sporazumno spremeni le v enaki obliki kot je bila sklenjena.

#### **Izvodi pogodbe**

##### **28. člen**

Ta pogodba je sestavljena v 4 enakovrednih izvornikih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank po 2 izvoda.

Morebitne spremembe in dopolnitve te pogodbe in njenih prilog veljajo le, če so sklenjene v pisni obliki.

Številka:

Številka: 322-3/2021-12-402206

Datum:

Datum:

Zasebni partner:

Javni partner: