



Mestni svet Mestne občine Kranj

Številka: 032-6/2019-71-(406202)

Datum: 17. 6. 2021

ZADEVA: Predlog obvezne razlage klasifikacije objektov glede na namen njihove uporabe na območjih izven karejev urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja

Statutarno pravna komisija je na 27. seji, dne 17. 6. 2021, obravnavala zahtevo mestne uprave Mestne občine Kranj za obvezno razlago klasifikacije objektov glede na namen njihove uporabe na območjih izven karejev urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83, Uradni list RS, št. 48/08 – obvezna razlaga, 116/08 in 53/11).

Statutarno pravna komisija predlaga naslednje besedilo obvezne razlage klasifikacije objektov glede na namen njihove uporabe na območjih izven karejev urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83, Uradni list RS, št. 48/08 – obvezna razlaga, 116/08 in 53/11):

Na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj uradno prečiščeno besedilo 3 (Ur. l. RS, št. 134/20 – UPB3 in 91/21) je Mestni svet Mestne občine Kranj na seji dne sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

klasifikacije objektov glede na namen njihove uporabe na območjih izven karejev urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83, Uradni list RS, št. 48/08 – obvezna razlaga, 116/08 in 53/11):

je potrebno razlagati in razumeti v naslednjem besedilu:

»Klasifikacijo objektov glede na dejavnost in namen uporabe na območjih, ki niso obravnavani v karejih urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (v nadaljevalnem besedilu ZN) iz leta 1983, določamo glede na podrobnejšo namensko rabo, ki je na posameznih območjih določena glede na fizične lastnosti in predvideno rabo prostora po določbah veljavnega Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18 in 76/19) (v nadaljevalnem besedilu OPN).

Predmetni objekt s številko 579 iz leta 1941, v katerem se je v pretežnem delu opravljala pisarniška in storitvena dejavnost, do nedavnega so bili v pritličju prostori Pošte Slovenije d. o. o., in bo v prihodnosti s svojo podjetniško dejavnostjo bistveno prispeval k oživitvi starega mestnega jedra, stoji na zemljišču s parcelno številko 976/2 k. o. 2100 Kranj in glede na predstavitveno karto sprememb in dopolnitev ZN iz leta 2014 kot novejši objekt glede na objekte v bližini ni obravnavan po karejih, ki določajo rabo prostora v predmetnem ZN revitalizacije starega mestnega jedra Kranja.

Območje starega mestnega jedra Kranja je glede na enoto urejanja prostora KR J 1 osrednje območje centralnih dejavnosti (CU). V skladu z desetim odstavkom točke 2. 1. 1. 2 devetega člena OPN se glede na vrste objektov in njihov namen v tem območju namenske rabe CU lahko opravljajo centralne dejavnosti in so dopustne naslednje vrste objektov glede na namen: trgovske, gostinske, oskrbne, storitvene, gasilske, upravne in pisarniške stavbe, stavbe namenjene izobraževanju, otroškemu varstvu, znanstveno-raziskovalnemu delu, zdravstvu, kulturi in razvedrilu, opravljanju verskih obredov,

stanovanjske stavbe, zaklonišča, parkirišča, trgi, parki in zelenice z izjemo bencinskih servisov, garaž v pritličju ter sprememb namembnosti iz obstoječih oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti v stanovanjsko rabo v pritličjih.

V tretji alineji točke 2. 1. 2. 1 enajstega člena OPN so spremembe namembnosti na stavbnih zemljiščih zakonito zgrajenih stavb ali delov stavb dopustne pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z dovoljeno namembnostjo stavb v posamezni enoti urejanja prostora.

Na podlagi določb veljavnega OPN glede dovoljenih dejavnosti v enoti urejanja prostora KR J1, in kjer so izjemoma dovoljeni posegi, ki izboljšujejo stanje in dostopnost kulturne dediščine in na podlagi predvidene poslovne dejavnosti v objektu omogočajo njegovo revitalizacijo, je namembnost in posledično klasifikacijo predmetnega objekta št. 579 na zemljišču s parcelno številko 976/2 k. o. Kranj potrebno razumeti in razlagati tako, da se omogoči realizacija njegove nove vsebine skladno z zahtevami prostorske, socialne in ekonomske prenove celotnega prostora.«

Andreja Kert
Predsednica

