

Naši številki: 371 – 0074/2015 in 478 – 0046/2016

Datum: 25.5.2017

STATUS DOKUMENTA:

PREDLOG

Zadeva: **NAZIV DOKUMENTA: SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH PARCELNE ŠT. 2025/15, 2026/9, 2026/10 IN 2026/11, VSE k.o. 1785-SELA**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Občinski svet občine Grosuplje sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelne št. 2025/15, 2026/9, 2026/10 in 2026/11, vse k.o. 1785-Sela.

2. Predlagatelj:

dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Aleksander Skubic, univ.dipl.prav., vodja Urada za splošne zadeve

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo bo obravnaval Odbor za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo občinskega sveta občine Grosuplje.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:

/

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Stroški objave v Uradnem listu RS za zemljišča iz sklepa.

7. Kratek povzetek gradiva:

Predmetna zemljišča so opredeljena s statusom grajenega javnega dobra, kljub temu, da ne služijo več javnemu namenu. Po predlagani ukinitvi tega statusa se zemljišča odtujijo po postopku, ki ga določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

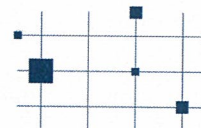
dr. Peter VERLIČ
ŽUPAN



PRILOGE

- sklep
- 2x mnenje KS Šmarje – Sap
- označene parcele na dveh situacijah iz sistema PISO

Občina dobrega življenja



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 – popr.), 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15 ter odločbe Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Ur. l. RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 16. seji, dne 7.6.2017, sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra
na nepremičninah parcelne št. 2025/15, 2026/9,
2026/10 in 2026/11, vse k.o. 1785-Sela

1.

Na nepremičninah parcelne št. 2025/15, 2026/9, 2026/10 in 2026/11, vse k.o. 1785-Sela, se ukine status grajenega javnega dobra.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številki: 371 – 0074/2015 in 478 – 0046/2016

Datum: 7.6.2017

OBČINA GROSUPLJE
OBČINSKI SVET
ŽUPAN
dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Zemljišča, ki so predmet tega sklepa, se nahajajo v v območju naselja Sela pri Šmarju.

Gre za zemljišča, ki so sicer še vedno opredeljena s statusom grajenega javnega dobra, kljub temu, da ne služijo več javnemu namenu.

Krajevna skupnost Šmarje – Sap je podala pozitivno mnenje k ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 2025/15, k.o. 1785-Sela ter podobno tudi k ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 2026/9, 2026/10 in 2026/11, vse iste k.o. Z ukinitvijo bo pravno omogočeno razpolaganje s predmetnimi nepremičninami za potrebe ureditve zemljiškoknjižnega stanja.

V skladu z 18. členom Statuta Občine Grosuplje župan predlaga občinskemu svetu, da predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelne št. 2025/15, 2026/9, 2026/10 in 2026/11, vse k.o. 1785-Sela, obravnava in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:

Uroš Hribar, univ.dipl.prav.

OBČINA GROSUPLJE
OBČINSKI SVET
ŽUPAN
dr. Peter Verlič

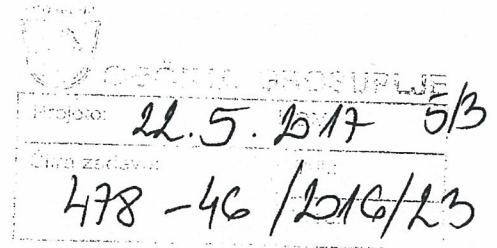
Krajevna skupnost ŠMARJE - SAP
Ljubljanska cesta 41
1293 Šmarje - Sap



+386 (0) 31 601 641 (predsednik)
+386 (0) 31 601 640 (tajnica)
ks.smarje.sap@siol.net

Številka: 017/2017
Datum: 19. maj 2017

OBČINA GROSUPLJE
Urad za splošne zadeve
Taborska cesta 2
1290 Grosuplje



**Mnenje Sveta KS Šmarje – Sap k ukinitvi statusa grajenega javnega dobra
[Sela pri Šmarju (parc. št.: 2025/15, k.o. 1785 – Sela)]**

Izveček zapisnika 11. redne seje Sveta KS Šmarje - Sap v mandatnem obdobju 2014 – 2018, ki je bila v četrtek, 30. marca 2017, ob 19.00 uri v sejni sobi KS Šmarje - Sap, Ljubljanska cesta 39, Šmarje - Sap:

6. točka dnevnega reda

Končno mnenje Sveta KS Šmarje - Sap k ukinitvi statusa grajenega javnega dobra:

a) Sela pri Šmarju (parc. št.: 2025/15, k.o. 1785 – Sela).

Predsednik KS Šmarje - Sap J. Pintar je predstavil dopis št. 478 – 0046/2016-21, ki ga je na KS Šmarje - Sap naslovil Urad za splošne zadeve Občine Grosuplje.

V začetku avgusta je bila KS Šmarje – Sap zaprosena za predhodno mnenje glede ukinitve statusa grajenega javnega dobra na delu parcele št. 2025/9, k.o. Sela. Člani Sveta KS Šmarje – Sap Jože Mehlin, Andrej Struna in Janez Pintar so v četrtek, 4. avgusta 2016, na terenu preverili izvedljivost predloga za odmero, ukinitve GJD in odkup dela parcele 2025/9, k.o. Sela. Tako kot občinske strokovne službe tudi navedeni člani Sveta KS Šmarje – Sap niso videli prav nobenega zadržka, celo več – videli so možnost za zemljiškoknjižno ureditev obravnavanega območja. Predlagali so, da se napravi odmera v skladu z dogovorom na terenu. Svet KS Šmarje - Sap je tako že podal **predhodno** pozitivno mnenje k ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na delu parcele št. 2025/9, k.o. 1785 – Sela.

Del navedene parcele je sedaj odmerjen, parcela za odprodajo je oštevilčena z 2025/15, k.o. 1785 – Sela. Svet KS Šmarje – Sap lahko poda **končno** mnenje. Člani Sveta KS Šmarje – Sap Jože Mehlin, Andrej Struna in Janez Pintar so se v sredo, 29. marca 2017, na terenu prepričali, da je odmera napravljena v skladu z dogovorom.

Člani Sveta KS Šmarje - Sap so soglasno (9 ZA; M. Kastelic se je pri glasovanju izločil) **sprejeli**

SKLEP 6: Svet KS Šmarje - Sap podaja **končno** pozitivno mnenje k ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parceli št. 2025/15, k.o. 1785 – Sela.



Krajevna skupnost ŠMARJE - SAP

Predsednik: *Janez Pintar*

Krajevna skupnost ŠMARJE - SAP
Ljubljanska cesta 41
1293 Šmarje - Sap



+386 (0) 31 601 641 (predsednik)
+386 (0) 31 601 640 (tajnica)
ks.smarje.sap@siol.net

Številka: 021/2017
Datum: 24. maj 2017

OBČINA GROSUPLJE
Urad za splošne zadeve
Taborska cesta 2
1290 Grosuplje

Grosuplje

OBČINA GROSUPLJE

Prejeto:	25.5.2017	5/3
Šifra zadeve:	371-74/	Pril.: 215 A

Mnenje Sveta KS Šmarje – Sap k ukinitvi statusa grajenega javnega dobra [Sela pri Šmarju (parc. št.: 2026/9, 2026/10 in 2016/11, vse k.o. 1785 – Sela)]

Izveček zapisnika 12. redne seje Sveta KS Šmarje - Sap v mandatnem obdobju 2014 – 2018, ki je bila v sredo, 24. maja 2017, ob 19.00 uri v sejni sobi KS Šmarje - Sap, Ljubljanska cesta 39, Šmarje - Sap:

3. točka dnevnega reda

Končno mnenje Sveta KS Šmarje - Sap k ukinitvi statusa grajenega javnega dobra:

b) Sela pri Šmarju (parc. št.: 2026/9, 2026/10 in 2016/11, vse k.o. 1785 – Sela).

Predsednik KS Šmarje - Sap J. Pintar je predstavil dopis št. 371 – 0074/2015-6, ki ga je na KS Šmarje - Sap naslovil Urad za splošne zadeve Občine Grosuplje.

Že v juliju 2016 je bila KS Šmarje – Sap zaprosena za predhodno mnenje glede ukinitve statusa grajenega javnega dobra na delu parcele št. 2026/5, k.o. Sela. Člani Sveta KS Šmarje – Sap Marjan Kastelic, Jože Mehlin, Andrej Struna in Janez Pintar so 21. julija 2016 na terenu preverili izvedljivost predloga za odmero, ukinitvev GJD in odkup dela parcele 2026/5, k.o. Sela. Da ne bi prišlo do nepremišljenih potez (da bi npr. komu zaprli dostop do njiv in polja) ali spora med sosedi, so predlagali, da se zadeva uredi v dveh fazah: 1) Odmeri se javno dobro in 2) Ko se v naravi določi, kje je javno dobro, se na terenu uskladi dogovor o ukinitvi (nadaljnem odkupu) javnega dobra ali pa se javno dobro (pot) vzpostavi tudi v naravi. Ko bo zadeva odmerjena in pripravljena, bo Svet KS Šmarje – Sap lahko podal končno mnenje.

Člani Sveta KS Šmarje – Sap Marjan Kastelic, Jože Mehlin, Andrej Struna in Janez Pintar so po prvih opravljenih meritvah 18. novembra 2016 na terenu ponovno preverili izvedljivost predloga za ukinitvev GJD in odkup dela parcele 2026/5, k.o. Sela. Na terenu so se jim pridružili tudi lastniki sosednjih zemljišč Dejan Černič, Janko Jagodic in Janez Tome. Potrdili so dogovor, da se s postopkom ukinitve in odkupa grajenega javnega dobra lahko nadaljuje le ob usklajenem predlogu Dejana Černiča, Janka Jagodica in Janeza Tometa, saj dražba, ki bi lahko vodila v spore med sosedi, ne pride v poštev. Napravljena je bila skica z legendo, ki je natančno povzeta v omenjenem dopisu Urada za splošne zadeve Občine Grosuplje.

Del navedene parcele je sedaj odmerjen, parcele za odprodajo so oštevilčene z 2026/9, 2026/10 in 2016/11, vse k.o. 1785 – Sela. Svet KS Šmarje – Sap torej lahko poda **končno** mnenje. Člani Sveta KS Šmarje – Sap Marjan Kastelic, Jože Mehlin, Andrej Struna in Janez Pintar so se 29. marca 2017 ob prisotnosti lastnikov sosednjih zemljišč Dejana Černiča, Janka

Jagodica in Janeza Tometa na terenu ponovno prepričali, da je odmera napravljena v skladu z dogovorom.

Na podlagi navedenega so člani Sveta KS Šmarje - Sap soglasno (8 ZA) **sprejeli**

SKLEP 3B: Svet KS Šmarje - Sap podaja **končno pozitivno** mnenje k ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parcelah št.: 2026/9, 2026/10 in 2016/11, vse k.o. 1785 – Sela.



Krajevna skupnost ŠMARJE - SAP

Predsednik: Janez Pintar





50/1

2026/9

2026/10

75/9

2026/11

75/10

75/17

Sela pri Šmarju

76/1

2026/7

76/2

75/5

75/6