



Številka: 032-0021/2020

Datum: 19. 11. 2020

**14. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 26. 11. 2020**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 2. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OPPN OBRтна CONA TEPANJE
PREDLAGATELJ:	ŽUPAN
PРАВNA PODLAGA:	- 123. člen in v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) - 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16-popravek in 69/17)
NAMEN:	Predlog za sprejem
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor e obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN Obrtna cona Tepanje po skrajšanem postopku in ga predlaga Občinskemu svetu v potrditev. Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN Obrtna cona Tepanje po skrajšanem postopku.
POROČEVALEC:	Igor Frim
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah OPPN Obrtna cona Tepanje po skrajšanem postopku.

ŽUPAN

Darko Ratajc, univ.dipl.ekon.

Priloga:

- predlog odloka z obrazložitvijo
- stališče do pripomb
- odločba MOP
- skica

**PREDLOG ODLOKA
skrajšan postopek**

Na podlagi 123. člena in v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. členom Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na ___ seji dne _____ sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM
NAČRTU OBRтна CONA TEPANJE**

I. SPLOŠNI DOLOČBI

**1. člen
(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)**

V 1. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu obrtna cona Tepanje (Uradni list RS, št. 46/18) se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, pod številko projekta 9/20. Ministrstvo za okolje in prostor je prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko prostorskega akta: 1486.«

**2. člen
(vsebina odloka)**

V 2. členu se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Spremembe in dopolnitve OPPN obsegajo tekstualni del in grafični del. Spremembe in dopolnitve grafičnega dela OPPN obsegajo naslednje načrte:

1.0	Izsek iz grafičnega dela OPN Občine Slovenske Konjice	M 1:5000
2.0	Izsek iz grafičnega dela OPPN Obrtna cona Tepanje	M 1:2000
3.0	Situacija obstoječega stanja	M 1:1000
4.0	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji na DOF	M 1:5000
5.0	Arhitektonsko zazidalna situacija	M 1:1000
6.0	Geodetsko kotirana situacija z načrtom parcelacije	M 1:1000«

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN

**3. člen
(predmet OPPN)**

Za 3. členom se doda nov 3.a člen, ki se glasi:

»3.a člen

»Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je:

- Sprememba parcelacije v območju 1. Spremenita se meji med gradbenima parcelama Gp-3.1 in Gp-3.2 in gradbenima parcelama Gp-10.2 in Gp-3.2. Gradbena parcela Gp-3.2 se razdeli na dva dela in sicer na Gp-3.2a in Gp-3.2b.
- Gradbena parcela Gp-9, predvidi se izbris napisa »javna površina«, ker območje ne bo v javni rabi.«.

4. člen

Za 4. členom se doda nov 4.a člen, ki se glasi:

»4.a člen

»Območje sprememb in dopolnitev OPPN zajema naslednje parcele ali dele parcel v k.o. Tepanje: 1516, 1534, 1533, 1517, 1536, 1535. Območje sprememb in dopolnitev OPPN obsega območje gradbenih parcel Gp-3.1, Gp-3.2 in Gp-10-2, v velikosti 5881 m² (območje 1) in območje gradbene parcele Gp-9, v velikosti 2769 m² (območje 2).«

5. člen

Tretji odstavek 7. člena se spremni in se glasi:

»(3) Na gradbeni parceli Gp-9 se dopusti gradnja parkirišča za osebna in tovorna vozila. Za potrebe parkirišča se dopusti postavitvev pripadajočih objektov in naprav (rampe, plačilni avtomati s strojnico in podobno). «

6. člen

Za prvo alinejo prvega odstavka 42. člena se besedilo »Gp-3.2«, nadomesti z besedilom, ki se glasi: »ter Gp-3-2a in Gp-3-2b,« in namesto podpičja doda besedilo, ki se glasi: »ter Gp-8 in Gp-9;«

7. člen

V tretjem odstavku 42. člena se besedilo »+/- 1.00 m«, nadomesti z besedilom, ki se glasi: »+/- 2.50 m«.

III. KONČNE DOLOČBE

8. člen (vpogled)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Slovenske Konjice in na Upravni enoti Slovenske Konjice.

9. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

10. člen (veljavnost odloka)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št.

Slovenske Konjice, dne.....

Župan Občine Slovenske Konjice

Darko Ratajč, univ. dipl. ekon.

Obrazložitev:

Občina Slovenske Konjice je sprejela Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) obrtna cona Tepanje in ga objavila v Uradnem listu RS št. 9/20.

Območje sprememb in dopolnitev OPPN sta parceli Gp-3-2 in Gp-9.

Meja veljavnega OPPN se s predlaganimi spremembami in dopolnitvami OPPN ne spreminja, prav tako ne potek predvidene infrastrukture.

Pobudo za spremembe in dopolnitve obstoječega odloka o OPPN je podala Občina Slovenske Konjice, ki želi na podlagi podpisane pogodbe o komasaciji uskladiti parcelacijo.

V veljavnem odloku o OPPN parcelacija parcele Gp-3-2 ni bila predvidena, zato je predlagana sprememba odloka o OPPN, da se določi in omogoči nova parcelacija Gp-3-2 v smislu razdelitve na dva dela. Predvidena je tudi sprememba za območje Gp-9, kjer je predvideno javno parkirišče, da se zaradi spremembe lastništva parcele predvidi ukinitvev (izbris) javne površine.

Predvidene spremembe in dopolnitve OPPN ne spreminjajo namenske rabe zemljišč na obravnavanem območju. Predvidene so manjše vsebinske spremembe posameznih členov odloka o OPPN.

Javna razgrnitev je potekala v času od 1.9.2020 do 30.9.2020, javna obravnava je bila izvedena 16.19.2020 ob 16. uri v prostorih sejne sobe Občine Slovenske Konjice. Po javni razgrnitvi je župan sprejel stališče do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve, ki jih je izdelovalec upošteval v dopolnjenem predlogu odloka. S predlaganimi pripombami in dopolnitvami se strinja tudi svet KS Tepanje.

Predlagatelj:

Župan Darko Ratajc, univ.dipl.ekon.



Številka: 350-0004/2020

Datum: 5.10.2020

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI
PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE IN NA JAVNI OBRAVNAVI K DOPOLNJENEMU
OSNUTKU ODLOKA OSPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM
PROSTORSKEM NAČRTU OBRATNA CONA TEPANJE

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu obratna cona Tepanje je potekala od 1. 9. 2020 do 30. 9. 2020, javna obravnava pa je bila 16. 9. 2020 s pričetkom ob 16. uri v prostorih sejne sobe Občine Slovenske Konjice.

Predlogi in pripombe v času javne razgrnitve na javni obravnavi:

Na parceli Gp-9 se dopusti gradnja parkirišč za osebna vozila in tovorna vozila. Predlaga se sprememba »ali« se nadomesti z »in«.

Preveri se naj tudi možnost postavitve pripadajočih objektov kot so rampe, plačilni avtomat s strojnico za računalniško vodenje (spremljajoči objekti k parkirišču).

Stališče do podanih pripomb in predlogov:

Pripombe se upošteva in posreduje izdelovalcu prostorskega akta.



ŽUPAN
Darko Ratajč, univ. dipl. ekon.

Obveščeni:

- Izdelovalec akta
- Lastniki znotraj območja akta
- KS Tepanje



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA OKOLJE

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7174
F: 01 478 7425
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-97/2020/2
Datum: 17.6.2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl.US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 17/13-odl.US, 21/13-ZVRS-G, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04, 20/06, 39/06, 49/06 – ZmetD, 66/06 – odl US, 33/07 - ZPNačrt 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09 ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg in 84/18 -ZIURKOE), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl. US in 14/15 ZUUJFO) v povezavi s 119. in 110 členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Ur. l. RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06ZDru-1, 63/07-odl.US, 117/07-odl.US, 32/08-odl.US in 8/10-SZKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl.US, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje; za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta obrtne cone Tepanje, pripravljavcu: Občini Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice:

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta obrtne cone Tepanje v občini Slovenske Konjice, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta obrtne cone Tepanje, občina Slovenske Konjice, je z dopisom št. 350-0004/2020 z dne 18.2.2020 pooblastila Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje, Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje, da Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje (vnaprej Ministrstvo), posreduje vlogo s pozivom za odločitev o potrebnosti izdelave študije celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta obrtne cone Tepanje (dopis AGP/RC -3004 z dne 30.4.2020)

Vlogi za izdajo odločitve o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje je predlagatelj gradiva priložil gradivo: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta obrtne cone Tepanje (Ur.l. RS, št.9/2020), osnutek tekstualnega dela Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta obrtne cone Tepanje – gradivo za pridobitev mnenj in 5 grafičnih prilog.

Predlagatelj gradiva je priložil mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora:

- Mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Savinje št. 35021-18/2020-2 z dne 23.4.2020;
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Celje, št. 1-III-119/2-O-20/LS z dne 25.2.2020;
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-51/2020-4 z dne 24.3.2020 sklicujoč se na mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-68/2020-2(256) z dne 19.3.2020;
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-26/2020/7 z dne 24.3.2020.

Direktorat za prostor, graditev in stanovanja je SD OC Tepanje dodelil identifikacijsko številko 1486.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 3. in 4. odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora ministrstvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Vplivi plana na okolje se ugotovijo in njihov vpliv na okolje presodi na podlagi okoljskega poročila, ki ga je dolžan zagotoviti pripravljavec plana, pri čemer je potrebno upoštevati določbe Zakona o varstvu okolja in Zakona o ohranjanju narave.

Obravnavano območje je umeščeno v jugozahodnem delu obrtne cone med cestninsko postajo Tepanje in Avtocestno vzdrževalno bazo Tepanje in obsega dve območji: 1 in 2.

Predvidene spremembe in dopolnitve ne spreminjajo namenske rabe območja.

Predmet sprememb je uskladitev parcelacije na dveh gradbenih parcelah: GP-3-2 in Gp-9. V veljavnem Odloku o OPPN OC Tepanje ni bila predvidena parcelacija gradbene parcele - Gp-3-2. V predlaganih spremembah se ta razdeli na dva dela. Na gradbeni parceli Gp-9, kjer je predvideno javno parkirišče se zaradi spremembe lastništva načrtuje ukinitve javne površine.

Ministrstvo je predloženo gradivo proučilo in ob upoštevanju priloženih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora ugotovilo, da načrtovana ureditev ne bo imela pomembnega vpliva na okolje.

Predlagana prostorska ureditev ne predstavlja posega za katerega Ministrstvo ocenjuje, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje, kot to določa tretji odstavek 40. člena Zakona o varstvu okolja, ki pravi, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje so določena v Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur.l. RS, št.9/09).

Ministrstvo ugotavlja, da predlagana ureditev ne predstavlja pomembnejšega vpliva za posege v okolje glede na lokacijo, značilnosti, velikost in razmere delovanja, da ne vpliva na druge plane, vključno s tistimi v hierarhiji, da vključuje okoljske vidike v zadostni meri in ne povzroča drugih okoljskih problemov ki se nanašajo na ureditev.

Ministrstvo nadalje ugotavlja, da načrtovane spremembe in dopolnitve OPPN OC Tepanje ne bodo vplivale na verjetnost, trajanje, pogostnost in reverzibilnost vplivov, ki bi jih povzročile, da nimajo kumulativnih vplivov, ki pomenijo tveganje za zdravje ljudi in okolje, njihova velikost in obseg ter delovanje pa ne bodo vplivali na območje in število ljudi, ki bi bili lahko prizadeti. Ministrstvo ugotavlja, da načrtovane spremembe ne bodo prizadele pomena in ranljivosti območja.

Ministrstvo mora v skladu s predpisi, ki urejajo postopek celovite presoje vplivov na okolje za vsak plan, program, načrt ali drugi splošni akt oceniti, ali je verjetno, da bo plan pomembneje vplival na okolje.

Pri pregledu gradiva Ministrstvo ugotavlja, da predlagane spremembe ne predstavljajo posega, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 51/14).

Nadalje Ministrstvo ugotavlja, da predlagane spremembe ne zapadejo med posege, za katere je potrebno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodni postopek, v skladu s poglavjem G Urbanizem in gradbeništvo Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 51/14).

Na osnovi predhodno navedenih dejstev Ministrstvo ugotavlja, da za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta obrtne cone Tepanje ni treba izvesti celovite presoje njegovih vplivov na okolje.

Upravni organ je glede na navedeno odločil, kakor izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Metka Černelč u.d.i.a.

Višja sekretarka

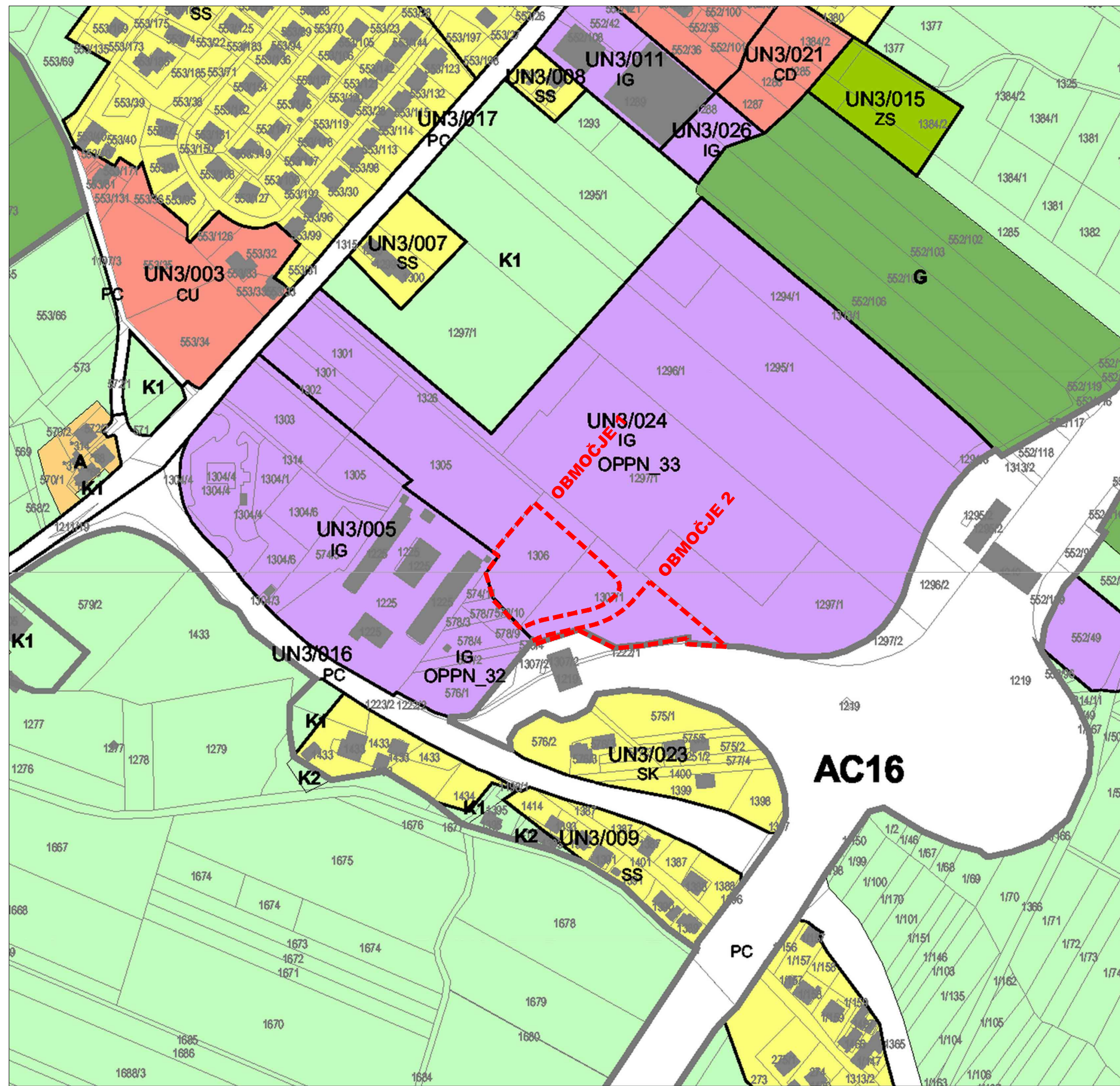
Vesna Kolar-Planinšič

Vodja sektorja za SPVO

mag. Katja Buda
v.d. Generalne direktorice
Direktorata za okolje

Vročiti:

- Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice; info@slovenskekonjice.si:



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
 OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
 OBRTNA CONA TEPANJE

IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA
 OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE SLOVENSKE KONJICE

M 1:5000

LEGENDA

 MEJA OBMOČJA OPPN

VIR:
 Odlok o Občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 70/2016)

Naročnik: OBČINA SLOVENSKE KONJICE

Št. načrta: 9/20

Datum: OKTOBER 2020

NEPODBLAŠENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO

 Razvojni center
 PLANIRANJE d.o.o. CELJE
 3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14

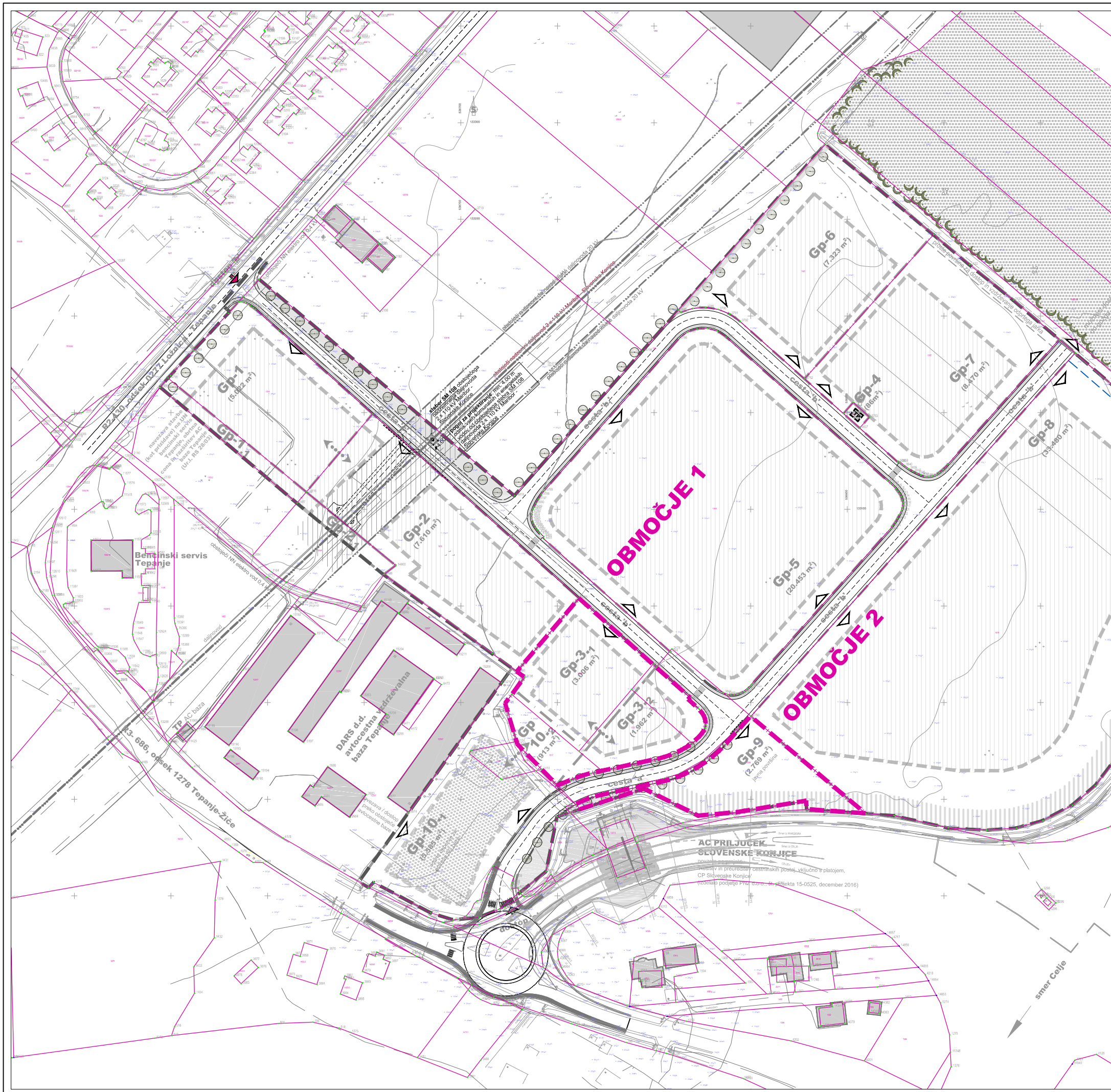
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBRтна CONA TEPANJE

IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA OBRтна CONA TEPANJE

M 1:2000

LEGENDA

MEJA OBMOČJA SPREMOMB IN DOPOLNITEV



VIR:
Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Tepanje
(Uradni list RS, št. 46/18)

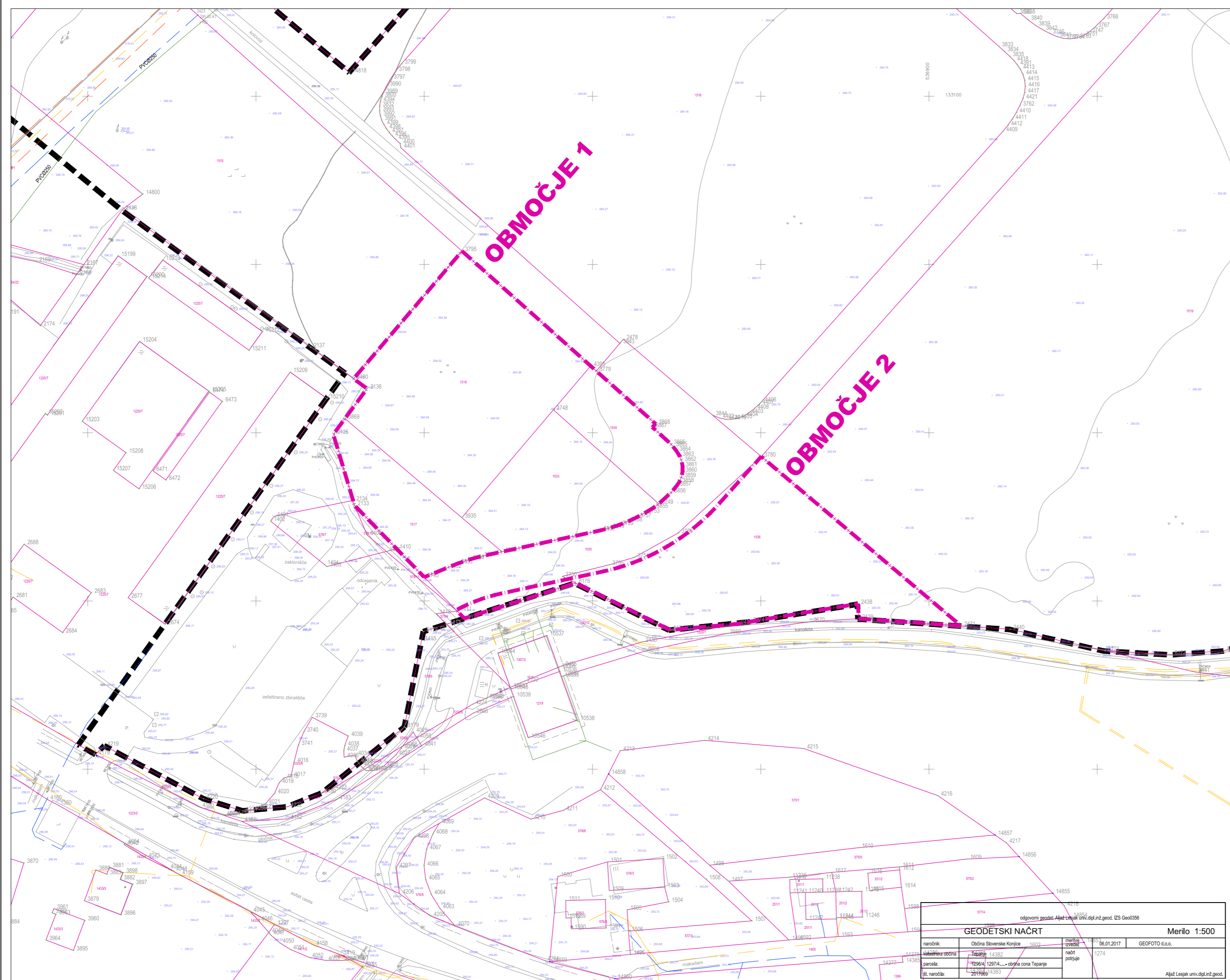
Naročnik: OBČINA SLOVENSKE KONJICE

Št. načrta: 9/20

Datum: OKTOBER 2020

NEPOOBLAŠČENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBRтна CONA TEPANJE



- MEJA OBMOČJA OPPN Obrtna cona Tepanje (Uradni list RS, št. 46/18)
- MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN Obrtna cona Tepanje

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

M 1:1000

NEPOOBlašČENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO	
NAZIV NAČRTA:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBRтна CONA TEPANJE
FAZA PROJEKTA:	DOPOLNJEN OSNUTEK ZA JAVNO RAZGRNITEV
NAROČNIK:	OBČINA SLOVENSKE KONJICE
IZDELOVALEC:	RC Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje Telefon: 03/42 74 230, Fax: 03/42 74 260
ODGOVORNA VODJA IZDELAVE OPPN:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK univ.dipl.inž.arh., MA ZAPS 0115A
SODELAVCI:	BERNARDA PERIČ univ.dipl.inž.kraj.arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA:	1486
ŠT.NAČRTA:	9/20
MERILO:	1:1000
DATUM:	OKTOBER 2020
LIST ŠTEVILKA:	3.0









odgovorni geodet: Aljaž Lesjak univ.dipl.inž.geod. IZS Geod356	
GEODÉTSKI NAČRT	
narobnik:	Občina Slovenske Konjice
izdelavalec:	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje
datum:	06.01.2017
št. naročila:	2017/003
merilo:	1:500
avtor:	Aljaž Lesjak univ.dipl.inž.geod.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBRтна CONA TEPANJE

PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV
S SOSEDNJIMI OBMOČJI NA DOF

M 1:5000

LEGENDA

-  MEJA OBMOČJA OPPN OC TEPANJE (Uradni list RS, št. 46/18)
-  MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV
-  NADZEMNI ELEKTROENERGETSKI VOD 2 X 110 KV
(varovalni pas 2 x 15,00 m)
-  NADZEMNI ELEKTROENERGETSKI VOD 20 KV
(varovalni pas 2 x 10,00 m)
-  NAVEZAVA NA OBSTOJEČE / PREDVIDENO CESTNO OMREŽJE
-  GOZD
-  GOZDNI ROB, OHRANITEV GOZDNEGA ROBA
-  KROŽNO KRIŽIŠČE NA KRIŽANJU CEST R3-386/1278 TEPANJE-ŽIČE,
AC A1 ŠENTILJ-SRMIN, 0136 PRIKLJUČEK SLOVENSKE KONJICE,
PRIKLJUČEK POC TEPANJE
(ureditev povzeta po PZI elaboratu Prometna študija,
izdelal DK-PROTIM d.o.o., št. elaborata 15/2017, december 2017)

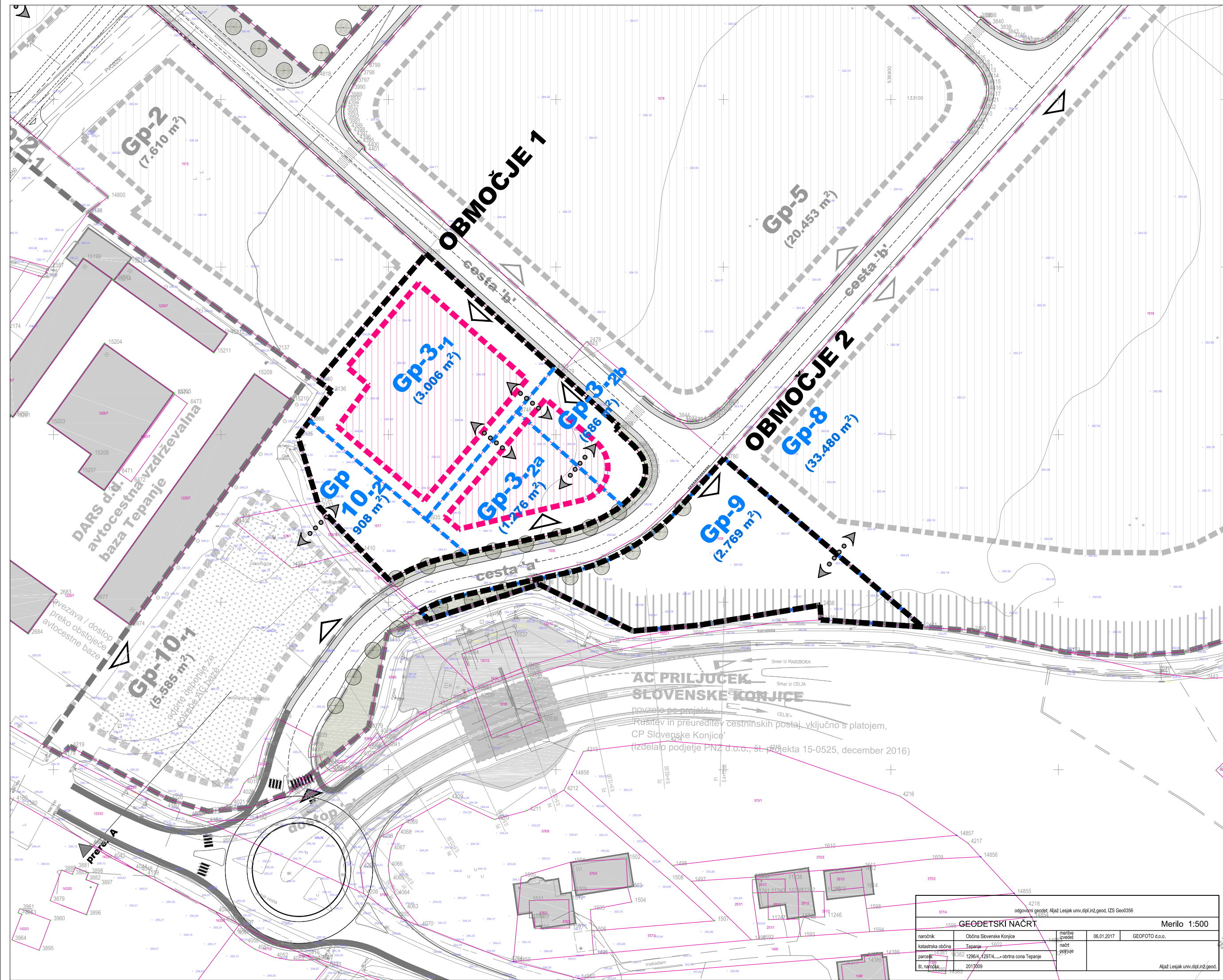


Naročnik: OBČINA SLOVENSKE KONJICE

Št. načrta: 9/20

Datum: OKTOBER 2020

NEPOOBLAŠČENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO



LEGENDA

stanje	oppn	sd	MEJE
			MEJA OBMOČJA OPPN
			MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV
			OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
			PARCELA NAMENJENA GRADNJI – GRADBENA PARCELA
			OZNAKA OBMOČJU PARCEL, NAMENJENIH GRADNJI *
			MOŽNO ZDRUŽEVANJE GRADBENIH PARCEL
			GRAJENA STRUKTURA
			OBSTOJEČE GRAJENE STAVBE IZVEN OBMOČJA
			PREDVIDENA GRADBENA MEJA (novozgrajene stavbe je ne smejo presežati)
			OBMOČJE DEPONIJU ZA POTREBE AC BAZE
			PROMETNE POVRŠINE
			AVTOCESTA A1
			REGIONALNA CESTA
			JAVNA CESTA S HODNIKOM ZA PEŠCE 'a', 'b', 'b1' in 'c'
			KROŽNO KRZIŠČE NA KRIZANJU CEST R3-386/1278 TEPANJE-ŽIČE, AC A1 ŠENTILJ-SRMIN, D136 PRILJUČEK SLOVENSKE KONJICE, PRILJUČEK POC TEPANJE (ureditev povzeta po PZI elaboratu Prometna študija, izdelal DK-PROTIM d.o.o., št. elaborata 15/2017, december 2017)
			PREHOD ZA PEŠCE
			GLAVNI DOVOZ IN DOSTOP ZA OBRATNO CONO TEPANJE (dostop 'a')
			DOVOZ IN DOSTOP ZA OSEBNA VOZILA, INTERVENCIJSKI DOSTOP (dostop 'b')
			UVOZ NA PARCELO NAMENJENO GRADNJI – OZNAKA STRANICE UVOZA
			ZELENA STRUKTURA IN ODPRTI PROSTOR
			GOZDNE POVRŠINE
			GOZDNI ROB, OHRANITEV GOZDNEGA ROBA
			ODPRTI JAREK
			OBVEZNE ZELENE POVRŠINE
			VAROVALNI ZELENI PAS OB AVTOCESTI (pogoj DARS-a) – 10,00 m
			DREVORED
			KOMUNALNA INFRASTRUKTURA IN VAROVALNI KORIDORJI
			NADZEMNI VN ELEKTROENERGETSKI VOD 2 X 110 kV (varovalni pas 2 x 15,00 m)
			NADZEMNI SN ELEKTROENERGETSKI VOD 20 kV, PREDVIDENA DEMONTAŽA
			VAROVALNI PAS ELEKTROENERGETSKIH VODOV
			OBSTOJEČI STEBER SM 108 DALJNOVODA 2x110 kV MARIBOR – SLOVENSKE KONJICE
			PREDVIDENA TRANSFORMATORSKA POSTAJA

Opomba *:

Velikost gradbenih parcel je okvirna. Natančna velikost bo opredeljena po končanem postopku komasacije. Geodetski načrt, ki je podlaga OPPN OC Teparanje, ima ocenjeno lokacijsko natančnost parcelnih meja +/- 2,00 m za neurejene parcelne meje ter +/- 0,10 m za urejene meje.

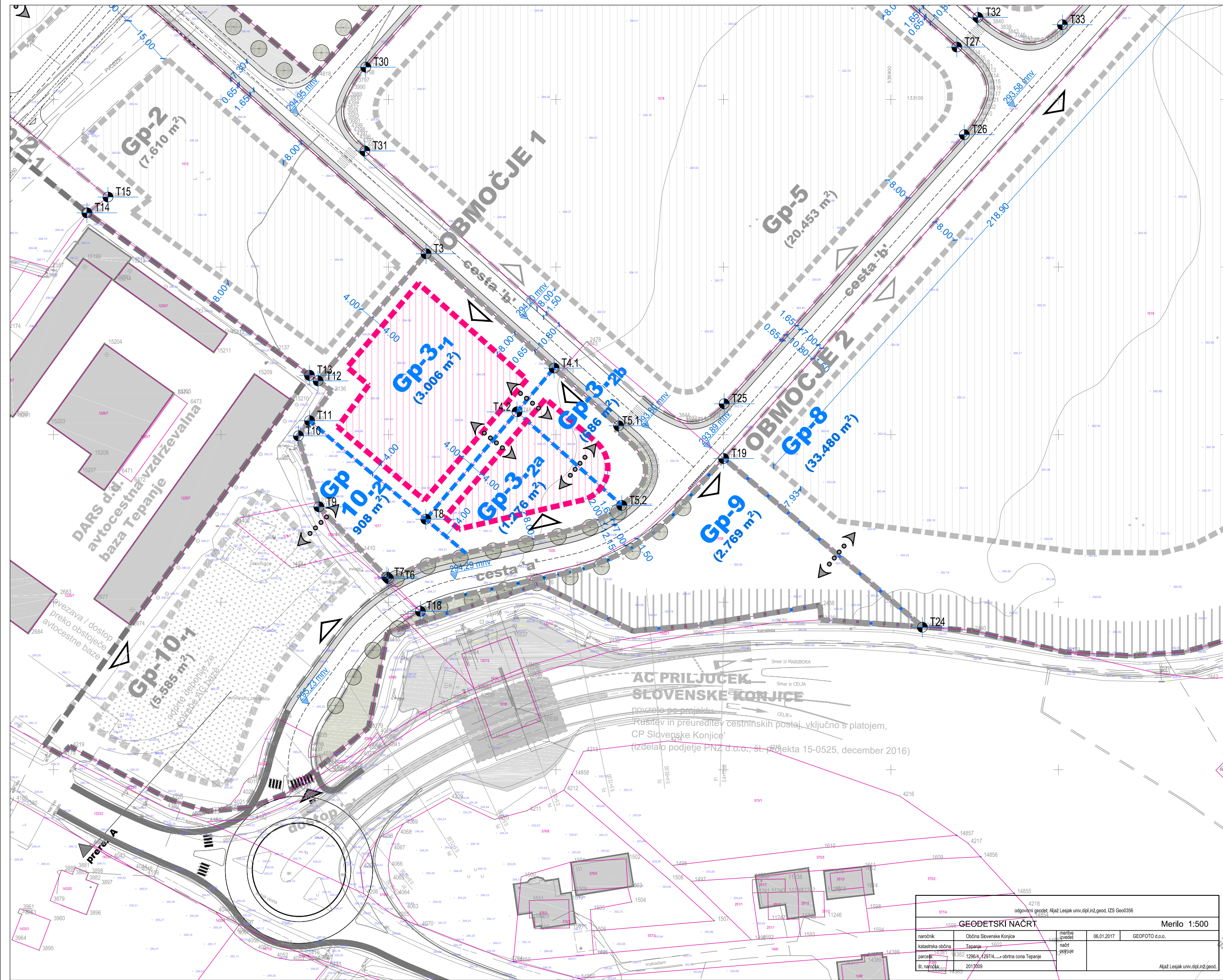
GEODETSKI NAČRT Merilo 1:500	
naročnik: Občina Slovenske Konjice katastrska občina: Teparanje parcelni list: 1206/4, 4207/4... obratna cona Teparanje št. nacrta: 2017/02	datum izdaje: 06.01.2017 GEOFOTO d.o.o. Aljaž Lesjak univ.dipl.inž.geod. 123 Geo0356

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
 OBRATNA CONA TEPANJE

ARHITEKTONSKA UREDITVENA SITUACIJA

M 1:1000

NEPOBILAŠČENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO			
NAZIV NAČRTA:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBRATNA CONA TEPANJE		
FAZA PROJEKTA:	DOPOLNJEN OSNUTEK ZA JAVNO RAZGRNITEV		
NAROČNIK:	OBČINA SLOVENSKE KONJICE	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA :	1486
IZDELOVALEC:	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje Telefon: 0342 74 230, Fax: 0342 74 280	ŠT.NAČRTA:	9/20
ODGOVORNA VOĐA IZDELAVE OPPN:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK univ.dipl.inž.arh.,MA ZAPS 0115A	MERILO:	1:1000
SODELAVCI:	BERNARDA PERIČ univ.dipl.inž.kraj.arh.	DATUM:	OKTOBER 2020
		LIST ŠTEVILKA:	5.0



4218 odgovorni geodet: Aljaz Lesjak univ.dipl.inž.geod. 123 Geod356			
GEODETSKI NAČRT Merilo 1:500			
narednik:	Občina Slovenske Konjice	datum:	06.01.2017
katarska obnova:	Tepanje	način:	GEOPOTO s.o.o.
parcelski:	12064, 42014, ... obrtna cona Tepanje	prejeto:	
št. nacrta:	2017009	Aljaz Lesjak univ.dipl.inž.geod.	

LEGENDA		stanje	oppn	sd	MEJE	stanje	oppn	sd**
[Symbol]	MEJA				MEJA OBMOČJA OPPN			
[Symbol]	MEJA OBMOČJA SPREMAMB IN DOPOLNITEV				MEJA OBMOČJA SPREMAMB IN DOPOLNITEV			
[Symbol]	OBSTOJEČE PARCELNE MEJE				OBSTOJEČE PARCELNE MEJE			
[Symbol]	PARCELA NAMENJENA GRADNJI – GRADBENA PARCELA				PARCELA NAMENJENA GRADNJI – GRADBENA PARCELA			
[Symbol]	OZNAKA OBMOČJ PARCEL, NAMENJENIH GRADNJI *				OZNAKA OBMOČJ PARCEL, NAMENJENIH GRADNJI *			
[Symbol]	MOŽNO ZDRUŽEVANJE GRADBENIH PARCEL				MOŽNO ZDRUŽEVANJE GRADBENIH PARCEL			
[Symbol]	GRAJENA STRUKTURA				GRAJENA STRUKTURA			
[Symbol]	OBSTOJEČE GRAJENE STAVBE IZVEN OBMOČJA				OBSTOJEČE GRAJENE STAVBE IZVEN OBMOČJA			
[Symbol]	PREDVIDENA GRADBENA MEJA (novozgrajene stavbe je ne smeje presežati)				PREDVIDENA GRADBENA MEJA (novozgrajene stavbe je ne smeje presežati)			
[Symbol]	OBMOČJE DEPONU ZA POTREBE AC BAZE				OBMOČJE DEPONU ZA POTREBE AC BAZE			
[Symbol]	PROMETNE POVRŠINE				PROMETNE POVRŠINE			
[Symbol]	AVTOCESTA A1				AVTOCESTA A1			
[Symbol]	REGIONALNA CESTA				REGIONALNA CESTA			
[Symbol]	JAVNA CESTA S HODNIKOM ZA PEŠČE 'a', 'b', 'b1' in 'c'				JAVNA CESTA S HODNIKOM ZA PEŠČE 'a', 'b', 'b1' in 'c'			
[Symbol]	KROŽNO KRZIŠČE NA KRIZANJU CEST R3-386/1278 TEPANJE-ZIČE, AC A1 ŠENTILJ-SRMIN, 0136 PRIKLJUČEK SLOVENSKE KONJICE, PRIKLJUČEK POČ TEPANJE (ureditev vozovja po PZI elaboratu Prometna študija, izdelal DK-PROTIM d.o.o., št. elaborata 15/2017, december 2017)				KROŽNO KRZIŠČE NA KRIZANJU CEST R3-386/1278 TEPANJE-ZIČE, AC A1 ŠENTILJ-SRMIN, 0136 PRIKLJUČEK SLOVENSKE KONJICE, PRIKLJUČEK POČ TEPANJE (ureditev vozovja po PZI elaboratu Prometna študija, izdelal DK-PROTIM d.o.o., št. elaborata 15/2017, december 2017)			
[Symbol]	PREHOD ZA PEŠČE				PREHOD ZA PEŠČE			
[Symbol]	GLAVNI DOVOZ IN DOSTOP ZA OBRITNO CONO TEPANJE (dostop 'a')				GLAVNI DOVOZ IN DOSTOP ZA OBRITNO CONO TEPANJE (dostop 'a')			
[Symbol]	DOVOZ IN DOSTOP ZA OSEBNA VOZILA, INTERVENCIJSKI DOSTOP (dostop 'b')				DOVOZ IN DOSTOP ZA OSEBNA VOZILA, INTERVENCIJSKI DOSTOP (dostop 'b')			
[Symbol]	UVOZ NA PARCELO NAMENJENO GRADNJI-OZNAKA STRANICE UVOZA				UVOZ NA PARCELO NAMENJENO GRADNJI-OZNAKA STRANICE UVOZA			
[Symbol]	ZELENA STRUKTURA IN ODPRTI PROSTOR				ZELENA STRUKTURA IN ODPRTI PROSTOR			
[Symbol]	GOZDNE POVRŠINE				GOZDNE POVRŠINE			
[Symbol]	GOZDNI ROB, OHRANITEV GOZDNEGA ROBA				GOZDNI ROB, OHRANITEV GOZDNEGA ROBA			
[Symbol]	ODPRTI JAREK				ODPRTI JAREK			
[Symbol]	OBVEZNE ZELENE POVRŠINE				OBVEZNE ZELENE POVRŠINE			
[Symbol]	VAROVALNI ZELEN PAS OB AVTOCESTI (pogaj DARS-a)-10.00m				VAROVALNI ZELEN PAS OB AVTOCESTI (pogaj DARS-a)-10.00m			
[Symbol]	DREVORED				DREVORED			
[Symbol]	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA IN VAROVALNI KORIDORJI				KOMUNALNA INFRASTRUKTURA IN VAROVALNI KORIDORJI			
[Symbol]	NADZEMNI VN ELEKTROENERGETSKI VOD 2 X 110 kV (varovalni pas 2 x 15,00 m)				NADZEMNI VN ELEKTROENERGETSKI VOD 2 X 110 kV (varovalni pas 2 x 15,00 m)			
[Symbol]	NADZEMNI SN ELEKTROENERGETSKI VOD 20 kV, PREDVIDENA DEMONTAŽA				NADZEMNI SN ELEKTROENERGETSKI VOD 20 kV, PREDVIDENA DEMONTAŽA			
[Symbol]	VAROVALNI PAS ELEKTROENERGETSKIH VODOV				VAROVALNI PAS ELEKTROENERGETSKIH VODOV			
[Symbol]	OBSTOJEČI STEBER SM 108 DALJNOVODA 2x110 kV MARIBOR – SLOVENSKE KONJICE				OBSTOJEČI STEBER SM 108 DALJNOVODA 2x110 kV MARIBOR – SLOVENSKE KONJICE			
[Symbol]	PREDVIDENA TRANSFORMATORSKA POSTAJA				PREDVIDENA TRANSFORMATORSKA POSTAJA			

Opomba *: Velikost gradbenih parcel je okvirna. Natančna velikost se opredeli v postopku komasacije. Geodetski načrt, ki je podloga SD OPPN OC Tepanje, ima ocenjeno lokacijsko natančnost parcelnih mejo +/- 2.00 m za neurejene parcelne meje ter +/- 0.10 m za urejene meje.

Opomba **: OPPN OC Tepanje je bil narejen v starem koordinacijskem sistemu (SI-D48/GK), SD OPPN OC Tepanje pa so narejene v novem koordinacijskem sistemu (SI-D96/TM).

ZAKOLČBA**		
TOČKA PREVERITVE X=536530,1071, Y=133083,8761		
TOČKE ZA ZAKOLČBO GRADBENIH PARCEL		
X	Y	
T3	536391.83	133538.76
T4.1	536430.05	133504.64
T5.1	536449.33	133487.42
T6	536380.60	133441.84
T7	536380.14	133442.32
T8	536391.76	133459.53
T9	536359.87	133463.22
T10	536353.73	133484.42
T11	536357.05	133448.95
T12	536359.61	133500.81
T18	536390.11	133432.07
T4.2	536418.98	133491.59
T5.2	536391.76	133459.53

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OBRITNA CONA TEPANJE

GEODETSKO KOTIRANA SITUACIJA Z NAČRTOM PARCELACIJE

M 1:1000

NEPOBILAŠČENO KOPIRANJE IN RAZNOŽEVANJE NI DOVOLJENO		
NAZIV NAČRTA:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBRITNA CONA TEPANJE	
FAZA PROJEKTA:	DOPOLNJEN OSNUTEK ZA JAVNO RAZGRNITEV	
NAROČNIK:	OBČINA SLOVENSKE KONJICE	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA : 1486
IZDELovALEC:	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje Telefon: 0342 74 280, Fax: 0342 74 280	ŠT.NAČRTA: 9/20
ODGOVORNA VODJA IZDELAVE OPPN:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK univ.dipl.inž.arh., MA ZAPS 0115A	MERILO: 1:1000
SODELAVCI:	BERNARDA PERIČ univ.dipl.inž.kraj.arh.	DATUM: OKTOBER 2020
		LIST ŠTEVILKA: 6.0