



OBČINA MISLINJA OBČINSKI SVET

5. TOČKA DNEVNEGA REDA

Obrazložitev in sklepanje o:

5.1. Določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mislinja za leto 2015;

5.1. Določitvi povprečnih stroškov komunalne opreme poslovnih nepokritih površin na območju občine Mislinja za leto 2015;

5.2. Določitvi povprečnih stroškov komunalne opreme za objekte na območju občine Mislinja za leto 2015;

Poročevalec: Bogdan Slemenik, svetovalec za gospodarske javne službe in promet.

Gradivo:

- Predlogi sklepov z obrazložitvijo



Datum: 3.12.2014

Številka: 350-023/2014, 350-024/2014, 422-01/2014

OBČINSKEMU SVETU MISLINJA
gradivo za 3. sejo občinskega sveta

Predlog sklepa z obrazložitvijo k točki 5.

ZADEVA:	<ol style="list-style-type: none">1. Predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mislinja za leto 2015.2. Predlog sklepa o določitvi povprečnih stroškov komunalne opreme poslovnih nepokritih površin na območju Občine Mislinja za leto 2015.3. Predlog sklepa o določitvi stroškov komunalne opreme za objekte na območju občine Mislinja za leto 2015.
PРАВNA PODLAGA:	<ol style="list-style-type: none">1. 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št 102/04 - UPB-1, 14/05, 126/07 in 57/09), 1. alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 17. člena Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS, št. 63/10), ter 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 77/96, 37/98, 17/01 in 131/2003 17. Člena Statuta občine Mislinja (Uradni list RS št. 63/10 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/12).2. 108.člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07 in naslednji), 5. člen Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč, vrednosti in plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča v občini Mislinja (Uradni list RS št 35/97 in 37/98) in 17.člen Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS št. 63/10 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/12).3. 108.člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07 in naslednji), 5. člena odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč, vrednosti in plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča v občini Mislinja (Uradni list RS št 35/97 in 37/98) in 17.člen Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS št. 63/10 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/12).

PRIPRAVLJALCI	Občinska uprava občine Mislinja
POROČEVALEC:	Bogdan Slemenik, mag. agr. ekon.
PREDLAGATELJ:	Župan, Franc Šilak, inž. kmet.
FINANČNE POSLEDICE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Predlagani sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mislinja za leto 2015 zvišuje njeno vrednost za indeks cen življenjskih potrebščin, ki znaša 100,9 2. Predlagani sklep o določitvi povprečnih stroškov komunalne opreme poslovnih nepokritih površin na območju Občine Mislinja, zvišuje cene povprečnih stroškov komunalnega urejanja za gradbeni indeks s področja nizkih gradenj, ki znaša 101,32- 3. Predlagani sklep o določitvi stroškov komunalne opreme za objekte na območju občine Mislinja zvišuje cene povprečnih stroškov komunalnega urejanja za gradbeni indeks s področja nizkih gradenj, ki znaša 101,32.
PREDLOG SKLEPA :	<ol style="list-style-type: none"> 1. Občinski svet sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mislinja za leto 2015. 2. Občinski svet sprejme sklep o določitvi povprečnih stroškov komunalne opreme poslovnih nepokritih površin na območju Občine Mislinja za leto 2015 v predlagani višini. 3. Občinski svet sprejem sklep o določitvi stroškov komunalne opreme za objekte na območju občine Mislinja za leto 2015 v predlagani višini.

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UPB-1, 14/05, 126/07 in 57/09), 1. alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 17. člena Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS, št. 63/10), ter 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 77/96, 37/98, 17/01 in 131/2003 - 17. Člena Statuta občine Mislinja (Uradni list RS št. 63/10), je Občinski svet Občine Mislinja na _____ seji, dne _____ sprejel

S K L E P

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mislinja za leto 2015

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Mislinja za leto 2015 je 0,00048029343 €.

2. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1.1.2015 dalje.

Franc Šilak inž. kmet.
Župan Občine Mislinja

Številka: 422-01/2014

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mislinja (Uradni list RS, št. 77/96, 37/98 ter 17/01), je v pristojnosti občinskega sveta sprejem sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v tekočem letu. Pri zvišanju vrednosti točke se upošteva povprečni letni indeks rasti cen življenjskih potrebščin (ICŽP).

Vrednost točke v letu 2014 je bila **0,00047600935 €**.

V predlogu tega sklepa se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbenega zemljišča zviša za indeks 100,9 – ICŽP v obdobju od 31.12.2013 do 31.10.2014

Pripravil:

Bogdan Slemenik: mag. agr. ekon.

Predlagatelj:
Župan Občine Mislinja,
Franc Šilak inž. kmet.

Na podlagi 108. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12) 17. člena Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS, št. 63/10), 5. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč, vrednosti in plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča v Občini Mislinja (Uradni list RS, št. 35/97 in 37/98) in 17. člena Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS št. 63/10), je Občinski svet Mislinja na ____ seji sveta, dne _____ 2015 sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi povprečnih stroškov komunalne opreme poslovnih nepokritih površin na območju Občine Mislinja

I.

Povprečni stroški komunalne opreme v letu 2015 na območju Občine Mislinja se določijo v znesku 17,62 EUR na m² urejenih površin, ki se funkcionalno uporabljajo za gospodarsko dejavnost (parkirišča, odprta skladišča, gostinski vrtovi in druge urejene nepokrite površine) ter površine za športno in rekreativno dejavnost (igrišča)

II.

Povprečni stroški komunalne opreme na 1 m² nepokrite poslovne površine za posamezno komunalno opremo znašajo:

individualna raba:

	EUR/m ²	delež
kanalizacijsko omrežje	2,64	(15%)
vodovodno omrežje	2,64	(15%)
električno omrežje	1,76	(10%)
SKUPAJ:	7,04	(40%)

kolektivna raba:

	EUR/m ²	delež
makadamska cesta	5,28	(30 %)
asfaltna prevleka	1,77	(10 %)
meteorna kanalizacija	2,11	(12 %)
javna razsvetljava	1,42	(8 %)
SKUPAJ:	10,58	(60 %)

III.

Pri odmeri višine komunalnega prispevka se upoštevata kriterija lokacije stavbnega zemljišča glede na razvrstitev v posamezna območja v občini in namembnost objekta tako, da se upošteva ustrezen korekcijski faktor.

a) korekcijski faktor glede na lokacijo objekta:

KL = 0,75 za I. območje
KL = 0,50 za II. območje
KL = 0,25 za III. območje

b) korekcijski faktor glede namembnosti objekta:

KN = 0,60 za proizvodno in poslovno dejavnost,
KN = 0,20 za športno in rekreativno dejavnost.

Pri izračunu stroškov komunalne opremljenosti se upošteva tista komunalna infrastruktura, na katero je mogoče objekt priključiti oz. jo uporabljati pod normalnimi pogoji. Pogoje določi občinski svet s sklepom.

IV.

Od povprečnih stroškov komunalne ureditve stavbnega zemljišča se odštejejo vsa pretekla namenska plačila zavezanca v izgradnjo komunalne infrastrukture na območju predvidene gradnje v višini plačil, ki se valorizirajo glede na čas vlaganja, največ do višine, po tem sklepu ovrednotenih stroškov komunalne ureditve za tisto infrastrukturo, v katero je zavezanec vlagal. Med namenska vlaganja v izgradnjo komunalne infrastrukture ne štejejo plačani prispevki upravljalcem za priključitev objekta na komunalno infrastrukturo.

V.

Pri odmeri komunalnega prispevka za priključitev na javno kanalizacijo se upošteva Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč s kanalizacijsko infrastrukturo v Občini Mislinja (Uradni list RS št. 106/80 in 77/09).

Pri izračunu komunalnega prispevka za priključitev na javni vodovod se upošteva Sklep o določitvi sofinanciranja uporabnikov za priključitev na javni vodovod (Uradni list RS, št. 27/99)

VI.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. 1. 2015 dalje.

Številka:350-24/2014

Datum:

Franc Šilak, inž. kmet.
župan Občine Mislinja

OBRAZLOŽITEV:

Predlog sklepa obravnava določitev vrednosti cen povprečnih stroškov komunalne opreme poslovnih nepokritih površin na območju Občine Mislinja za leto 2014. Občinski Svet v skladu s 5. členom Odloka o povprečni ceni stanovanj, povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč, vrednosti in plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč v Občini Mislinja (Uradni list RS, št. 35/97 in 37/98), določa te cene s sklepom. Pri povišanju povprečnih vrednosti stroškov komunalne oprema za odmero komunalnega prispevka se povprečne cene stroškov komunalne opreme korigirajo z indeksom podražitve, ki ga objavlja Gospodarska zbornica Slovenije, Združenje za gradbeništvo in IGM za skupino: ostale nizke gradnje.

V predlogu sklepa za leto 2015 so cene povprečnih stroškov komunalnega urejanja iz leta 2014 zvišane za gradbeni indeksa s področja nizkih gradenj, v obdobju od 31. 10. 2013 do 31. 10. 2014.

Pripravil:
Bogdan Slemenik mag. agr. ekon.

Predlagatelj:
Župan Občine Mislinja,
Franc Šilak inž. agr.

Na podlagi 108. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12), 17. člena Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS, št. 63/2010) 5. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč, vrednosti in plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča v Občini Mislinja (Uradni list RS, št. 35/97 in 37/98) in 17. člena Statuta občine Mislinja (Uradni list RS št 63/10), je Občinski svet Mislinja na ____ seji sveta, dne _____ 2014 sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi povprečnih stroškov komunalne opreme za objekte na območju Občine Mislinja

I.

Povprečni stroški komunalne opreme v letu 2015 na območju Občine Mislinja se določijo v znesku 123,63 EUR na m² stavbišča.

II.

Povprečni stroški komunalne opreme na 1 m² stavbišča za posamezno komunalno opremo znašajo:

individualna raba:

	EUR/ m ²	delež
Kanalizacijsko omrežje	19,79	(16 %)
vodovodno omrežje	12,37	(10 %)
električno omrežje	12,37	(10 %)
telefonsko omrežje	4,93	(4 %)
SKUPAJ:	49,46	(40 %)

kolektivna raba:

	EUR/ m ²	delež
makadamska cesta	37,09	(30 %)
asfaltna prevleka	12,37	(10 %)
meteorna kanalizacija	14,82	(12 %)
javna razsvetljava	9,89	(8 %)
SKUPAJ:	74,17	(60 %)

III.

Pri odmeri višine komunalnega prispevka se upoštevata kriterija lokacije stavbnega zemljišča glede na razvrstitev v posamezno območja v občini in namembnost objekta tako, da se upošteva ustrezen korekcijski faktor.

a) korekcijski faktor glede na lokacijo objekta:

KL = 0,75 za I. območje

KL = 0,50 za II. območje
KL = 0,25 za III. območje

b) korekcijski faktor glede namembnosti objekta:

KN = 1,00 za počitniške hiše,
KN = 0,60 za proizvodne in poslovne objekte,
KN = 0,40 za stanovanjske objekte,
KN = 0,30 za kmetijske gospodarske objekte in
KN = 0,20 za garaže in športne objekte.

Pri izračunu stroškov komunalne opremljenosti se upošteva tista komunalna infrastruktura, na katero je mogoče objekt priključiti oz. jo uporabljati pod normalnimi pogoji. Pogoje določi občinski svet s sklepom.

IV.

Od povprečnih stroškov komunalne ureditve stavbnega zemljišča se odštejejo vsa pretekla namenska plačila zavezanca v izgradnjo komunalne infrastrukture na območju predvidene gradnje v višini plačil, ki se valorizirajo glede na čas vlaganja, največ do višine, po tem sklepu ovrednotenih stroškov komunalne ureditve za tisto infrastrukturo, v katero je zavezanec vlagal. Med namenska vlaganja v izgradnjo komunalne infrastrukture ne štejejo plačani prispevki upravljalcem za priključitev objekta na komunalno infrastrukturo.

V.

Stroški komunalne opreme za 1 m² stavbišča oz. stavbne parcele na območjih kompleksne gradnje, ki se urejajo s prostorsko izvedbenimi akti, se obračunajo na osnovi predhodno izdelanega programa komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za posamezno območje.

Pri odmeri komunalnega prispevka za priključitev na javno kanalizacijo se upošteva Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč s kanalizacijsko infrastrukturo v Občini Mislinja (Uradni list RS št. 106/08 in 77/2009).

Pri izračunu komunalnega prispevka za priključitev na javni vodovod se upošteva Sklep o določitvi sofinanciranja uporabnikov za priključitev na javni vodovod (Uradni list RS, št. 27/99)

VI.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. 1. 2015 dalje.

Številka: 350-023/2014

Datum:

Franc Šilak, ing. kmet.
župan Občine Mislinja

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi 79. in 80. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12), se komunalni prispevek odmeri zavezancem – graditeljem objektov pred izdajo gradbenega dovoljenja. Izhodiščne cene za odmero komunalnega prispevka, v skladu s 5. členom Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč, vrednosti in plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč v Občini Mislinji (Uradni list RS, št. 35/97 in 37/98), določa letno Občinski svet.

Predlog vsebuje cene povprečnih stroškov komunalne opreme za odmero komunalnega prispevka, za gradnjo objektov v letu 2015. Pri povišanju povprečnih vrednosti stroškov komunalne opreme za odmero komunalnega prispevka se povprečne cene stroškov komunalne opreme korigirajo z indeksom podražitve, ki ga objavlja Gospodarska zbornica Slovenije, Združenje za gradbeništvo in IGM za skupino: ostale nizke gradnje.

V predlogu sklepa za leto 2015 so cene povprečnih stroškov komunalnega urejanja iz leta 2014 zvišane za gradbeni indeksa s področja nizkih gradenj, v obdobju od 31. 10. 2013 do 31. 10. 2014. Vrednost omenjenega indeksa je 101,32.

Pripravil:
Bogdan Slemenik mag. agr. ekon.

Predlagatelj:
Župan Občine Mislinja,
Franc Šilak, inž. kmet.