

Obrazložitev predloga za brezplačno uporabo

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) dopuščata možnost, da občina odda stvarno premoženje v brezplačno uporabo, če je izkazan javni interes.

Ker ima Športno društvo Zavrč odločbo Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, da deluje v javnem interesu na področju športa mu lahko občina odda športno igrišče s spremljajočimi objekti v brezplačno uporabo. V tem primeru mora društvo prevzeti obveznost, da bo samo vzdrževalo nepremičnino in tudi vlagalo sredstva v izgradnjo tribune in slačilnic, kar se bo uredilo s pogodbo o brezplačni uporabi.

Sklenitev javno zasebnega partnerstva je sicer možno, vendar v tem primeru zasebni partner upravlja z objektom in ga izkorišča po preteku dobe pa objekt preda nazaj v upravljanje občini. Velik problem je pridobiti zasebnega partnerja, ki bi vložil sredstva v izgradnjo in potem objekt oddajal v najem za športno dejavnost. V tem postopku je nemogoče izkazati ekonomsko upravičenost takšnega javno zasebnega partnerstva. Vprašanje pa je tudi ali bi bilo društvo sposobno plačevati najemnino, ki bi vsebovala tudi investicijske stroške. Iz tega vidika je primernejša oblika, da občina odda zemljišče društvu v brezplačno uporabo, društvo pa samo zgradi objekte in jih tudi uporablja.