



MESTNA OBČINA PTUJ

**ODDELEK ZA NEGOSPODARSKE
JAVNE SLUŽBE**

NOVELACIJA ŠT. 2 INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Št.: 351-68/2007

ZA

**IZGRADNJO OSNOVNE ŠOLE
dr. Ljudevita Pivka**

Ptuj, MAJ 2014

Naziv investicijskega projekta:

IZGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DR. LJUDEVITA PIVKA

Investitor:

MESTNA OBČINA PTUJ, Mestni trg 1, 2250 PTUJ

Odgovorna oseba investitorja:

dr. Štefan ČELAN, župan Mestne občine Ptuj

Sofinancer:

- **MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT, Masarykova cesta 16, 1000 LJUBLJANA, ki ga zastopa minister dr. JERNEJ PIKALO**
- **OBČINE**
Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Sv. Andraž v Slov. goricah, Videm pri Ptuj, Trnovska vas, Zavrč, Žetale

ki jih zastopajo župani:

- Občina Destrnik: **Vladimir Vindiš,**
- Občina Dornava: **Rajko Janžekovič,**
- Občina Cirkulane: **Janez Jurgec,**
- Občina Gorišnica: **Jože Kokot,**
- Občina Hajdina: **mag. Stanislav Glažar,**
- Občina Juršinci: **Alojz Kaučič,**
- Občina Kidričevo: **Anton Leskovar,**
- Občina Majšperk: **dr. Darinka Fakin,**
- Občina Markovci: **Milan Gabrovec,**
- Občina Podlehnik: **Marko Maučec,**
- Občina Sv. Andraž v Slov. goricah: **Franc Krepša,**
- Občina Trnovska vas: **Alojz Benko,**
- Občina Videm pri Ptuj: **Friderik Bračič,**
- Občina Zavrč: **Miran Vuk,**
- Občina Žetale: **Anton Butolen.**

Izdelovalec Investicijskega programa in projektne dokumentacije :

PROJEKTA INŽENIRING PTUJ d.o.o., ki jo zastopa, direktor Drago Vobner univ.dipl.inž.str.

Izdelovalec Novelacije št. 1 in 2 Investicijskega programa za izgradnjo Osnovne šole dr. Ljudevita Pivka:

Oddelek za negospodarske javne službe Mestne občine Ptuj

Bodoči upravljavec predmeta investicije: **Osnovna šola dr. Ljudevita Pivka**

Odgovorna oseba: **ravnateljica Dragica Emeršič**

Kraj in datum izdelave dokumenta:

Ptuj, MAJ 2014



KAZALO

1. UVODNO BESEDILO S POVZETKOM NOVELACIJE ŠT. 1 INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	4
1.1 UVODNO POJASNILLO	4
1.2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN IZDELOVALCA PROJEKTO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	6
1.3 CILJI INVESTICIJE.....	7
2. POVZETEK NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	7
2.1 CILJI INVESTICIJE.....	7
2.2 SPISEK STROKOVNIH PODLAG	10
2.3 KRATEK OPIS OPISANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE.....	10
2.3.1 <i>Varianta brez investicije</i>	11
2.3.2 <i>Varianta z investicijo</i>	11
2.4 OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE (TEKOČE CENE)	12
2.5 FINANČNA KONSTRUKCIJA V TEKOČIH CENAH	13
2.5.1 <i>Delež občin in Ministrstva za šolstvo in šport</i>	15
2.6 UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	18
3. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	19
3.1 OBSTOJEČE STANJE	19
3.1.1 <i>Demografska analiza</i>	20
3.1.2 <i>Obstoječe prostorske kapacitete</i>	22
3.2 PRIKAZ POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA	22
3.3 USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	23
4. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI IN PROSTORSKI PODATKI	23
4.1 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL INVESTICIJE	23
4.2 SEZNAM PROSTOROV S KVADRATURAMI	26
5. ANALIZA ZAPOSLENIH	29
6. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN CENAH	30
7. ANALIZA LOKACIJE	31
7.1 PREGLED RAZPOLOŽLJIVEGA ZEMLJIŠČA.....	31
8. ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE	32
9. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	32
10. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH	33
11. PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	34
12. ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	35
13. PREDSTAVITEV REZULTATOV	35



1. UVODNO BESEDILO S POVZETKOM NOVELACIJE ŠT. 1 INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1.1 Uvodno pojasnilo

Dokument identifikacije investicijskega programa za šolo dr. Ljudevita Pivka je Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejel na seji dne 18. junija 2007. Dokument identifikacije obravnava novogradnjo šole s posebnimi potrebami dr. Ljudevita Pivka Ptuj ob lokaciji Dijaškega doma Ptuj.

Mestna občina Ptuj se je v imenu vseh navedenih občin v letu 2007 prijavila na razpis Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport in pristala na 67. mestu med vsemi prijavljenimi kandidati zaradi pogojev razpisa, ki je pogojeval uspešnost kandidature s pridobljenim gradbenim dovoljenjem, kar pomeni, da je moral imeti investitor izdelano vso potrebno investicijsko in projektno dokumentacijo. Mestna občina je takrat kandidirala z DIIP in idejno zasnovo, kar pa je bilo premalo za uvrstitev na višje mesto. Zato se je v letu 2008 Mestna občina Ptuj ponovno prijavila na razpis ministrstva s popolnejšo dokumentacijo, kar je pripeljalo do uvrstitve na peto mesto v okviru programa »Sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu« in ji omogočilo pridobitev sredstev za sofinanciranje iz državnega proračuna.

Pred izdanim sklepom o sofinanciranju ministrstvo za posamezne projekte izvede usklajevalni postopek, v katerem strokovna služba ministrstva ugotavlja skladnost projektne dokumentacije s smernicami ministrstva.

V usklajevalnem postopku je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport predlagalo spremembe projektne dokumentacije.

Poglavitne spremembe so:

Prvotni šolski objekt se zmanjša za eno etažo in se hkrati razširi proti vzhodu na območje kjer je bila predvidena telovadnica. Zmanjšajo se prostori za pouk povečajo se hodniki. V celoti se površina šolske stavbe zmanjša za približno 100m².

Na zahtevo okoljskih prebivalcev je Mestna občina Ptuj skupaj z ministrstvom oblikovala ideje za telovadnico, ki se tudi razlikuje od prvotnih projektov.

Telovadnica se premakne na območje za šolo.

Namenjena je samo za potrebe otrok s posebnimi potrebami šole, zato je vhod v vadbeni prostor možen samo preko kleti iz šolskega dela.

Dodaten vhod je na severni strani, kot gospodarski vhod. V telovadnici je predvidena ena vadbena enota dimenzij vadbene površine 15x24 m, svetle višine 7 m, s skupno površino 546 m², izrecno za potrebe otrok s posebnimi potrebami. Zraven pa se v kletnih prostorih predvidi še manjša vadbena enota v velikosti 96 m², višine 3,6 m. Vadbena enota se koristi za potrebe dejavnosti vadbene skupine za ples in druge učne in terapevtske potrebe.

Streha je definirana kot nepohodna ravna brez možnosti koriščenja. Višina vadbene prostora je svetla višina na 7m, vendar pa je konstrukcija zaradi manjšega razpona predvidena z votlimi betonskimi ploščami in se tako tudi objekt zniža za 1m.



Predvideno je tudi dvigalo za dostop funkcionalno oviranim osebam.

Osnovna šola dr. Ljudevita Pivka deluje kot regijska šola za otroke s posebnimi potrebami na območju Spodnjega Podravja. V skladu z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola dr. Ljudevita Pivka so ustanovitelji šole Mestna občina Ptuj in občine Destnik, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Videm pri Ptuj, Zavrč in Žetale. Občine Cirkulane, Dornava, Podlehnik, Trnovska vas in Sv. Andraž v Slovenskih goricah imajo z šolo podpisano pogodbo o financiranju dejavnosti šole. V skladu z omenjenim odlokom občine soustanoviteljice in pogodbenice zagotavljajo sredstva za delovanje zavoda na osnovi finančnega načrta zavoda in po deležu vpisanih otrok iz posamezne občine in na osnovi pogodbe. Ker šolo obiskujejo otroci iz naštetih občin Spodnjega Podravja jo to uvršča med regijske zavode oz. šolo z regijskim oz. več občinskim pomenom.

Z realizacijo navedene investicije bomo pridobili nove sodobne prostore za otroke s posebnimi potrebami in postopoma tudi »Center novih priložnosti« kot projekt, ki bo povezoval vse segmente ravnanja s populacijo otrok in odraslih s posebnimi potrebami.

Lokacija Dijaškega doma Ptuj ponuja dovolj prostorskih možnosti za novogradnjo, ostane pa še dovolj zelenih površin in površin za zunanja igrišča ter ustrezne parkirne prostore za starše otrok, ki vozijo svoje otroke v šolo. Novogradnja bo zgrajena tako, da bo omogočala izkoriščenost nekaterih prostorov skupaj z dijaškim domom, kot so jedilnica, kuhinja, skupna kurilnica in drugi prostori za izvajanje vzgojno-izobraževalnega programa, tako šole kot doma, kar vse vpliva na ugodnejšo finančno konstrukcijo za pokritje investicije.

Osnovna šola dr. Ljudevita Pivka in Dijaški dom Ptuj sodelujeta že od leta 1965 dalje. Center za socialno delo Ptuj v sodelovanju z Ministrstvom za šolstvo in šport in Dijaškim domom Ptuj namešča v dom učence iz te šole za stalno ali občasno bivanje v njem.

Navedena gradnja na lokaciji dijaškega doma bo tudi omogočila celovito obravnavo vseh otrok s posebnimi potrebami koordinirano na eni lokaciji. Projekt vzpostavitve regijskega centra za pomoč otrokom s posebnimi potrebami obravnava poseben projekt, ki zajema vse vidike obravnave in skrbi za otroke, mladostnike in odrasle s posebnimi potrebami. Projekt je pripravila skupina sestavljena strokovnjakov iz tega področja:

- mag. Danica Starkl, Dijaški dom Ptuj, ravnateljica,
- mag. Miran Kerin, Center za socialno delo Ptuj, direktor,
- Irena Cvetko, OŠ dr. Ljudevita Pivka Ptuj, nekdanja v.d. ravnateljica.

Novelacija investicijskega programa je s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev. Novelacija investicijskega programa obravnava podrobno razčlenjeno optimalno varianto, ki temelji na dokazljivih virih financiranja.



1.2 Predstavitev investitorja in izdelovalca projektne investicijske dokumentacije

Investitor	
Naziv	Mestna občina Ptuj,
Naslov	Mestni trg 1, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba	Dr. Štefan ČELAN, župan
Telefon	02 748 29 99
Telefax	02 748 29 98
E-mail	stefan.celan@ptuj.si
Davčna številka	SI85675237
Matična številka	5883597000
Zakladniški podračun	01296-0100016538
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije	Zdenka RISTIČ prof. zgodovine In geografije, vodja Oddelka za negospodarske javne službe
Telefon	02 748 29 51
Telefax	02 748 29 98
E-mail	zdenka.ristic@ptuj.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Andrej Trunk, dipl. inž. prometa, vodja Oddelka za gospodarske javne službe, investicije, kakovost in gospodarstvo
Telefon	02 748 29 60
Telefax	02 748 29 98
E-mail	andrej.trunk@ptuj.si
Izdelovalec projektne in investicijske dokumentacije	
Naziv	Projekta inženiring Ptuj d.o.o.
Odgovorna oseba	Drago Vobner, univ.dipl. inž. str.
Telefon	02 748 07 12
Telefax	02 771 35 91
E-mail	drago.vobner@projekta-ptuj.si



1.3 Cilji investicije

Cilj investicije je novogradnja OŠ dr. Ljudevita Pivka, šole s prilagojenim programom, ob dijaškem domu in zagotovitev ustreznih prostorov za izvajanje vseh programov v skladu z zakonodajo ter normativi in standardi za otroke s posebnimi potrebami. Hkrati je cilj, izrabititi vse prednosti, ki jih nudi takšna lokacija prostorsko, kakor tudi glede programov in razpoložljivih kadrov na enem mestu. Iz vseh razpoložljivih podatkov izhaja, da je lokacija ob dijaškem domu najprimernejša tako iz prostorskega kakor tudi iz finančnega vidika. Osnovni razlog za investicijo je neprimernost in nefunkcionalnost obstoječega šolskega poslopja ter prostorov v šoli za potrebe otrok s prilagojenim programom na Raičevi ulici.

2. POVZETEK NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Cilji investicije

Predmet oziroma cilj investicije je: Izgradnja novogradnje za potrebe preselitve osnovne šole dr. Ljudevita Pivka, šole s prilagojenim programom iz sedanje lokacije na Raičevi ulici na lokacijo ob Dijaškem domu na Ptuju v skladu s standardi in normativi za potrebe otrok s posebnimi potrebami.

Osnovni razlogi za investicijo so neprimernost starega šolskega objekta za izvajanje programa šole s prilagojenim programom, nefunkcionalnost prostorov, pomanjkanje prostorov, pomanjkanje primernih zunanjih športnih in zelenih površin potrebnih za otroke in pomanjkanje parkirnih prostorov. Obstoječi prostori so neprimerni tako po številu prostorov, po možnosti za adaptacijo in po sami lokaciji, ki je v starem mestnem jedru ter je tako prostorsko omejena.

Namen investicije je zagotovitev prostorskih standardov in vseh pogojev pri izvajanju vzgoje in pouka za otroke in mladino s posebnimi potrebami ter v nadaljevanju omogočiti obravnavo vseh otrok in oseb s posebnimi potrebami na eni lokaciji.



Šola je prostorsko neprimerna kakor tudi dotrajana, kar nam kaže zgornja slika.



Šola na sedanji lokaciji je zelo utesnjena s prometnicami in nima primernih parkirnih kakor tudi igralnih površin.

Šola bo zgrajena kot objekt namenjen vzgoji in izobraževanju otrok in mladostnikov s prilagojenim programom ter skupaj z Dijaškim domom in Centrom za socialno delo kot center za obravnavo vseh oseb s posebnimi potrebami.

Objekt bo zgrajen kot novogradnja pri Dijaškemu domu Ptuj. Novogradnja bo zgrajena tako, da bo omogočala izkoriščenost nekaterih prostorov skupaj z dijaškim domom, kot so jedilnica, kuhinja, skupna kurilnica in drugi prostori za izvajanje vzgojno-izobraževalnega programa, tako šole kot doma. Vsi omenjeni dejavniki dobro vplivajo na ugodnejšo finančno konstrukcijo za pokritje investicije. Ob objektu bo kljub gradnji še vedno dovolj prostora za zunanje zelene in športne površine ter parkirne površine za potrebe avtobusov, staršev, učiteljev ter vseh oseb, ki bodo potrebovale usluge in storitve šole s prilagojenim programom.

Investicija ima značaj velikosti za katero je potreben dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program ter vsa potrebna projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja in kasneje uporabnega dovoljenja. Investicija se bo gradila s sredstvi lokalnih skupnosti in sredstvi Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport. Šola ima značaj regijske šole saj pokriva

področje najmanj 16 občin, pogosto pa jo obiskujejo otroci tudi iz drugih občin, predvsem kadar gre za otroke v rejniških družinah.

2.2 Spisek strokovnih podlag

V postopku priprave investicije so bile do sedaj izdelane naslednje študije oziroma dokumentacija:

Dne 10. aprila 2006 je bila izvedena okrogla miza o pomenu šole in njenem nadaljnjem razvoju, ki se je udeležil takratni minister dr. Milan Zver s svojimi sodelavci in predstavniki lokalnih oblasti z županom Mestne občine Ptuj in sodelavci. Zaključki razprave, ki jih je podprl tudi minister so bili takšni, da se naj takoj pristopi k pripravi ustrezne investicijske dokumentacije z iskanjem najboljše možnosti. Ministrstvo bo nudilo tehnično in finančno podporo pri izvedbi celotnega projekta.

Izdelana je bila idejna zasnova za umestitev šole na lokacijo pri Dijaškem domu.

Izdelan je bil dokument identifikacije investicijskega projekta in poslan v obravnavo vsem občinam soinvestitorkam.

Izdelana je bila predinvesticijska zasnova.

Izdelan je bil investicijski program.

V fazi priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so se pridobivala potrebna soglasja vseh soglasodajalcev.

Izdelan je projekt PGD za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Projektna skupina v sestavi: mag. Danica Starkl, ravnateljica Dijaškega doma Ptuj, mag. Miran Kerin direktor Centra za socialno delo Ptuj in Irena Cvetko nekdanja v.d. ravnateljica OŠ dr. Ljudevita Pivka so pripravili razvojni projekt z delovnim naslovom »Center učenja Ptuj«, ki podpira izgradnjo šole na lokaciji ob dijaškem domu, kot del širšega projekta vzpostavitve centra za skrb vseh otrok in mladostnikov od vstopa v šolo ali dijaški dom.

O investiciji v izgradnjo šole je v mesecu marcu 2006 razpravljala tudi Kolegij županov Spodnjega Podravja in sprejel sklep o skupnem sofinanciranju šole.

2.3 Kratek opis opisanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) mora dokument identifikacije investicijskega projekta vsebovati najmanj varianto »brez« in varianto »z« investicijo. Predinvesticijska zasnova v varianti z investicijo obravnava možnost obnove stavbe na sedanji lokaciji kot neprimerno, zato investitor vztraja pri varianti za novogradnjo pri dijaškem domu kot najoptimalnejši varianti glede na obstoječe možnosti in ob upoštevanju dejstev, da gre za objekt namenjen otrokom s posebnimi potrebami.

2.3.1 Varianta brez investicije

Varianta brez investicije pomeni, da ne gradimo novogradnje za preselitev šole s prilagojenim programom na novi lokaciji, ki bi bila prilagojena potrebam in standardom. Otroci bi morali še naprej bivati oz. imeti pouk v slabih, času neprimernih, dotrajanih prostorih, ki so neprimerni tako po namenu, velikosti, urejenosti, dostopnosti, komunikacijah in ne ustrezajo normativom in standardom za njihove potrebe.

2.3.2 Varianta z investicijo

Investicija pomeni rešitev prostorskih problemov šole s prilagojenim programom in doseganje višje kvalitete življenja šolajoče mladine s posebnimi potrebami na način, da bo za njih poskrbljeno od vstopa v šolo in še kasneje v odrasli dobi. Gre za investicijski projekt, ki bo omogočil izvajanje celovite obravnave oseb s posebnimi potrebami na enem mestu s skupno koordinacijo in izrabo prostorskih in kadrovskega potencialov. Takšna gradnja bo omogočila tudi lažji dostop s prevoznimi sredstvi ter ustrezne pokrite ter nepokrite športne ter rekreativne površine za otroke in mladino s posebnimi potrebami ter na ta način postopno uresničevanje projekta vzpostavitve centra novih priložnosti za vse otroke in mladino s posebnimi potrebami. Ne nazadnje bo ta investicija omogočila, da bodo tudi otroci in mladostniki s takšnimi potrebami imeli primerljivo okolje za svoj razvoj in učenje kot ga imajo že nekaj časa otroci na šolah z rednim programom. Varianta z investicijo upošteva gradnjo šole na lokaciji ob dijaškem domu, ki je optimalna glede na možne rešitve in je hkrati finančno ugodna, saj bosta šola in dijaški dom koristila določene prostore kot skupne (kotlovnica, kuhinja, jedilnica in drugi prostori za izvajanje vzgojno-izobraževalnega programa). Investitor se za adaptacijo na obstoječi lokaciji ni odločil zaradi prevelikih stroškov, ki bi jih zahteval takšen poseg, prav tako pa tudi zaradi omejene prostorske situacije na sedanji lokaciji, saj stoji sedanja stavba tik ob Raičevi ulici brez primernih parkirnih prostorov in možnosti za širitev in uporabo zunanjih zelenih površin. Z novo lokacijo se omogoči izgradnja stavbe v skladu z veljavnimi normativi in standardi, na primerni lokaciji in s primernimi zunanjimi površinami.



2.4 Ocenjena vrednost investicije (tekoče cene)

INVESTICIJSKI STROŠKI	Vrednost	DDV(20 % in 22%)	Skupaj z DDV
1. Izdelava investicijske in projektne Dokumentacije	118.569,74	23.713,95	142.283,69
2. Arheologija	82.878,00	0,00	82.878,00
3. Gradbeno obrtniška, instalacijska dela	2.796.252,09	615.175,46	3.411.427,55
4. Oprema	308.379,48	67.843,48	376.222,96
5. Zunanja ureditev	257.276,77	56.600,89	313.877,66
6. Varnost in zdravje pri delu, projektantski nadzor, strokovni nadzor	34.102,46	7.502,54	41.605,00
SKUPAJ	3.597.458,54	770.836,32	4.368.294,86
DDV (20% in 22%)	770.836,32		
SKUPAJ z DDV	4.368.294,86		

Ocena vlaganj po tekočih cenah je izdelana na osnovi podpisanih pogodb.

Ocenjena vrednost investicije za občine sofinancerke (tekoče cene)

INVESTICIJSKI STROŠKI	Vrednost	DDV(20 % in 22%)	Skupaj z DDV
1. Izdelava investicijske in projektne Dokumentacije	0,00	0,00	0,00
2. Arheologija	0,00	0,00	0,00
3. Gradbeno obrtniška, instalacijska dela	2.796.252,09	615.175,46	3.411.427,55
4. Oprema	308.379,48	67.843,48	376.222,96
5. Zunanja ureditev	192.086,26	42.258,98	234.345,25

6. Varnost in zdravje pri delu, strokovni nadzor	21.852,46	4.807,54	26.660,00
SKUPAJ	3.318.570,29	730.085,46	4.048.655,75
DDV (20% in 22%)	730.085,46		
SKUPAJ z DDV	4.048.655,75		

Mestna občina Ptuj je prevzela stroške projektne dokumentacije, arheologije, ureditve ulice 25. maja in projektantskega nadzora v vrednosti 319.639,11 EUR. Navedeni znesek ni zajet v financiranje občin sofinancerk.

Ocena vlaganj po tekočih cenah je izdelana na osnovi podpisanih pogodb.

2.5 Finančna konstrukcija V TEKOČIH CENAH

Ob upoštevanju zgoraj omenjenih predpostavk in strukture bodo viri in dinamika financiranja sledeči:

Financiranje celotne investicije ob upoštevanju večjega deleža MO Ptuj:

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ (%)
Mestna občina Ptuj	946.259,75	21,66
Delež občin	1.228.328,11	28,12
MIZŠ	2.193.707,00	50,22
SKUPAJ	4.368.294,86	100,00

Financiranje investicije za občine sofinancerke:

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ (%)
Mestna občina Ptuj	626.620,64	15,48
Delež občin	1.228.328,11	30,34
MIZŠ	2.193.707,00	54,18
SKUPAJ	4.048.655,75	100,00

Finančna konstrukcija zajema vse stroške investicije. Sestavljena je tako, da upošteva sofinanciranje občin in države. Podatki o deležu sofinanciranja s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport so usklajeni s podatki iz zapisnika sestanka z župani na Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport z dne 20. 3. 2014. Sklepu o spremembi Sklepa o priznani višini sredstev iz proračuna Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za sofinanciranje investicije v novogradnjo OŠPP dr. Ljudevita Pivka s telovadnico št. 4110-98/2010 z dne 29.05.2012, ki ga je izdalo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport. Pri strukturi sofinanciranja upoštevamo ta sklep, saj se je letu 2008 Mestna občina Ptuj prijavila na razpis Ministrstva za šolstvo in šport in se uvrstila na peto mesto. Ministrstvo financira pripravo projektne in investicijske dokumentacije, gradbeno – obrtniška dela in instalacijska dela, zunanjo ureditev in priključke, opremo, inventar, učila in igrala. Stroški za komunalno opremljeno zemljišče, izpeljavo investicije (nadzor, inženiring) ter davek na dodano vrednost niso predmet sofinanciranja. Prav tako pa ministrstvo ne prispeva k morebitnim arheološkim izkopavanjem, ta znašajo 60.002,30 EUR.

Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (tekoče cene)

INVESTICIJSKI STROŠKI	UPRAVIČENI STROŠKI MŠŠ	NEUPRAVIČENI STROŠKI MŠŠ	SKUPAJ
Gradbeno obrtniška dela, instalacijska dela	2.796.252,09	/	2.796.252,09
Zunanja ureditev in kanalizacija, priključki	192.086,26	/	192.086,26
Oprema	308.379,48	/	308.379,48
Projektna dokumentacija	0,00	/	0,00
Znesek DDV	/	730.085,46	730.085,46
Arheologija	/	0,00	0,00
Varnost in zdravje pri delu, str. nadzor	/	21.852,46	21.852,46
SKUPAJ	3.296.717,83	751.937,92	4.048.655,75

2.5.1 Deleži občin in Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport

Razporeditev upravičenih stroškov med posameznimi občinami in MIZŠ

OBČINA	Št. preb. 1	Delež preb. (%) 2	Skupaj 2 (4+5=3)	Znesek sofinanciranja občine 4	Znesek sofinanciranja MIZŠ
Destričnik	2.649	3,81%	125.712,64	42.060,74	83.651,90
Dornava	2.728	3,93%	129.461,71	43.315,10	86.146,61
Cirkulane	2.367	3,41%	112.329,87	37.583,16	74.746,71
Gorišnica	4.023	5,79%	190.918,06	63.877,07	127.040,99
Hajdina	3.818	5,50%	181.189,45	60.622,09	120.567,36
Juršinci	2.415	3,48%	114.607,78	38.345,30	76.262,49
Kidričevo	6.712	9,66%	318.528,96	106.572,94	211.956,03
Majšperk	4.091	5,89%	194.145,11	64.956,78	129.188,34
Markovci	4.096	5,90%	194.382,40	65.036,17	129.346,23
Podlehnik	1.924	2,77%	91.306,57	30.549,21	60.757,36
Sv. Andraž v Slov. Goricah	1.209	1,74%	57.375,08	19.196,47	38.178,61
Trnovska vas	1.363	1,96%	64.683,40	21.641,67	43.041,73
Videm pri Ptuj	5.703	8,21%	270.645,21	90.552,06	180.093,15
Zavrč	1.524	2,19%	72.323,92	24.198,03	48.125,89
Žetale	1.379	1,99%	65.442,71	21.895,72	43.546,98
MO Ptuj	23.467	33,78%	1.113.664,96	372.608,33	741.056,63
Skupaj	69.468	100,00%	3.296.717,83	1.103.010,83	2.193.707,00

Razporednica upošteva vrednosti tekočih cen. V razporednici niso zajeta sredstva za komunalno opremljenost zemljišča, izpeljavo investicije (nadzor, inženiring), davek na dodano vrednost in arheološka izkopavanja (upoštevajo se samo **upravičeni stroški** sofinanciranja s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport).

Razporeditev neupravičenih stroškov med posameznimi občinami

OBČINA	Št. preb.	Delež preb. (%)	Znesek DDV na občino	Znesek var. in zdr. pri delu in strok. nadz.	Skupaj sofinanciranje NUS
Destričnik	2.649	3,81%	27.840,10	833,29	28.673,40
Dornava	2.728	3,93%	28.670,37	858,14	29.528,51
Cirkulane	2.367	3,41%	24.876,38	744,58	25.620,96
Gorišnica	4.023	5,79%	42.280,39	1.265,51	43.545,90
Hajdina	3.818	5,50%	40.125,90	1.201,02	41.326,93
Juršinci	2.415	3,48%	25.380,84	759,68	26.140,53
Kidričevo	6.712	9,66%	70.540,88	2.111,39	72.652,26
Majšperk	4.091	5,89%	42.995,04	1.286,90	44.281,94
Markovci	4.096	5,90%	43.047,59	1.288,47	44.336,06
Podlehnik	1.924	2,77%	20.220,60	605,23	20.825,83
Sv. Andraž v Slov. Goricah	1.209	1,74%	12.706,19	380,31	13.086,50
Trnovska vas	1.363	1,96%	14.324,67	428,76	14.753,43
Videm pri Ptuj	5.703	8,21%	59.936,62	1.793,99	61.730,61
Zavrč	1.524	2,19%	16.016,73	479,40	16.496,13
Žetale	1.379	1,99%	14.492,83	433,79	14.926,62
MO Ptuj	23.467	33,78%	246.630,33	7.381,98	254.012,31
Skupaj	69.468	100,00%	730.085,46	21.852,46	751.937,92

Mestna občina Ptuj je prevzela stroške projektne dokumentacije, arheologije, ureditve ulice 25. maja in projektantskega nadzora v vrednosti 319.639,11 EUR.

Zneski sofinanciranja projekta s strani občin (seštevek upravičenih in neupravičenih stroškov)

OBČINA	Znesek sofinanciranja občine	Delež %
Destrnik	70.734,14	3,81
Dornava	72.843,61	3,93
Cirkulane	63.204,12	3,41
Gorišnica	107.422,97	5,79
Hajdina	101.949,02	5,50
Juršinci	64.485,82	3,48
Kidričevo	179.225,20	9,66
Majšperk	109.238,72	5,89
Markovci	109.372,23	5,90
Podlehnik	51.375,04	2,77
Sv. Andraž v Slov. Goricah	32.282,97	1,74
Trnovska vas	36.395,10	1,96
Videm pri Ptuj	152.282,67	8,21
Zavrč	40.694,16	2,19
Žetale	36.822,34	1,99
MO Ptuj	626.620,64	33,78
Skupaj	1.854.948,75	100,00

Zneski sofinanciranja celotnega projekta (seštevek sofinanciranja občin ter MIZŠ)

OBČINA	ZNESKI V EUR	%
Destričnik	70.734,14	1,75
Dornava	72.843,61	1,80
Cirkulane	63.204,12	1,56
Gorišnica	107.422,97	2,65
Hajdina	101.949,02	2,52
Juršinci	64.485,82	1,59
Kidričevo	179.225,20	4,43
Majšperk	109.238,72	2,70
Markovci	109.372,23	2,70
Podlehnik	51.375,04	1,27
Sv. Andraž v Slov. Goricah	32.282,97	0,80
Trnovska vas	36.395,10	0,90
Videm pri Ptuj	152.282,67	3,76
Zavrč	40.694,16	1,01
Žetale	36.822,34	0,91
SKUPAJ (OBČINE)	1.228.328,11	30,34
MO Ptuj	626.620,64	15,48
MŠŠ	2.193.707,00	54,18
Skupaj	4.048.655,75	100,00

2.6 Utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Sedanja stavba šole stoji v starem mestnem jedru in je neprimerna za izvajanje vzgoje in izobraževanja otrok s posebnimi potrebami. Stavba je stara več kot 100 let in nima ustreznih prostorov za izvajanje vzgoje in izobraževanja v sami stavbi, niti potrebnih zunanjih površin, parkirnih prostorov itd., v skladu z minimalnimi standardi in normativi. Kljub temu, da stavbo uporabljajo otroci s posebnimi potrebami tako v gibalnem kot mentalnem pomenu, stavba nima dvigala in ustreznih sanitarij nujno potrebnih za tovrstno populacijo otrok in seveda tudi za potrebe pedagoškega osebja, ki vzgaja in poučuje na tej šoli. V tej zgradbi deluje šola od leta 1979, pred tem pa je šola nekaj časa delovala tudi v prostorih Minoritskega samostana. Šola se ukvarja z vzgojo in izobraževanjem otrok s posebnimi potrebami in ima značaj regijske šole za otroke s posebnimi potrebami iz Spodnjega Podravja.

Na novi lokaciji ob dijaškem domu bo zgrajen sodoben objekt z vsemi potrebnimi prostori, ki bo povezan s stavbo dijaškega doma v prostorskem smislu in tudi z določenimi programi, ki bodo namenjeni vsem otrokom s posebnimi potrebami.

3. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Mestna občina Ptuj in ostale občine Spodnjega Podravja, ki gravitirajo na OŠ dr. Ljudevita Pivka so organizirane po Zakonu o lokalni samoupravi in so temeljne lokalne samoupravne skupnosti prebivalcev naselij in mesta Ptuj, ki so povezani zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Tako je naloga mestne občine in vseh ostalih občin med drugimi tudi zagotavljati prostorske pogoje za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja in razvoja športa v lokalni skupnosti. Seveda pa občine te svoje naloge ne morejo opravljati brez zagotavljanja ustreznih in primernih prostorov za potrebe otrok. Za izvajanje vzgojno-izobraževalnih potreb otrok s posebnimi potrebami je potrebno zagotoviti ustrezne prostorske pogoje v skladu z veljavnimi normativi Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport. Osnovna šola dr. Ljudevita Pivka Ptuj izvaja dejavnost vzgoje, izobraževanja in usposabljanja otrok s posebnimi potrebami v skladu z naslednjo zakonodajo:

- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja,
- Uredba za oblikovanje javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami,
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje vzgojno-izobraževalnih programov za otroke s posebnimi potrebami v osnovnih šolah s prilagojenim programom in zavodih za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami.

3.1 Obstoječe stanje

Pri analizi sedanjega stanja moramo upoštevati število otrok s posebnimi potrebami v vseh občinah Spodnjega Podravja, ki gravitirajo na to šolo in pregled obstoječih objektov z razpoložljivimi površinami za pouk in športno vzgojo. Upoštevati je potrebno tudi čedalje večje vključevanje otrok v redne oddelke osnovnih šol, to velja za otroke, ki nimajo motenj v duševnem razvoju, imajo pa določene specifične učne težave (v ustrezne redne programe jih usmerjajo komisije za usmerjanje). Število otrok, ki se vpisujejo v šolo s prilagojenim programom se spreminja iz leta v leto, vendar je načeloma vpis konstanten, situacija je prikazana v spodnjih tabelah. Trenutna demografska analiza pa prikazuje porast števila rojenih otrok, kar v prihodnjih letih posledično pomeni tudi porast števila vpisanih otrok v šolo s prilagojenim programom. Seveda pa nas to obvezuje, da za preostale otroke, ki obiskujejo to šolo in za otroke, ki bodo v bodoče obiskovali to šolo zgradimo sodoben objekt primeren današnjemu času in predvsem potrebam teh otrok in sodobnim metodam vzgoje in učenja. Zavedati se moramo, da bo vedno obstajalo določeno število otrok, ki bodo potrebni obravnave v takšni ustanovi. Ravno zaradi takšnega trenda je smiselno zgraditi takšno šolo na lokaciji ob dijaškem domu, saj bomo na ta način dosegli več pozitivnih učinkov, ki jih nudi lokacija in združevanje programov ter kadra, kot je to možno z obnovo na obstoječi ali kakšni drugi lokaciji. Praksa v razvitih državah je takšna, da šole s prilagojenim programom delujejo ob običajni šoli oz. podobni ustanovi kot je v našem primeru dijaški dom. Z združitvijo prostorskih in kadrovskega potencialov na eni lokaciji bodo pridobili otroci, ki potrebujejo takšne storitve in obravnavo, starši, ki bodo imeli več možnih storitev na eni lokaciji, pedagoško osebje, ki bo lahko izkoristilo možnosti, ki se bodo s tem ponudile, ter nenazadnje celotna družba, katere ogledalo so nenazadnje takšne ustanove in njihova organiziranost v smislu današnjega časa in možnosti.

3.1.1 Demografska analiza

Pri demografski analizi obravnavamo število rojenih otrok v Upravni enoti Ptuj, ki pokriva območje občin nekdanje velike občine Ptuj. Vsi otroci rojeni v občinah Spodnjega Podravja so v določenem odstotku koristniki uslug šole s prilagojenim programom.

Leto rojstva	Število rojenih otrok v UE Ptuj
2011	666
2010	712
2009	691
2008	654
2007	651
2006	575
2005	593
2004	547
2003	546
2002	586
2001	580
2000	582
1999	568
1998	624
1997	609
1996	633
1995	676

V naslednji tabeli prikazujemo pregled dejanskega števila učencev in oddelkov na OŠ dr. Ljudevita Pivka v zadnjih šestih šolskih letih:

Št. otr.	šol. leto	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14
Mestna občina Ptuj		12	14	12	23	23	21
Ostale občine		56	57	54	49	50	51
Skupaj število učencev		68	71	66	72	73	79
Število odd.		12	13	10	13	12	13

Razpredelnica o številu vpisanih otrok na OŠ dr. Ljudevita Pivka po občinah od koder prihajajo otroci

Občina	Šol. leto 2008/09	Šol. leto 2009/10	Šol. leto 2010/11	Šol. leto 2011/12	Šol. leto 2012/13	Šol. leto 2013/14	Skupaj	Delež v %
Destrnik	3	3	2	3	3	5	19	4,43
Dornava	4	4	4	3	3	4	22	5,13
Gorišnica	4	4	3	2	2	2	17	3,96
Hajdina	2	1	1	1	1	1	7	1,63
Juršinci	4	4	2	1	1	0	12	2,80
Kidričevo	3	3	3	4	4	4 (+1)	21 (+1)	5,13
Majšperk	12	12	8	7	6	7	52	12,12
Markovci	2	1	1	0	0	1	5	1,17
Podlehnik	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Trnovska vas	1	1	1	1	1	1	6	1,40
Videm pri Ptuj	5	4	4	4	5	6	28	6,53
Zavrč	4	4	5	2	2	2 (+1)	19 (+1)	4,66
Žetale	1	3	3	3	3	3	16	3,73
Štarše	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Kungota	1	1	1	1	1	1	6	1,40
Moravske Toplice	2	2	2	2	2	2	12	2,80
Mestna občina Ptuj	12	14	12	23	23	21 (+3)	105 (+3)	25,17
Cirkulane	7	6	9	8	8	6 (+1)	44 (+1)	10,49
Sv. Andraž	1	2	2	3	4	2 (+1)	14 (+1)	3,50
Ormož	0	2	3	3	3	3	14	3,26
Benedikt				1	1	1	3	0,70
Skupaj	68	71	66	72	73	79	429	100

Spodnja tabela prikazuje število vpisanih otrok v OŠ dr. Ljudevita Pivka, ki so se prešolali iz rednih osnovnih šol v prilagojen program z nižjim izobrazbenim standardom in število na novo vpisanih otrok za posamezno šolsko leto v dijaškem domu.

Šolsko leto	Štev.vpis. otrok (OŠ L. Pivka)	Štev.vpis. otrok v Dijaški dom Ptuj
2002/03	14	38
2003/04	15	30
2004/05	7	30
2005/06	7	22
2006/07	6	20



2007/08	6	18
2008/09	13	28
2009/10	11 (+ 4 v postopku)	36
2010/2011	9, odločbe so še v postopku	18
2011/2012	12 (1 še brez odločbe)	17
2012/2013	11	12
2013/2014	6 (+ 7 v postopku)	11

3.1.2 Obstoječe prostorske kapacitete

Prostori	Število enot	Površina v m ²
Učilnice	20	690
Pisarne za delavce v strok. službah	6	116
Knjižnica, čitalnica	1	60
Zbornica	1	40
Skupni prostori	9	340
Telovadnica	1	170
Skupaj	38	1.416

3.2 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Na osnovi razpoložljivih podatkov nameravamo na lokaciji ob Dijaškem domu Ptuj zgraditi sodoben današnjim potrebam prilagojen objekt za otroke s posebnimi potrebami, ki se bo vključeval v projekt celovite obravnave otrok in oseb s posebnimi potrebami od rojstva naprej. Potrebe narekujejo izgradnjo takšnega objekta na lokaciji ob dijaškem domu in združevanje skupnih možnosti na eni lokaciji, ter razvijanje novih vsebin za potrebe mladine s posebnimi potrebami. Na ta način bomo izrabili obstoječe prostorske in kadrovske možnosti dijaškega doma za potrebe populacije otrok s posebnimi potrebami in za celovito obravnavo vseh oseb s posebnimi potrebami koordinirano iz enega centra.

Pregled potrebnih oziroma načrtovanih površin

Prostori po namenu	Šola m ²	Telovadnica m ²	Skupaj
Prostori za pouk	1.017,25	388,80	1.406,05
Drugi prostori	416,24	244,35	660,59
Komunikacije	695,55	65,05	760,60
SKUPAJ	2.129,04	698,20	2.827,24

3.3 Usklajenost investicijskega projekta

Načrtovana gradnja je v skladu s srednjeročnim in dolgoročnim planom razvoja Mestne občine Ptuj na področju šolstva, športa in kulture. Vključena je tudi v načrt razvojnih programov občine v obdobju 2008-2011, 2009-2012, 2010-2013, 2011-2014 in 2012-2015. Prav tako ima Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport za sofinanciranje navedenega projekta zagotovljena sredstva v proračunu RS, predvidoma v letih 2012 - 2016. O investiciji je leta 2006 razpravljala kolegij županov občin Spodnjega Podravja in se o njej pozitivno izrekel.

4. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI IN PROSTORSKI PODATKI

4.1 Tehnično tehnološki del investicije

a) Splošno:

Osnovna šola dr. Ljudevita Pivka je osnovna šola s prilagojenim programom regijskega pomena. Obstoječa zgradba na Raičevi ulici je dotrajana in funkcionalno neustrezna. Zato je šoli potrebno zagotoviti ustrežnejše pogoje v skladu z normativi in predpisi, ki jih zahteva veljavna zakonodaja.

Ena od najugodnejših rešitev z vidika potrebnih sredstev za gradnjo kakor tudi stroškov kasnejšega obratovanja je izgradnja novega šolskega objekta v neposredni bližini Dijaškega doma Ptuj z možnostjo souporabe nekaterih prostorov. Lokacija je primerna tudi zaradi bližine raznih institucij kot so zdravstveni dom, zobozdravstvena ambulanta in fizioterapija, ki jo učenci redno obiskujejo. Prav tako je dobrodošlo dejstvo, da nekaj učencev biva v dijaškem domu.

Izgradnja objekta je nujno potrebna za izvajanje programa osnovne šole s prilagojenim programom v eni izmeni in v skladu z normativi in standardi Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za tovrstne potrebe.

b) Lega v prostoru:

Objekt je postavljen jugozahodno od obstoječega objekta Dijaškega doma Ptuj s severno stranico na obstoječi asfaltirani poti. Vhod v učilniški trakt prve triade je med novim in starim objektom, oziroma na severnem delu novega objekta. Do vhoda se uredi tlakovana pot. Ob glavni cesti se uredi parkirišče za začasno parkiranje staršev, ki pripeljejo otroke in jih spremljajo do učilnice. Parkirišče za zaposlene se uredi na

zahodnem delu kompleksa šole ob obstoječi cesti. Pred učilnicami v pritličju, na nivoju terena se uredi zagrajeno igrišče s tlakovanimi terasami, ki so direktno dostopne iz učilnic.

c) Zunanja ureditev:

Dostop do OŠ dr. Ljudevita Pivka je predviden na zahodni strani iz Ulice 25. maja. Za obiskovalce je predvidenih 25 parkirnih mest, od tega sta dve mesti predvideni za invalidne osebe. Locirana so na zahodni strani objekta ob Ulici 25. maja. Parkirne površine za zaposlene so obstoječe ob zahodni strani obstoječega Dijaškega doma.

Ulica 25. maja s pločnikom in parkirne površine so predvidene v asfaltni izvedbi, peš površine, vhodni plato in ploščadi pa so predvidene kot tlakovane površine.

Južni del Ulice 25. maja se preuredi v enosmerno ulico z uvozom iz Volkmerjeve ulice in izvozom na Arbajterjevo ulico. Prometno se ta odsek opremi »kot cona 30«. Na vstopu v ulico se postavi ustrezna vertikalna signalizacija, predvidijo se tudi ukrepi za umirjanja prometa v obliki grbin na cesti za računsko hitrost 30 km/h. Grbine so kombinirane s prehodi za pešce in kolesarje.

d) Arhitektonska zasnova:

Objekt je zasnovan kot samostojni objekt v katerega je umeščen program regijske šole s prilagojenim programom. Objekt je zasnovan kot sklop med seboj jasno povezanih funkcionalnih enot.

Vhod v objekt je preko vetrolova v večnamenski prostor - šolsko avlo s centralno garderobo, ki v pritličju povezuje ostale dele šole. Na severno stran vodi povezava po pokritem hodniku do razširjene jedilnice s kuhinjo v dijaškem domu, prav tako pa se povezuje preko pokritega hodnika do razširjene telovadnice. Na južni strani se večnamenski prostor preko vozlišča vertikalnih komunikacij poveže s hodnikom učilniškega trakta.

Učilniški trakt je zasnovan kot sklop učilnic in skupnih prostorov, ki jih povezuje hodnik. Umeščen je v osnovni volumen podolgovate pravokotne oblike z daljšo stranico v smeri vzhod zahod. Učilnice so orientirane proti jugu, vzhodu in zahodu. Osnovnemu volumnu je na severni strani dodan manjši volumen, ki v pritličju tvori vhodno avlo in garderobe, v prvem nadstropju pa pisarne uprave in strokovnih delavcev. Na severni strani je kot tretji volumen dodana telovadnica, ki sega do dve etaži, delno pogobljena v zemljo, namenjena za eno vadbeno enoto dimenzij vadbene površine 15 x 24 m, svetle višine 7 m, s skupno površino 546 m², izrecno za potrebe otrok s posebnimi potrebami. Zraven pa se v kletnih prostorih predvidi še manjša vadbeno enota v velikosti 96 m², višine 3,6 m. Vadbeno enoto se koristi za potrebe dejavnosti vadbene skupine za ples in druge učne in terapevtske potrebe.

V šolskem delu se skupaj predvidi 12 učilnic namenjenih za otroke s posebnimi potrebami, med njimi sta tudi učilnici za likovni pouk, tehnični učilnici, multimedijški učilnici ter učilnica, ki je urejena kot učno stanovanje. Predvidi se tudi manjša knjižnica v centralnem pritličju.

e) Oblikovanje fasade:

Objekt je zasnovan kot sklop treh volumnov. Osnovni volumen z učilnicami ima južno fasado zasnovano kot razgibano površino tako po geometriji kot po barvi. Razgibanost geometrije dobimo tako, da posamezne južne stene učilnic rotiramo okrog vzdolžne osi. Ostale fasade so oblikovane klasično v kombinaciji klasične kontaktne fasade, alu



zastekljenih elementov s senčili in prezračevane fasade iz trespa ali eternit plošč. Po zasnovi je fasada moderna in se razlikuje od obstoječega objekta dijaškega doma. Pomembno pa je, da se z obstoječim objektom uskladi po barvni shemi.

f) Oblikovanje strehe:

Streha šolskega dela bo ravna, posuta s prodcem, s toplotno izolacijo iz kamene volne ali ekstrudiranega polistirena. Hidroizolacijski sloj bo iz poliolefinske folije. Streha šolskega dela in telovadnice je odvodnjavana po sistemu »pluvia« ali enakovredno. Strehe je po veljavnih standardih potrebno opremiti z varnostnimi prelivni za slučaj malomarnega vzdrževanja ali stoletnih padavin.

g) Instalacije:

- Ogrevanje:

Objekt bo ogrevan centralno, predvidena je izvedba hišnega priključka od obstoječega vročevoda, ki se prestavi zaradi gradnje telovadnice.

V vseh komunikacijah, avlah in sanitarijah ter v upravi je ogrevanje talno, v učilnicah in kabinetih je ogrevanje radiatorsko.

- Prezračevanje:

Predvideno je naravno prezračevanje vseh prostorov šole z umetnim odvodom zraka. Dovod svežega zraka se uredi preko podokenskega ventila vgrajenega v okenski okvir opremljen z zvočno kuliso.

Knjižnica z mediatečno učilnico je klimatizirana in umetno prezračevana. Prav tako so prisilno prezračevani vsi sanitarni prostori in funkcionalni notranji prostori.

- Vodovodna instalacija:

Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje, preko katerega bo zagotovljena oskrba objekta s sanitarno vodo in vodo za pitje ter napajanje hidrantnega omrežja.

- Odvod komunalnih odpadnih vod in meteornih vod:

Kanalizacijski sistem na območju objekta je predviden kot ločen sistem za odpadne fekalne vode iz objekta in za meteorne vode strešin in utrjenih površin.

Meteorna kanalizacija

bo ločena za odvod strešnih vod objekta in odvod meteornih vod, kjer obstaja možnost onesnaženja z odpadnimi olji.

Meteorna kanalizacija strešnih vod bo speljana preko peskolovov ali meteornih jaškov s peskolovi PVC cevmi v jašek meteorne kanalizacije in nato v ponikanje.

Fekalna kanalizacija

bo speljana po novem odvodnem kanalu iz PVC cevi v obstoječo fekalno kanalizacijo, ki poteka v obstoječi dovozni poti.

- Dovoz:

Do objekta je izveden dovozni priključek. Cestni priključek na občinsko asfaltirano cesto je izveden ob severozahodni strani stavbe.

- Električna instalacija:

Objekt bo preko lokalne trafo postaje oskrbljen z električno energijo za razsvetljavo in moč.

Objekt bo opremljen s strelvodno instalacijo, ki je obdelana v projektu elektroinstalacij.

Objekt bo priključen na javno telefonsko omrežje in omrežje kableske TV.

V vhodni avli in ob zunanjem vhodu v telovadnico se namestita javni telefonski govornici.

- Telekom:

Objekt bo priključen na telekomunikacijsko omrežje v skladu s soglasjem za priključitev od Telekom Slovenije.

4.2 Seznam prostorov s kvadraturami

A-prostori za pouk

B-ostali prostori

C-komunikacije

KLET

Št.p.	Prostor	A (m ²)	B (m ²)	C (m ²)	Skup.pov. Neto (m ²)
ŠOLSKI DEL					
K-1	STOPNIŠČE			15,15	15,15
K-1.1	ELEKTRO PROSTOR		10,40		10,40
K-1.2	INSTALACIJSKI JAŠEK		1,84		1,84
K-2	AVLA			17,45	17,45
K-3	HODNIK			16,35	16,35
K-4	ČISTILKE		10,15		10,15
K-5	ARHIV		13,35		13,35
K-6	TOPLOTNA POSTAJA		19,70		19,70
Skupaj - ŠOLSKI DEL:		0,00	55,44	48,95	104,39

TELOVADNICA					
K-7	GARDEROBE (M)		25,15		25,15
K-8	WC (M/INV)		3,80		3,80
K-9	KOMUNIKACIJE			38,90	38,90
K-10	HODNIK			12,00	12,00
K-11	WC (Ž/INV)		3,75		3,75
K-12	GARDEROBE (Ž)		23,20		23,20
K-13	UČITELJI RAZREDNEGA POUKA	7,90			7,90
K-14	KABINET UČITELJA	20,90			20,90
K-15	SHRAMBA ORODJA		40,30		40,30
K-16	VADBENI PROSTOR 1	360,00			360,00
K-17	SODNIŠKA NIŠA		22,00		22,00
K-18	VADBENI PROSTOR 2		111,15		111,15



K-18.1	PROSTOR ZA TRIBUNE		15,00		15,00
K-19	ZUNANJE STOPNIŠČE			14,15	14,15
Skupaj - TELOVADNICA		388,80	244,35	65,05	698,20

Skupaj - klet:	388,80	299,79	114,00	802,59
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

PRITLIČJE

Št.p.	Prostor	A (m ²)	B (m ²)	C (m ²)	Skup.pov. Neto (m ²)
ŠOLSKI DEL					
P-1	SKUPNA JEDILNICA UČITELJEV		39,80		39,80
P-2	SKUPNA JEDILNICA			140,70	140,70
P-3	VHODNA AVLA			38,95	38,95
P-3.1	POVEZOVALNI HODNIK			23,00	23,00
P-4	VETROLOV			5,20	5,20
P-5	GARDEROBA		13,80		13,80
P-5.1	GARDEROBA OVI		10,00		10,00
P-5.2	GARDEROBA 1. TRIADA		9,10		9,10
P-5.3	VETROLOV 2			3,50	3,50
P-5.4	VHODNA AVLA 2			12,00	12,00
P-6	STOPNIŠČE			26,85	26,85
P-7	KOMUNIKACIJE			172,20	172,20
P-8	HIŠNIK, DELAVNICA		15,85		15,85
P-9	WC - UČ. (M)		4,75		4,75
P-10	WC - UČ. (Ž)		4,75		4,75
P-11	WC DEČKI		10,65		10,65
P-12	ČISTILA		4,10		4,10
P-13	WC INVALIDI		6,25		6,25
P-14	WC DEKLICE		10,65		10,65
P-15	SKUPNI PROSTOR 1.-5.r	33,60			33,60
P-16	KABINET 1.-5.r	15,40			15,40
P-17	UČILNICA - dodatna	36,00			36,00
P-18	UČILNICA	45,20			45,20
P-19	UČILNICA	44,95			44,95
P-20	KNJIŽNICA	59,65			59,65
P-21	MULTIMEDIJSKA UČILNICA	60,20			60,20
P-22	UČILNICA	46,10			46,10
P-23	UČILNICA	48,50			48,50
P-24	UČILNICA - tehnična vzgoja	39,40			39,40
P-25	STROJNI DEL - tehnična vzgoja	33,00			33,00
P-26	KABINET - teh. in likov. Vzgoja	24,65			24,65
P-27	UČILNICA - likovna vzgoja	60,00			60,00
Skupaj - ŠOLSKI DEL:		546,65	129,70	422,40	1098,75



1. NADSTROPJE

Št.p.	Prostor	A (m2)	B (m2)	C (m2)	Skup.pov. Neto (m2)
ŠOLSKI DEL					
1N-1	STOPNIŠČE			25,40	25,40
1N-2	SVETOV. DELAVEC + LOGOPED		17,25		17,25
1N-3	RAČUNOVODSTVO		17,25		17,25
1N-4	TAJNICA		17,20		17,20
1N-5	RAVNATELJ		20,20		20,20
1N-6	ČAJ. KUHINJA		6,00		6,00
1N-6.1	RAZGOVORI		18,55		18,55
1N-7	KOMUNIKACIJE			198,80	198,80
1N-8	KABINET - OVI	15,90			15,90
1N-9	WC - UČ. (M)		4,60		4,60
1N-10	WC - UČ. (Ž)		4,60		4,60
1N-11	WC DEČKI		10,65		10,65
1N-12	SKUPNI PROSTOR		33,60		33,60
1N-13	KOPALNICA UČNEGA STANOVANJA		6,90		6,90
1N-14	WC DEKLICE		10,65		10,65
1N-15	ČISTILA		3,45		3,45
1N-16	KABINET 7.-9.r	15,40			15,40
1N-17	UČILNICA	36,00			36,00
1N-18	UČILNICA	45,20			45,20
1N-19	UČILNICA	45,00			45,00
1N-20	UČILNICA - GOSP., UČNO STAN.	59,65			59,65
1N-21	ZBORNICA		60,20		60,20
1N-22	UČILNICA - OVI	46,10			46,10
1N-23	UČILNICA - OVI	48,50			48,50
1N-24	UČILNICA - OVI	35,80			35,80
1N-25	UČILNICA - OVI	53,10			53,10
1N-26	UČILNICA - OVI	52,00			52,00
1N-27	FIZIOTERAPEVT	17,95			17,95
Skupaj - ŠOLSKI DEL:		470,60	231,10	224,20	925,90

SKUPAJ

	Etaža	ŠOLSKI DEL (neto) (m2)			
		A	B	C	SKUPAJ
K	KLET	0,00	55,44	48,95	104,39
P	PRITLIČJE	546,65	129,70	422,40	1098,75
1N	1. NADSTROPJE	470,60	231,10	224,20	925,90
Skupaj:		1017,25	416,24	695,55	2129,04



		TELOVADNICA (neto) (m2)			
K	KLET	388,80	244,35	65,05	698,20
Skupaj:		388,80	244,35	65,05	698,20
Skupaj:		1406,05	660,59	760,60	2827,24

5. ANALIZA ZAPOSLENIH

Med lokalnimi zadevami javnega pomena, ki jih občina samostojno opravlja po Zakonu o lokalni samoupravi je tudi ustvarjanje pogojev za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja.

Izgradnja objekta ne bo povečala števila zaposlenih, saj se obstoječi kadri v okviru šole preselijo na novo lokacijo. Z izgradnjo prizidka se bo izboljšala izkoriščenost prostorskih in kadrovskih kapacitet dijaškega doma in OŠ dr. Ljudevita Pivka, šole s prilagojenim programom. Izboljšala se bo organizacija dela na področju obravnave otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami. Dijaški dom Ptuj in OŠ dr. Ljudevita Pivka sta že leta 2006, Ministrstvo za šolstvo in šport zaprosili za lokacijsko združitvev obeh zavodov. Kljub temu pa organizacijsko ostaneta oba zavoda samostojna in avtonomna.

Obe ustanovi bosta pokrivali vse potrebe otrok in mladostnikov ter ostalih oseb s posebnimi potrebami.

V šoli je sedaj zaposlenih 59 delavcev, od tega eno delavko financira Ministrstvo za zdravstvo (delovna terapevtka), dva delavca pa v šoli le dopolnjujeta delovno obvezo in sta zaposlena v večinskih šolah. V številu 59 delavcev je zajetih 20 specialnih pedagoginj, ki trenutno opravljajo 410 šolskih ur mesečno na večinskih šolah in 64 ur v vrtcih. Skupaj teh ur je 474 na mesec. Na novi lokaciji ne pričakujemo povečanega števila zaposlenih, zato se stroški za zaposlene ne bodo povečali ampak ostali na isti ravni.

Stanje zaposlenih na dan 1. 9. 2013

Delovno mesto	Št. zaposlenih	
	Pred investicijo	Po investiciji
Strok. delavci in varuhinje	50 na dan 1.9.2013	51
	51 na dan 1.10.2013	
	7 na dan 1.9.2013	8

Administrativni in tehnični delavci	8 na dan 1.10.2013	
Skupaj	57 na dan 1.9.2013 59 na dan 1.10.2013	59

6. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN CENAH

Ocenjena vrednost investicije po **stalnih cenah** iz meseca maj 2014

INVESTICIJSKI STROŠKI	Vrednost	DDV(20 % in 22%)	Skupaj z DDV
1. Izdelava investicijske in projektne Dokumentacije	0,00	0,00	0,00
2. Arheologija	0,00	0,00	0,00
3. Gradbeno obrtniška, instalacijska dela	2.796.252,09	615.175,46	3.411.427,55
4. Oprema	308.379,48	67.843,48	376.222,96
5. Zunanja ureditev	192.086,26	42.258,98	234.345,25
6. Varnost in zdravje pri delu, strokovni nadzor	21.852,46	4.807,54	26.660,00
SKUPAJ	3.318.570,29	730.085,46	4.048.655,75
DDV (20% in 22%)	730.085,46		
SKUPAJ z DDV	4.048.655,75		

Mestna občina Ptuj je prevzela stroške projektne dokumentacije, arheologije, ureditve ulice 25. maja in projektantskega nadzora v vrednosti 319.639,11 EUR. Navedeni znesek ni zajet v financiranje občin sofinancerk.

Ocena del za leto 2012, 2013, 2014, 2015 in 2016 je pripravljena na osnovi podatkov iz maja 2014.

7. ANALIZA LOKACIJE

Prostor ob Dijaškem domu za novogradnjo:



V dijaškem domu je včasih bivalo več kot 200 otrok, zato preselitev šole na to lokacijo s 79 otroki in 59 zaposlenimi ne prinaša dodatne obremenitve tega prostora glede števila ljudi in glede prometa. Otroci bodo prihajali k pouku s šolskimi avtobusi, pripeljejo pa jih tudi starši. Vsi ti udeleženci oddajo otroke v šolo ter zapustijo območje šole, zato za njih ni potrebno zagotoviti dodatnih parkirnih prostorov, razen za krajše jutranje in popoldansko parkiranje. Otroci ne prihajajo v šolo v času prometnih konic, zato tega območja ne bodo dodatno obremenjevali. Za učitelje so planirana parkirna mesta na zahodnem delu kompleksa šole ob obstoječi cesti. Izdelana je bila prometna študija, ki je dala odgovor kako izpeljati prometne tokove predvsem pešcev za prehod iz naselja do Volkmerjeve ulice in naprej proti mestu.

7.1 Pregled razpoložljivega zemljišča

K.O. PTUJ PARC. ŠT.	vrsta rabe	površina m ²	lastnik
566/21	travnik	262	Mestna občina Ptuj
567/7	igrišče	526	Mestna občina Ptuj
567/8	travnik	397	Mestna občina Ptuj
572/3	travnik	287	stavbna pravica s strani MIZŠ
571/4	dvorišče	509	stavbna pravica s strani MIZŠ
571/4	zelenica	2.312	stavbna pravica s strani MIZŠ
571/5	poslovna stavba	119,25	stavbna pravica s strani MIZŠ
996/4	cesta	920	javno dobro

8. ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE

Objekt na okolje ne bo vplival v smislu degradacije ali obremenitev, saj se na tej lokaciji v neposredni bližini nahaja dijaški dom, nedaleč je Šolski center Ptuj s srednjimi in poklicnimi šolami, prav tako se na tem območju v bližini nahaja Gimnazija Ptuj in vsi potrebni infrastrukturni objekti in naprave potrebne za delovanje takšnega objekta. Objekt ne bo negativno vplival na okolje zaradi prihoda učencev in učiteljev na to lokacijo, saj so polne kapacitete dijaškega doma več kot 200 otrok, vendar so stalno nezasedene, deloma jih pokrivajo tudi učenci šole dr. Ljudevita Pivka, ki bivajo v domu. Prometna študija, ki je bila narejena zaradi gradnje šole na tej lokaciji je upoštevala vse parametre za izboljšanje sedanjih prometnih tokov.

9. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Operativni program priprave in izvedbe investicije predvideva:

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Pripravljalna dela		
Prijava na razpis MŠŠ	2008	2008
Izdelava projektne dokumentacije	2007	2012
Izdelava investicijske dokumentacije	2007	2012
Upravno dovoljenje za poseg v prostor	2009	2012
Gradnja		
Razpis za izbiro izvajalca del	2012	2013
Izvajanje gradbenih in instalacijskih del	2013	2016
Prevzem investicije	2016	2017

10. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH

Ob upoštevanju točke 6. in strukture stroškov bodo viri in dinamika financiranja po tekočih cenah (z davki) sledeči:

Financiranje celotne investicije:

Financiranje celotne investicije ob upoštevanju večjega deleža MO Ptuj:

VIR FINANCIRANJA	od 2008 do 2012	2013	2014	2015	SKUPAJ	DELEŽ (%)
Mestna občina Ptuj	175.161,69	610.757,73	0,00	160.340,33	946.259,75	21,66
Delež občin	0,00	0,00	614.164,05	614.164,06	1.228.328,11	28,12
MIZŠ	50.000,00	350.000,00	850.000,00	943.707,00	2.193.707,00	50,22
SKUPAJ	225.161,69	960.757,73	1.464.146,05	1.718.211,39	4.368.294,86	100,00

Financiranje investicije za občine sofinancerke:

VIR FINANCIRANJA	od 2008 do 2012	2013	2014	2015	SKUPAJ	DELEŽ (%)
Mestna občina Ptuj	175.161,69	291.118,62	0,00	160.340,33	626.620,64	15,48
Delež občin	0,00	0,00	614.164,05	614.164,06	1.228.328,11	30,34
MIZŠ	50.000,00	350.000,00	850.000,00	943.707,00	2.193.707,00	54,18
SKUPAJ	225.161,69	641.118,62	1.464.164,05	1.718.211,39	4.048.655,75	100,00

Mestna občina Ptuj je prevzela stroške projektne dokumentacije, arheologije, ureditve ulice 25. maja in projektantskega nadzora v vrednosti 319.639,11 EUR. Navedeni znesek ni zajet v financiranje občin sofinancerk.

Finančna konstrukcija zajema vse stroške investicije. Sestavljena je tako, da upošteva sofinanciranje občin in države. Podatki o deležu sofinanciranja s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport so usklajeni s podatki iz zapisnika sestanka z župani na

Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport z dne 20. 3. 2014 in Sklepom o izbranih in neizbranih prejemnikih sredstev za sofinanciranje investicij na področju predšolske vzgoje in osnovnega šolstva v Republiki Sloveniji št. 4110-36/2008/224 z dne 22. 4. 2010, ki ga je izdalo Ministrstvo za šolstvo in šport ter Sklepom o spremembi Sklepa o priznani višini sredstev iz proračuna Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za sofinanciranje investicije v novogradnjo OŠPP dr. Ljudevita Pivka s telovadnico št. 4110-98/2010 z dne 29. 5. 2012, ki ga je izdalo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport. Pri strukturi sofinanciranja upoštevamo ta sklepa, saj se je letu 2008 Mestna občina Ptuj prijavila na razpis Ministrstva za šolstvo in šport in se uvrstila na peto mesto.

Ministrstvo financira pripravo projektne in investicijske dokumentacije, gradbeno – obrtniška dela in instalacijska dela, zunanjo ureditev in priključke, opremo, inventar, učila in igrala. Stroški za komunalno opremljeno zemljišče, izpeljavo investicije (nadzor, inženiring) ter davek na dodano vrednost niso predmet sofinanciranja. Prav tako pa ministrstvo ne prispeva k morebitnim arheološkim izkopavanjem, ta znašajo 60.002,30 EUR.

11. PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

Šola bo pridobivala sredstva za svoje delovanje na enak način kot do sedaj, in sicer iz sredstev Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, sredstev lokalnih skupnosti in lastnih virov, zato ne pričakujemo težav s financiranjem šole po gradnji. Glede na to da bo zgrajena nova šola, ki bo približno za 1.400,00 m² večja kakor sedanja šola, se bo povečalo število ljudi za vzdrževanje iz sredstev Ministrstva za šolstvo. Ker pa bo šola tehnološko naprednejša, pričakujemo manjše toplotne izgube in zato tudi manjše stroške vzdrževanja na m². Racionalizacija stroškov izhaja tudi iz uporabe skupnih prostorov z dijaškim domom kot so jedilnica, kuhinja in kotlovnica.

Tabela prihodkov po virih in odhodkov po vrsti odhodkov:

v 00 EUR

	PRIHODKI VIRIH	PO	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	DRŽAVNI PRORAČUN -MŠŠ		856.535	1.069.486	1.183.452	1.272.147	1.270.518	1.276.545	1.186.056
2	SREDSTVA MESTNE OBČINE		22.524	19.384	11.175	14.916	24.145	24.208	20.996
3	SREDSTVA DRUGIH OBČIN		31.357	41.580	47.490	65.883	58.326	34.521	45.039
4	SREDSTVA JAVNIH ZAVODOV		25.394	34.299	50.251	62.079	66.439	62.059	37.153
5	LASTNI PRIHODKI		120.655	66.304	50.901	54.365	56.791	61.610	76.250
	PRIHODKI SKUPAJ		1.056.465	1.231.053	1.343.269	1.469.390	1.476.219	1.458.943	1.365.494
	ODHODKI								

1	PLAČE-STROŠKI DELA	928.610	1.061.759	1.181.631	1.288.767	1.313.091	1.297.467	1.177.480
2	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	127.169	150.736	161.638	180.623	163.128	161.476	188.014
3	STROŠKI AMORT. DROB. INVENTARJA	357	0	0	0	0	0	0
4	STROŠKI OBRESTI	0	262	0	0	0	0	0
	ODHODKI SKUPAJ	1.056.136	1.212.757	1.343.269	1.469.390	1.476.219	1.458.943	1.365.494
	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	329	18.296	0	0	0	0	0

12. ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Ministrstvo za šolstvo in šport je v letu 2008 objavilo razpis, sklep o izbranih in neizbranih prejemnikih sredstev za sofinanciranje investicij smo prejeli. Predvideva se sofinanciranje v višini do največ 44,65% normirane vrednosti investicije. Podpisali smo pogodbo in dodatek k pogodbi št. 1 o sofinanciranju investicije v novogradnjo s strani pristojnega ministrstva.

Tako, na državni ravni kot na ravni lokalnih skupnosti se čuti vpliv gospodarske krize, kar se je odražalo v izrazito negativnih gibanjih v gradbeni dejavnosti.

Hkrati občutljivost predstavlja že sedaj močna zgoščenost prometa, ki se bo s pomočjo prometne študije uredila in lahko gradnja šole na tej lokaciji k temu pozitivno prispeva.

13. PREDSTAVITEV REZULTATOV

Izgradnja OŠ dr. Ljudevita Pivka na novi lokaciji pri dijaškem domu je nujno potrebna iz že naštetih razlogov. Gre za investicijo s katero soglašata Ministrstvo za šolstvo in šport, prav tako pa tudi župani vseh občin Spodnjega Podravja in vsi podpirajo navedeno investicijo kot nujno in potrebno. Zato pričakujemo, da se bo investicija izvajala v skladu s terminskim planom. Investicijski program ugotavlja upravičenost investicije na novi lokaciji ob dijaškem domu, predvidena je tudi selitev šole iz sedanjih prostorov ob Raičevi ulici. Sedanja lokacija in stavba sta neprimerni zato je investicija nujna in potrebna. Investicijski program ugotavlja, da so izpolnjeni naslednji osnovni pogoji za gradnjo šole na novi lokaciji ob dijaškem domu :

- primerna lokacija,
- stroški gradnje se znižajo zaradi koriščenja skupnih prostorov kot sta kotlovnica, jedilnica, in kuhinja,
- stroški obratovanja šole na novi lokaciji se bodo povečali le za povečanje prostorskih kapacitet, zaradi upoštevanih normativov in standardov, hkrati pa bodo toplotne izgube zaradi energetske varčne šole manjše.

Pojavlja se predvsem:

zastarelost in dotrajanost obstoječe stavbe v središču mesta brez ustreznih notranjih in zunanjih prostorov za otroke s posebnimi potrebami (sanitarije, dvigala, kabineti, prostori za pouk, zunanje zelene površine itd), ki se jo tudi z adaptacijo ne da primerno urediti za potrebe otrok s posebnimi potrebami.

Pridobljeno je tudi:

- pravnomočno gradbeno dovoljenje,
- soglasje strokovne in laične javnosti o potrebnosti ustreznih prostorskih in bivalnih prostorov za otroke s posebnimi potrebami in
- soglasje županov Spodnjega Podravja o potrebnosti te investicije in zagotovitev sredstev.

