



POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS št. 11/18 – v nadaljevanju ZSPDSLS-1, in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS, št. 31/18 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Zemljišča, ki je predmet prodaje, Občina Tržič ne potrebuje, zato ga prodaja na javnem zbiranju ponudb, z namenom doseganja čim višje kupnine, v skladu z drugim odstavkom 49. člena ZSPDSLS-1. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja asfaltirano parkirišče v industrijski coni Mlaka, pred objektom v lasti družbe Kvibo d.o.o. in objektom v lasti Gorenjske gradbene družbe d.d. Predmetno zemljišče je ocenil sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar v poročilu o ocenjevanju vrednosti z dne 7. 2. 2018, in sicer na vrednost 59,30 EUR/m² oziroma 73.356,80 EUR.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 856/15 k.o. 2147 Križe (ID 6629921), pozidano zemljišče v izmeri 1.237 m².

Nepremičnina se po namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, območja proizvodnih dejavnosti, gospodarske cone (IG), enota urejanja prostora PRI 05.

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12, 14/15, 11/18, 30/18),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15),
- vsebina objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 49. in 51. členom ZSPDSLS-1 kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno zbiranje ponudb.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Občina Tržič je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine parc. št. 865/15 k.o. 2147 Križe

V zvezi z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni bilo pravnomočno odločeno.

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi vknjižena stvarna služnostna pravica ureditve gradbišča (v obliki postavitve gradbiščnih kontejnerjev, shranjevanja delovnih strojev ipd.), v obsegu približno 65 m² oz. štirih parkirnih mest, kot je razvidno iz skice št. 2 - ureditev gradbišča, izdelane maja 2011 in je sestavni del Pogodbe o služnostni pravici št. 478-0037/2011-396, z dne 15.7.2011, za čas gradnje poslovno skladiščnega objekta na

nepremičninah parc. št. 492/1 in 865/5, obe k.o. 2147 – Križe, v korist TIM INVEST, trgovina in poslovne storitve, d.o.o. Tržič, Cesta Kokrškega odreda 18, 4294 Križe.

Iz informacije Upravne enote Tržič št. 490-7/2018-1 (28) z dne 15. 5. 2018 je razvidno, da parc. št. 865/15 k.o. 2147 Križe ni predmet vračanja podržavljenega premoženja.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Iz poročila o ocenjevanju vrednosti z dne 7. 2. 2018, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, izhaja, da vrednost nepremičnine znaša 73.356,80 EUR oziroma 59,30 EUR/m². Navedena vrednost predstavlja izhodiščno ceno v postopku prvega javnega zbiranja ponudb. Davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve, stroške vknjižbe in ostale stroške v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe krije kupec.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Sprejme se posamični program prodaje in sklep o prodaji nepremičnine parc. št. 865/15 k.o. 2147 Križe. Kot metoda razpolaganja po ZSPDSL-1 se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena za nepremičnino je 73.356,80 EUR. Kupec plača tudi davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo in morebitne ostale stroške v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe.

8. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javnega zbiranja ponudb na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba javnega zbiranja ponudb,
- sklenitev pogodbe z najuspešnejšim ponudnikom,
- plačilo kupnine v roku 30 dni od sklenitve pogodbe,
- izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu kupnine,
- notarska overitev,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.

Številka: 478-79/2015/32(206)

Datum: 30. 5. 2018

Komisija za ravnanje
s stvarnim premoženjem
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

Župan
mag. Borut Sajovic

Priloga:

- osnutek besedila objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek prodajne pogodbe.