



ŽUPAN

Številka: 478-79/2015/31(206)

Datum: 30. 5. 2018

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja zazidanega stavbnega zemljišča parc. št. 865/15 k.o. 2147 Križe

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 11/18 – ZSPDSLS-1), 29. in 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13 in 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PRODAJA ZAZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PARC. ŠT. 865/15 K.O.
2147 KRIŽE**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnine parc. št. 865/15 k.o. 2147 Križe. Kot metoda razpolaganja se izbere javno zbiranje ponudb z izhodiščno ceno 73.356,80 EUR (brez 2% davka na promet nepremičnin). Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve in vknjižbe v zemljiško knjigo ter ostale stroške plača kupec.

**mag. Borut Sajovic
ŽUPAN**



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 865/15 k.o. 2147 Križe (ID 6629921), pozidano zemljišče v izmeri 1.237 m². Nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč območja proizvodnih dejavnosti, gospodarske cone (IG), enota urejanja prostora PRI 05. Nepremičnina v naravi predstavlja asfaltirano parkirišče v industrijski coni Mlaka, pred objektom v lasti družbe Kvibo d.o.o. in objektom v lasti Gorenjske gradbene družbe d.d.

Predmetno nepremičnino je v cenitvenem poročilu z dne 7. 2. 2018 sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar ocenil na vrednost 59,30 EUR/m² oziroma 73.356,80 EUR.

Prodaja nepremičnine pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 73.356,80 EUR, ki predstavlja izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 30. 5. 2018 z osnutkom prodajne pogodbe, osnutkom besedila objave javnega zbiranja ponudb ter skico zemljišča.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Dr. Metka Knific Zaletelj,
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III