

PRILOGA št. 1: CILJI

STRATEŠKI CILJI	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustvarjanje možnosti za zagotavljanje zadostnega in kvalitetnega stanovanjskega fonda, 2. v prostorskih aktih zagotoviti zadostne površine stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo in sprejeti ustrezne prostorske izvedbene akte, 3. zagotoviti občinska proračunska sredstva za gradnjo oz. nakup neprofitnih stanovanj ter alternativnih oblik bivanja, 4. z ukrepi aktivne zemljiške politike ustvarjati možnosti za ustrezno financiranje opremljanja stavbnih zemljišč z infrastrukturo, 5. s primerno politiko občinskih subvencij in pomoči ustvarjati možnosti za izvajanje ukrepov za reševanje stanovanjskega problema mladih, 6. s primerno politiko občinskih subvencij omogočiti prenovo (funkcionalno, energetska, protipotresno in drugo) obstoječega stavbnega fonda, 7. s primerno politiko na področju urejanja prostora omogočiti ustrezne prostorske in urbanistične pogoje za investicije v stanovanjsko gradnjo, 8. s primerno politiko zagotavljanja stanovanjske oskrbe vplivati na višino najemnin na prostem trgu ter posledično zmanjšati razliko med tržno in neprofitno najemnino. 	
TEMELJNI CILJI	
1. Omogočiti vsem občanom, še zlasti mladim in mladim družinam, lažji dostop do lastnega stanovanja oz. najemnega stanovanja	<ol style="list-style-type: none"> a. sprejem strateških in podrobnih prostorskih dokumentov, ki bodo ohranjali, zagotavljali in urejali nove površine za stanovanjsko namembnost b. občanom omogočiti dostop do ugodnejših stanovanjskih kreditov z zagotavljanjem sredstev za subvencioniranje obrestne mere c. občanom omogočiti lažji dostop do najema tržnih stanovanj s subvencioniranjem najemnin v tržnih najemnih stanovanjih d. vzpostaviti instrumente, ki bo omogočali vzpostavitev stanovanjskega družabništva e. z ustreznimi instrumenti prostorske in stanovanjske politike pospešiti gradnjo stanovanj
2. Zagotoviti lažje reševanje stanovanjskega problema starejšim in občanom s posebnimi potrebami	<ol style="list-style-type: none"> a. zagotoviti zadostne kapacitete v domu za starejše občane b. omogočiti čim daljše bivanje v domačem okolju z zagotavljanjem ustreznega obsega storitev pomoči na domu c. omogočiti gradnjo oskrbovanih stanovanj d. priprava programa kvalitetnega staranja
3. Zagotoviti stanovanja socialno šibkejšim občanom	<ol style="list-style-type: none"> a. zagotoviti ustrezno število neprofitnih najemnih stanovanj b. zagotavljati bivalne enote c. subvencionirati najemnino najemnikom v neprofitnih in tržnih stanovanjih d. postopno obnoviti obstoječi fond neprofitnih stanovanj v lasti občine
4. Zemljiško knjižno urediti lastninska razmerja	<ol style="list-style-type: none"> a. v zemljiško knjigo vpisati vsa najemna stanovanja, ki so v lasti občine b. urediti lastništvo pripadajočih zemljišč ob večstanovanjskih stavbah
5. Ohranjati poseljenost podeželja	<ol style="list-style-type: none"> a. vzpostavitev ustrezne komunalne in družbene infrastrukture na območjih podeželskih naselij
6. Izboljšati kvaliteto bivanja v občini	<ol style="list-style-type: none"> a. omogočiti vzpostavitev ustreznega grajenega okolja b. omogočiti celovito prenovo stanovanjskih sosesk c. vzpostaviti ustrezno družbeno infrastrukturo d. omogočiti funkcionalno prenovo obstoječih stanovanjskih stavb
7. Izboljšati energetska učinkovitost	<ol style="list-style-type: none"> a. energetska sanacija obstoječih stavb b. zagotavljanje energetske učinkovitosti novogradenj v smislu izkoriščanja obnovljivih virov energije