

PRILOGA št. 2: UKREPI IN AKTIVNOSTI

UKREPI	AKTIVNOSTI	NAVEZAVA NA UKREPE IZ NSP-ja	CILJ	CILJNA SKUPINA	AKTIVNOSTI IN UKREPI PO POSAMEZNIH LETIH		
					2018	2019	2020
I. POVEČANJE FONDA JAVNIH NAJEMNIH STANOVANJ							
1. IZGRADNJA NOVIH STANOVANJ							
<p>Občina Škofja Loka v proračunu nima zagotovljenih lastnih finančnih sredstev v zadovoljivem obsegu, na podlagi katerih bi lahko samostojno gradila neprofitna stanovanja.</p> <p>Možnosti gradnje novih neprofitnih in namenskih stanovanj so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - občina v sodelovanju s Stanovanjskim skladom RS zgradi nova javna najemna stanovanja in namenska stanovanja; <p>Možnosti gradnje novih tržnih stanovanj (enodružinski in večstanovanjski objekti) so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - občina vzpostavi takšno zemljiško politiko, da se omogoči gradnja stanovanjskih objektov zasebnim investitorjem - občina v okviru svojih pristojnosti vzpostavi takšne razmere, da se zmanjšajo administrativne ovire pri gradnji objektov za trg in lastne potrebe 	<p>Sprejemanje ustreznih pravnih podlag in prostorskih aktov na območjih namenjenih stanovanjski gradnji.</p> <p>Vzpostavitev takšnih ukrepov aktivne zemljiške politike na območjih kjer je predvidena gradnja enodružinskih in večstanovanjskih objektov, da bo omogočila gradnjo na teh območjih.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lažja dostopnost do stanovanj - uravnotežena ponudba primernih stanovanj 	Omogoči pogoje za gradnjo novih stanovanjskih objektov/enot	- vse skupine občanov			
2. ODKUP IN OBNOVA STANOVANJ ZA POTREBE NEPROFITNEGA NAJEMA							
<p>Po statističnih podatkih je v občini Škofja Loka veliko lastniških stanovanj, ki so prazna. Občina ima cilj odkupovati lastniška stanovanja na trgu, za kar bi morala sredstva zagotoviti v vsakoletnem občinskem proračunu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zagotovitev proračunskih sredstev za nakup in prenavo stanovanj - izvedba razpisa za nakup in prenavo - prenova 	<ul style="list-style-type: none"> - lažja dostopnost do stanovanj - uravnotežena ponudba primernih stanovanj 	Zagotoviti proračunska sredstva za nakup in prenavo 2 starejših stanovanj.	<ul style="list-style-type: none"> - mladi in mlade družine, - socialno ogroženi 	<p>a. <u>Prenova:</u> 2 občinskih stanovanj</p>	<p>a. <u>Nakup*:</u> 1 stanovanje</p> <p>b. <u>Prenova:</u> 2 občinskih stanovanj</p>	<p>a. <u>Nakup*:</u> 2 stanovanji</p> <p>b. <u>Prenova:</u> 2 občinskih stanovanj</p>
					a. 95.000,00 EUR	a. 100.000,00 EUR b. 50.000,00 EUR	a. 200.000,00 EUR b. 50.000,00 EUR
II. ZAGOTAVLJANJE STANOVANJ ZA RANLJIVE SKUPINE PREBIVALSTVA							
1. STANOVANJA ZA MLADE							
<p>Za izboljšanje položaja mladih, ki sodijo v skupino od 15. do 29. leta starosti, bomo izvedli poseben javni razpis za oddajo stanovanj z neprofitno najemnino v najem, ki bo namenjen le tej starostni skupini. Stanovanja za to skupino prebivalstva bomo predvidoma pridobili z ukrepom pri izgradnji novih javnih najemnih stanovanj v sodelovanju s Stanovanjskim skladom RS in zasebnimi investitorji ali z odkupom starejših stanovanj.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sprejetje pravne podlage - razpis za dodelitev stanovanj mladim - izvedba razpisa in dodelitev stanovanj 	<ul style="list-style-type: none"> - lažja dostopnost do stanovanj 	Predvidena proračunska sredstva za nakup oz. prenavo v višini 40.000EUR/leto.	- Mladi in mlade družine		<p><u>Prenova:</u> 1 stanovanje</p>	<p><u>Nakup:</u> 1 stanovanje</p>
						25.000,00 EUR	80.000,00 EUR
2. BIVALNE ENOTE							
<p>Socialna slika občine Škofja Loka se je z gospodarsko krizo spremenila. Povečala se je potreba po dodatnih bivalnih enotah, ki pa jih Občina Škofja Loka trenutno še nima na razpolago.</p> <p>Nekateri najemniki v neprofitnih stanovanjih ne zmorejo več plačevati najemnine in stroškov stanovanja, zato nastajajo vedno večji dolgovi in posledično deložacije. Z dodelitvijo bivalne enote se tem osebam omogoči premostitev težkih življenjskih obdobij ter da možnost, da poiščejo ustrežnejšo rešitev za bivanje.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - odkup in prenova objekta za ureditev stanovanjskih enot - rekonstrukcija objekta - razpis za dodelitev bivalnih enot - dodelitev bivalnih enot 	<ul style="list-style-type: none"> - lažja dostopnost do stanovanj - uravnotežena ponudba primernih stanovanj 	Zagotoviti do 10 bivalnih enot od 2018-2020.	- Socialno ogroženi	<p><u>Nakup in prenova objekta:</u> 16 bivalnih enot</p>		
					303.500,00 EUR		

<p>3. NASTANITEV ZA BREZDOMNE OSEBE</p> <p>Nastanitev brezdomnih oseb že poteka v sodelovanju z lokalno enoto Rdečega križa ter v sodelovanju s CSD Škofja Loka.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - reševanje stanovanjske problematike v okviru lastnih kapacitet bivalnih enot - reševanje stanovanjske problematike v okviru regije 		<p>Nastanitev v obstoječih kapacitetah v okviru možnosti</p>	<p>- Socialno ogroženi</p>			
<p>III. PRIDOBITEV LASTNIŠKIH STANOVANJ</p>							
<p>1. SUBVENCIONIRANJE OBRESTNE MERE ZA NAJETE STANOVANJSKE KREDITE</p> <p>Občina Škofja Loka zagotavlja finančna sredstva za spodbujanje reševanja stanovanjskih problemov občanov v obliki subvencioniranja obrestne mere kredita za gradnjo, prenavo ali nakup stanovanjskih hiš in stanovanj občanov ter za poplačilo že odobrenih stanovanjskih kreditov občanov. Sredstva se bodo občanom odobrila na podlagi prijave na javni razpis. S subvencijo obrestne mere za najete stanovanjske kredite se občanom omogoča pridobitev stanovanjskega kredita pod ugodnejšimi pogoji, kot jih ponujajo banke na trgu. Na ta način tudi občani z nižjimi dohodki lahko pridobijo ugodnejši stanovanjski kredit in si lažje rešijo stanovanjski problem.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sprejeti ustrezno pravno podlago za dodelitev subvencije (pravilnik) - zagotoviti sredstva za subvencijo obrestne mere za najete stanovanjske kredite občanov za gradnjo, prenavo ali nakup stanovanjskih hiš in stanovanj občanov ter za poplačilo že odobrenih stanovanjskih kreditov občanov - razpis za dodelitev stanovanj mladim - izvedba razpisa 	<ul style="list-style-type: none"> - lažja dostopnost do stanovanj - uravnotežena ponudba primernih stanovanj - kakovostna in funkcionalna stanovanja 	<p>Zagotoviti sredstva za subvencije v obsegu 4 subvencij na leto</p>	<p>- Mladi in mlade družine</p>		<p>4 subvencije - nove</p>	<p>4 subvencije – nove 4 subvencije – v teku</p>
						<p>Novo: 12.000,00 EUR</p>	<p>Novo: 12.000,00 EUR</p>
						<p>V teku: 12.000 EUR</p>	
<p>2. VZPOSTAVITEV KREDITNE SCHEME ZA REŠEVANJE PRVEGA STANOVANJSKEGA PROBLEMA ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE</p> <p>Občina Škofja Loka bo zagotavlja finančna sredstva za spodbujanje reševanja stanovanjskih problemov občanov v obliki kreditne sheme za mlade in mlade družine za gradnjo, prenavo ali nakup stanovanjskih hiš in stanovanj občanov ter za poplačilo že odobrenih stanovanjskih kreditov občanov. Sredstva se bodo občanom odobrila na podlagi prijave na javni razpis. S kreditno shemo se občanom omogoča pridobitev stanovanjskega kredita pod ugodnejšimi pogoji, kot jih ponujajo banke na trgu. Na ta način tudi občani z nižjimi dohodki lahko pridobijo ugodnejši stanovanjski kredit in si lažje rešijo stanovanjski problem.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sprejeti ustrezno pravno podlago za kreditiranje (pravilnik) - zagotoviti sredstva za vzpostavitev kreditne sheme za najete stanovanjske kredite občanov za gradnjo, prenavo ali nakup stanovanjskih hiš in stanovanj občanov ter za poplačilo že odobrenih stanovanjskih kreditov občanov - razpis za dodelitev sredstev - izvedba razpisa 	<ul style="list-style-type: none"> - lažja dostopnost do stanovanj - uravnotežena ponudba primernih stanovanj - kakovostna in funkcionalna stanovanja 	<p>Zagotoviti sredstva za izvedbo kreditne sheme</p>	<p>- Mladi in mlade družine</p>		<p>Nove vloge: Predvidoma 2</p>	<p>Nove vloge Predvidoma 2</p>
						<p><u>Nove vloge:</u> 40.000,00 EUR</p>	<p><u>Nove vloge:</u> 40.000,00 EUR</p>
<p>3. VZPOSTAVITEV STANOVANJSKE KOOPERATIVE ZA MLADE</p> <p>O stanovanjski kooperativi govorimo, ko se posamezniki združijo v zadrugo - kooperativo z namenom, da sebi zagotovijo neprofitno najemno stanovanje. Gre za stanovanja z visoko zaščito najemnika in z vsemi ostalimi pravicami, ki jim ga mora nuditi varen dom. Stanovanjske zadruge so v večini najbolj razvitih industrijskih držav takoj za javnimi stanovanjskimi skladi glavne ponudnice najemnih stanovanj po ugodnejši najemni ceni. Stanovanjske zadruge delujejo na podlagi vlaganja sredstev po principu združništva. Zemljišče za gradnjo stanovanj pod ugodnejšimi pogoji (dolgoročni najem) pridobi zadruga na podlagi dogovora z lokalno skupnostjo. Kooperativa sama izvaja naloge – od priprave projekta za gradnjo do upravljanja s stavbo. Stanovalci so izbrani med</p>	<p>Občina v okviru zakonskih možnosti sodeluje v procesih oblikovanja stanovanjskih zadrug (kooperativ).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lažja dostopnost do stanovanj - uravnotežena ponudba primernih stanovanj - kakovostna in funkcionalna stanovanja 		<p>- Mladi in mlade družine</p>			

člani zadruga (zadružniki) in imajo možnost soodločanja pri upravljanju s stavbo.							
IV. ZAGOTAVLJANJE POGOJEV ZA IZVAJANJE NOVOGRADENJ STANOVANJSKIH OBJEKTOV							
<p>1. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT</p> <p>Občina mora v prostorskih planskih aktih zagotavljati zadostne površine stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo. Po analizah ima Občina Škofja Loka predvidenih dovolj površin za potrebe stanovanjske gradnje, vendar prometa s temi zemljišči skoraj ni. Lastniki želijo nezazidana stavbna zemljišča prvenstveno nameniti potomcem, ne želijo sosedov, imajo ohišnico ali pa so zemljišča nedostopna in komunalno neopremljena. Investitorji pa želijo graditi na lastnih pogosto nezazidljivih površinah, ker s tem zmanjšajo začetni vložek v investicijo.</p> <p>Na območjih kjer je predvideno urejanje z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti je gradnja otežena predvsem zaradi opremljenosti stavbnih zemljišč, ker občina nima dovolj finančnih sredstev, ki bi jih namenila gradnji komunalne infrastrukture na teh območjih. Institut pogodbe o opremljanju, ki jo zakon sicer predvideva se je izkazal kot neučinkovit, saj se ga je primarno uporabljajo za opremljanje zemljišč za nadaljnjo prodajo in ne za zagotavljanje komunalne opreme z namenom gradnje objektov kakor predvideva zakon.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - lažja dostopnost do stanovanj - uravnotežena ponudba primernih stanovanj - kakovostna in funkcionalna stanovanja 					
<p>2. OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA POTREBE STANOVANJSKE GRADNJE</p> <p>Skladno s področno zakonodajo bo občina izvajala ukrepe aktivne zemljiške politike.</p>	<p>Občina bo nadaljevala z obračunom nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča in več sredstev namenila za komunalno opremljanje stavbnih zemljišč ter s tem spodbujala investicije v stanovanjsko gradnjo.</p> <p>Ko bodo izpolnjeni pogoji in sprejeti podzakonski akti bo občina skladno s področno zakonodajo izvajala ukrepe aktivne zemljiške politike.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lažja dostopnost do stanovanj - uravnotežena ponudba primernih stanovanj 					
<p>3. SPODBUDE ZA IZGRADNJO TRŽNIH STANOVANJ</p> <p>Občina Škofja Loka bo od zasebnih investitorjev v večstanovanjske objekte kupila določeno število stanovanjskih enot, ki jih bo imela v lasti kot javna najemna stanovanja in jih bo oddajala v najem skladno s sprejeto stanovanjsko politiko (stanovanja za mlade, stanovanja za mlade družine).</p> <p>Z ukrepom subvencioniranja obrestnih mer bo med drugim tudi spodbujala oziroma omogočila nakup stanovanjskih enot na trgu tudi tistim skupinam, ki bi jim sicer nakup stanovanja predstavljal preveliko finančno breme.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zagotovitev proračunskih sredstev za nakup stanovanj - izvedba razpisa za nakup 	<ul style="list-style-type: none"> - lažja dostopnost do stanovanj - uravnotežena ponudba primernih stanovanj 	<p>Občina bo v proračunu zagotovila sredstva za nakup stanovanjskih 2 enot od zasebnih investitorjev, ki bi gradili večstanovanjske objekte na območju občine.</p>	<p>Vse skupine občanov, mladi in mlade družine</p>			<p><u>Nakup*:</u> 1 stanovanje</p> <hr/> <p>100.000,00 EUR</p>

V. GOSPODARJENJE S STANOVANJI V LASTI OBČINE ŠKOFJA LOKA							
<p>1. OHRANJANJE SOCIALNE VZDRŽNOSTI NAJEMNIH RAZMERIJ IN PREVENTIVNI UKREPI ZA OHRANITEV NAJEMA</p> <p>V času gospodarske krize so se povečale socialne stiske, ki se pri mnogih najemnikih odražajo v nerednem plačevanju najemnine in ostalih stanovanjskih stroškov. Posledice po opominu najemnikom pred odpovedjo najemnega razmerja, so odpoved najemnega razmerja, izpraznitev in izselitev iz stanovanja.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nadaljevali z že vzpostavljenim načinom sodelovanja s centri za socialno delo v času, ko je dolg najemnika še obvladljiv (dolg treh najemnin), - najemnikom, ki ne zmorejo plačevati stroškov stanovanja, ki ga zasedajo, skladno s prostorskimi možnostmi omogočili preselitev v manjše in cenejše stanovanje, - sklepali dogovore o obročnem odplačevanju dolgov večjih vsot 		<p>Na podlagi podatkov iz t. i. distribucijskega modula bo občina tekoče izplačevala subvencije najemnin.</p>	<p>Socialno ogroženi</p>			
<p>2. NAJEMNINSKA POLITIKA</p> <p>Vsem najemnikom neprofitnih stanovanj, ki bodo po dohodkih presegali predpisan dohodkovni cenzus za upravičenost do neprofitnega stanovanja, se bo zaračunavala tržna najemnina v višini, kot jo določa Pravilnik o določitvi prosto oblikovane najemnine (Uradni list RS št. 89/13).</p> <p>Če se socialne razmere najemnika spremenijo tako, da dohodek pade pod dohodkovni cenzus, lahko najemnik od najemodajalca zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo tržne najemnine v neprofitno najemnino.</p> <p>Pravilnik o oddaji službenih stanovanj (Uradni list RS št. 5/14) v 6. členu določa, da se najemnina za službena stanovanja določi v javnem razpisu.</p>	<p>Sistematično bomo vodili upravne postopke petletnega preverjanja izpolnjevanja pogojev do nadaljevanja neprofitnega najemnega razmerja skladno z veljavno zakonodajo.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lažja dostopnost do stanovanj - uravnotežena ponudba primernih stanovanj 	<p>Občina bo v skladu s svojimi zmoglostmi periodično izvajala preverjanje izpolnjevanja pogojev do nadaljevanja neprofitnega najemnega razmerja</p>				
<p>3. IZPLAČEVANJE SUBVENCIJ NAJEMNIN</p> <p>Občina Škofja Loka je od 1. 1. 2012, le izplačevalec subvencij najemnin, saj je pristojen za vodenje vseh postopkov ugotavljanja upravičenosti do pravic iz javnih sredstev, med katere spadajo tudi subvencije najemnin, center za socialno delo.</p> <p>Do subvencioniranja najemnin so upravičeni najemniki v neprofitnih stanovanjih, bivalnih enotah, namenjenih začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, hišniki, ki imajo v najemu tržno stanovanje, in prosilci za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja, ki imajo v najemu tržno stanovanje.</p> <p>Viri financiranja se z uveljavitvijo ZUPJS niso spremenili, kar pomeni, da zagotavlja sredstva za subvencioniranje neprofitnih najemnin občinski proračun v celoti, za subvencije tržnih najemnin pa sredstva med letom zagotovi v celoti občinski proračun, po izteku koledarskega leta pa se iz državnega proračuna povrne polovica založenih sredstev.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - na podlagi podatkov iz t. i. distribucijskega modula bo občina tekoče izplačevala subvencije najemnin. - v postopku odločanja o upravičenosti do subvencije najemnine bo, skladno z določbami zakona, izdajala mnenja in sporočala centrom za socialno delo spremembe glede najemnih razmerij. - v primerih, ko bo občina prejela odločbe in ugotovila napake, ki imajo za posledico oškodovanje javnih sredstev, bo občina vlagala ustrezna pravna sredstva. 	<ul style="list-style-type: none"> - lažja dostopnost do stanovanj 	<p>Občina bo svoje obveznosti plačevala skladno s predpisi, ki urejajo to področje</p>		<p><u>Izplačilo subvencij</u> 105.000,00 EUR</p> <p><u>Vračilo sredstev iz državnega proračuna**</u> 13.000,00 EUR</p>	<p><u>Izplačilo subvencij</u> 105.000,00 EUR</p> <p><u>Vračilo sredstev iz državnega proračuna**</u> 13.000,00 EUR</p>	<p><u>Izplačilo subvencij</u> 105.000,00 EUR</p> <p><u>Vračilo sredstev iz državnega proračuna**</u> 13.000,00 EUR</p>

<p>4. SUBSIDIARNA ODGOVORNOST</p> <p>Skladno z določbami SZ-1 so lastniki najemnih stanovanj subsidiarno odgovorni za plačevanje dolgov iz naslova obratovanja stanovanja ter večstanovanjske stavbe. Zato je Občina Škofja Loka dolžna plačati tako obratovalne stroške, ki zagotavljajo osnovni namen večstanovanjske stavbe kot celote ter uporabo skupnih delov večstanovanjske stavbe kot tudi obratovalne stroške stanovanja, v primerih, ko jih najemnik ne plača.</p>	<p>Zoper najemnika v tovrstnih primerih sprožimo postopek odpovedi najemne pogodbe in izpraznitev stanovanja ter plačilo obratovalnih stroškov, ki smo jih morali plačati namesto najemnika.</p>	<p>- lažja dostopnost do stanovanj</p>	<p>Občina bo svoje obveznosti iz naslova subsidiarne odgovornosti plačevala skladno s predpisi, ki urejajo to področje.</p>		<p><u>Plačilo obveznosti</u> 10.000,00 EUR</p>	<p><u>Plačilo obveznosti</u> 10.000,00 EUR</p>	<p><u>Plačilo obveznosti</u> 10.000,00 EUR</p>
<p>5. DODELJEVANJE NEPROFITNIH NAJEMNIH STANOVANJ</p> <p>Način dodeljevanja neprofitnih najemnih stanovanj predpisujeta Stanovanjski zakon in Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem. Z novelo Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj iz leta 2011 je bilo predpisano, da se neto dohodki prosilcev pridobivajo na način kot to predpisuje ZUPJS.</p>	<p>Dodeljevanje stanovanj poteka po vrstnem redu upravičencev glede na doseženo število točk tako, da se vsako razpoložljivo stanovanje dodeli prvemu upravičencu po vrsti, ki mu je stanovanje primerno po velikosti glede na število njegovih družinskih članov.</p> <p>Pri dodeljevanju se upošteva tudi primernost glede na morebitne posebne zdravstvene ali druge potrebe in primernost glede na gmotni položaj upravičenca in njegove družine.</p>	<p>- lažja dostopnost do stanovanj</p>	<p>Občina bo skladno s svojimi zmožnostmi dodeljevala stanovanja upravičencem po pravnomočni prednostni listi.</p>				
<p>6. DODELJEVANJE BIVALNIH ENOT</p> <p>Bivalne enote za začasno reševanje stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb odda občina v najem na podlagi določb SZ-1.</p>	<p>Ocenjujemo, da bomo v prihodnjih letih potrebovali vsaj 6 bivalnih enot. Bivalne enote, bo občina zagotovila s projektom ureditve bivalnih enot v objektu na Trati.</p>	<p>- lažja dostopnost do stanovanj</p>	<p>Občina bo skladno s svojimi zmožnostmi zagotavljala nastanitev upravičencem.</p>				
<p>7. DODELJEVANJE SLUŽBENIH STANOVANJ</p> <p>Občina Škofja Loka je v letu 2014 sprejela Pravilnik o dodeljevanju službenih stanovanj Občine Škofja Loka v najem (Uradni list Republike Slovenije, št. 5/2014). Skladno s potrebami in prostorskimi zmožnostmi bo izvedla razpis za dodeljevanje službenih stanovanj v najem.</p>	<p>- razpis - izvedba razpisa</p>	<p>- lažja dostopnost do stanovanj</p>					
<p>8. INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE STANOVANJ V LASTI OBČINE</p> <p>Pri investicijskem vzdrževanju gre za večja obnovitvena in vzdrževalna dela stanovanjskega fonda občine.</p> <p>Poleg tega gre tudi za prenovo stanovanjskih enot na podlagi plana investicijskega vzdrževanja stanovanjskih enot v lasti občine.</p>	<p>- zagotovitev proračunskih sredstev za investicijsko vzdrževanje - izvedba javnega naročila</p>	<p>- uravnotežena ponudba primernih stanovanj</p>	<p>Predvidena proračunska sredstva za investicijsko vzdrževanje</p>	<p>Socialno ogroženi</p>	<p>Dela iz naslova inv. vzdrževanja: 11 stanovanj</p>	<p>Dela iz naslova inv. vzdrževanja: 8 stanovanj</p>	<p>Dela iz naslova inv. vzdrževanja: 8 stanovanj</p>
<p>Potrebna proračunska sredstva SKUPAJ</p>					<p>95.000,00 EUR</p>	<p>95.000,00 EUR</p>	<p>95.000,00 EUR</p>
<p>Nove stanovanjske enote na osnovi stanovanjskega programa</p>					<p>16</p>	<p>6</p>	<p>10</p>

Nakup* - občina bo, v sklopu ukrepov z več področij, v proračunu zagotovila sredstva samo za eno stanovanjsko enoto.

** - **Vračilo subvencije v višini 50% iz državnega proračuna obsega povrnitev dela subvencije tržne najemnine (subvencija neprofitne najemnine je v celoti strošek občine). Subvencija tržne najemnine se obračuna kot razlika med tržno najemnino ter izračunano neprofitno najemnino.**