

Škofja Loka, 17.6.2018



OBČINA  
ŠKOFJA LOKA  
ŠKOFJA LOKA

|                  |               |               |      |
|------------------|---------------|---------------|------|
| Prejeto:         | 20.06.2018    | SIG.<br>ZNAK: | 1102 |
| Št. zadev:       | -             | Št. listov:   | -    |
| Številka zadeve: | 9000-4/2018-7 |               |      |



CENTER SLEPIH,  
SLABOVIDNIH  
IN STAREJŠIH  
ŠKOFJA LOKA

STARA LOKA 31  
4220 ŠKOFJA LOKA  
TEL.: 04 620 72 00  
FAX.: 04 620 72 03

E-MAIL: INFO@CSS-SL.SI  
WWW: HTTP://WWW.CSS-SL.SI

Občina Škofja Loka

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka

Občinski svet

Zadeva: Odgovor na vprašanje članice občinskega sveta Občine Škofja Loka go. Marije Demšar

Zveza: Vprašanje svetnice, dopis z dne 18.5.2018

Spoštovani,

Center slepih, slabovidnih in starejših Škofja Loka je dne 21.5.2018 prejel vaše vprašanje, na katerega vam podajamo naslednje pojasnilo in vizijo Centra:

Center kot posebni socialno varstveni zavod zagotavlja institucionalno varstvo slepim, slabovidnim in starejšim osebam. Trenutno razpolagamo z 220 kapacitetami in smo med večjimi domovi v državi.

Poleg izvajanja institucionalnega varstva že več let izvajamo tudi: obliko kratkotrajne namestitve, dnevno varstvo v katerega se lahko vključujejo vsi občani starejših od 65 let, ki potrebujejo varstvo in oskrbo le del dneva, Pomoč družini na domu z namenom, da ob določenih strokovnih oblikah pomoči in pomoči svojcev lahko še bivajo v domačem okolju in izkustvene delavnice za občane »Kako čim dlje ostati doma«. Delavnice smo v začetku izvajali skupaj z občinami Železniki, Gorenja vas Poljane in Škofjo Loko, v letošnjem letu pa preko programa na Ljudski univerzi Škofja Loka z našimi strokovnimi službami (dipl.med sestro in delovno terapevtko). Vse te razširjene dejavnosti, ki jih Center izvaja, dodatno pripomorejo, da občani lahko ostajajo čim dlje v domačem okolju. Nacionalni program socialnega varstva do leta 2020 predvideva povečanje skupnostnih oblik in posebej širitev dejavnosti pomoči družini na domu.

Obseg – cilj po Nacionalnem programu je 3,5 % ciljne populacije, dnevno vključenih v obravnavo v različne (tudi nove) oblike pomoči na domu.

Storitev se organizira na ravni občine. V Škofji Loki je vključenih povprečno le 1.1% občanov v obravnavo oz. koristijo storitev pomoči na domu (v letu 2017 povprečno 145 uporabnikov skupaj starejši nad 65 let in invalidne osebe). Center se bo prizadeval, da bo navedena pomoč dosegljiva vsem upravičencem, ki bodo za to pomoč zaprosili ob soglasju Občine za povečanje zaposlitev novih socialnih oskrbovalk.

V naslednjem srednje ročnem in dolgoročnem obdobju je bila potrjena Strategija in razvoj Centra na Strokovnem svetu kot tudi na Svetu zavoda za pridobivanje novih prostorov za povečanje dnevnega varstva, dodatnih prostorov za varovani oddelek – verificiran oddelek za osebe z demenco in prostore za delovanje pomoči družini na domu, kamor bodo vključene tudi razne svetovalne oblike izkustvenih delavnic in druge storitve glede na izražen interes lokalnega in širšega okolja.

Dejavnost institucionalne oskrbe pri osebah z demenco Center izvaja v skladu z usmeritvami za delo z osebami z demenco na področju institucionalnega varstva starejših in na podlagi priporočil resornega ministrstva - Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti.

Ministrstvo je v preteklem letu dne 30.6.2017 razpisalo koncesije za okvirno 900 mest za institucionalno varstvo starejših v Sloveniji. Za gorenjsko regijo je bilo razpisanih okvirno 150 mest. Na navedeni razpis se je prijavila Občina Žiri in Občina Železniki v okviru skupnega projekta medgeneracijskega centra »Grozd malih domov«, katerega bo tuji investitor SeneCare in čakajo na podelitev koncesije. Rok za začetek izvajanja dejavnosti je predvidena 31.12.2020. S tem se bodo sprostile kapacitete v Centru, predvidoma 65 – 70 postelj.

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti je na podlagi javnega razpisa v letu 2017 podelilo 309 novih kapacitet v različnih regijah.

S spoštovanjem,



Silva Košnjek

direktorica

## ZADEVA: Vprašanje svetnice

Dne 10.7. 2018 smo prejeli vprašanje na temo VGC gorenjske in programov za starejše v Občini Škofja Loka.

## UVOD IN PREDSTAVITEV PROJEKTA

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti ter Evropski socialni sklad bosta v letih 2017 – 2021 sofinancirala projekt Večgeneracijski center Gorenjske, ki deluje na območju 13 občin: Kranj, Cerklje na Gorenjskem, Senčur, Preddvor, Jesenice, Kranjska Gora, Bohinj, Gorje, Žirovnica, Radovljica, Bled, Gorenja vas - Poljane in Škofja Loka. Glavni cilj projekta je nuditi vsebine izbranim ciljnim skupinam in na ta način prispevali k dvigu kakovosti življenja ter preprečevali zdrs v socialno izključenost in revščino.

Vodilni partner projekta Večgeneracijski center Gorenjske je Ljudska Univerza Kranj, ostali partnerji v konzorciju pa smo: Ljudska Univerza Jesenice, Ljudska Univerza Radovljica in Zavod O, Zavod škofjeloške mladine. Projekt traja od 1.1.2017 do 30.9.2021

### Glavni cilji projekta:

- poskrbeti za integracijo ranljivih ciljnih skupin in preprečiti socialno izključenost;
- ciljnim skupinam ponuditi dostopne, raznolike in kakovostne programe (vsebine, aktivnosti), ki bodo preventivno zastavljeni in bodo preprečevali zdrs v socialno izključenost;
- opolnomočiti ranljive ciljne skupine;
- vzpostaviti informacijski center (kjer bodo na voljo vse informacije o dejavnostih, ki jih pokriva VGC ter tematikah in ponudbi v lokalnem okolju, ki so pomembne za ciljne skupine);
- okrepiti povezovanje javnih institucij, nevladnih organizacij, socialnih podjetij, občin v posamezni geografski enoti idr.

Projekt sofinancirata Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti in Evropski socialni sklad v okviru Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020, prednostne osi: 9. Socialna vključenost in zmanjševanje tveganja revščine, prednostne naložbe: 9.1. Aktivno vključevanje, vključno s spodbujanjem enakih možnosti in dejavnega sodelovanja ter izboljšanje zaposljivosti in specifičnega cilja: 9.1.3. Preprečevanje zdrsa v revščino oziroma socialno izključenost in zmanjševanje neenakosti v zdravju.

## Ciljne skupine:

- družine/osebe z nizko delovno intenzivnostjo,
- osebe, zlasti otroci in mladi, ki tvegajo socialno izključenost,
- starejši, zlasti tisti iz socialno ogroženih okolij,
- družine, v katerih so bile zaznane slabe starševske kompetence,
- otroci in mladi s posebnimi potrebami,
- migrantski in begunski posamezniki in družine, zlasti otroci in mladi iz teh družin,
- invalidi.

Vsakodnevno se v okviru Večgeneracijskega centra Gorenjske na več lokacijah v regiji izvajajo brezplačne vsebine, namenjene socialnemu vključevanju, izobraževanju ter medkulturnemu in medgeneracijskemu povezovanju. Aktivnosti so zasnovane tako, da so čimbolj pestre, zanimive, naravnane na pridobivanje uporabnih, kakovostnih, aktualnih spretnosti in znanj za potrebe dela in vsakdanjega življenja pripadnikov izbranih ciljnih skupin.

Zavod O je partner v konzorciju, in program izvaja na Partizanski cesti 1a, kjer je info točka in sedež VGC v Škofji loki, veliko vsebin pa je izvajanih tudi na drugih lokacijah v občini ter na različnih lokacijah v Občini, z namenom približevanja programov uporabnikom.

V aktivnosti je bilo v preteklem letu od predvidenih 287 vključenih oseb, dejansko vključenih 1010 oseb, število ur pa smo od predvidenih 618 presegli in sicer je bilo realiziranih 851 ur.

Število obiskov uporabnikov v letu 2017 je bilo 4579, kar kaže na veliko stopnjo udeleženiosti v program Zavoda O, VGC Gorenjske. V letu 2018 pa do Julija že 700 uporabnikov in 4060 uporabnikov naših programov

Največja stopnja udeležencev in želja po udejstvovanju je prisotna pri starejših uporabnikih našega programa,

V Občini odlično sodelujemo za Univerzo za tretje življenjsko obdobje, Društvom upokojencev ter s skupinami za samopomoč pri RK Slovenije, OZ Škofja Loka in drugimi.

Projekt sofinancirata Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti in Evropski socialni sklad v okviru Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020, prednostne osi: 9. Socialna vključenost in zmanjševanje tveganja revščine, prednostne naložbe: 9.1. Aktivno vključevanje, vključno s spodbujanjem enakih možnosti in dejavnega sodelovanja ter izboljšanje zaposljivosti in specifičnega cilja: 9.1.3. Preprečevanje zdrsa v revščino oziroma socialno izključenost in zmanjševanje neenakosti v zdravju.

Z RKS, OZ Škofja Loka sodelujemo tudi na skupni akciji Izmenjevalnice oblačil, ki je širšega družbenega ter humanitarnega pomena, naš skupen projekt pa je tudi tabor za otroke na Kolpi, kjer aktivno sodelujemo s programom in mentorjem – pedagoško vodjo.

V letu 2017 smo sodelovali tudi z VDC Kranj, enoto Škofja Loka, Društvom prijateljev mladine, Klubom študentov, Vzgojnim zavodom Kranj, stanovanjsko enoto Škofja Loka, Šentom, OŠ Jela Janežiča, Knjižnico Ivana Tavčarja, KS Podlubnik ter v zadnjem delu leta tudi z invalidskim podjetjem Želva.

V vseh segmentih programa sledimo načelu večgeneracijskega sodelovanja in prenašanja znanj in spretnosti mlajših na starejše in starejših na mlajše, predvsem pa so naše vodilo aktivno sodelovanje in upoštevanje potreb skupin za katere se aktivnosti organizirajo in izvajajo.

Za zaključek naj poudarimo, da se interes po tovrstnih programih, združevanje obstoječih, ter njihoviha nadgraditev vidno kaže tako pri partnerskih organizacijah, kot pri udeležencih samih.

Iz meseca v mesec se statistično udeležba povečuje, saj stremimo k približevanju programov k starejšimi oziroma k neuvrščeni javnosti ter k osebami katerimi je dostop do informacij o programih nedostopna ali pa jim je osebno udejstvovanje tuje.

Na podlagi tega ocenjujemo da je potreba po programih in združevanju celo višja kot nam trenutno financiranje omogoča, tako da bi za vzdrževanje, in več kot potrebno nadgradnjo ter širitev programov potrebovali in želeli višje financiranje v Občini Škofja Loka.

Edinstveno priložnost ki nam jo punuja projekt VGC Gorenjska v sklopu Zavoda O, zavoda škojeloške mladine, torej združevanje in nadgrajevanje obstoječih programov, vpeljevanje novih strokovnih vsebin, bližanje programov našim občanom, dvig kvalitete življenja v Občini, ter preprečevanje zdrsa v socialno stisko je smiselno še okrepiti v dobro občanov, predavateljev, prostovoljcev in nas kot izvajalcev, saj vsem udeleženiim doprinese novo širino in nove dobrine v Občini Škofja Loka.

Za boljši pregled in predstavo o delu v projektu, vam pošiljam poročilo o opravljenih aktivnostih v lanskem letu.

Projekt sofinancirata Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti in Evropski socialni sklad v okviru Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020, prednostne osi: 9. Socialna vključenost in zmanjševanje tveganja revščine, prednostne naložbe: 9.1. Aktivno vključevanje, vključno s spodbujanjem enakih možnosti in dejavnega sodelovanja ter izboljšanje zaposljivosti in specifičnega cilja: 9.1.3. Preprečevanje zdrsa v revščino oziroma socialno izključenost in zmanjševanje neenakosti v zdravju.

## Poročilo o opravljenih aktivnostih, glede na ciljne skupine:

### 1.) Družine/osebe z nizko delovno intenzivnostjo:

- Tečaj nemščine
- Izmenjevalnica oblačil
- Predstavitel samoaktivacije posameznika » Nina Vastl« z izdelki »Moj dom«
- Priprave na različne NPK

### 2.) Osebe, zlasti otroci in mladi, ki tvegajo socialno izključenost:

- Izdelovanje pustnih mask
- Plesne delavnice
- Gledališki tečaj
- Dobimo se ob pol desetih z DPM Škofja Loka
- Tabor RKS, OZ Škofja Loka
- Kreativno ustvarjanje z glino
- Delavnice asertivne komunikacije
- Predstavitel poklicev
- Predstavitel Klinike za domače živali Loka
- Delavnice z DPM Škofja Loka – marmoriranje v Sokolskem domu

### 3.) Starejši:

- Tečaji keramike, ki so potekali vse leto
- Izdelovanje voščilnic
- Različna predavanja: Vzroki bolezni, Kako skrbeti za nepokretnega svojca v domačem okolju, Kako čimdlje ostati v domačem okolju, Utah – simfonija barv in oblik, Znanja naših prednikov za harmonično življenje in sobivanje z naravo, Permakultura, Zdravje tiči v trebuhu, Nevarnosti in pasti interneta
- Aerobika za možgane
- Krepim spomin
- Oživljanje in uporaba AED aparata
- Sodelovanje na prireditvi Pozdrav pomladi
- Delavnica Presna potička
- Uporaba pametnega telefona
- Predstavitel pletarstva
- Gledališki tečaj
- Predstavitel country line dancea
- Pristop do temeljnih evropskih jezikov
- Delavnica »Radi pišemo z roko«
- Sodelovanje na zaključku bralne značke
- Predstava » Čaj za dve«

Projekt sofinancirata Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti in Evropski socialni sklad v okviru Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020, prednostne osi: 9. Socialna vključenost in zmanjševanje tveganja revščine, prednostne naložbe: 9.1. Aktivno vključevanje, vključno s spodbujanjem enakih možnosti in dejavnega sodelovanja ter izboljšanje zaposljivosti in specifičnega cilja: 9.1.3. Preprečevanje zdrsa v revščino oziroma socialno izključenost in zmanjševanje neenakosti v zdravju.

- Veččutno vodstvo po Plečnikovi hiši
- Delavnica EFT tehnike
- Tečaj angleškega jezika
- Sodelovanje na zaključnem pikniku DU Škofja Loka
- Kulturna delavnica » Šepet rdeče zofe«
- Delavnica v naravi » Lonček za med«
- Jesenske priprav »Računalništvo«
- Vadbi Pilates in Razmigajmo se
- Pomoč z barvami in kristali
- Delavnica Gojenje gob doma
- Družabno srečanje » spoznajmo Martinj vrh«
- Jahanje
- Gospodinjske delavnice – peka kolača, peka piškotov
- Igranje šaha
- Delavnice : origami, darilne škatlice, okrasni venčki

#### 4.) Migrantski in begunski posamezniki

- Predstavitve različnih kultur in jezika
- Večkulturne ustvarjalne delavnice
- Obisk zgodovinskega jedra Škofje Loke in Kranclja, Dvorca Visoko
- Golažijada
- Večkulturna kuharska pokušina
- Pohod na Črno prst
- Snemanje promocijskega videa EVS
- Spoznavanje naših običajev : Miklavževanje

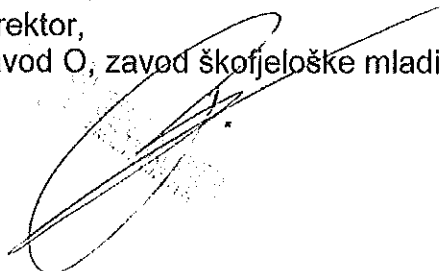
#### 5.) Invalidi

- Ustvarjalne in kreativne delavnice
- Pevske delavnice
- Gib za dušo in telo
- Krepim spomin
- Izdelovanje bobonov
- Delavnica sitotiska
- Izdelava pogrinjka
- Kuharske delavnice
- Spoznavajmo tuje dežele : Francija, Litva, Rusija

Skupaj s Knjižnico Ivana Tavčarja v Škofji Loki smo za širšo javnost pripravili dve zelo odmevni predavanji : dr. Andrej Perko – Pomen očeta v družini in predavanje dr. Karel Gržan – Kljub vsemu živeti je lepo.

Projekt sofinancirata Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti in Evropski socialni sklad v okviru Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020, prednostne osi: 9. Socialna vključenost in zmanjševanje tveganja revščine, prednostne naložbe: 9.1. Aktivno vključevanje, vključno s spodbujanjem enakih možnosti in dejavnega sodelovanja ter izboljšanje zaposljivosti in specifičnega cilja: 9.1.3. Preprečevanje zdrsra v revščino oziroma socialno izključenost in zmanjševanje neenakosti v zdravju.

Miha Peternel  
Direktor,  
Zavod O, zavod škofjeloške mladine



Projekt sofinancirata Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti in Evropski socialni sklad v okviru Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020, prednostne osi: 9. Socialna vključenost in zmanjševanje tveganja revščine, prednostne naložbe: 9.1. Aktivno vključevanje, vključno s spodbujanjem enakih možnosti in dejavnega sodelovanja ter izboljšanje zaposljivosti in specifičnega cilja: 9.1.3. Preprečevanje zdrs v revščino oziroma socialno izključenost in zmanjševanje neenakosti v zdravju.



## Mateja Pleško Naglič

---

**Od:** Olivera Malijanska <olivera.malijanska@skofjaloka.si>  
**Poslano:** petek, 20. julij 2018 08:36  
**Za:** obcinski.svet@skofjaloka.si  
**Zadeva:** FW: parkirišče Dom ZB

Posredujem mail, ki je bil posredovan ZB NOB Škofja Loka,

Eno izmed vprašanj svetnikov.

Lep pozdrav,

### Olivera Malijanska

-----  
**Oddelek za gospodarske javne službe in prometno infrastrukturo**  
Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka  
t +386 4 51 12 381  
[olivera.malijanska@skofjaloka.si](mailto:olivera.malijanska@skofjaloka.si)  
<http://www.skofjaloka.si>

-----  
**From:** Irena Malovrh [<mailto:irena.malovrh@skofjaloka.si>]  
**Sent:** Wednesday, June 06, 2018 10:48 AM  
**To:** 'ZB NOB Škofja Loka'  
**Subject:** FW: parkirišče Dom ZB

Spoštovani!

Občinska parkirišča so na voljo vsem občanom. V kolikor bo potreba, lahko parkirišče ob Domu zveze borcev uredimo podobno, kot ostala urejena parkirišča, na katerih prihaja do gneče. Glede zapuščenega vozila pa bodo zadevo preučili redarji.

Pozdrav

### mag. Miha Ješe

-----  
Župan  
Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka  
t +386 4 51 12 317  
[miha.jese@skofjaloka.si](mailto:miha.jese@skofjaloka.si)  
<http://www.skofjaloka.si>

-----  
**From:** ZB NOB Škofja Loka [<mailto:zb.skofjaloka@siol.net>]  
**Sent:** Wednesday, June 06, 2018 6:51 AM  
**To:** [ivan.uslakar@skofjaloka.si](mailto:ivan.uslakar@skofjaloka.si); [info@skofjaloka.si](mailto:info@skofjaloka.si); [irena.malovrh@skofjaloka.si](mailto:irena.malovrh@skofjaloka.si); 'Martin Trampuš'; 'Mirjam Jan-Blažič'  
**Subject:** parkirišče Dom ZB  
**Importance:** High

Spoštovani,

parkirišče, ki je pred Domom ZB je v lasti občine in je trenutno še brezplačno, kar nekateri pridno izkoriščajo, čeprav je parkirišče namenjeno predvsem strankam Doma ZB. Že več kot leto dni je na parkirišču parkiran avtomobil brez

registrskih tablic. Kljub večkratnim pisnim prošnjam, ki smo jih lastnikom »zataknilli« za avtomobilske brisalce, naj avto umaknejo, se ni zgodilo nič. Že več kot leto dni parkirišče služi tudi za parkiranje avtodomov. Zjutraj je parkirišče tako polno, da zaposleni nimajo kam parkirat. Problem nastane tudi pozimi, ko parkirišče ni spluženo, ker plug, zaradi polnosti parkirišča, ne more narediti nič. Tako je na hišniku, da ročno odstrani sneg.

Prosimo, da nekaj ukrenete.

Hvala in lep pozdrav,

Štefan Kalamar, predsednik združenja

**OBČINA ŠKOFJA LOKA**, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, ki jo zastopa župan mag. Miha JEŠE, davčna številka SI18947271, matična številka 5883318000,  
(v nadaljevanju: **Občina**)

in

**TURISTIČNO DRUŠTVO ŠKOFJA LOKA**, Mestni trg 7, 4220 Škofja Loka, ki ga zastopa zastopnik Monika TAVČAR, davčna številka SI76713229, matična številka 5127615000,  
(v nadaljevanju: **Turistično društvo**)



OBČINA  
ŠKOFJA LOKA  
ŠKOFJA LOKA

|                  |               |               |      |
|------------------|---------------|---------------|------|
| Priprava:        | 27.11.2017    | SIG.<br>ZNAK: | 1304 |
| Stran:           | -             | Pril:         | -    |
| Številka zadeve: | 3528-013/2017 |               |      |

dogovorita in skleneta naslednjo

## POGODBO O PODNAJEMU POSLOVNEGA PROSTORA

### 1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je poslovni prostor, prodajalna površine 109,30m<sup>2</sup> v pritličju stavbe z naslovom Mestni trg 42, Škofja Loka (gre za del stavbe št. 10 v stavbi št. 282, k.o. 2035 – Škofja Loka) ter hodnik površine 10,00m<sup>2</sup> (del stavbe št. 17 v stavbi št. 282, k.o. 2035 – Škofja Loka) last gospe Anke Homan, stan. Zadružna ulica 32, 1218 Komenda;
- da je Občina za predmetni poslovni prostor dne 29.9.2017 sklenila najemno pogodbo v obliki notarskega zapisa z opr. št. SV 587/2017 (v nadaljevanju: glavna najemna pogodba), katere kopija je priloga te pogodbe;
- da je bila med strankama dne 20.9.2017 sklenjena predpogodba k pogodbi o podnajemu poslovnega prostora št. 3528-0013/2017, s katero sta se stranki dogovorili, da bosta takoj po sklenitvi glavne najemne pogodbe med Občino in lastnico poslovnega prostora sklenili pogodbo o podnajemu dela predmetnega poslovnega prostora;
- da bo Turistično društvo v delu poslovnega prostora, površine 68,8m<sup>2</sup>, navedenega v 1. alineji tega člena pogodbe uredil svojo poslovalnico za posredovanje informacij turistom ter prodajo spominkov (v nadaljevanju: turistična poslovalnica);
- s to pogodbo Občina oddaja Turističnemu društvu v podnajem turistično poslovalnico.

### 2. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da Občina oddaja Turističnemu društvu v podnajem del poslovnega prostora s podatki: del stavbe št. 10 in 17 v stavbi št. 282, k.o. 2035 – Škofja Loka, skupne površine 68,8m<sup>2</sup>, ki zajema prostor poslovalnice, sanitarije in hodnik, in katerega površina je določena s skico, priloženo tej pogodbi.

### 3. člen

Najemnik si je pred podpisom pogodbe ogledal poslovni prostor in se odločil po načelu videno - najeto, da ga vzame v najem v stanju, v kakršnem se nahaja.

#### 4. člen

Turistično društvo je z obveznostmi in prepovedmi glavne najemne pogodbe seznanjeno in se zavezuje spoštovati njene določbe tako, da bo svoje pravice iz te najemne pogodbe izvrševalo skladno z glavno najemno pogodbo ter se vzdržalo ravnanj, ki bi pomenila kršitev določil glavne najemne pogodbe.

#### 5. člen

Poslovni prostor je priključen na naslednjo infrastrukturo:

- vodovodno omrežje,
- elektro omrežje,
- kanalizacijsko omrežje in
- telefonsko omrežje.

Poslovni prostor nima zagotovljenega ogrevanja. Ogrevanje bo Turistično društvo zagotovilo samo z električnimi radiatorji.

#### 6. člen

Najemnik je za poslovni prostor, ki je predmet te pogodbe dolžan plačevati najemnino, ki se določi v znesku 6,30 EUR/m<sup>2</sup> mesečno. Poleg navedenega zneska najemnine je Turistično društvo dolžno Občini povrniti tudi znesek plačanega davka od oddaje premoženja v najem (katerega Občina plačuje neposredno FURS) v višini 25% vrednosti najemnine.

Za celotno površino 68,8,00m<sup>2</sup> poslovnega prostora tako znaša znesek najemnine ter povračila davka mesečno 559,00 EUR.

Najemnina se prične obračunavati s 1.12.2017.

#### 7. člen

Najemnik je dolžan plačati najemnino ter povračilo davka v roku petnajst dni od izstavitve računa.

V primeru zamude plačila najemnine je najemnik dolžan plačevati zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti računa.

#### 8. člen

Najemnik je poleg najemnine dolžan plačevati celotne obratovalne in druge stroške celotnega poslovnega prostora (del stavbe št. 10 in 17), kot so:

- strošek porabe elektrike
- morebitne stroške čiščenja skupnih prostorov, delov, objektov in naprav stavbe ter funkcionalnega zemljišča
- stroške porabe vode
- stroške kanalizacije in drugih komunalnih storitev
- morebitne stroške protipožarne varnosti
- morebitne stroške zavarovanja

- morebitne stroške obratovanja in tekočega vzdrževanja skupnih prostorov, delov, objektov in naprav stavbe ter funkcionalnega zemljišča
- morebitne stroške upravljanja oz. vse druge obratovalne stroške, ki jih zaračunava upravnik stavbe.

Najemnik je dolžan plačevati zgoraj navedene stroške, vezane na najem poslovnega prostora neposredno dobavitelju, izvajalcu storitev ali upravniku stavbe.

V primeru zamude plačila obratovalnih stroškov je najemnik dolžan plačevati zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti računa.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča poravna vsaka stranka za svoj del poslovnega prostora.

#### 9. člen

Števec za merjenje odjema električne energije, ki meri porabo električne energije v predmetnem poslovnem prostoru je skupen tudi za sosednji poslovni prostor v delu stavbe št. 11, katerega najemnik je Moj stil, Bojana Božnar s.p.. Poraba električne energije v tem poslovnem prostoru se meri z odštevalnim števcem.

Turistično društvo se zaveže delež stroškov porabe električne energije, merjene po odštevalnem števcu navedenem v prejšnjem odstavku tega člena pogodbe obračunavati neposredno najemniku poslovnega prostora v delu stavbe št. 11. Delež stroška za elektriko, ki odpade na TD In Občina se zato ustrezno zniža za strošek najemnika Moj Stil.

#### 10. člen

Stroške navedene v 1. alineji prejšnjega člena, ki se nanašajo na elektriko, ogrevanje in čiščenje, bo Turistično društvo v deležu 42,30% obračunavalo naprej Občini. Računu za povračilo prej navedenih stroškov bo priložilo dejanske račune dobaviteljev oz. upravnika ter podatke o obračunu porabe električne energije po odštevalnem števcu.

**Komentar [JT1]:** Delež stroška določen sorazmerno glede na kvadrature  
50,5m<sup>2</sup>/119,3m<sup>2</sup>=0,423

Občina se zaveže račun za povračilo stroškov v deležu plačati v roku 30 dni od prejema računa.

V primeru zamude plačila računa je Občina dolžan plačevati zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti računa.

#### 11. člen

Turistično društvo se s to pogodbo zaveže skrbeti za delovanje celotnega Turistično informacijskega centra (v nadaljevanju: TIC), ki predstavlja tako Turistično poslovalnico kot tudi preostali del poslovnega prostora (celoten del stavbe št. 10), ki ga predstavlja Pasijonska soba. Pod te obveznosti spada naslednje:

- skrb za dostopnost turistov in drugih obiskovalcev v prostore TIC (obratovalni čas TIC v terminu od 15.5. do 15.9. vse dni v tednu (najmanj 76 ur na teden) ter izven

navedenega termina vsaj 60 ur tedensko; pomoč gibalno oviranim do prostorov TIC; ipd.);

- vzdrževanje reda in čistoče;
- Občini javljati vse posebnosti glede poškodb in drugih posebnosti v Pasijonski sobi.

#### 12. člen

Turistično društvo lahko uporablja turistično poslovalnico samo za **turistične, trgovske in informacijske namene.**

Turistično društvo je dolžno uporabljati in vzdrževati poslovni prostor kot dober gospodar.

Turistično društvo je dolžan popraviti oz. povrniti vso škodo, ki jo na poslovnem prostoru in na skupnih prostorih, delih, objektih in napravah stavbe ter na pripadajoči gradbeni parceli, kjer se nahaja poslovni prostor, povzroči sam ali katera od njegovih strank.

Turistično društvo je dolžan povrniti škodo v roku 30 dni od dneva, ko je škoda zapisniško ugotovljena.

Turistično društvo ne sme oddati najetega poslovnega prostora v podnajem ali drugačno uporabo niti deloma, niti v celoti.

Turistično društvo je dolžan v roku 30 dni obvestiti Občino o vsaki statusni spremembi, oziroma o vsaki spremembi, ki lahko vpliva na najemno razmerje in njegovo izvrševanje.

Po prenehanju najemnega razmerja je najemnik dolžan izročiti najemodajalcu poslovni prostor prebeljen ter v stanju kot ob prejemu, upoštevajoč normalno uporabo, v skladu s to pogodbo in primopredajnim zapisnikom.

#### 13. člen

Za vse posege v poslovnem prostoru, ki pomenijo poseg na gradbene elemente (zidove, tlake, stavbno pohištvo), napeljave in druge večje posege mora Turistično društvo dobiti predhodno soglasje Občine in lastnice poslovnega prostora.

#### 14. člen

Občina lahko takoj odstopi od najemne pogodbe pred pretekom časa, za katerega je pogodba sklenjena, v naslednjih primerih:

- če je Turistično društvo v zamudi s plačilom najemnine za dva meseca od dneva, ko ga je Občina na to opomnila
- če Turistično društvo kljub pozivu Občine v dveh mesecih ne poravna vseh zapadlih obveznosti navedenih v 7. členu pogodbe
- če Turistično društvo odda poslovni prostor v podnajem ali drugačno obliko uporabe
- če Turističnemu društvu preostalega dela poslovnega prostora ne omogoči nemotene uporabe tega prostora po izreku opozorila s strani Občine
- če Turistično društvo kljub izreku opozorila s strani Občine ne uporablja poslovnega prostora v skladu z najemno pogodbo
- če Turistično društvo kljub opominu danem s strani Občine ne izpolnjuje drugih pogodbenih obveznosti.

#### 15. člen

Turistično društvo je dolžno v primeru **sporazumnega prenehanja** izročiti poslovni prostor prost oseb in stvari Občini v roku, ki se sporazumno določi in najemno razmerje preneha z iztekom zadnjega dne v mesecu zapisniškega prevzema, v katerem je Turistično društvo izročilo ključne poslovnega prostora prostega oseb in predmetov.

V primeru prenehanja najemnega razmerja **z odstopom Občine od pogodbe**, je Turistično društvo dolžno izročiti poslovni prostor, prost oseb in stvari v posest Občini najkasneje v roku 30 dni po odstopu podanega s strani Občine.

Obveznost plačila najemnine preneha z iztekom zadnjega dne v mesecu zapisniškega prevzema, v katerem je Turistično društvo izročilo ključne izpraznjenega poslovnega prostora prostega oseb in predmetov.

Za primer zamude z izročitvijo poslovnega prostora se stranki dogovorita, da je Turistično društvo za vsak dan zamude dolžno plačati Občini pogodbeno kazen v višini 10% zadnje mesečne najemnine. Zamuda nastane naslednji dan, po izteku roka navedenega v 2. odstavku tega člena pogodbe.

#### 16. člen

Turistično društvo ne more **odpovedati najemne pogodbe** pred pretekom najemnega razmerja.

#### 17. člen

V primeru, da nastane dolg iz naslova neplačanih najemnin v znesku najmanj štirih mesečnih najemnin ali če Turistično društvo poslovnega prostora več ne uporablja ali ga uporablja kdo drug, Turistično društvo nepreklicno izjavlja, da lahko s strani Občine pooblaščen oseba kadarkoli s fizično silo vstopi v poslovni prostor in ga prevzame v posest.

Turistično društvo se v primerih iz prejšnjega odstavka brezpogojno odpoveduje posestnemu sodnemu zahtevku za pravno varstvo ali kakšnemu koli drugemu, s tem povezane sodnemu zahtevku.

Občina ima diskrecijsko pravico, da po vstopu lahko vse stvari, ki se nahajajo v poslovnem prostoru nemudoma prenese v skladišče in zaračuna Turističnemu društvu stroške demontaže, selitve in skladiščenja ter spremljajočih stroškov ali se odloči, da počaka 8 dni od dneva vstopa, da jih Turistično društvo prevzame. Od trenutka vstopa v poslovni prostor nosi vso nevarnost uničenja predmetov Turističnega društva.

Občina tudi ne odgovarja za nobeno škodo na predmetih in poslovnem prostoru, ki bi nastala zaradi vstopa, demontaže, poškodovanja, uničenja, selitve ali bi se povzročila v tej zvezi.

Turistično društvo pa je dolžno povrniti stroške uničenja in popravila poslovnega prostora, ki so zaradi posega nastali.

Vse stvari, ki se nahajajo v poslovnem prostoru, je dolžno Turistično društvo prevzeti v roku 8 dni od dneva vstopa v poslovni prostor. O vstopu se Turistično društvo posebej ne obvešča. Velja, da Turistično društvo soglašaja, da stvari lahko Občina odpelje na deponijo ali drugače uniči. Za čas hrambe pa Občina v vsakem primeru zaračuna stroške skladiščenja predmetov, dokler jih Turistično društvo ne prevzame.

Stroški skladiščenja se zaračunajo tudi za čas, ki presega zahtevani rok 8 dni za prevzem predmetov s strani najemnika.

18. člen

Najemna pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe stranki.

Pogodba je **sklenjena do 30.9.2021.**

Pogodbo je po preteku najemne dobe možno podaljšati, kar se stori z aneksom k pogodbi.

19. člen

Ta pogodba je sestavljena v 3 izvodih, ki vsi veljajo kot izvirnik, Turistično društvo prejme 1 izvod, Občina pa 2 izvoda.

20. člen



Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki poskušali rešiti sporazumno, sicer je za reševanje sporov v zvezi s to pogodbo pristojno okrajno sodišče v Škofji Loki.

Številka: 3528-0019/2017

Škofji Loki, dne 27.11.2017

**TURISTIČNO DRUŠTVO ŠKOFJA LOKA**

Monika TAVČAR  
zastopnik



V Škofji Loki, dne 27.11.2017

**OBČINA ŠKOFJA LOKA**

mag. Miha JEŠE  
župan



Priloga:

- skica s tlorisom dela najetega prostora
- kopija glavne najemne pogodbe







