

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

**o 1. dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Kanal ob Soči za leto 2021**

1.

S tem sklepom se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 (obrazec št. 1), ki je sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2021.

2.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 se dopolni z nepremičninami iz obrazca št. 1-1: 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o 1. rebalansu proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2021.

Številka:
Datum:

Tina Gerbec
Županja

Priloge:

- Obrazec št. 1-1: 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021.

Obrazložitev:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2021 je bil sprejet na 14. redni seji Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči, dne 17.12.2020. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestoji iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 (obrazec št. 1), iz Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2021 (obrazec št. 2) in iz Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec št. 2b).

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Nepremičnine pod zap. št. 1 obrazca št. 1-1 se nahajajo v JV delu naselja Avče. Preko dela predmetnih nepremičnin poteka pot, ki ta del naselja povezuje z javno potjo JP 663632 odcep Avče. Širina obstoječe poti je zaradi strnjene pozidave omejena, kar onemogoča dostop večjim vozilom. Z namenom zagotovitve večje dostopnosti do tega dela naselja občina v dogovoru s krajevno skupnostjo načrtuje ureditev obstoječe poti z razširitvijo. Za izvedbo načrtovane ureditve poti mora občina pridobiti lastninsko pravico na nepremičninah, ki so predmet načrtovane izvedbe, in so navedene pod točko 1 obrazca št. 1-1. Lastnik predmetnih nepremičnin je izkazal pripravljenost za njihovo takojšnjo prodajo. Da bi občina lahko sprejela njegovo ponudbo je potrebno nepremičnine uvrstiti v načrt pridobivanja občinskega nepremičnega premoženja za tekoče leto.

Nepremičnini pod zap. št. 2 in 3 obrazca št. 1-1 v naravi predstavljata nepremičnini v javni rabi. Nepremičnina s parc. št. 1793 k.o. 2274 Anhovo v naravi predstavlja kategorizirano cesto v naselju Anhovo (del LC 163121 Kanal – Krstenica - Anhovo, del JP 664161 – Anhovo – Robidni Breg) preko katere poteka trasa predvidenega vodovodnega omrežja Močila – Deskle. Nepremičnina s parc. št. *37 k.o. 2269 Kanal v naravi predstavlja kategorizirano cesto v naselju Kanal (LC 163401 Kanal, Pionirska ulica), preko katere poteka javno kanalizacijsko omrežje. V obeh primerih gre za nepremičnini v javni rabi, s čimer je pridobitev lastninske pravice občine na teh nepremičninah utemeljena.

Vrednost nepremičnin je orientacijska in je določena izkustveno. Končna prodajna cena bo določena na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca oziroma na osnovi ugotovljene tržne vrednosti primerljivih nepremičnin.

S sprejetjem sklepa se proračunska sredstva za nakup občinskega nepremičnega premoženja za leto 2021 povečajo za 51.652,00 EUR.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

Tina Gerbec
županja