



Mestna občina Murska Sobota
Kardoševa ulica 2
9000 Murska Sobota

Latkova vas, 18. 05. 2018

Zadeva: Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (fotonapetostna elektrarna) – odgovor na pripombe oziroma stališča družbe MEDIACOP d.o.o., Pomurske gospodarske zbornice in KS Nemčavci

Skupina BISOL Group je aprila leta 2010 za malo manj kot 900 tisoč evrov kupila zemljišče v SOIC Mestne občine Murska Sobota v skupni velikosti 5,1 hektarja s št. zemljiških parcel 539/43, 539/46 in 539/47 k.o. Nemčavci. Istega leta je bilo pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za izgradnjo proizvodne hale s pripadajočo elektroenergetsko infrastrukturo, transformatorsko postajo in 20 kV kablovodom z vzankanjem v obstoječe 20 kV omrežje SOIC. V prvi fazi so načrti vključevali izgradnjo poslovnega objekta s proizvodno dejavnostjo, v drugi fazi postavitev fotonapetostne elektrarne na proste strešne površine na novo zgrajenega objekta. Žal se zaradi različnih gospodarskih in drugih, spodaj opisanih okoliščin, projekt do danes ni izvedel.

Skupina BISOL Group je slovensko in mednarodno priznana skupina, ki je na trgu prisotna že več kot dvanajst let. V skupini je zaposlenih prek 200 sodelavcev, ki se vsakodnevno trudijo, da ravno v Sloveniji uspeva izjemno pomembna in okolju prijazna dejavnost – fotovoltaika. Skupina se je v svoji zgodovini uspešno soočala s številnimi izzivi. Po začetnem pomanjkanju finančnih sredstev sta sledili dve naravni nesreči, nato naglo spreminjanje trgov ter naposled največja dumpinška politika Ljudske republike Kitajske v zgodovini Evrope, ki na nedovoljen ter nezakonit način spodbuja izvoz fotonapetostnih modulov in njihovih ključnih komponent v države članice evropske skupnosti in ostale dele sveta pod višino proizvodnih stroškov z namenom uničenja konkurence. Hkrati se je skupina BISOL Group, podobno kot večina slovenskih podjetij, morala soočati s splošno svetovno gospodarsko in finančno krizo. Opisana zaostritev tržnih in finančnih razmer se je v polnem obsegu izrazila takoj po nakupu zemljišča v Murski Soboti, predvidenega za povečanje proizvodnih kapacitet, zaradi česar je bila potrebna takojšnja zaustavitev predvidenih načrtov širitve.

Naša dobronamerna želja je bila, da na tem zemljišču z okolju prijaznim proizvodnim obratom omogočimo čim večje število novih visokotehnoloških delovnih mest. Čeprav smo prodajno aktivni na več kot 70 trgih širom sveta in smo bili v letu 2016 imenovani za 30. največjega slovenskega izvoznika, smo se z namenom, da bi ohranili konkurenčnost naših izdelkov, bili primorani odreči dodatnim naložbam v nepremičnine in najti zmožnosti širitve proizvodnih kapacitet znotraj obstoječih prostorov. Leto 2010, ko smo zemljišče v Murski Soboti kupili, je bilo podvrženo ekstremnim spremembam v panogi, ki so se pričele v najbolj surovi



obliki kazati prav v obdobju, ko smo z nekaj mesečno zamudo pridobili gradbeno dovoljenje, potrebno za začetek del.

Skupina BISOL Group skoraj vse proizvedene solarne rešitve izvozi na evropski in ostale svetovne trge, delež prodaje na domačih tleh je zanemarljiv. Ker nam je pri naših poslovnih prizadevanjih Slovenija v več pogledih obrnila hrbet, smo se bili pri naših odzivih primorani odzvati s številnimi racionalizacijami in prilagojenimi načrti, ki nam dodatnih naložbenih aktivnosti niso omogočili. V tem smislu smo od države Slovenije upravičeno pričakovali ne zgolj neposredne in bistveno bolj kontinuirane podpore obnovljivim virom energije, na podlagi katere bi se podjetja lahko odločala za dolgoročne naložbe v panogo, temveč predvsem v obliki zaščite poštenega konkurenčnega trga na podlagi tržnih razmer, ter večkrat obljubljenih, a v izjemno omejenem obsegu realiziranih, spodbudam za pomursko okolje.

Kljub temu je skupina BISOL Group poskrbela za nemoteno delovanje proizvodnega obrata v Latkovi vasi in v tem času postala največji, najbolj prepoznaven in finančno najbolj stabilen proizvajalec fotonapetostnih modulov v Evropi. V eni najkonkurenčnejših industrij v svetu smo ves čas svojega obstoja poslovali dobičkonosno, kar velja za svetovni unikum, iz največje finančne krize zadnjih osemdeset let pa izšli praktično nezadolženi. V tem obdobju smo odplačali za okoli 30 milijonov evrov dolgov in smo v odličnem stanju, da položaj enega najbolj uveljavljenih in hkrati največjega evropskega proizvajalca še nadgradimo.

Izpostaviti velja, da je skupina BISOL Group poleg cene za nakup vseskozi skrbno poravnavala znatne druge stroške, povezane z zemljiščem v SOIC. Za pripravo projektne in druge dokumentacije ter za komunalni prispevek za izgradnjo poslovno-proizvodnega objekta je bilo treba plačati slabih 450 tisoč evrov, od tega več kot polovico za komunalni prispevek. Prav tako skupina vsako leto redno plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, kar je do zdaj skupaj zneslo precej več kot 200 tisoč evrov. Za zemljišče smo resda dobili nekaj ponudb, a si zaradi omenjenih stroškov ne moremo in ne želimo privoščiti prodaje po stečajnih cenah.

Ocenjujemo, da sta tako sprejemljivi zgolj dve možnosti. Prva je, da ostanemo pri obstoječem stanju, čakamo na poštenega kupca ter upamo, da do tega pride čim prej. Ta možnost trenutno nikomur ne prinaša posebnih koristi, kaj šele dodane vrednosti, ki smo jo kot imetniki možnosti odločanja, tako eni kot drugi, zavezani ustvarjati. S to možnostjo bodo zgolj MO MS zagotovljena osnovna sredstva iz naslova uporabe stavbnega zemljišča, do delovnih mest ali ustvarjanja dodane vrednosti ne bo prišlo. Zato je naš predlog druga možnost, ki skupini BISOL Group pokriva sprotne stroške, omogoča posodobitev in nujno nadgraditev energetske infrastrukture na tem območju, proizvaja zeleno električno energijo, doprinese k skupni vrednosti zemljišč v neposredno okolici, z možnostjo neposrednega nakupa električne energije omogoča večjo konkurenčnost družbam v sosednjih objektih ter nenazadnje prinaša vsaj nekaj dodatnih delovnih mest. Številni Slovenci in drugi ljudje po svetu na svoje domove postavljajo sončne elektrarne, ne z namenom, da bi postale njihove hiše degradirane, temveč da bi povečali njihovo vrednost ter proizvajali zeleno elektriko. Sončna elektrarna deluje povsem neslišno in je za okolje neškodljiva, saj ne proizvaja toplogrednih ali drugih plinov, hkrati pa način izvedbe kadar koli omogoča prestavitev na strešne površine objektov, ki se bodo v bodoče tam gradili.



V letu 2016 je Agencija za energijo RS (AGEN) objavila prvi *Javni poziv za pridobitev podpor za proizvedeno električno energijo iz naprav OVE*. Skupina BISOL Group je kot dober gospodar v tem prepoznala priložnost, da se s prijavo projekta naredi prvi korak k uporabi zemljišč in preprečevanju nastajanja nepotrebnih stroškov, kar bo lahko pripeljalo do hitrejše prodaje parcel v prihodnje za namene proizvodnih ali drugih industrijsko-poslovnih objektov skupaj z delovnimi mesti.

Projekt postavitve sončne fotonapetostne elektrarne na zemljišču v SOIC je bil pripravljen preiščeno, in sicer tako, da se lahko ob izkazanem interesu le-ta kadar koli prestavi na streho objekta. Velikost fotonapetostne elektrarne in pripadajoče transformatorske postaje se ujema s projektom gradbenega dovoljenja za proizvodne prostore iz leta 2010, tako da v tem pogledu elektrarna ne prinaša nobenih sprememb. Že takrat so namreč bili pripravljeni projekti za namestitev fotonapetostnih modulov na strešne površine novih objektov, ki bi zagotavljali lastni odjem proizvedene električne energije z namenom zniževanja stroškov električne energije in povečevanja konkurenčnosti poslovanja.

Postavitev sončne elektrarne je načrtovana v skladu z najnovejšimi smernicami in zahtevami glede postavitve sončnih fotovoltaičnih elektrarn. Konstrukcijsko je projekt zasnovan tako, da inženirski objekt ne bo zidan in bo omogočal prestavitev nameščenih modulov na strehe novo zgrajenih objektov. Hkrati ne bo v breme nikomur in ne bo senčil ostalih morebitnih objektov v bližini ali kakor koli obremenjeval okolja v smislu odpadnih tehnoloških voda, prašnih delcev, hrupa, komunalnih odpadkov, itd.

Za izvedbo projekta bo potrebno zgraditi elektroenergetsko infrastrukturo, ki zajema transformatorsko postajo (2 MVA, 20/0, 4kV) s pripadajočim SN 20 kV kablovodom. Slednje ni nujno zgolj zaradi vključitve fotonapetostne elektrarne v elektrodistribucijsko omrežje, temveč je predpogoj za razvoj oziroma kakršno koli drugo gradnjo objektov na navedenih parcelah. Gre za neposreden vložek v razvoj SOIC, ki bo povečal perspektivnost in zanimivost za bodoče investitorje. Z izgradnjo elektroenergetske infrastrukture in postavitvijo elektrarne se bo zemljišče hortikulturno uredilo, tako da se nizko grmovje ne bo več razrašalo. V skupini BISOL Group ocenjujemo, da je bilo s spisano obrazložitvijo nazorno pojasnjeno, zakaj je odločitev glede postavitve sončne elektrarne smotrna ter ne prinaša nobenih negativnih posledic za katerega koli od zainteresiranih udeležencev. Upamo in želimo si, da so z dodatnimi pojasnili zadovoljni in pomirjeni predvsem v družbi MEDIACOP, v Pomurski gospodarski zbornici in v kabinetu predsednika KS Nemčavci.

Družbi MEDIACOP bi želeli dodatno odgovoriti, da pri svojem poslovanju delujemo skladno s finančnimi zmožnostmi in da se za opustitev naložbe v proizvodno dejavnost nismo odločili zaradi špekulativnih namenov, temveč zaradi tega, ker se moramo obnašati tržno in odločati skladno z zmožnostmi, ki nam jih ponuja okolje, v katerem živimo. Obrtna cona bo s postavljenimi elektranami zgolj pridobila. Omogočen bo razvoj novih industrijskih zmogljivosti, predvsem zato, ker bo zaradi novo postavljenih visokozmogljivih transformatorskih postaj električna zanje dostopnejša in cenejša. Prodaji zemljišč nismo nikoli nasprotovali, vendar jih kot skrbni gospodarji ne moremo prodati pod ceno. Strinjamo se, da potencial zemljišča ni izkoriščen, kar je glavni razlog, da želimo storiti korak naprej, ki glede na obstoječe stanje ne bo imel nobenega negativnega vpliva. Pomurski gospodarski zbornici v dodatno pojasnilo odgovarjamo, da je bila naša dolgoletna želja, da v pomursko regijo pripeljemo novo proizvodno dejavnost in nova delovna mesta.



Po drugi strani mora skupina BISOL Group sprejemati racionalne odločitve, ki so skladne s svetovnimi trendi in so tržno naravnane. Postavitev sončne elektrarne ne preprečuje graditve novih proizvodnih objektov na tej lokaciji, temveč prav nasprotno, omogoča racionalizacijo stroškov in povečevanje dodane vrednosti, ki bo hitreje pripeljala do odprodaje zemljišča, novih objektov ter nastanka novih delovnih mest. V tem primeru kot poslovni subjekt sledimo istim ciljem kot jih zastopa gospodarska zbornica in menimo, da bi bilo vsestransko koristno, da nas zbornica pri prizadevanjih odločno podpre. Skupna naloga nas vseh je ustvarjanje dodane vrednosti.

V skupini BISOL Group pritrjujemo predsedniku KS Nemčavci, da se bodo s postavitvijo fotonapetostne elektrarne uredila zemljišča in bo preprečeno nadaljnje zaraščanje. Čeprav zamenjavi zemljišč načeloma ne nasprotujemo, nam slednje žal onemogočajo razpisni pogoji *Javnega poziva k prijavi projektov proizvodnih naprav za proizvodnjo elektrike iz obnovljivih virov energije*, v skladu s katerim želimo fotonapetostno elektrarno postaviti. Morebitna ponovna prijava na razpis prav tako ni mogoča, saj pridobljenih odkupnih cen za električno energijo ne bo več mogoče zagotoviti.

Pomurje skupini BISOL Group ni neznanka in v vašem okolju smo z neposrednimi naložbami prisotni že dalj časa. Naše izkušnje z vašim delom in prizadevnostjo so bile vedno dobre, zaradi česar nimamo razloga, da vaših stališč ne bi sprejemali kot dobronamernih. Žal je v tem primeru tako, da od naših načrtov ne moremo odstopati, saj so naše možnosti izjemno omejene. Ravno to, da smo skozi vsa leta verjeli v naše načrte in ideje, je pripomoglo k temu, da smo eno izmed podjetij, ki je Savinjsko dolino odprlo svetu. Verjamemo, da je enako mogoče v vaši regiji, fotovoltaika kot panoga lahko k temu zgolj doprinese. Fotonapetostna elektrarna v nobenem pomenu besede ne predstavlja bremena za okolje in ljudi, ki v njem živijo, temveč predstavlja ponos in napredno mišljenje ljudi, ki imajo moč krojiti si neposredno bližino. Pri tem velja zgolj izpostaviti, da bo sončna elektrarna največja na tleh postavljena sončna elektrarna v Sloveniji z edinstveno možnostjo predavitve na objekte, ko bodo tam postavljeni.

Dovolite, da zato predlagamo, da Mestna občina Murska Sobota in vsi drugi odločevalci, kot tudi podjetje MEDICOP, Pomurska gospodarska zbornica in KS Nemčavci, potrdijo spremembo odloka, ki bo omogočila postavitev sončne fotonapetostne elektrarne. S tem bo regija odprla vrata novi zeleni energiji in neštetim možnostim razvoja.

Najlepša hvala!

S spoštovanjem,

Dr. Uroš Merc
Predsednik uprave
skupine BISOL Group