

Na podlagi 11., 61.a in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 11/18-ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB, 49/10, 39/15 in 69/17) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na \_\_. redni seji dne \_\_. \_\_. 2018 sprejel:

**Obrazložitev:**

*V skladu z določilom drugega odstavka 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ je občina pristojna za določanje ciljev in izhodišč prostorskega razvoja občine, za določanje rabe prostora in pogojev za umeščanje posegov v prostor in načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena. V skladu z določbami 61.a člena ZPNačrt se za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki urejajo samo posamični poseg, lahko uporabi skrajšani postopek. Sedmi odstavek 96. člena ZPNačrt določa, da se občinski prostorski izvedbeni načrti in zazidalni načrti štejejo za občinske podrobne prostorske načrte in se lahko spreminjajo in dopolnjujejo po določbah ZPNačrt-a, ki urejajo občinski podrobni prostorski načrt. Nadalje 17. člen Statuta Mestne občine Murska Sobota dodeljuje pristojnost Mestnemu svetu, da sprejema v okviru svojih pristojnosti odloke in med drugim prostorske plane.*

## ODLOK

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (fotonapetostna elektrarna)**

#### **1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (fotonapetostna elektrarna) (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta), ki je bil sprejet z Odlokom o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/04, 50/07 – teh. popr., 35/09 – obv. razl. in 13/16) (v nadaljnjem besedilu: Odlok).

**Obrazložitev:**

*Besedilo tega člena definira naziv novega in veljavnega prostorskega akta, katerega se s tem odlokom spreminja.*

#### **2. člen**

- (1) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta.
- (3) Grafični del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje naslednje grafične načrte:
  - izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000,
  - območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000,
  - prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 1000,
  - zazidalna oziroma ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1 : 1000,
  - prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 1000,
  - načrt parcelacije v merilu 1 : 1000.

- (4) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta imajo naslednje priloge:
- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
  - prikaz stanja prostora,
  - strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta,
- načrta,
- smernice in mnenja,
  - obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta,
  - povzetek za javnost.

**Obrazložitev:**

*Besedilo tega člena definira sestavne dele ter obvezne priloge odloka. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).*

### 3. člen

Za petim odstavkom 3. člena Odloka se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obsega zemljišča s parcelnima številčkama 539/46 in 539/47 obe v k.o. Nemčavci.«.

**Obrazložitev:**

*Besedilo tega člena definira in opisuje območje do parcele natančno, kjer se bodo izvajali posegi v prostor. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).*

### 4. člen

V 4. členu se na koncu druge alineje doda besedilo »Na zemljiščih s parcelnima številčkama 539/46 in 539/47 obe v k.o. Nemčavci je dopustna tudi gradnja fotonapetostne elektrarne na terenu (elektrarne in drugi energetski objekti) in lastne transformatorske postaje s pripadajočimi elektroenergetskimi vodi srednje ter nizke napetosti (lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja).«.

**Obrazložitev:**

*Besedilo tega člena definira kakšni vrsti dejavnosti je namenjeno predmetno območje. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).*

### 5. člen

V 6. členu se na koncu pete alineje pika nadomesti s podpičjem, za peto alinejo pa se doda nova šesta alineja, ki se glasi:

»– Lega fotonapetostne elektrarne na terenu in lastne transformatorske postaje je določena v grafičnem delu sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta oziroma mora biti najbolj izpostavljen del objekta od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj.«.

**Obrazložitev:**

*Besedilo tega člena podaja definicije posameznih regulacijskih in funkcijskih elementov, ki so uporabljeni v odloku. Definira tudi minimalne odmike in lego načrtovanih objektov. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).*

### 6. člen

V 7. členu se na koncu pete alineje pika nadomesti s podpičjem, za peto alinejo pa se doda nova šesta alineja, ki se glasi:

»– Velikost in oblika fotonapetostne elektrarne na terenu in lastne transformatorske postaje se prilagodi kapacitetnim oziroma tehnološkim zahtevam in namenu.«.

**Obrazložitev:**

*Besedilo tega člena določa prostorske izvedbene pogoje za oblikovanje objektov (velikost). Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).*

## 7. člen

Besedilo 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Hrup

V skladu s predpisom, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju je za območje zazidalnega načrta določena IV. stopnja varstva pred hrupom.

Predpisane so mejne in kritične vrednosti hrupa, ki ne smejo biti presežene zaradi hrupa v okolju, ki ga povzročajo stalne ali občasne emisije hrupa enega ali več virov obremenjevanja okolja s hrupom.«.

**Obrazložitev:**

*Besedilo tega člena določa pogoje glede varovanja zdravja (varstvo pred hrupom,) skladno z določbami iz področnih predpisov.*

## 8. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se po ZPNačrt štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

**Obrazložitev:**

*Določba je v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).*

## 9. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

**Obrazložitev:**

*Določba je v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).*

## 10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Obrazložitev:**

*V skladu z določilom 86. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota-UPB (Uradni list RS št. 49/2010) odloki začnejo veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu, če ni v njih drugače določeno.*

Številka: 3505-0011/2017-19(740)

Murska Sobota, dne \_\_. \_\_. 2018

Župan  
Mestne občine Murska Sobota  
dr. Aleksander Jevšek