



OBČINA POLJČANE
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

Komisija za okolje in prostor Občinskega sveta Občine Poljčane

Številka: 032-0002/2014-10-203

Datum: 18.06.2019

IZVLEČEK Z A P I S N I K A

**3. redne seje Komisije za okolje in prostor Občinskega sveta Občine Poljčane,
torek, 18.06.2019, ob 15:30 uri v prostorih Občine Poljčane**

Prisotni:

- | | | |
|----|------------------------|------------------------|
| 1. | Boris KODRIČ | predsednik |
| 2. | Vladimir GANZITI | podpredsednik |
| 3. | Robert MAJER | član |
| 4. | Vilijem KADILNIK | član |
| 5. | Janez ŠABEC | član |
| 5. | <i>Vlado Podvršnik</i> | <i>občinska uprava</i> |
| 6. | <i>Nataša Dvoršak</i> | <i>občinska uprava</i> |

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev dnevnega reda
3. Potrditev zapisnika 2. redne seje Komisije za okolje in prostor
4. Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Poljčane
5. Razno

K1

Seje so se udeležili vsi člani Komisije za okolje in prostor Občinskega sveta Občine Poljčane. Na seji sta bila prisotna tudi Vlado Podvršnik in Nataša Dvoršak, predstavnika občinske uprave Občine Poljčane.

K2

Člani so soglasno potrdili predlagani dnevni red 3. seje Komisije za okolje in prostor Občinskega sveta Občine Poljčane.

K4

Predsedujoči preda besedo gospe Nataši Dvoršak, ki pove, da je Zakon o urejanju postopka pričel veljati že 1.6.2018 in je kot novost v naboru instrumentov uvedel lokacijsko preveritev. Lokacijska preveritev je instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil o urejanju prostora. Za preverbo lokacijske preveritve morata biti izpolnjena dva pogoja in sicer, občina mora imeti zaposlenega ali na kakšen drugi način zagotovljenega občinskega urbanista in sprejet odlok, s katerim je sprejeta višina nadomestila stroškov, ki jih občina zaračunava investitorju za postopek lokacijske preveritve. Plačilo o nadomestilu stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi. Sam instrument o lokacijski preveritvi je vezan na tri namene, ki so navedeni v odloku in sicer določitev

Zapisnik 3. redne seje Komisije za okolje in prostor

obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev in omogočanječasne rabe prostora. Poleg naštetih primerov pa predpisuje lokacijsko preveritev tudi Gradbeni zakon v primeru legalizacije objektov na kmetijskih zemljiščih z boniteto nižjo od 40. Gospa Nataša Dvoršak predstavi tudi postopek poteka izvedbe lokacijske preveritve in predlog za obračunavanje vrednosti nadomestila stroškov, ki nastanejo v tem postopku. Po krajši razpravi posebnih pripomb ni bilo.

Komisija soglasno sprejme sklep, da predlaga Občinskemu svetu Občine Poljčane v obravnavo in sprejem Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Poljčane.

S sprejemom sklepa je točka zaključena.

Seja je bila končana ob 16:15 uri.

Zapisal:
Vlado Podvršnik

Predsednik Komisije za okolje in prostor:
Boris Kodrič