



## OBČINA MISLINJA

Šolska c. 34, 2382 Mislinja, tel +386(02)88-57-342, fax:+386(02)88-57-340

<http://www.mislinja.si>; e-mail:obcina@mislinja.si

NADZORNI ODBOR OBČINE MISLINJA

Številka: 032-5/2018

Datum: 22.9.2022

Na podlagi 39. in 45. člena Statuta Občine Mislinja, 16. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Mislinja in Potrjenega Letnega programa dela Nadzornega odbora Občine Mislinja za leto 2021 je Nadzorni odbor Občine Mislinja na 23. seji dne 24.2.2022 sprejel naslednje

### **POROČILO OBČINSKEMU SVETU O DELU NADZORNEGA ODBORA OBČINE MISLINJA V LETU 2022 (ŠT.5)**

Nadzorni odbor je v Programu nadzorov za leto 2022 predvidel pregled in pripravo poročil štirih področij proračunske porabe.

Za izvedbo programa je Nadzorni odbor izvedel 5 sej in več sestankov s predstavniki občinske uprave. Sodelovanje je bilo z vseh strani dobro. NO je prejel tudi pisna pojasnila in odgovore na postavljena vprašanja.

V skladu s programom dela je Nadzorni odbor v letu 2022 izvedel podrobnejše preglede poslovanja 5 področij in pripravil naslednja poročila:

Poročilo	Datum posredovanja	Datum prejema odzivnega poročila
Splošni nadzor izvajanja proračuna v letu 2021	10.5.2022	-
Izvajanje investicij v letu 2021	10.5.2022	-
Splošni nadzor izvajanja proračuna v letu 2022 ob polletju	13.9.2022	-
Poročilo o delu Nadzornega odbora v mandatu 2018 do 2022	13.9.2022	-

Na predloge poročil Nadzorni odbor s strani Župana in Občinske uprave ni prejel pripomb oz. dodatnih pojasnil.

Pri pregledu posameznih področij ni ugotovil nepravilnosti, ki bi terjale posebno ukrepanje. V nadaljevanju poročila so zajeta prva tri poročila brez formalnih točk, medtem ko je Poročilo o delu Nadzornega odbora v mandatu 2018 do 2022 posebno končno poročilo.

Poleg področij, ki jih je redno spremljal, skladnosti realizacije proračuna z veljavnim proračunom, gibanjem terjatev, izpolnjevanjem zakonskih določil glede zadolževanja, je

Nadzorni odbor preveril tudi izvajanje javnega naročila šolskih prevozov in sofinanciranje skupne občinske uprave.

Podrobneje je pregledal dokumentacijo v zvezi z izvajanjem investici v izgradnjo in rekonstrukcijo treh gozdnih cestj: Novogradnja gozdne ceste Loke-Osonkar, Rekonstrukcija gozdne ceste Potoški jarek – Podlesnik in Rekonstrukcija gozdne ceste Potoški jarek - Sušec.

Prav tako je pregledal dokumentacijo v zvezi s sanacijo plazov Papirnica-Mlinšek, Pokopališče Dolič-Paka in plazu Klinc ter postopke v zvezi z nakupi zemljišč in prostorov (bivša poslovalnica NLB, zemljišče za vrtec, nakup nepremičnin iz stečajne mase in druge)

Nadzorni odbor pri pregledu dokumentacije za navedene investicijske projekte ni ugotovil nepravilnosti v izvajanju posameznih postopkov. Le ti so se izvajali v skladu z veljavno zakonodajo in na podlagi veljavnega proračuna za leto 2021.

## A. SPLOŠNI NADZOR PRORAČUNSKE PORABE V LETU 2021

### 1. Veljavnost proračuna in letna realizacija

Proračunska poraba je v obdobju od 1.1.2021 do 31.12.2021 temeljila na veljavno sprejetem proračunu, ki ga je sprejel Občinski svet na 17. seji dne 17.12.2020 in je bil ustrezno objavljen v uradnem glasilu slovenskih občin.

Dne 7. junija 2021 je Občinski svet sprejel Rebalans 1 za leto 2021. Odlok je bil objavljen 8.6., v veljavo pa je stopil dne 9.6.2021.

Dne 15. novembra 2021 je Občinski svet sprejel Rebalans 2 za leto 2021. Odlok je bil objavljen 19.11.2021, Zaradi tega je NO pri pripravi letnega poročila upošteval spremembe sprejetega proračuna.

Realizacija proračuna

Vrsta	Veljavni proračun 2020 v EUR	Realizacija 1.1.-31.12. 2020 v EUR	% reali.	Veljavni proračun 2021 v EUR	Realizacija 1.1.-31.12. 2021 v EUR	% realiz
<b>PRIHODKI</b>	<b>5.263.350,00</b>	<b>5.152.595,61</b>	<b>97,9</b>	<b>6.094.956,00</b>	<b>5.637.138,19</b>	<b>92,5</b>
<b>ODHODKI</b>	<b>5.701.175,00</b>	<b>5.019.239,01</b>	<b>88,0</b>	<b>5.917.301,00</b>	<b>5.350.207,29</b>	<b>90,4</b>
<b>zadolževanje</b>	<b>696.004,00</b>	<b>96.004,00</b>	<b>13,8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
odplačilo dolga	201.000,00	200.947,51	99,9	210.000,00	207.368,13	98,7

V letu 2021 je realizacija na prihodkovni strani znašala 92,48 odstotka in je za 5,42 odstotne točke nižja v primerjavi s predhodnim letom 2020. Povečala se je proračunska poraba, saj je realizacija odhodkov v letu 2021 znašala 90,41 odstotka in je v primerjavi s predhodnim letom 2020 višja za 2,41 odstotne točke.

Zadolževanje v letu 2021 je bilo nično oz. se Občina v letu 2021 ni dodatno zadolžila. Odplačilo dolga v letu 2021 je znašalo 98,74 odstotka in je bilo v primerjavi s predhodnim letom nižje za 1,23 odstotne točke.

## 2. Zadolženost Občine Mislinja

### 2.1. Izračun največjega možnega obsega zadolževanja Občine Mislinja v letu 2021

V skladu z 10.b členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1) se Občina lahko zadolži v tekočem proračunskem letu, če odplačilo obveznosti iz naslova posojil, finančnih najemov, blagovnih kreditov ter danih poroštev posrednim proračunskim uporabnikom in javnim podjetjem ne presega višine 8% od prihodkov predhodnega leta zmanjšanih za donacije in transferne prihodke iz državnega proračuna.

V višino obsega zadolževanja pa se ne všttevajo krediti pri državnem proračunu (MGRT) za investicije.

<b>1. Osnova za izračun največjega obsega možnega zadolževanja ( 1=1.1-1.2-1.3-1.4-1.5)</b>	v EUR
1.1 Realizirani prihodki ZR 2020	5.152.596,00
Zmanjšani za	
1.2 prejete donacije (kto 73)	0
1.3 transferne prihodke iz državnega proračuna za investicije (kto 740001)	747.993,00
1.4 prejeta sredstva iz proračuna EU 8(kto 741+78)	31.590,00
1.5 prihodke režijskih obratov	0
<b>2. Največji obseg možnega zadolževanja občine- odplačilo glavnin in obresti (2-1*10%)</b>	<b>437.301,00</b>
3. Obstoječe zadolževanje občine- odplačilo glavnin in obresti	185.752,00
4. Novo zadolževanje občine	0
5. Skupna zadolženost občine (5=3+4)	185.752,00
<b>6. Razlika med največjim obsegom možnega zadolževanja in skupnim zadolževanjem občine (6=2-5)</b>	<b>251.549,00</b>

## 2.2. Pregled vseh kreditov v letu 2021

Leto zadolžitve	Obdobje zadolžitve	Pogodbeni znesek v EUR	Namen zadolžitve	Kreditodajalec	Stanje obveznosti na 31.12.2021 v EUR
1995	25 let	31.345,72	Izgradnja odlagališča Mislinjska Dobrava	Sklad	0
1999	25 let	123.518,61	Izgradnja stanovanjskega bloka Šentlenart 27	Sklad	33.875,06
1999	25 let	18.801,95	Izgradnja stanovanjskega bloka Šentlenart 27	Sklad	5.974,50
2016	10 let	99.555,67	Rekonstrukcija LC Šentilj-Dovže	Državni proračun	55.308,63
2017	10 let	129.208,00	Rekonstrukcija LC Potoški jarek- Kozjak odsek Bajtner-Borovnik	Državni proračun	86.138,62
2017	10 let	1.600.000,00	Izgradnja Centra za zdravje in šport Mislinja	Poslovna banka	959.999,68
2019	10 let	60.175,00	Posodobitev odseka JP Krenker-Sedovnik- od križišča Gratel do križišča Sedovnik	Državni proračun	53.488,88
2020	10 let	96.004	Rekonstrukcija LC Konečnik-Gril	Državni proračun	96.004,00
<b>SKUPAJ</b>		<b>2.158.608,95</b>			<b>1.290.789,37</b>

Za odplačilo anuitet najetih kreditov je Občina namenila 207.368 evra, strošek kreditov pa je znašal 9.878,00 evra.

## 2.3. Pregled drugih kreditov, ki ne štejejo v izračun največjega obsega možnega zadolževanja na dan 31.12.2021

Namen zadolžitve	Kreditodajalec	Pogodbeni znesek v EUR	Stanje obveznosti 1.1.2021 v EUR	Stanje obveznosti na 31.12.2021 v EUR	Strošek kreditov V letu 2021 v EUR
Rekonstrukcija LC Šentilj- Dovže	Državni proračun	99.555,67	66.370,39	55.308,63	11.061,76
Rekonstrukcija LC Potoški jarek- Kozjak odsek Bajtner-Borovnik	Državni proračun	129.208,00	100.495,08	86.138,62	14.356,46

Posodobitev LC Mala Mislinja	Državni proračun	60.175,00	60.175,00	53.488,88	6.686,12
Rekonstrukcija LC Konečnik- Gril	Državni proračun	96.004,00	96,004,00	96.004,00	0
<b>SKUPAJ</b>			<b>323.044,47</b>	<b>290.940,13</b>	<b>32.104,34</b>

#### 2.4. Dolgoročne obveznosti Občine iz javno zasebnih partnerstev

Objekt	Znesek 15-letnega obdobja brez inflacije in DDV v EUR	Koncesija zasebnemu partnerju v letu 2021 v EUR
Kulturni dom	147.252,75	<b>11.977,00</b>
Telovadnica	224.999,40	<b>18.300,00</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>372.252,15</b>	<b>30.277,00</b>

Ne glede na način izračunavanja največjega obsega možnega zadolževanje občine, pa bo morala občina poravnati tudi obveznosti do kreditov, ki ne štejejo v izračun v višini 32.104,34 € in tudi koncesijske obveznosti iz javno zasebnih partnerstev v višini 30.277 evra. Vse obveznosti skupaj ne presegajo z zakonom določene zgornje meje zadolževanja.

### 3. Odprte terjatve

#### 3.1. Kratkoročne terjatve Občine Mislinja na dan 31.12.2021 in zapiranje zapadlih terjatve (brez turistične takse)- po partnerjih

Partner	Terjatve 31.12.2020 v EUR	Zapadle terjatve 31.12.2020 v EUR	Terjatve 31.12.2021 v EUR	Zapadle terjatve 31.12.2021 v EUR
Komunala- najem gospod. infrastrukture	57.472,82	0	53.648,65	0
Kocerod	118.906,20	118.906,20	109.567,16	109.567,16
Komun.-stanovanja	36.542,67	30.655,41	34.090,69	27.480,91
VABO-	4.801,72	4.100,65	1.463,00	810,68
Ostali	61.613,81	36.032,95	18.993,50	18.993,50
<b>SKUPAJ</b>	<b>279.337,22</b>	<b>189.695,21</b>	<b>217.763,00</b>	<b>156.852,25</b>
Druge kratkoročne terjatve	56.661,00		30.901,58	25.384,80
<b>SKUPAJ 2</b>	<b>335.998,22</b>		<b>248.664,58</b>	<b>182.237,05</b>

**Stanje zapadlih terjatev na dan 31.12.2021** se je v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2020 zmanjšalo. Največji del zapadlih terjatev predstavlja najemnina za gospodarsko javno infrastrukturo in iz najemnin za stanovanja. Zapadle terjatve v vrednosti 109.567,16 € do podjetja Kocerod d.o.o., vendar ni bojazni oz. rizika neplačila, saj bo Občina Mislinja sofinancirala tudi izgradnjo Kocerod-a , s čimer bo delno zapirala odprte zapadle terjatve.

## 1.2. Kratkoročne terjatve Občine Mislinja na dan 31.12.2021 in zapiranje zapadlih terjatev - Turistična taksa po partnerjih

Dolžnik	stanje	Plačila	TT	plačila	dolg	dolg	Skupaj
	31.12.2020	za 2020 v letu 2021	Za leto 2021	za leto 2021	Konec 2021 za leto 2020	Za leto 2021	dolg 31.12.2021
Zari storitve d.o.o. - apartma Zara Kope	0	0	24	24	0	12	12
Franc Žagar-apartma Kope	0	0	0	0	0	0	0
Jožko&Co d.o.o.	135	0	0	0	135	0	135
Elektro Celje d.d.- Pungart Lučka 1,2,3,4	0	0	216,75	216,75	0	0	0
Lenart Žuber s.p.- apartma Razborca	0	0	311,25	311,25	0	0	0
Vabo d.o.o.-apartmaji Kope, Lukov in Grmovškov dom	19.088,50	19.088,50	8.709,75	8709,75	0,00	0,00	0,00
Lenuhla Lena Koprivnikar s.p.	0	0	407,25	407,25	0	0	0
Štojs Jerneja	0	0	351,75	317,25	0	34,5	34,5
Robert Mesarič s.p.	0	0	138,75	138,75	0	0	0
Strojne inštalacije Roman Geršak s.p.	0	0	402,75	387,75	0	15	15

Poravnavanje terjatev turistične takse je v letu 2021 bilo redno in so bile poplačane vse obveznosti. Podjetje Vabo d.o.o. , ki izkazuje najvišji znesek turistične takse v Občini Mislinja je v letu 2021 poravnal vse zapadle obveznosti za leto 2020 v vrednosti 19.088,50 € in vse zapadle obveznosti turistične takse za leto 2021 v vrednosti 8.709,75 €.

Turistična taksa se porablja za postavke pod programom spodbujanje razvoja turizma in gostinstva in sicer za PP 14007- razvoj turizma – turistične infrastrukture, PP 14012 – Financiranje promocijskih materialov, PP 14013 – popravilo oglasnih tabel v občini, PP 14016 – projekti za razvoj občine, PP 14019 – Mislinjska tržnica ,za namene je bilo porabljenih 35.300,00 €.

## 2. Dolgoročne in kratkoročne obveznosti Občine na dan 31.12.2021

Vrsta	Znesek 31.12.2020 v EUR	Zapadle neporavnane obveznosti 31.12.2020 v EUR	Znesek 31.12.2021 v EUR	Zapadle neporavnane obveznosti 31.12.2021 v EUR
Dolgoročne obveznosti	1.497.547,27	0	1.290.789,37	0
Kratkoročne obveznosti	240.165,00	0	454.234,00	138.962,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.737.712,54</b>		<b>1.745.023,37</b>	<b>138.962,00</b>

Občina Mislinja je v letu 2021 poravnala vse obveznosti, ki izhajajo iz dolgoročnih zadolžitvev.

## 3. Pregled investicij v letu 2021 ( zaključene in začete)

Z Rebalansom 2 proračuna je Občina Mislinja načrtovala 2.406.231,00 € investicijskih odhodkov. Odhodki tekočega leta 2021 so znašali **2.107.922,00 €**, kar pomeni 87,60 % realizacijo. Med investicijskimi odhodki je največji delež izdatkov za novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije. Največji izdatki za investicije: sanacija obzidja Sv. Vid v Završah, Vaško jedro Šentilj, Sanacija LC na območju občine, investicijsko vzdrževanje Gozdnih cest, odprava posledic po naravnih nesrečah, nakup zemljišč...

Stopnja investicijske naravnosti je razmerje med odhodki za investicije skupaj z investicijskimi transferi in celotnimi odhodki. Kazalnik je v letu 2021 **40,2 %** in je nekoliko višji v primerjavi z letom 2020.

Stopnja investicijske naravnosti	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
%	41,5	25,8	30,5	28,9	50,6	39,7	37,1	40,2

Povprečna stopnja investicijske naravnosti je v obdobju od 2014 do 2021 znašala 36,79 %.

#### 4. Nadomestilo za uporaba stavbnega zemljišča

Zavezanec	Prihodek 2018 v EUR	Prihodek 2019 v EUR	Prihodek 2020 v EUR	Prihodek 2021 v EUR	Indeks 2019/2018	Indeks 2020/2019	Indeks 2021/2020
Pravne osebe	40.870,00	37.209,00	37.028,00	41.183,00	91,1	99,51	111,2
Fizične osebe	66.761,00	67.617,00	68.955,00	75.043,00	101,3	101,9	108,8
<b>Skupaj</b>	<b>107.631,00</b>	<b>104.826,00</b>	<b>105.983,00</b>	<b>116.227,00</b>	<b>97,4</b>	<b>101,0</b>	<b>109,7</b>

Odlok stavbnega zemljišča se je noveliral leta 2017. Podatki se ažurirajo vsako leto pred odmero NUSZ, pri čemer se preveri stanje zazidanih stavbnih zemljišč in preverjanje novo nastalih obveznosti za plačilo NUSZ novih zavezancev in spremembe lastništva, ter spremembe zaradi umrlih obstoječih zavezancev.

V skladu z 19. členom odloka NUSZ so nadomestila oproščeni prejemniki denarnih socialnih pomoči, graditelji stanovanj in stanovanjskih hiš za obdobje 5 let, ki so plačali komunalni prispevek neposredno ali v okviru cene za nakup stanovanja, prav tako ne plačajo nadomestila lastniki stanovanj ali poslovnih prostorov, kateri nimajo možnosti priključitve na javni vodovod, nadalje verski objekti in drugi objekti v skladu s prvim odstavkom 19. člena odloka NUSZ.

V letu 2021 je Občina Mislinja pristopila k spremembi odloka in usklajitev podatkov z uradnimi evidencami iz državnega registra nepremičnin. Vsi občani so imeli možnost podatke še dopolniti.

**Stopnja finančne suverenosti** občine je kazalnik, ki kaže koliko lastnih prihodkov ima Občina neodvisno od države in se izračunava kot razmerje med davkom na nepremičnine in skupnimi prihodki in je v letu 2019 znašala 6,1%, v letu 2020 pa 4,5%, v letu 2021 pa **2%**.

Če stopnjo finančne suverenosti izračunamo glede na celotno premoženje (udeležba na dobičku in dohodki od premoženja, takse, pristojbine, denarne kazni, prihodki od prodaje blaga in storitev, nedavčni prihodki, kapitalski prihodki in prejete donacije), je ta v letu 2020 znašala **17,8 %**, kar pomeni, da Občina pridobi manj kot petino proračunskih sredstev neodvisno od države.

V letu 2021 pa je znašala **16 %**.

## 5. Gospodarjenje z objekti v lasti Občine Mislinja

Objekt	Prihodki 2020 v EUR	Odhodki 2020 v EUR	Prihodki 2021 v EUR	Odhodki 2021 v EUR
Center Kope	6.332,39	574,47	7.500,44	534,79
Dvorana Lopan	226,83	37.263,19	32,39	32.328,36
Center zdravja in športa	25.835,34	36.722,15	34.776,98	36.007,96
Telovadnica	/	21.350,05 (koncesija)	0	18.300,12
Kulturni dom		13.972,62* 1.856,65	0	11.976,48

Zaradi epidemije je občina na osnovi zakona začasno oprostila plačevanja uporabnine Fitnes in Center Kope.

94. člen Zakona o interventnih ukrepih za omilitve posledic drugega vala epidemije Covid-19 je v 94. členu predvidel, da se ne glede na določbo 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti najemnikom poslovnih stavb ali poslovnih prostorov v lasti RS ali samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jim je zaradi ukrepov države in zaradi širjenja bolezni opravljanje gospodarske dejavnosti onemogočeno ali pa je bistveno otežkočeno, v obdobju trajanja razglašene epidemije COVID-19 na območju Republike Slovenije oziroma v obdobju, ko v skladu s sprejetimi predpisi opravljanje gospodarske dejavnosti ni bilo dopustno, to je od vključno 19. oktobra 2020 dalje, ne zaračunava najemnina ali del najemnine. Na podlagi tega je bil tudi sprejet Pravilnik o izvajanju oprostitev ali delne oprostitev najemnin zaradi omilitve posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 200/20), ki je določil postopek. Z vlagatelji je bil sklenjen aneks k najemni pogodbi. Ta ukrep je veljal do julija 2021.

Prihodki navedenih objektov pa so tudi nižji zaradi omejitev izvajanja aktivnosti zaradi pandemije corona virusa.

## 6. ŠOLSKI PREVOZI V OBČINI MISLINJA

### 1.1. Pravna podlaga



Šolske prevoze v osnovi ureja Zakon o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13 in 46/16 – ZOFVI-K), ki v 56. členu določa, da ima učenec pravico do brezplačnega prevoza, če je njegovo prebivališče oddaljeno več kot 4 km od osnovne šole in pa ne glede na oddaljenost v prvem razredu, v ostalih razredih pa, če pristojni organ za preventivo v cestnem prometu ugotovi, da je ogrožena varnost učenca na poti v šolo. Na občinski ravni je bil sprejet tudi Pravilnik o organiziranju šolskih prevozov in povračilu stroškov prevoza v Občini Mislinja (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2019, 35/2019), ki povzema same določbe Zakona o osnovni šoli in podrobneje ureja področje.

## 1.2. Javno naročilo

Javno naročilo za opravljanje prevozov osnovnošolskih otrok za obdobje 4 šolskih let (2021/2022, 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025) je bilo sprovedeno v letu 2021, zaradi samega poteka prejšnje veljavnosti pogodb. Javno naročilo je bilo izvedeno po odprtem postopku, skladno s 40. členom ZJN-3, saj je bila ocenjena vrednost celotnega javnega naročila 980.000,00 EUR brez DDV za 4 leta. Sredstva za izvedbo javnega naročila so zagotovljena na proračunski postavki 19019 – Regresiranje prevozov v šolo. Javno naročilo je bilo razdeljeno na SKLOP 1 – prevoz za OŠ Mislinja in POŠ Dolič ter SKLOP 2 – prevoz za Tretjo OŠ Slovenj Gradec.

Javno naročilo je bilo objavljeno tako na portalu javnih naročil pod številko JN003555/2021-B01, kot v Uradnem listu Evropske unije, v podatkovni zbirki portala TED.

Do roka za oddajo ponudb preko sistema e-JN, so prispele naslednje ponudbe (cena na dan):

### SKLOP 1

Zap. št	Ponudnik	Cena z DDV v EUR	rang
1	NOMAGO d.o.o. – podizvajalec Prevozi Miki d.o.o.	<b>1.354,25</b>	<b>1</b>

### SKLOP 2

Zap. št	Ponudnik	Cena z DDV v EUR	rang
1	Avtoprevozništvo Jože Prosenjak s.p.	<b>114,95</b>	<b>1</b>
2	Prevozi Miki d.o.o.	119,24	2

Razpisna dokumentacija je predvidevala merilo s socialnega vidika – certifikat »Družini prijazno podjetje« ali enakovreden certifikat, vendar nihče od ponudnikov ni predložil omenjenega certifikata, zato je merilo samo ekonomsko najugodnejša ponudba.

Komisija imenovana s strani župana je ponudbe temeljito pregledala, pozvala tudi na dopolnitev, preverila oz. naredila poizvedbo na e-dosje ter Ministrstvo za pravosodje zaprosila za podatke iz kazenske evidence za člane organov in zastopnikov gospodarskih subjektov. Pregled in ocenjevanje ponudb se je opravilo skladno z določili 89. člena ZJN-3. V skladu z določili 90. člena ZJN-3 je občina sprejela odločitev o oddaji javnega naročila in javno naročilo odda ponudnikoma za SKLOP 1 – Prevoz za OŠ Mislinja in POŠ Dolič – NOMAGO,

---

---

storitve mobilnosti in potovanj, d.o.o., Vošnjakova ulica 3, 1000 Ljubljana, ki je oddal ponudbo 1.236,76 EUR brez DDV oz. 1.354,25 EUR z DDV in SKLOP 2 – Prevoz za Tretjo OŠ Slovenj Gradec – AVTOPREVOZNIŠTVO JOŽE PROSENJAK s.p., Podgorje 159, 3325 Šoštanj, ki je oddal ponudbo 104,98 EUR brez DDV oz. 114,95 EUR z DDV.

Z najugodnejšima ponudnikoma je sklenila Pogodbe o izvajanju prevozov osnovnošolskih otrok za obdobje 4 šolskih let in le te objavila na portalu javnih naročil.

### **8.3. Medobčinsko sodelovanje pri javnem naročilu z Mestno občino Slovenj Gradec**

Zaradi samo racionalizacije stroška šolskih prevozov sta se občini dogovorili s Sporazumom o plačilu šolskih prevozov za šolsko leto 2021/2022, da Občina Mislinja vključi v svoje javno naročilo še relacijo 3 otrok iz Mestne občine Slovenj Gradec, saj tako zapolni kombi do Tretje osnovne šole Slovenj Gradec, sorazmerni del stroška pa prevzame Mestna občina Slovenj Gradec.

### **8.4. Povračilo stroškov prevoza**

Občina Mislinja, skladno s Pravilnikom o organiziranju šolskih prevozov in povračilu stroškov prevoza v Občini Mislinja v letu 2021/2022 plačuje stroške prevoza učencem prvega razreda brez spremstva, ki je pogoj za koriščenje brezplačnega organiziranega prevoza in pa otroku s posebnimi potrebami, saj za prevoz otroka poskrbijo sami. Upravičencem je na podlagi vloge izdana Odločba. Priznan je strošek v višini stroška prevoza z javnimi prevoznimi sredstvi, v kolikor pa te možnosti nima, se mu prizna kilometrina v višini, ki velja za prevoz na delo in iz dela za javne uslužbenke. Slednja se obračunava na osnovi dejansko prevoženih kilometrov na relaciji od prebivališča do najbližje osnovne šole, ki bi jo ali bi jo lahko obiskoval oz. zavod, ki ga obiskuje, in nazaj za dneve prisotnosti v šoli oz. vzgojno – izobraževalnem zavodu v posameznem mesecu. Dolžino izmeri občinski organ.

### **8.5. Sporazumi z Mestno občino Slovenj Gradec in Velenje**

Po sprejemu Pravilnika o organiziranju šolskih prevozov in povračilu stroškov prevoza v Občini Mislinja se je pri pregledu relacij ugotovilo, da so na OŠ Mislinja vpisani in tudi koristijo prevoz otroci iz drugih šolskih okolišev (Velenje, Slovenj Gradec, Vitanje). Zaradi navedenega je Občina Mislinja zaprosila ostale občine za sofinanciranje prevozov otrok iz njihovih okolišev, v tej meri stroškov, ki bi skladno z Zakonom o osnovni šoli pripadali staršem. Zaradi navedenega je sklenila z mestnima občinama pogodbo oz. sporazum.

## **7. Delovanje skupne občinske uprave – skupni organ koroške**

Na podlagi Zakona o javnih uslužbencih, Zakona o sistemu plač v javnem sektorju, Uredbe o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mest in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih ter v skladu z 49. a členom Zakona o lokalni samoupravi so občinski sveti Mesne občine Slovenj Gradec, občine Radlje ob Dravi, občine Muta, občine Mislinja, občine Vuzenica, občina Ribnica na Pohorju, občine Podvelka sprejeli odlok o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Skupni organ Koroške (Uradni list RS, št. 47/2019 z dne 26.07.2019).

Nakar so omenjene občine podpisale pogodbo o določitvi medsebojnih pravic, obveznosti in odgovornosti občin ustanoviteljic ter načinu financiranja delovanja Skupnega organa Koroške v začetku leta 2020, nadalje je bil podpisan tudi Aneks št. 1 k omenjeni pogodbi.

---

Pri pripravi proračuna za leto 2021 je skupni organ posredoval osnutek programa dela za občino Mislinja, kjer so določene naloge, ki se bodo izvedle v omenjenem letu in finančna konstrukcija za pokrivanje teh stroškov. V letu 2021 je ta strošek za občino Mislinja znašal 62.889,45 €. Omenjeni znesek je bil upoštevan pri pripravi proračuna za leto 2021. Realizacija konec leta pa je bila v višini 51.414,99 €. Na kartici ZR 2021 je tudi znesek 53,87 € za sofinanciranje delovne uspešnosti za preteklo leto za Medobčinski inšpektorat Koroške, kateri pa je prenehal delovati skladno z Odlokom o prenehanju veljavnosti Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave- Medobčinski inšpektorat Koroške (Uradni list RS, št. 152/2020 z dne 23.10.2020).

Občina tekom leta financira organ na podlagi zahtevkov izdanih s strani Mestne občine Slovenj Gradec glede na število prebivalcev oz. kriterijev opredeljenih v pogodbi.

Do konca meseca marca tekočega leta pa organ izda poročilo o opravljenem delu v preteklem letu.

Na osnovi 26. člena Zakona o financiranju občin se naloge financirajo s strani države in sicer do višine 55% porabe sredstev za plače in prispevke, povečane za 20%. Zahtevke je potrebno oddati do 31.03.

V letu 2021 je opravičen strošek za sofinanciranje po ZFO-1 znašal 48.534,79 €. Se pravi, da bo občina s strani države za leto 2021 dobila povrnjeno 33.032,96 €. ( $48.537,79 \times 55\% = 26.695,78$  evra, povečano za  $20\% = 5.339,16$  €, kar skupaj zneso 32.034,96 €.)

Ministrstvo za javno upravo nato predvidoma do junija izda odločbo o opravičenosti sredstev, katere občina prejme do 30.6. tekočega leta.

## **8. UGOTOVITVE NADZORNEGA ODBORA IN PRIPOROČILA**

Nadzorni odbor v zvezi s porabo sredstev proračuna v letu 2021 ni ugotovil pomanjkljivosti. Občina Mislinja je v letu 2021 poslovala na podlagi veljavnega proračuna. Začasnega financiranja ni bilo, ker je bil proračun sprejet pred začetkom proračunskega leta.

V primerjavi s predhodnim letom 2020 je realizacija proračuna v letu 2020 višja (indeks 109,40) na prihodkovni strani na račun davčnih in transfernih prihodkov. Dosežena realizacija je prav tako višja glede na predhodno leto (indeks 106,59).

NO ugotavlja, da Občina Mislinja ni prezadolžena in da lahko redno servisira svoje obveznosti iz najetih kreditov. Kljub temu, da Občina Mislinja ni zadolžena do najvišje zakonsko določene višine, pa je potrebna preudarnost pri nadaljnjem zadolževanju, saj se lahko proračunska sredstva Občine, na katerih temelji izračun, v naslednjih letih tudi zmanjšajo.

Občina Mislinja je tudi konec leta izkazala neporavnane kratkoročne obveznosti v višini 467.092 evra od katerih je bilo zapadlih 138.962 evra zaradi upravičenega zadržanja plačila izvajalcu storitev, ker dela na cesti Šentilj- Dovže niso bila zaključena zaradi vremenskih razmer.

NO tudi ugotavlja, da opozarjanje na tekoče zapiranje terjatev deluje pozitivno. Predvsem je to vidno na področju zapiranja terjatev za turistično takso. NO bo še naprej opozarjal na zapiranje zapadlih terjatev. Prav tako NO priporoča Občinski upravi, da ponovno preveri

plačilne roke za najem komunalne infrastrukture in jih uskladi z roki za plačila obveznosti na strani Občine.

Občina je tudi uspela obdržati visok delež investicijskih vlaganj. Stopnja investicijske naravnosti je 40,2 %. Za financiranje investicij je Občina prejela (transferi za investicije ) od države 942.374 evra, kar predstavlja 44,7% vloženih sredstev v letu 2021.

NO je podrobneje pregledal financiranje šolskih prevozov od priprave do izvedbe javnega razpisa v letu 2021. Razpisi so vezani na šolsko leto, zaradi tega se je financiranje v letu 2021 do konca avgusta izvajalo na podlagi podaljšane veljavnosti predhodnega razpisa v skladu s »coronsko zakonodajo«, od septembra naprej pa pod novim razpisom. Občina Mislinja je izvedla javni razpis v skladu z veljavnimi predpisi. Prav tako je izvajala nadzor nad izvajanjem prevozov in nadzor nad stroški prevozov. NO pri izvajanju pogodbe v zvezi s financiranjem prevozov šolskih otrok ni ugotovil pomanjkljivosti.

Pri izvedbi nadzora delovanja Skupne občinske uprave je NO preveril načrtovanje programa dela. Financiranje poteka v skladu z veljavnim načrtom, končno realizacijo programa pa bo možno ugotoviti po prejetju poročila in ko bo Ministrstvo za javno upravo izdalo odločbo o opravičenosti sredstev.

## B. POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU NAČRTOVANJA IN IZVEDBE INVESTICIJE V LETU 2021

### I. UVOD

Občina Mislinja je v letu 2021 načrtovala za investicije **2.558.293** evra, realizacija pa je znašala **2.148.146 evra**, kar predstavlja 84 % načrtovanih sredstev.

ŠT.	INVESTICIJE	PREDVIDENA VREDNOST (gradnja) [v EUR z DDV]	Realizacija 2021 v eur
1.	Sanacija obzidja Sv. Vid v Završah	78.000	76.842
2.	Posodobitev Lc G. Dolič-Završe-Gr. Gora; Odsek Pejovnik-Strgar - 1 km	205.000	219.833
3.	Sanacija LC Šentlenart-Zlodej-Večkov jarek; Odsek Zlodej - 680 m	135.710	154.286
4.	Gozdne ceste - PRP: Novogradnja gozdne ceste Loke-Osonkar Rekonstrukcija gozdne ceste pot. Jarek – Podlesnik Rekonstrukcija gozdne ceste pot. Jarek - Sušec	246.367	260.006
5.	Vaško jedro Šentilj	165.000	197.150

6.	Sanacija plazu na LC Hudovernik-Paka; Pokopališče Dolič	265.140	286.395
7.	Sanacija plazu pri stanovanjski hiši Klinc v Tolstem Vrhu	100.979	122.557
8.	Sanacija plazu na JP Papirnica-Mlinšek	69.000	64.441
9.	Sanacija LC Mislinja-Šentilj-Dovže; Odsek Tovšak	408.000	319.109
	<b>SKUPAJ 1-9</b>	<b>1.673.196</b>	<b>1.700.619</b>
10	Investicije v obnovo gasilskih domov	103.589	13.375
11.	Kulturni hram Mislinja	154.754	0
12.	Nakup prostora Šentlenart 33	45.000	45.000
13.	Kocerod	56.328	54.621
14.	Tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanj	60.000	59.171
15	Nakupi zemljišč	98.350	74.481
16	Ostale investicije	367.076	200.879
	<b>SKUPAJ 10- 16</b>	<b>885.097</b>	<b>447.527</b>
	<b>SKUPAJ</b>	<b>2.558.293</b>	<b>2.148.146</b>

Občina je v letu 2021 prejela transferne prihodke za investicije v višini **942.374 evra**.

Nadzorni odbor je podrobneje pregledal dokumentacijo v zvezi z novogradnjo in rekonstrukcijo gozdnih cest, sanacijo plazov in nakupi zemljišč.

## II. Novogradnja in rekonstrukcija gozdnih cest

V letu 2021 je Občina izvajala naslednje investicije v gozdne ceste:

- Novogradnja gozdne ceste Loke-Osonkar;
- Rekonstrukcija gozdne ceste Potoški jarek – Podlesnik;
- Rekonstrukcija gozdne ceste Potoški jarek - Sušec.
- 

Novogradnjo in rekonstrukcijo gozdnih cest je Občina Mislinja objavila na Portalu javnih naročil pod številko JN 003545/2021-W01.

V skladu s 66. členom ZJN-3 je Občina Mislinja dne 31.5.2021 izdala sklep o začetku postopka (štev. 371-13/2018, 371-15/2020, 371-12/2020) za naročilo male vrednosti- gradnja navedenih gozdnih cest.

Ocenjena vrednost javnega naročila je znašala 160.000 evrov in je določena na osnovi maksimalnih upravičenih stroškov (novogradnja 100 eur/tm, rekonstrukcija 70 eur/tm).

Posamezne faze postopka oddaje javnega naročila so morale biti izvedene do naslednjih rokov:

- Obrazec za objavo na Portalu JN do 31.5.2021;
- Objava obvestila o NMV do 31.5.2021;
- Rok za sprejem ponudb 21.6.2021 do 9.00;
- Javno odpiranje ponudb dne 21.6.2021 ob 9.15;
- Obvestilo o izbiri ponudbe do 30.6.2021;
- Objava obvestila o oddaji NMV na portalu do 15.7.2021.

Sredstva za izvedbo javnega naročila so zagotovljena na proračunski postavki 11013.

Za izvedbo JNM je bil pooblaščen Boris Kamenik. Strokovna komisija za izvedbo postopka NMV je bila v naslednjem sestavu:

Bogdan Slemenik- predsednik

Boris Kamenik – član

Nina Fras – članica.

Vlogo za prednostno obravnavo za pridobitev naravovarstvenega soglasja- rekonstrukcija gozdnih cest je bila za obe gozdni cesti posredovana Agenciji RS za okolje dne 1.10.2020.

Naravovarstveno soglasje je Agencija RS za okolje za rekonstrukcijo gozdne ceste Potoški jarek- Sušec v dolžini 825 m, izdala dne 9.10.2020 (štev. 35620-1225/2020-4), za rekonstrukcijo gozdne ceste Potoški jarek- Špegu \_podlesnik v dolžini 935 m prav tako izdala 9.10.2020 (štev. 35620-1224/2020-4)

Povpraševanje za pridobitev projektne dokumentacije je Občina Mislinja posredovala dne 16.6.2020 trem ponudnikom in sicer: Lesoteka projektiva d.o.o., Nig d.o.o. Slovenj gradec in Bom-Močka d.o.o. Prevalje.

Vsi trije ponudniki so oddali ponudbe v predpisanem roku.

(znesek z DDV)

	Naziv ponudnika	Načrt PZI Potoški jarek- Ramšak	PZI Potoški jarek- Špegu- Podlesnik
1	Lesoteka projektiva d.o.o. SG	5.307,00 eur	7.021,10 eur
2	Nig d.o.o. SG	6.100,00 eur	7.686,00 eur
3	Bom-Močka, d.o.o.Prevalje	5.978,00 eur	7.198,00 eur

Komisija je dne 30.6.2020 izbrala Lesoteko projektivo d.o.o. SG, ker je bil najugodnejši ponudnik.

Občina Mislinja je naročilo za izdelavo projekta za izvedbo PZI za posodobitev obeh gozdnih cest izdala 2.7.2020.

Vsi lastniki zemljišč so z Občino Mislinja sklenili dogovor o odstopu zemljišč.

### **Novogradnja gozdne ceste Loke- Osonkar**

---

Vlogo za izdelavo geodetskega posnetka za projekt izgradnje ceste je Občina Mislinja posredovala 3.4.2019 dvem ponudnikom in sicer Geos geodetske storitve in svetovanje Desanka Ramšak, s.p. Velenje in Strat Velenje. Oba ponudnika sta posredovala ponudbi in sicer Strat v višini 768,60 evra in GEOS v višini 366,00 evra. Izbran je bil najugodnejši ponudnik GEOS.

Elaborat geodetskega načrta z dne 30.4.2019 je izdelal GEOS geodetske storitve in svetovanje Desanka Ramšak, s.p. Velenje;

Soglasja h gradnji gozdne ceste, ki so v dokumentaciji priložena, so podali vsi lastniki zemljišč preko katerih bo cesta potekala (parc, št, 1409/2, 84/5- javno dobro, del 84/2, del 407/1, del 419/1). Z njimi so bile tudi podpisane Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice

Občina Mislinja je morala v tem primeru, ker cesta poteka preko potoka Glažarica, pridobiti tudi soglasje h gradnji Zavoda za ribištvo Slovenija in vodnega soglasja pri Ministrstvu za okolje in prostor, direkcija RS za vode.

Zavod RS za varstvo narave je izdal strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja dne 19.9.2019 za gradno gozdne ceste . Predvidena je gradnja gozdne ceste v dolžini 215,4 m , s širino planuma 4,5 m in širino vozišča 3,0 m. Predvidena je bila tudi gradnja mostu čez potok Glažarico in navezava na obstoječo cesto. Zavod je ocenil, da je predvideni poseg sprejemljiv. Prav tako je izdal pozitivno mnenje Zavod za gozdove.

Zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja je OM izdala Upravni enoti SG dne 18.9.2019, ki je OM pozvala za dopolnitev vloge dne 24.9.2019. Gradbeno dovoljenje je bilo izdano dne 13.11.2019 (št. 351-214/2019-12).

Izjavo o rezerviranih finančnih sredstvih za vse tri gozdne ceste je Občina izdala 9.10.2020, prav tako je bila istega dne izdana izjava, da so naložbe del Občinskega načrta razvojnih programov.

### **Izbor izvajalca za izgradnjo gozdnih cest**

Za izvedbo izgradnje in rekonstrukcije vseh treh gozdnih cest so podali ponudbe:

	Ponudnik	Cena z DDV v eur	Rang
1	Robert Brezovnik s.p SG	297.251,95	2
2	Gradim,d.o.o. Mislinja	297.745,74	3
3	Davorin Temnikar s.p SG	423.954,32	7
4	Kuster Invest d.o.o. SG	345.083,01	5
5	Gassad d.o.o.Ljubljana	374.552,16	6
6	Uroš Perše s.p Podgorje pri SG	302.757,51	4
7	Vemal d.o.o.SG	246.366,07	1

Občina Mislinja je na portalu javnih naročil dne 31.5.2021 pod šte. JN003124/2021- W01 objavila javni razpis po postopku NMV v skladu s 47. členom ZJN-3. Izbran je bil Vemal kot najugodnejši ponudnik. Z njim je bila sklenjena gradbena pogodba št. 47/2021 v višini neto

201.939,40 eur z vključitvijo 22% DDV pa 246.366,07 eur. Rok za izgradnjo je bil 2.12.2021. Dne 22.11.2021 je bil sklenjen Aneks k zgoraj citirani pogodbi, na osnovi katerega je bil rok za izgradnjo podaljšan na 15.12.2021 zaradi slabe nosilnosti tal. Primopredaja vseh navedenih gozdnih cest je bila izvedena 17.12.2021.

Dejanska vredost del brez DDV je znašala 201.759,96, sklenjen pa je bil dodaten aneks, s katerim se je določila vrednost 201.939,40 evra.

### Financiranje izgradnje

Agencija republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja je izdala Odločbo o pravici do sredstev šte. 33120-172/2020/2, s katero je oM zagotovila sredstva na Javnem razpisu v višini **96.779,55 evra**. V skladu z Odločbo mora OM vložiti zahtevek za izplačilo v Javnem razpisu **do 30.6.2023**. Sredstva bodo izplačana iz proračunskih postavk 140021- Program razvoja podeželja (delež EU) in 140022 Program razvoja podeželja (delež RS). Delež Evropskega sklada za razvoj podeželja znaša 75 %, delež RS pa 25 %.

Nepovratna sredstva so OM dodeljena za naslednje vrste stroškov (EUR brez DDV)

Naziv	Priznana vrednost izgradnje	Delež sof. %	Odobrena vrednost
Novogradnja Loke -Osonkar	27.450,00	50	<b>13.725,00</b>
Rek.GC Pot. Jarek-Podlesnik	67.893,00	50	<b>33.946,00</b>
Rek. GC Pot. Jarek-Sušec	82.411,00	50	<b>41.205,50</b>
SKUPAJ	177.754,00		<b>88.877,50</b>

Splošni stroški za vse tri projekte

	Priznani stroški	Delež sof.	Odobrena vrednost
Nadzor	3.477,00	50	<b>1.738,05</b>
Dokumentacija	12.328,10	50	<b>6.164,05</b>

V letu 2021 je celotni strošek izgradnje pokrila Občina Mislinja, saj bo predvideno sofinanciranje s strani države Občina prejela na osnovi vloženega zahtevka v skladu z Odločbo do predvidenega roka.

V EUR

Naziv	Dejanski stroški izgradnje z DDV	Stroški dokumentacije, nadzora .....	Skupaj
Novogradnja Loke -Osonkar	54.120,21	1.314,35	55.434,56
Rek.GC Pot. Jarek-Podlesnik	85.454,44	7.478,40	92.932,84
Rek. GC Pot. Jarek-Sušec	106.572,50	7.478,40	114.050,90
SKUPAJ	246.147,16	16.217,15	262.364,31

V primeru izgradnje gozdne ceste je pogodbeni stranka Zaponšek Silvester podpisala sporazum 4.11.2020, da se bo izgradnja ceste financirala na naslednji način:



- Občina Mislinja financira premostitev čez vodo oz. most;
- razliko od višine pridobljenih sredstev s strani javnega razpisa do celotne investicije za izgradnjo pa financira Zaponšek;
- financiranje Občine Mislinja se izvede pod odložnim pogojem, da so pridobljena nepovratna sredstva iz javnega razpisa.

Izračun prispevka Zaponšek Silvestra:

Dejanski strošek z DDV (izgradnja+stroški)	Sofinanciranje države	Prispevek Občine (most..)	Prispevek Zap. Silvester
54.120,21	13.725	28.171,90	12.223,31

Zahtevana dokumentacija Agenciji za kmetijske trge in razvoj podeželja še v času priprave tega poročila s strani Občine ni bila posredovana, prav tako še ni bil posredovan račun za prispevek Zaponšek Silvestru.

### III. SANACIJA PLAZOV

#### 1. Sanacija plazu jp 761391 papirnica – Mlinšek

Vlada RS je s sklepom št. 41008-3/2020/3 z dne 05.11.2020 sprejela Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav novembra 2019, s katerim so zagotovili sredstva za obnovo poškodovane lokalne infrastrukture in izvedba geo-tehničnih ukrepov. Občina Mislinja je dne 12.07.2021 za sanacijo plazu na JP 761391 papirnica-Mlinšek, podala vlogo za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče za obnovo občinske cestne in komunalne infrastrukture, ki jo je podpisala dne 06.07.2021, s katero je bil narejen informativni izračun, po katerem je občina upravičena do sredstev državnega proračuna. Za izvedbo del je Ministrstvo za okolje in prostor občini dodelilo sredstva v višini 51.411,44 EUR. Občina se je s pogodbo obvezala da bodo denarna sredstva porabljena namensko, za dela ki so bila opredeljena v vlogi in da bo zagotovila razliko iz lastnih denarnih sredstev, če bodo upravičeni izdatki presegle znesek določen v pogodbi.

Občina Mislinja je na podlagi ocenjene vrednosti gradbenih del za sanacijo zemeljskega plazu na JP761391 Papirnica – Mlinšek v okvirno ocenjeni višini 62.107,00 EUR brez DDV pregledala ponudbe potencialnih izvajalcev gradbenih del. Ocenjena vrednost gradbenih del brez DDV je nižja od mejne vrednosti 80.000 EUR. Zakon o javnem naročanju določa mejno vrednost za uporabo zakona 40.000 EUR za javno naročilo gradenj. Zakon o interventnih ukrepih za zajezitev Covid -19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo pa v 90.členu določa, da se ne glede na določbe ZJN-3 do 31.decembra 2021 na splošnem področju uporablja za javna naročila gradenj, katerih ocenjena vrednost brez davka na dodano vrednost je enaka ali višja od 80.000 EUR.

Občina je prejela tri ponudbe:

- MKB Martin Brezovnik s.p, Pameče 103 a, 2380 Slovenj Gradec
- GRADIM, Gradbeništvo Merzdovnik d.o.o., Dovže 56 A, 2382 Mislinja
- VEMAL d.o.o. Pameče 151, 2380 Slovenj Gradec

Na osnovi preveritev cen ponudnikov je izhajalo, da je najugodnejši ponudnik za sanacijo zemeljskega plazu na JP 761391 Papirnica-Mlinšek MKB Martin Brezovnik, s.p., Pameče 1 Slovenj Gradec.

ZAP.ŠTEV.	NAZIV PONUDNIKA	ZNESEK BREZ DDV	ZNESEK Z DDV
1	MKB Martin Brezovnik s.p, Pameče 103 A, 2380 Slovenj Gradec	51.661,44 €	63.026,96 €
2	GRADIM, Gradbeništvo Merzdovnik d.o.o., Dovže 56 A, 2382 Mislinja	52.552,53 €	64.114,09 €
3	VEMAL d.o.o. Pameče 151, 2380 Slovenj Gradec	61.194,35 €	74.657,11 €

Gradbena pogodba št. 49/2021 je bila med Občino Mislinja in MKB Robert Brezovnik s.p. sklenjena 12.08.2021. Gradbeno dogovorjena dela obsegajo vsa dela po predračunu št.:8-3/2021, z dne 01.03.2021. Izvajalec se je obvezal dogovorjena dela izvesti v roku od 15.08.2021 do 15.10.2021. Občina Mislinja je izvedena dela plačala iz stroškovnega mesta občinskega proračuna št. 23003, na podlagi mesečnih situacij in končno situacijo.

Občina Mislinja je z NIG, d.o.o. dogovorila izvajanje gradbenega nadzora. Dogovorjena cena nadzora je bila 2% vrednosti opravljenih del + DDV (1.033,28 EUR+DDV). Podjetje NIG, d.o.o. je za Občino Mislinja pripravila tudi Elaborat preveritve prepustov.

Kvalitetni pregled opravljenih del je bil izveden 18.10.2021. Končna vrednost opravljenih del je bila 61.694,35 evra vključno z DDV. Pri pregledu opravljenih del je bilo ugotovljeno, da so dela izvedena v skladu z projektno dokumentacijo in pogodbo in na izvedena dela ni bilo pripomb. Zaradi nastopa zimskega obdobja ni mogoče izvesti sejanja trave na novo izvedene brežine in travne površine, kar se premakne v spomladanski čas. Po izvedeni zatratitvi je izvajalec obvestil investitorja z namenom pregleda opravljenega dela.

Po primopredaji se je izvajalec zavezal predložiti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku za dobo 5 let od končne pogodbene vrednosti z veljavnostjo do sedem dni po poteku 5 letne garancijske dobe. Garancija je bila izdana pri Zavarovalnici Triglav dne 13.4.2022 v višini 3.084,72 evra.

## 2. Sanacija plazu odsek pokopališče Dolič- Paka

Javna objava na Portalu javnih naročil je bila objavljena dne 23.4.2021 kot naročilo male vrednosti.

Javni razpis za sanacijo plazu Pokopališče je Občina Mislinja objavila dne 23.4.2021. Na razpis se je prijavilo pet ponudnikov:

Zap. št.	Ponudnik	Cena z DDV	Rang
1	RGP d.o.o.	288.520,02	3
2	H.S. nizke gradnje d.o.o.	265.140,34	1
3	Rafael d.o.o.	273.202,86	2
4	Temnikar d.o.o.	292.460,60	5

5	Kuster Invest d.o.o, v skupni ponudnik s Slemenšek d.o.o.	288.789,61	4
---	---	------------	---

Za najugodnejšega ponudnika je komisija izbrala H.S. nizke gradnje d.o.o. Maribor. Gradbena pogodba št. 13/2021 je bila sklenjena 4.6.2021, rok izgradnje je bil 16.8.2021, plačilo 30 dni po prejemu s strani nadzora potrjene situacije. Rok za izvedbo je bil na osnovi dveh aneksov podaljšan do 20.10.2021.

Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je bila izdana 21.6.2021 s strani zavarovalnice CDA 40 Zavarovalnica d.d. Koper v višini 26.514,03 evre.

Na povabilo za strokovni nadzor so se prijavili naslednji ponudniki:

Zap. št.	Ponudnik	Cena brez DDV	Rang
1	ISB,d.o.o.Maribor	3.420,00	1
2	NIG, d.o.o Slovenj Gradec	3.600,00	2

Izbran je bil najugodnejši ponudnik ISB d.o.o. Maribor.

HS nizke gradnje so odstopile terjatev družbi INTERFINANCE d.o.o. iz Ljubljane s Pogodbo o zagotovitvi obratnih sredstev in odstopu terjatev v zavarovanje (fiduciarna cesija), ki je bila občini predložena v notarskem zapisu dne 11.6.2021 (št. SV 606/2021).

Občina Mislinja je dne 30.10.2021 podala končni zahtevek Ministrstvu za okolje in prostor – Sektorju za zmanjševanje posledic naravnih nesreč, za izplačilo sredstev na podlagi pogodbe št. 2550-21-420027 za odpravo posledic neurja s poplavami med 14. in 20. novembra 2019 v vrednosti 206.626,53 evra.

Izjava o zanesljivosti vzdrževalnih del v javno korist je podpisana 20.10.2021 s strani izvajalca, in nadzornika.

Garancija za odpravo napak v garancijskem roku pa je bila sklenjena pri CDA 40 Zavarovalnica d.d., Ulica pri velikih vratih 1 Koper v višini 13.046,09.

### 3. Sanacija plazu Klinc

Javna objava na Portalu javnih naročil je bila objavljena dne 10.3.2021 kot naročilo male vrednosti.

Javni razpis za sanacijo plazu Klinc je Občina Mislinja objavila dne 10.3.2021. Na razpis se je prijavilo pet ponudnikov:

Na povabilo so prispele naslednje ponudbe:

Zap. št.	Ponudnik	Cena z DDV	Rang
1	HS d.o.o Maribor	105.795,07	2
2	E6 d.o.o. Celje	112.770,55	5
3	RAFAEL d.o.o Sevnica	126.962,01	6
4	PAVČNIK d.o.o. Dol pri Hrastniku	100.978,86	1
5	MKB ROBERT BREZOVNIK s.p. SG	107.539,72	3
6	SLEMENŠEK d.o.o. Ravne na Koroškem	110.986,86	4
7	DAVORIN TEMNIKAR s.p. SG	159.746,41	7

Kot najugodnejši ponudnik je bil izbran Pavčnik d.o.o. Dol pri Hrastniku, s katerim je bila dne 8.9.2021 podpisana gradbena pogodba št.51/2021, rok izvedbe 29.10.2021. Dne 26.10.2021 je bil sklenjen k pogodbi, v katerem je bila spremenjena cena pogodbenih del v višini 117.827,27 evra zaradi nepredvidenih del. Za nadzor je bil imenovan NIG d.o.o. Slovenj Gradec.

Vloga za dodelitev sredstev je bila Ministrstvu za okolje in prostor- Sektor za zmanjševanje posledic naravnih nesreč posredovan 14.7.2021 v višini (Pogodba št. 2550-21-420068) z dne 26.7.2021 v višini 81.569,56 evra (brez DDV).

Primopredaja gradnje je bila izvedena dne 11.10.2021. Garancija za odpravo napak je bila sklenjena z Zavarovalnico Triglav 26.11.2021 v višini 5.891,36 evra.

#### 4. Sofinanciranje sanacije plazov s strani države

Občina Mislinja je za sanacijo plazov v letu 2021 prejela sredstva za zmanjševanje posledic naravnih nesreč v višini 339.607,53 evra, kar predstavlja 72% vrednosti.

Projekt	Skupaj strošek v EUR z DDV	Sof. Države EUR brez DDV	Prispevek Občine Mislinja
Plaz odsek pokopališče Dolič-Paka	286.395	206.626,53	78.768,47
Plaz Klinec	122.557	81.569,56	40.987,44
Plaz papirnica- Mlinšek	64.441	51.411,44	13.029,56
<b>SKUPAJ</b>	<b>473.613</b>	<b>339.607,53</b>	<b>132.785,47</b>

#### IV. NAKUPI ZEMLJIŠČ IN PROSTOROV BIVŠE NLB POSLOVALNICE V LETU 2021

Krovni zakon, ki ureja nakup zemljišč oz. ravnanje s stvarnim premoženjem občine je **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju Zakon) in le temu podrejena Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Zakon v 44. členu določa, da se nepremično premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, lahko pridobiva v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavlja najboljše pogoje za izvrševanje nalog samoupravne lokalne skupnosti ter da se ne pridobiva na zalogo.

Za odkup sam zakon ne določa postopka, kot npr. pri sami prodaji (postopek po metodi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb in na podlagi neposredne pogodbe), vendar Zakon določa, da se lahko nepremično premoženje pridobi, če je vključen v **načrt ravnanja s stvarnim premoženjem** (načrt pridobivanja nepremičnega premoženja), ki ga **sprejme občinski svet skupaj s proračunom**. Upravljavci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša **največ 20 odstotkov skupne vrednosti**.

Občinski svet je v skladu z veljavno zakonodajo na isti seji, kot je bil sprejet proračun za leto 2021, dne 17.12.2020, sprejel tudi sklep o 20% povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost, ki je določena v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem v letu 2021. Nakupi zemljišč so prav tako evidentirani v Načrtu razvojnih programov.

Z rebalansom 2 v letu 2021 pa je načrt še enkrat dopolnila in sicer :

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost	Predvidena sredstva
1	Zemljišče za vrtec	Občina Mislinja	6599 m <sup>2</sup>	62.670,50 EUR
2	Zemljišča za odkup cest	Občina Mislinja		8.000,00 EUR
3	Zemljišča za odkup cest – razlastitveni postopek v javno korist (del nepremičnin 45/1, 45/2, 36/1, 36/3, *5, 36/2, 40/2, 40/1, 41/2 in 51, k.o. 866 – Šentvid nad Valdekom)	Občina Mislinja	cca. 4600 m <sup>2</sup>	9.200,00 EUR
4	Nakup nepremičnine – poslovni prostor, bivša NLB poslovalnica del stavbe 863-104-19	Občina Mislinja	76,96 m <sup>2</sup>	45.000,00 EUR
5	Menjava nepremičnin z našim doplačilom (glej št. 7 točke 3.1.)	Občina Mislinja	2.179 m <sup>2</sup>	2.549,00 EUR
6	Nakup nepremičnine 2307/24 in 853/7 k.o. Mislinja – uveljavljanje predkupne pravice (zaokrožitev funkcionalnega zemljišča pri stan. objektu )	Občina Mislinja	609 m <sup>2</sup>	4.872,00 EUR
			SKUPAJ	132.291,50 EUR

Realizacija, ki je do danes narejena je sledeča:

### **1. NAKUP ZEMLJIŠČA - ŽUPNIJA ŠENTILJ POD TURJAKOM – izgradnja vrtca**

Občina Mislinja je dne 28.10.2020 z Župnijo Šentilj pod Turjakom sklenila Prodajno pogodbo (številka: 478-6/2013), katere predmet je bil nakup nepremičnine z ID znakom parcele 863 240/3, v izmeri 6.599 m<sup>2</sup>, večji travnik pod Osnovno šolo Mislinja in lokalno cesto 261081. Nakup zemljišča je Občina planira za izgradnjo vrtca. Iz pogodbe je razvidna kupnina v višini 194.670,50 EUR, ki jo Občina poravnava v dveh delih in sicer: 1. del v znesku 132.000,00 EUR, v letu 2020 in sicer v 30 dneh od podpisa pogodbe ter 2. del v znesku 62.670,50 EUR, v letu 2021 in sicer v 60 dneh od sprejema proračuna za leto 2021.

Občina je Župniji v letu 2021 dne 26.01.2021 nakazala drugi del kupnine v višini 62.670,50 EUR, ki je po prejemu plačila izdala zemljiškoknjižno dovolilo in overila podpis na pogodbi. Izvedba v zemljiški knjigi je urejena, izdan je bil sklep Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu, z dne 10.06.2021 (z oznako: Dn 125356/2021) in s tem je Občina Mislinja zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine z ID znakom parcela 863 240/3. Nakup je bil evidentiran v načrtu stvarnega premoženja.

---

---

## **2. ZEMLIŠČE ZA CESTO (odkup namesto razlastitve)**

Občina Mislinja je dne 19.04.2021 sklenila Prodajno pogodbo namesto razlastitve z Zoro Valenčak za lokalno cesto št. 26091 Šentlenart – Krenker – Šentilj, katere predmet je bil nakup nepremičnine z ID znakom parcele 864 779/1, parcele 864 779/2, parcele 864 779/3 in parcele 864 779/4. Pogodbena vrednost znaša 11.212,00 EUR

Kupnina je bila skladno s pogodbo dne 30.04.2021 nakazana stranki.

Potreba po nakupu predmetnega zemljišča je bila izkazana tudi zaradi prestavitve hudourniškega vodotoka z namenom zmanjšanja poplavne ogroženost naselja Mislinja.

Nepremičnine so skladno z določbami 192. in 193. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) naslov za razlastitev, saj Občina s pogodbo prevzema objekte oz. zemljišča gospodarske javne infrastrukture. Izvedba v zemljiški knjigi je urejena, izdan je bil sklep Okrajnega sodišča v Celju, z dne 03.06.2021 (z oznako: Dn 107667/2021) in s tem je Občina Mislinja zemljiškoknjžna lastnica nepremičnin z ID znakom parcele 864 779/1, parcele 864 779/2, parcele 864 779/3 in parcele 864 779/4. Odkup ni evidentiran v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

## **3. NAKUP NEPREMIČNINE IZ STEČAJA – KRENKER (Sklep o izročitvi nepremičnine kupcu)**

V letu 2020 je bila razpisana javna dražba za nakup nepremičnine parcela 864 842/14 do celote in parcela 864 2262/21, do ½ celote. Obe navedeni nepremičnini sta se prodajali skupaj v kompletu kot nerazdružljiva celota in se Občina ni prijavila na javno dražbo, vendar je stečajnemu upravitelju poslala v vednost, da je zainteresirana za odkup nepremičnine parcela 864 2262/21, do ½ celote. Občina je namreč polovico nepremičnine že kupila na prejšnji javni dražbi v stečajnem postopku stranke, saj nepremičnina predstavlja del ceste. V letu 2021 je Občina Mislinja prejela ponudbo za nakup te nepremičnine.

Občina je dne 07.04.2021 sklenila Prodajno pogodbo z drugo stranko, katere predmet pogodbe je bil nakup nepremičnine parcele 864 2262/21 (prodajalec je bil zemljiškoknjžni lastnik do ½ celote). Pogodbena vrednost znaša 80,00 EUR, ki jo Občina poravna v roku 8 dni po sklenitvi pogodbe.

Kupnina je bila skladno s pogodbo dne 26.04.2021 nakazana stranki.

Izvedba v zemljiški knjigi je urejena, izdan je bil sklep Okrajnega sodišča Šmarje pri Jelšah, z dne 14.07.2021 (z oznako: Dn 140221/2021) in je Občina Mislinja zemljiškoknjžna lastnica nepremičnine z ID znakom 864 2262/21 do celote. Odkup ni evidentiran v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

## **4. ODKUP ZEMLIŠČA - PADEŽNIK**

Občina Mislinja je dne 01.02.2021 sklenila s stranko Prodajno pogodbo, katere predmet pogodbe je bil nakup nepremičnine parcele 865 377/11 v velikosti 30 m<sup>2</sup>.

Pogodbena vrednost znaša 390,00 EUR, ki jo kupec poravna v roku 30 dni od podpisa pogodbe.

Občina je kupnino nakazala dne 14.09.2021.

Namen nakupa je Občina izkazala zaradi spremljajočih vsebin ob kolesarski poti. Pokazale so se potrebe po dodatni površini, v kateri je zajeta tudi ostala komunalna infrastruktura, ki pripada kolesarski poti (odvodnjavanje). Zaradi zamud pri odmeri davka in nastale Covid situacije se je vknjižba v zemljiško knjigo zavlekla, vpis je bil izveden dne 21.03.2022, kar je razvidno iz izpisa Zemljiške knjige.

## **5. ODKUP PROSTOROV BIVŠE NLB POSLOVALNICE**

Na podlagi javnega povabila za oddajo ponudb, ki je bilo objavljeno v časopisu Delo in na spletni strani [www.nlnrealestate.com](http://www.nlnrealestate.com) v marcu 2021 je Občina Mislinja skladno z dogovori s svetniki podala ponudbo za odkup prostorov v pritličju objekta na naslovu Šentlenart 33, Mislinja, v višini 40.000,00 EUR. S strani NLB d.d. so bili pozvani na dopolnitev ponudbe. Občina Mislinja je v dogovoru s svetniki podala ponudbo za 45.000,00, ki jo je prodajalec tudi sprejel. Sredstva je Občina zagotovila z rebalansom in odkup vključila tudi v načrt stvarnega premoženja. Občina je kupnino poravnala dne 16.07.2021.

Izvedba v zemljiški knjigi je urejena in je Občina Mislinja zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine z ID znakom del stavbe 863-104-19.

## V. UGOTOVITVE NADZORNEGA ODBORA

Nadzorni odbor pri pregledu dokumentacije za navedene investicijske projekte ni ugotovil nepravilnosti v izvajanju posameznih postopkov. Le ti so se izvajali v skladu z veljavno zakonodajo in na podlagi veljavnega proračuna za leto 2021.

Na portalu javnih naročil je Občina vodila ustrezne postopke:

ŠT.	INVESTICIJE	št. objave na PJN
1.	Sanacija obzidja Sv. Vid v Završah	evidenčno JN
2.	Posodobitev Lc G. Dolič-Završe-Gr. Gora; Odsek Pejovnik-Strgar - 1 km	JN 001534/2021-W01
3.	Sanacija LC Šentlenart-Zlodej-Večkov jarek; Odsek Zlodej - 680 m	JN 000823/2020-W01
4.	Gozdne ceste - PRP: Novogradnja gozdne ceste Loke-Osonkar Rekonstrukcija gozdne ceste pot. Jarek - Podlesnik Rekonstrukcija gozdne ceste pot. Jarek - Sušec	JN 003545/2021-W01
5.	Vaško jedro Šentilj	JN 001800/2021-W01
6.	Sanacija plazu na LC Hudovernik-Paka; Pokopališče Dolič	JN 002596/2021-W01
7.	Sanacija plazu pri stanovanjski hiši Klinc v Tolstem Vrhu	JN 001385/2021-W01
8.	Sanacija plazu na JP Papirnica-Mlinšek	evidenčno JN
9.	Sanacija LC Mislinja-Šentilj-Dovže; Odsek Tovšak	JN 000942/2021-W01
10.	investicijsko vzdrževanje javne razsvetljave	evidenčno JN

V primerih projektov, katerih dokumentacijo je pregledal Nadzorni odbor je med več prejetimi ponudbami izbrala cenovno najugodnejšega ponudnika.

Nadzorni odbor je izpostavil med drugim tudi vprašanje v zvezi z možnostjo pogajanja za določene popuste kljub izboru cenovno najugodnejšega ponudnika. Občina se tega ne poslužuje, ker je v razpisu potrebno navesti, da bodo sledila pogajanja po izboru ponudnika, kar ponudnike napeljuje na špekulacije in medsebojno dogovarjanje o višini ponudbe.

---

Občina je v letu 2021 pridobivala premoženje skladno z veljavno zakonodajo. Kar je lahko predvidela, je vključila v načrt stvarnega premoženja. Kar je terjalo hitri odziv je občina pridobila na podlagi Sklepa o 20% povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost, ki je določena v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem v letu 2021 (26.458,20 EUR).

## C. POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU IZVRŠEVANJA PRORAČUNA ZA LETO 2022 OB POLLETJU

### 1. Veljavnost proračuna in polletna realizacija

Proračunska poraba je v obdobju od 1.1.2022 do 30.6.2022 temeljila na veljavno sprejetem proračunu, ki ga je sprejel Občinski svet na seji dne 16.12.2021 in je bil ustrezno objavljen v uradnem glasilu slovenskih občin.

Dne 2.6.2022 je Občinski svet sprejel spremembe proračuna. Zaradi tega je NO pri pripravi polletnega poročila upošteval spremembe sprejetega proračuna.

Vrsta	Veljavni proračun 2021	Realizacija 1.1.-30.6./2021	% reali.	Veljavni proračun 2022	Realizacija 1.1.-30.6.2022	% realiz
<b>PRIHODKI</b>	<b>6.066.521</b>	<b>2.227.210</b>	<b>36,7</b>	<b>6.923.515</b>	<b>2.515.516</b>	<b>36,3</b>
<b>ODHODKI</b>	<b>5.891.971</b>	<b>1.578.646</b>	<b>26,8</b>	<b>7.970.236</b>	<b>1.778.012</b>	<b>22,3</b>

V polletju 2022 je realizacija na prihodkovni strani znašala 36,3 odstotka in je za 0,4 odstotne točke nižja v primerjavi s predhodnim polletjem v letu 2021. Zaostajala je tudi proračunska poraba, saj je realizacija odhodkov v polletju znašala 22,3 odstotka in je v primerjavi s predhodnim letom 2021 v polletju nižja za 4,5 odstotne točke.

Pravzaprav se takšen trend ponavlja vseskozi. Dokaj nizka realizacija je posledica nizke realizacije investicij v polletju.

### 2. Zadolženost Občine Mislinja

#### a. Izračun največjega možnega obsega zadolževanja Občine Mislinja v letu 2022

V skladu z 10.b členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1) se Občina lahko zadolži v tekočem proračunskem letu, če odplačilo obveznosti iz naslova posojil, finančnih najemov, blagovnih kreditov ter danih poroštev posrednim proračunskim uporabnikom in javnim podjetjem ne presega višine 10 % od prihodkov predhodnega leta zmanjšanih za donacije in transferne prihodke iz državnega proračuna. V višino obsega zadolževanja pa se ne všttevajo krediti pri državnem proračunu (MGRT) za investicije.



<b>1. Osnova za izračun največjega obsega možnega zadolževanja ( 1=1.1-1.2-1.3-1.4-1.5)</b>	
1.1 Realizirani prihodki iz A . Bilance prihodkov in odhodkov občinskega proračuna v letu pred zadolževanjem	5.637.138,00
Zmanjšani za:	
1.2 prejete donacije (kto 73)	0,00
1.3 transferne prihodke iz državnega proračuna za investicije (kto 740001)	942.374,00
1.4 prejeta sredstva iz proračuna EU (kto 741+78)	25.766,00
1.5 prihodke režijskih obratov	0,00
<b>2. Največji obseg možnega zadolževanja občine- odplačilo glavnin in obresti (2-1*10%)</b>	<b>466.900,00</b>
3. Obstoječe zadolževanje občine- odplačilo glavnin in obresti	182.806,00
4. Novo zadolževanje občine	0,00
5. Skupna zadolženost občine (5=3+4)	182.806,00
<b>6. Razlika med največjim obsegom možnega zadolževanja in skupnim zadolževanjem občine (6=2-5)</b>	<b>284.094,00</b>

**b. Pregled kreditov, ki se štejejo v izračun največjega možnega obsega zadolževanja Občine Mislinja v letu 2021 na dan 30.6 2022**

<b>Namen zadolžitve</b>	<b>Kreditodajalec</b>	<b>Pogodbeni znesek v evrih</b>	<b>Stanje obveznosti 31.12.2021</b>	<b>Stanje obveznosti 30.06.2022</b>
Izgradnja odlagališča Mislinjska Dobrava	EKO sklad	31.345,72	0	0
Izgradnja stanovanjskega bloka Šentlenart 27	Stanovanjski sklad RS	123.518,61	33.875	27.169
Izgradnja stanovanjskega bloka Šentlenart 27	Stanovanjski sklad RS	18.801,95	5.974	5.049
Izgradnja Centra za zdravje in šport Mislinja	Poslovna banka	1.600.000,00	959.999	879.999
<b>SKUPAJ</b>			<b>999.848</b>	<b>912.217</b>

**c. Pregled drugih kreditov, ki ne štejejo v izračun največjega obsega možnega zadolževanja na dan 30.6.2022**

<b>Namen zadolžitve</b>	<b>Kreditodajalec</b>	<b>Pogodbeni znesek v evrih</b>	<b>Stanje obveznosti 31.12.2021</b>	<b>Stanje obveznosti 30.6.2022</b>
-------------------------	-----------------------	---------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------

Rekonstrukcija LC Šentilj-Dovže	Državni proračun	99.555,67	55.308	49.777
Rekonstrukcija LC Potoški jarek- Kozjak odsek Bajtner- Borovnik	Državni proračun	129.208,00	86.138	78.960
Posodobitev LC Mala Mislinja	Državni proračun	60.175,00	53.488	50.145
Rekonstrukcija LC Konečnik- Gril	Državni proračun	96.004,00	96.004	90.670
<b>SKUPAJ</b>			<b>290.938</b>	<b>269.552</b>

#### d. Dolgoročne obveznosti Občine iz javnih zasebnih partnerstev

Objekt	Znesek 15-letnega obdobja brez inflacije in DDV v eur	Koncesija zasebnemu partnerju v 2022	Koncesija zasebnemu podjetju 1-6/2022
Kulturni dom	147.252,75	<b>11.977</b>	<b>5.998</b>
Telovadnica	224.999,40	<b>18.300</b>	<b>9.150</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>372.252,15</b>	<b>30.277</b>	<b>15.148</b>

Ne glede na način izračunavanja največjega obsega možnega zadolževanje občine, pa bo morala občina poravnati tudi obveznosti do kreditov, ki ne štejejo v izračun in tudi koncesijske obveznosti iz javno zasebnih partnerstev v višini 30.277 evra (letno).

Vse obveznosti skupaj ne presegajo z zakonom določene zgornje meje zadolževanja (3,9%)

### 3. Odprte terjatve

Partner	Terjatve 31.12.2020	Zapadle terjatve 31.12.2020	Terjatve 31.12.2021	Zapadle terjatve 31.12.2021	Zapadle terjatve 30.06.2022
Komunala- najem gospod. infrastrukture	57.472,82	0	53.648,65	0	0
Kocerod	118.906,20	118.906,20	109.567,16	109.567,16	109.567,16
Komun.-stanovanja	36.542,67	30.655,41	34.090,69	27.480,91	29.078,39
VABO-	4.801,72	4.100,65	1.463,00	810,68	1.670,67
Ostali	61.613,81	36.032,95	18.993,50	18.993,50	17.832,87
<b>SKUPAJ</b>	<b>279.337,22</b>	<b>189.695,21</b>	<b>217.763,00</b>	<b>156.852,25</b>	<b>158.149,09</b>
Druge kratkoročne terjatve	56.661,00		30.901,58	25.384,80	25.188,30
<b>SKUPAJ 2</b>	<b>335.998,22</b>		<b>248.664,58</b>	<b>182.237,05</b>	<b>183.337,39</b>

Najemnine za uporabo javne komunalne infrastrukture s strani družbe Kocerod so konec leta 2021 znašale 109.567 evra in se do 30.6.2022 niso spremenile. Predlog Koceroda je, da bi se terjatve iz najema premičnega premoženja v višini **74.209** evra konvertirale v lastniški delež. Hkrati pa bi ustanoviteljice družbo kapitalizirale s stvarnim vložkom. Občina Mislinja bi tako pridobila lastniški delež v višini 6,44 odstotka. Ob izvajanju tega nadzora še sporazum ni bil sprejet. V primeru, da ne bo prišlo do realizacije navedenega sporazuma, bo potrebno zapadle terjatve izterjati, kar pa bo predstavljalo problem likvidnosti Koceroda zaradi visokih obveznosti do ustanoviteljic.

Prav tako se je pričakovani trend porasta terjatev iz najema stanovanj že začel kazati zaradi dražitve energentov in višanja cen prehrabnih artiklov.

Glede ostalih zapadlih terjatev ni pričakovati, da ne bi bile poravnane. NO priporoča Občinski upravi, da sproži aktivnosti za poravnavo ostalih terjatev.

Ob polletju Občina ni imela zapadlih terjatev iz turistične takse.

Turistična taksa se porablja za postavke pod programom spodbujanje razvoja turizma in gostinstva in sicer za PP 14007- razvoj turizma- turistične infrastrukture, PP 14012- financiranje promocijskih materialov, PP 14013- popravilo oglasnih tabel v občini, PP 14016- projekti za razvoj občine, PP 14019- Mislinjska tržnica.

<b>Vrsta terjatev</b>	<b>Znesek 30.06.2022</b>	<b>Zapadle neplačane terjatve 30.06.2022</b>	<b>Nezapadle terjatve 30.06.2022</b>
Pravne osebe	277.867,09	140.316,22	137.550,87
Fizične osebe	17.832,87	17.832,87	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>295.699,96</b>	<b>158.149,09</b>	<b>137.550,87</b>

#### **Gospodarjenje z nekaterimi objekti**

<b>Objekt</b>	<b>Prihodki 2021</b>	<b>Odhodki 2021</b>	<b>Prihodki 30.06.2022</b>	<b>Odhodki 30.06.2022</b>
Center Kope	7.500,44	534,79	3.427,03	231,06
Dvorana Lopan	32,39	35.328,36	24,40	43.381,56
Center zdravja in športa	34.776,98	36.007,96	28.914,02	24.029,59
Telovadnica	0	18300,12	0,00	9.150,06(koncesija)
Kulturni dom	0	11.976,48	0,00	5.998,24 (koncesija)

Objekt Kope najema družba VABO, ki je v začetku bila nereden plačnik najemnine, zaradi tega je Nadzorni odbor predlagal takojšnjo izterjavo. Najemnina za 825 m<sup>2</sup> je v letu 2021 dosegla zgolj 0,75 evra za m<sup>2</sup> mesečno. Občina ima za svoje potrebe s pogodbo zagotovljeno brezplačno uporabo največ 10 krat v letu. Občina ima tudi pravico dvakrat letno preveriti pravilnost uporabe in vzdrževanja objekta.

Cilji izgradnje objekta so bili tržna uporaba. Nadzorni odbor ugotavlja, da cilji izgradnje objekta na Kopah niso uresničeni, saj najemnina za objekt ni tržna.

V zvezi z objektom Kope je NO predlagal, da Občina pripravi različne možnosti ali objekt prodati, ga sam upravljati ali poiskati boljšega najemnika z višjo najemnino. Ker je občina uveljavljala vstopni DDV, bi v primeru prodaje morala plačati tudi preostali del DDV. Ker se rok omejitve počasi izteka, NO meni, da bo potrebno v naslednjem mandatu sprejeti odločitev, kaj z navedenim objektom.

---

Ostali objekti so delno v uporabi Občine za delovanje njenih organov (Dvorana Lopan) oz. jih uporabljajo društva in občani, zaradi česar NO ni predlagal posebnih ukrepov za povišanje prihodkov, da bi v celoti pokrili stroške.

## **ZAKLJUČEK**

NO je sicer ugotovil ob polletju zaostajanje proračunske porabe za veljavnim proračunom, vendar je to običajen trend. Predvsem investicije se zamikajo v drugo polletje zaradi zagotavljanja sredstev s strani države v drugem polletju.

Zapiranje zapadlih terjatev se je prav tako nekoliko izboljšalo, tudi na stanovanjskem področju in v zvezi s turistično takso.

Zaradi rasti cen energentov in rasti cen drugih dobrin je pričakovati, da se bo poslabšal trend zapiranja zapadlih terjatev, zato NO predlaga dodatne aktivnosti v smeri opominjanja

NO tudi ugotavlja, da Občina ni presegla z zakonom dovoljenega zadolževanja. V izračun dovoljenega zadolževanja pa se ne štejejo krediti pri ministerstvih in koncesijske obveznosti. Ne glede na način izračunavanja največjega obsega možnega zadolževanje občine, pa bo morala občina poravnati tudi obveznosti do kreditov, ki ne štejejo v izračun v in tudi koncesijske obveznosti iz javno zasebnih partnerstev. Vse obveznosti skupaj ne presegajo z zakonom določene zgornje meje zadolževanja.

Nadzorni odbor  
Silva Globačnik,  
Majda Krajnc,  
Lilijana Pesjak  
Karmen Pušnik  
Dušan Oder