

Obrazložitev

k dopolnjenemu osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora P13-O1 Novi Jork, spremembe 2014 (Reseda)

Prostorski izvedbeni akt, ki ureja gradnje ter druge posege v območju I in območju II Obrtne cone P13-O1 Novi Jork, je občinski podrobni prostorski načrt (pred letom 2002 sta to bila zazidalni načrt in lokacijski načrt).

Tretji odstavek 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-1A, 80/10 ZUPUDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12 ZPNačrt-1B, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12 ZPNačrt-1C, 35/13 sklep US) namreč določa, da občinski lokacijski načrti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1; Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-p, 58/03-ZZK-1) ostanejo v veljavi do izvedbe posegov v prostor, ki so z njimi načrtovani, spreminjajo in dopolnjujejo pa se po postopku, kot je predpisan za sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Osnovni občinski podrobni prostorski načrt (prej: zazidalni načrt oziroma občinski lokacijski načrt) za enoto urejanja prostora P13-O1 ter njegovih devet sprememb in dopolnitev je bilo izdelanih in sprejetih v letih 2000 - 2014.

Za obravnavano enoto urejanja prostora P13-O1 so sprejeti naslednji odloki:

- (0) Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno cono Novi Jork, Markovci (Uradni list RS, 110/00-4576, z datumom 30 NOV 2000);
- (1) Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za obrtno cono Novi Jork, Markovci (Uradni list RS, št. 6/02-304, z datumom 25 JAN 2002);
- (2) Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Novi Jork, Markovci (Uradni list RS, 63/03-3112, z datumom 30 JUN 2003);
- (3) Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, območje GP Project-ing (Uradni list RS, št. 67/06-2929, z datumom 29 JUN 2006);
- (4) Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, območje Reseda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/07-109, z datumom 24 APR 2007);
- (5) Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, območje Ključavničarstvo Konrad Zemljarič s.p. (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/08-283, z datumom 21 NOV 2009);
- (6) Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, območje Vitiva (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/09-32, z datumom 27 FEB 2009);
- (7) Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork (območje Vitiva, MCK in Reseda) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/11-8, z datumom 17 JAN 2011);
- (8) Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P13-O1 Novi Jork, spremembe 2011 (območje Vitiva) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/12-310, z datumom 29 JUN 2011);

- (9) Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora P13-O1 Novi Jork, sprememba IX, 2013 (Teleing) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/14-3, z datumom 03 JAN 2014).

S tokratnimi spremembami podrobnega načrta namerava investitor družba Reseda, d.o.o., ob obstoječem objektu prizidati pritlično stavbo, ki bo pretežno namenjena skladiščenju, ter nadzidati obstoječ pisarniški del objekta do etažnosti P+3N. Dejavnost na območju investitorja se ne bo spreminjala.

Območje obravnavanih sprememb podrobnega načrta sovpada z delom območja enote urejanja prostora iz občinskega prostorskega akta. Obsega površino, ki jo tvori zemljišče s parcelno številko 258/20, k.o. Nova vas pri Markovcih in je v lasti investitorja.

Na izdelani osnutek sprememb in dopolnitev prostorskega akta, ki ga je pod številko 08/14 izdelala družba Umarh, d.o.o., Ptuj, so bile pridobljene smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Ljubljana, je z odločbo št. 35409-109/2014/2, z datumom 12.06.2014, odločilo, da v postopku priprave in sprejemanja sprememb podrobnega načrta celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Dopoljnjeni osnutek sprememb in dopolnitev prostorskega akta je bil javno razgrnjen v prostorih Občine Markovci, v času od srede, 11.6.2014 do vključno četrтка, 26.6.2014. Javna obravnava je bila v sredo, 18.6.2014, ob 16. uri, v sejni sobi Občine Markovci.

V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge k razgrnjenim spremembam prostorskega akta na naslov Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju, ali pa jih lahko na sami razgrnitvi vpišejo v knjigo pripomb. Rok za dajanje pripomb se izteče s potekom javne razgrnitve. Po končani javni razgrnitvi se prostorski akt dopolni v skladu s stališči do pripomb in predlogov, danih v času javne razgrnitve prostorskega akta.

Pisnih pripomb na razgrnjeni osnutek sprememb prostorskega akta ni bilo. Sprejem stališč občinskega sveta do podanih pripomb tako ni potreben. Na Občinskem svetu Občine Markovci je zato v obravnavi in sprejemu osnutek odloka (prvo branje).

Na podlagi sprejetega osnutka se pripravi predlog prostorskega akta in se ga pošlje nosilcem urejanja prostora, da le-ti v roku 15 dni predložijo mnenje k predlogu. Če mnenj ne predložijo, se postopek nadaljuje. Z mnenji dopolnjen prostorski akt se nato kot predlog (drugo branje) obravnava in sprejme na občinskem svetu ter se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

številka 3505-1/2014
datum 27.06.2014

Župan
Občine Markovci
Milan GABROVEC