

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena v zvezi z drugo alinejo prvega odstavka 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci na svoji .... seji, dne ....., sprejel naslednji

### S K L E P

Občina Markovci odda **Prostovoljnemu gasilskemu društvu Sobetinci**, Sobetinci 37, 2281 Markovci, v **brezplačno uporabo del novega objekta večnamenskega centra Sobetinci**, ki se nahaja **na nepremičnini parc. št. 281/1, k.o. (405) Sobetinci**, v izmeri 2876 m<sup>2</sup> in **sicer prostore garaže, skladišča in orodišča ter sanitarij in garderobe v skupni površini 151,90 m<sup>2</sup>**, za določen čas 10 let, na podlagi neposredne pogodbe za namen izvajanja gasilske službe.

Uporabnik je dolžan za nepremičnino, ki se mu oddaja v brezplačno uporabo, kriti obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter druge stroške, za katere se bosta stranki dogovorili s pogodbo.

Številka: 478-0023/2014

Datum:

---

#### Obrazložitev:

PGD Sobetinci ima interes uporabljati prostore garaže, skladišča in orodišča ter sanitarij in garderobe novo zgrajenega objekta večnamenskega centra Sobetinci, ki se nahaja na nepremičnini parc. št. 281/1, k.o. (405) Sobetinci, v izmeri 2876 m<sup>2</sup> in sicer za namen izvajanja gasilske službe. Skupna površina prostorov, ki jih PGD Sobetinci potrebuje za svoje delovanje, znaša 151,90 m<sup>2</sup>.

Po podatkih zemljiške knjige je navedena parcela opredeljena še kot družbena lastnina, na kateri ima že sedaj PGD Sobetinci pravico uporabe. Družbena lastnina je na podlagi Sporazuma o razdelitvi premoženja mestne občine Ptuj na dan 31.12.1998, sklenjenega med Občino Hajdina, Občino Markovci ter Mestno občino Ptuj, z dne 27.10.2000 in Sporazuma o delitvi premoženja občine Ptuj (Uradni list RS, št. 38/03) v lasti Občine Markovci, saj leži na njenem območju. Glede na navedeno ima Občina Markovci pravico do upravljanja z navedeno nepremičnino. Ker je tudi Občini Markovci interes na oddajo dela nepremičnine (tj. navedenih prostorov) v brezplačno uporabo v skladu s predpisi, je predlagan gornji sklep.

Pravno podlago sklenitve neposredne pogodbe o oddaji nepremičnin v brezplačno uporabo predstavlja druga alineja prvega odstavka 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G), ki določa, da se lahko nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, odda v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo med drugim nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti, za katero so ustanovljene. Drugi odstavek istega člena določa, da krijejo uporabniki, ki sklenejo pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) v tretjem odstavku 52. člena določa, da se ne glede na določbe prvega in drugega odstavka istega člena (ki določata čas trajanja oddaje v brezplačno uporabo za obdobje, ki ne sme biti daljše od petih let z možnostjo podaljšanja še enkrat za pet let), lahko stvarno premoženje odda v brezplačno uporabo za obdobje, ki ne sme biti daljše od 20 let, če gre za oddajo za potrebe obrambe, zaščite, reševanja ter pomoči ob naravnih in drugih nesrečah. 53. člen določa, da se namera o oddaji stvarnega premoženja v brezplačno uporabo objavi na spletni strani upravljavca najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 15 dni. V 54. členu pa uredba določa obvezne sestavine pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v brezplačno uporabo. V pogodbi se določi obveznost uporabnika, da krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik, se morajo vinkulirati v korist samoupravne lokalne skupnosti.

Ker Občina Markovci prostorov garaže, skladišča in orodišča ter sanitarij in garderobe novega objekta začasno ne potrebuje, jih oddaja v brezplačno uporabo za obdobje 10 let, saj se oddajajo za potrebe zaščite, reševanja ter pomoči PGD Sobotinci, tj. za namen izvajanja gasilske službe.

Glede na zgoraj navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlagani sklep obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof  
župan