

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 57/12 in 47/13-ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Občina Markovci proda nepremičnino **parc. št. 995/4, k.o. (415) Bukovci**, v izmeri 67 m², po orientacijsko določeni vrednosti, ki znaša **6,00 EUR/m²** zemljišča oz. skupaj **402,00 EUR, vključno z DDV pa 490,44 EUR**, na podlagi metode neposredne pogodbe.

Kupec plača kupnino v enkratnem znesku v roku 30 dni od sklenitve pogodbe na podlagi izstavljenega računa.

Številka: 478-0017/2014

Datum:

OBRAZLOŽITEV

Občina Markovci je dne 20.5.2014 prejela vlogo Marte in Vlada Bezjak, stan. Bukovci 104/a, za odkup parcele, ki leži ob lokalni cesti in meji na njuno parcelo št. 305/6, k.o. (415) Bukovci. V vlogi navajata, da želita z odkupom urediti dostop do svoje parcele in urediti lastništvo z dejanskim stanjem, saj se na parceli že dolga leta nahaja kamnita ograja. Glede na navedeno prosita za odkup po sprejemljivi ceni.

Po podatkih zemljiške knjige je nepremičnina parc. št. 995/4, k.o. (415) Bukovci, v izmeri 67 m², javno dobro, zaradi česar bo potrebno pred razpolaganjem z navedeno nepremičnino na njej ukiniti status javnega dobra.

Zgoraj navedene parcele Občina Markovci trajno ne potrebuje, saj predstavlja del ob cesti, ki funkcionalno spada k stanovanjski hiši na naslovu Bukovci 104/a. V skladu s 4. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, v nadaljevanju zakon) je treba stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Prejeto vlogo je obravnaval tudi Vaški odbor Bukovci in sklenil, da se nepremičnina proda.

Pravno podlago sklenitve neposredne pogodbe predstavlja peta alineja 23. člena zakona, ki določa, da se nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti lahko proda na podlagi neposredne pogodbe, če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 EUR. Kupnina za navedeno zemljišče je določena na podlagi orientacijske vrednosti in znaša 6,00 EUR/m². Orientacijska vrednost stvarnega premoženja po tem sklepu je vrednost, ki jo določi upravljavec premoženja na podlagi primerjave vrednosti primerljivega premoženja na trgu.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) v prvem odstavku 29. člena določa, da rok za plačilo kupnine ne sme biti daljši kot 30 dni od sklenitve pogodbe oz. izdaje računa.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.
župan